

## Внесение изменений в разрешение на строительство

от 21.09.2020 № RU25304000-54/2020

Администрация города Владивостока, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 14.02.2022 № 3202/1у решает внести изменения:

Пункт 2, подпункт 3.1, 3.3, пункт 4 читать в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке</i>		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Эксперт-Проект» (ИНН 5405475756)</i>		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-042787-2020 от 04.09.2020 № 25-2-1-2-040041-2021 от 22.07.2021</i>		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>РФ-25-2-04-0-00-2022-0101 от 09.02.2022</i>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО «Студио-ТА», 2019 г. Шифр проекта 19-02-01 ИНН 7728706891 ООО «ПБ «Жуков и Партнеры», 2021 г. Шифр проекта 19-02-01(К1) ИНН 2536215361</i>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	49965.61	Площадь участка (кв.м.):	9868
	Объем (куб.м.):	<i>204707.9 (в т.ч. ниже отм.0.000 - 52464.1)</i>	в том числе подземной	-

		части (куб. м.)	
Количество этажей(шт.):	<i>Жилой корпус № 1 – 30; Жилой корпус № 2 – 23; Жилой корпус № 3 – 17; Стилобат – 2, 3</i>	Высота(м):	-
Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки(кв.м.):	4776.9		
Иные показатели:	<p><i>Этажность жилых корпусов № 1, № 2, № 3, (эт.)</i> 27, 20, 15</p> <p><i>Количество квартир, (кв. м)</i> 390</p> <p><i>Общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 0.5 и с коэф. для террас 0.3), (кв. м)</i> 26411.05</p> <p><i>Площадь квартир (без учёта лоджий и террас), (кв. м)</i> 25641.0</p> <p><i>Общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 1 и с коэф. для террас 1) (кв. м)</i> 27181.1</p> <p><i>Площадь эксплуатируемой кровли, (кв. м)</i> 773.6</p> <p><i>Площадь (жилые корпуса и стилобат без учёта эксплуатируемой кровли стилобата), (кв. м)</i> 49192.01</p> <p><i>Площадь эксплуатируемой кровли стилобата (с коэф.1), (кв. м)</i> 2578.8</p> <p><i>Площадь эксплуатируемой кровли стилобата (с коэф. для террас 0.3), (кв. м)</i> 773.64</p> <p><i>Общая площадь помещений общественного назначения, м2 в т. ч.:</i> 1238.1</p> <p><i>Общая площадь встроенных помещений административного назначения, всего, (кв. м)</i> 1003.7</p> <p><i>Общая площадь встроенных помещений магазина, всего, (кв. м)</i> 234.4</p> <p><i>Общая площадь помещений автостоянки в стилобате, (кв. м)</i> 12779.9</p> <p><i>Вместимость автостоянки, машино-мест</i> 294</p> <p><b>Жилой корпус № 1</b></p> <p><i>Количество жилых этажей</i> 26</p> <p><i>Площадь жилого корпуса, (кв. м)</i> 16528.81</p> <p><i>Общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 0.5, террас 0.3), (кв. м)</i> 12175.25</p> <p><i>Общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 1, с коэф. для террас 1), (кв. м)</i> 12521.5</p> <p><i>Площадь квартир (без учета лоджий и террас), (кв. м)</i> 11829.0</p> <p><i>Площадь МОП жилой части, (кв. м)</i> 2802.7</p> <p><i>Площадь технических помещений первого этажа, (кв. м)</i> 18.7</p> <p><i>Количество квартир, (шт.)</i> 181</p> <p><i>Количество квартир-студий, (шт.)</i> 13</p> <p><i>Количество евро-двухкомнатных квартир, (шт.)</i> 76</p> <p><i>Количество евро-трехкомнатных квартир, (шт.)</i> 64</p> <p><i>Количество евро-четырёхкомнатных квартир, (шт.)</i> 26</p> <p><i>Количество евро-пятикомнатных квартир, (шт.)</i> 1</p>		

	Количество евро-восьмикомнатных квартир, (шт.)	1
	<b>Жилой корпус № 2</b>	
	Количество жилых этажей жилого корпуса № 2, (эт.)	19
	Площадь жилого корпуса № 2, (кв. м)	10757.3
	Общая площадь квартир жилого корпуса № 2 (с коэф. для лоджий 0.5), (кв. м)	7725.5
	Общая площадь квартир жилого корпуса № 2 (с коэф. для лоджий 1), (кв. м)	7968.1
	Площадь квартир жилого корпуса № 2 (без учета лоджий), (кв. м)	7482.9
	Площадь МОП жилой части жилого корпуса № 2, (кв. м)	1527.3
	Площадь технических помещений первого этажа жилого корпуса № 2, (кв. м)	6.9
	Количество квартир жилого корпуса № 2, (шт.)	114
	Количество однокомнатных квартир жилого корпуса № 2, (шт.)	31
	Количество евро-двухкомнатных квартир жилого корпуса № 2, (шт.)	19
	Количество двухкомнатных квартир жилого корпуса № 2, (шт.)	13
	Количество евро-трехкомнатных квартир жилого корпуса № 2, (шт.)	32
	Количество четырехкомнатных квартир жилого корпуса № 2, (шт.)	19
	<b>Жилой корпус № 3</b>	
	Количество жилых, (эт.)	14
	Площадь жилого корпуса № 3, (кв. м)	9126.0
	Общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 0.5), (кв. м)	6510.3
	Общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 1), (кв. м)	6691.5
	Площадь квартир (без учета лоджий), (кв. м)	6329.1
	Площадь МОП жилой части, (кв. м)	1006.1
	Площадь технических помещений первого этажа, (кв. м)	49.1
	Количество квартир, (шт.)	95
	Количество однокомнатных квартир, (шт.)	14
	Количество евро-двухкомнатных квартир, (шт.)	28
	Количество двухкомнатных квартир, (шт.)	12
	Количество евро-трехкомнатных квартир, (шт.)	27
	Количество трехкомнатных квартир, (шт.)	13
	Количество евро-четырекомнатных, (шт.)	1

Начальник управления  
градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

«18» февраля 2022 г.

М.П.

(подпись)

Д.С. Трифонов

(расшифровка подписи)