

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.09.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU25304000-54/2020
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.09.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.09.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "Специализированный застройщик "Ареал-Девелопмент"
2.2.2. ИНН:	2540233050
2.2.3. ОГРН:	1182536004419
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Владивостокский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	-

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в районе ул. Алеутская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 65а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:020011:993
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9868.0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	09.02.2022
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2022-0101
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УГ администрации города Владивостока (ИНН 2536323102)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Проектное Бюро "Жуков и Партнеры"
5.2.2. ИНН:	2536215361
5.2.3. ОГРН:	1092536003120
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.09.2022
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.07.2021
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-040041-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Эксперт-Проект" (ИНН 5405475756)
6.1.2.1. Дата утверждения:	04.09.2020
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-3-042787-2020
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Эксперт-Проект" (ИНН 5405475756)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего	-

положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.09.2022
6.3.2. Номер:	481-22
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Иванов П.А. ООО "Проектное Бюро "Жуков и Партнеры"
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1 Дата:	06.09.2022
6.4.1.2 Номер:	0002-2022
6.4.1.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО "Эксперт-Проект" (ИНН 5405475756)
6.4.2.1 Дата:	31.08.2021
6.4.2.2 Номер:	0001-2021
6.4.2.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО "Эксперт-Проект" (ИНН 5405475756)
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой корпус № 3
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4776,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	50037,38
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	9150,3
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-

7.1.11. в том числе квартир (штук):	95		
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-		
7.1.13. Количество этажей:	17		
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-		
7.1.15. Вместимость (человек):	-		
7.1.16. Высота (м):	-		
7.1.17. Иные показатели:	Этажность	эт.	15
	Количество жилых этажей	эт.	14
	Общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 0.5)	кв.м	6510,3
	Общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 1)	кв.м	6691,5
	Площадь квартир (без учета лоджий)	кв.м	6329,1
	Площадь МОП жилой части	кв.м	977,8
	Площадь технических помещений первого этажа	кв.м	6,1
	Строительный объем	куб.м	37945,7
	Количество 1-комнатных квартир	шт.	14
	Количество евро-двухкомнатных квартир	шт.	28
	Количество 2-комнатных квартир	шт.	12
	Количество евро-трехкомнатных квартир	шт.	27
	Количество 3-комнатных квартир	шт.	13
Количество евро-четырёхкомнатных квартир	шт.	1	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой корпус № 2		
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание		
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом		
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-		
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4776,9		
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-		
7.2.5. Площадь (кв. м):	50037,38		
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10784,37		
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-		

7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-		
7.2.8. Количество помещений (штук):	-		
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-		
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-		
7.2.11. в том числе квартир (штук):	114		
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-		
7.2.13. Количество этажей:	23		
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-		
7.2.15. Вместимость (человек):	-		
7.2.16. Высота (м):	-		
7.2.17. Иные показатели:	Этажность	эт.	20
	Количество жилых этажей	эт.	19
	Общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 0.5)	кв.м	7725,5
	Общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 1)	кв.м	7968,1
	Площадь квартир (без учета лоджий)	кв.м	7482,9
	Площадь МОП жилой части	кв.м	1494,8
	Площадь технических помещений первого этажа	кв.м	5,6
	Строительный объем	куб.м	44479,9
	Количество 1-комнатных квартир	шт.	31
	Количество евро-двухкомнатных квартир	шт.	19
	Количество 2-комнатных квартир	шт.	13
	Количество евро-трехкомнатных квартир	шт.	32
	Количество четырехкомнатных квартир	шт.	19
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой корпус № 1		
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание		
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом		
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-		
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	4776,9		
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-		

7.3.5. Площадь (кв. м):	50037,38		
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16549,21		
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-		
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-		
7.3.8. Количество помещений (штук):	-		
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-		
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-		
7.3.11. в том числе квартир (штук):	181		
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-		
7.3.13. Количество этажей:	30		
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-		
7.3.15. Вместимость (человек):	-		
7.3.16. Высота (м):	-		
7.3.17. Иные показатели:	Этажность	эт.	27
	Количество жилых этажей	эт.	26
	Общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 0.5)	кв.м	12175,25
	Общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 1)	кв.м	12521,5
	Площадь квартир (без учета лоджий)	кв.м	11829,0
	Площадь МОП жилой части	кв.м	2758,57
	Площадь технических помещений первого этажа	кв.м	12,6
	Строительный объем	куб.м	66092,1
	Количество 1-комнатных квартир (студии)	шт.	13
	Количество 2-комнатных квартир (евро)	шт.	76
	Количество 3-комнатных квартир (евро)	шт.	64
	Количество 4-комнатных квартир (евро)	шт.	26
	Количество 5-комнатных квартир (евро)	шт.	1
	Количество 8-комнатных квартир (евро)	шт.	1
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка в стилобате		
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание		

7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое		
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-		
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	4776,9		
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-		
7.4.5. Площадь (кв. м):	50037,38		
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12779,9		
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-		
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-		
7.4.8. Количество помещений (штук):	-		
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-		
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-		
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-		
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-		
7.4.13. Количество этажей:	-		
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	2, 3		
7.4.15. Вместимость (человек):	-		
7.4.16. Высота (м):	-		
7.4.17. Иные показатели:	Количество машино-мест автостоянки в стилобате	шт.	294
	Площадь кладовых в стилобате	кв.м	535,77
	Площадь МОП жилья в стилобате	кв.м	179,9
	Помещения общественного назначения		
	Общая площадь помещений	кв.м	1225,4
	Общая площадь: помещения административного назначения	кв.м	996,9
	Общая площадь: магазин	кв.м	228,5
	Многоквартирный жилой дом (общие показатели)		
	Количество квартир корпусов № 1, №2, №3	шт.	390
	Общая площадь квартир жилого дома (с коэф. для лоджий 0.5 и с коэф. для террас 0.3)	кв.м	26411,05
	Площадь квартир жилого дома (без учета лоджий и	кв.м	25641,0

	террас)		
	Общая площадь квартир жилого дома (с коэф. для лоджий 1 и с коэф. для террас 1)	кв.м	27181,1
	Строительный объем здания жилого дома	куб. м	200981,8
	Строительный объем здания жилого дома ниже отм. 0.000	куб. м	52464,1
	Площадь здания (жилые корпуса и стилобат с учетом эксплуатируемой кровли стилобата с коэф. для террас 0.3)	кв.м	50037,38
	Площадь здания (жилые корпуса и стилобат с учетом эксплуатируемой кровли стилобата с коэф. для террас 0.3) ниже отм. 0.000	кв.м	12779,9
	Площадь здания (жилые корпуса и стилобат с учетом эксплуатируемой кровли стилобата с коэф. для террас 0.3) эксплуатируемая кровля (стилобат)	кв.м	773,6
	Площадь здания (жилые корпуса и стилобат без учета эксплуатируемой кровли стилобата)	кв.м	49263,78
	Площадь здания (жилые корпуса и стилобат без учета эксплуатируемой кровли стилобата) ниже отм. 0.000	кв.м	12779,9
	Площадь эксплуатируемой кровли стилобата (с коэф. 1)	кв.м	2578,8
	Площадь эксплуатируемой кровли стилобата (с коэф. для террас 0.3)	кв.м	773,64

Начальник управления
градостроительства

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



подпись

Д. С. Трифонов
инициалы, фамилия

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью
Б (шесть) листов
Начальник управления
градостроительства
администрации города Владивостока

Д.С. Трифионов

