

Кому: ООО «СЗ «Ареал-Девелопмент»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Пологая, д. 3, эт. 3, пом. 17

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.09.2020

№ RU25304000-54/2020

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Эксперт-Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	<i>№ 25-2-1-3-042787-2020 от 04.09.2020</i>

	государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:020011:993	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:020011	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>РФ-25-2-04-0-00-2020-0188 от 25.08.2020, управление градостроительства администрации города Владивостока</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Постановление администрации города Владивостока «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Октябрьская в городе Владивостоке» от 11.06.2020 № 2130</i>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Студио-ТА», 2020 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	47380,1	Площадь участка (кв.м.): 9868,0
	Объем (куб.м.):	195385,6 (в т.ч. ниже отм. 0.000 – 52464,1)	В том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	Жилые корпуса № 1, № 2, № 3 – 26/23/27; стилобат – 2, 3	Высота(м): -

	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	4776,9		
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (кв.м) – 24246,7; Этажность стилобата – 2,3; Этажность жилых корпусов № 1, № 2, № 3 (эт.) – 23, 20, 15; Количество квартир – 364; Площадь квартир (кв.м) – 23497 кв.м; Площадь эксплуатируемых кровель (кв.м) – 773,6; Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м) – 1262,7; Общая площадь помещений автостоянки (кв.м) – 12779,9; Вместимость автостоянки (машино-мест)- 293.</p> <p>Жилой корпус № 1:</p> <p>Количество жилых этажей (эт.) – 22; Общая площадь квартир (кв.м) – 10009,6; Площадь квартир (кв.м) – 9685,0; Количество квартир (шт.) - 155; Количество квартир-студий (шт.) – 12; Количество 1-комнатных квартир (шт.) - 23; Количество евро-2-комнатных квартир (шт.) – 44; Количество 2-комнатных квартир (шт.) - 53; Количество евро-3-комнатных квартир (шт.) - 1; Количество 3-комнатных квартир (шт.) – 22.</p> <p>Жилой корпус № 2:</p> <p>Количество жилых этажей (эт.) – 19; Общая площадь квартир (кв.м) – 7726,8; Площадь квартир (кв.м) – 7482,9; Количество квартир (шт.) - 114; Количество 1-комнатных квартир (шт.) - 31; Количество евро-2-комнатных квартир (шт.) – 19; Количество 2-комнатных квартир (шт.) - 13; Количество евро-3-комнатных квартир (шт.) - 32; Количество 4-комнатных квартир (шт.) – 19.</p> <p>Жилой корпус № 3:</p> <p>Количество жилых этажей (эт.) – 14; Общая площадь квартир (кв.м) – 6510,3; Площадь квартир (кв.м) – 6329,1; Количество квартир (шт.) - 95; Количество 1-комнатных квартир (шт.) - 14; Количество евро-2-комнатных квартир (шт.) – 28; Количество 2-комнатных квартир (шт.) - 12; Количество евро-3-комнатных квартир (шт.) - 27; Количество 3-комнатных квартир (шт.) – 13; Количество евро-4-комнатных квартир (шт.) – 1.</p>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, в районе дома 65а		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до 21 сентября 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*Начальник управления
градостроительства*

(должность уполномоченного
лица органа осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.И. Аброськин
(расшифровка подписи)

«21» сентября 2020 г.

М.П.

