



STUDIO-T.A.
TERRITORY OF ARCHITECTURE

Генеральный проектировщик: ООО «Студио-ТА»
Выписка из реестра членов СРО № 1786
СРО-П-003-18052009

Заказчик:
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«АРЕАЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3)
со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке**

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и решений.

Подраздел 5.5. Сети связи.

Книга 5.5.3.3 Корпус 3. Автоматизация и диспетчеризация

19-02-01-ИОС5.5.3.3

г. Москва, 2020 г.

**Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3)
со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке**

Генеральный проектировщик: ООО «Студио-ТА»

Заказчик:

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«АРЕАЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«АВТОМАТИЗАЦИЯ И ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ»

19-02-01-ИОС5.5.3.3

**Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3)
со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке**

Генеральный проектировщик: ООО «Студио-ТА»

Заказчик:

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«АРЕАЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«АВТОМАТИЗАЦИЯ И ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ»

19-02-01-ИОС5.5.3.3

Генеральный директор _____

Акифьев Е.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	-	<i>Исаев</i>	03.20
2	-	<i>Исаев</i>	11.06

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	стр. 1
19-02-01-ИОС 5.5.3.3-С	Содержание тома	стр. 4
19-02-01-СП	Состав проектной документации	стр. 5
19-02-01-ИОС 5.5.3.3-ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Общие положения	стр.9
	1.1. Ссылочные документы	стр. 10
	2. Автоматизированная система управления и диспетчеризации	стр. 12
	2.1 Описание системы	стр. 12
	2.2 Диспетчеризация инженерных систем	стр. 13
	2.3 Расположение оборудования	стр. 13
	3. Электроснабжение и заземление	стр. 14
	4. Кабельные линии связи	стр. 14
	5. Мероприятия по охране труда и технике безопасности	стр. 14
19-02-01-ИОС 5.5.3.3.ГЧ	Графическая часть	стр. 15
19-02-01-ИОС 5.5.3.3.л.1	Схема структурная автоматической системы управления и диспетчеризации	стр. 16
19-02-01-ИОС 5.5.3.3.л.2	Схема структурная АСУД ОЛ	стр. 17
19-02-01-ИОС 5.5.3.3.л.3	Схема соединения концентраторов	стр. 18
19-02-01-ИОС 5.5.3.3.л.6	План расположения оборудования АСУД.	стр. 19
	Техническое подполье	
19-02-01-ИОС 5.5.3.3.л.7	План расположения оборудования АСУД. 1 этаж	стр. 20
19-02-01-ИОС 5.5.3.3.л.8	План расположения оборудования АСУД.	стр. 21
	Типовой этаж	
19-02-01-ИОС 5.5.3.3.л.9	План расположения оборудования АСУД.	стр. 22
	Технический этаж	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	-	<i>Исаев</i>	11.06
1	-	Зам.	-	<i>Исаев</i>	03.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Садчикова		<i>Исаев</i>	03.20
Проверил		Барбул		<i>Иван</i>	03.20
ГИП		Тунеголов		<i>[Подпись]</i>	03.20
Н. контр.		Шумский		<i>[Подпись]</i>	03.20

19-02-01-ИОС 5.5.3.3-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО "Спецжилпроект"		

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ
«Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-
пристроенными помещениями и автостоянкой,
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке»**

№/пп	Обозначение	Наименование
1	19-02-01 - ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»		
2	19-02-01-СПОЗУ 1	Книга 1. «Схема планировочной организации земельного участка»
3	19-02-01 – СПОЗУ 2	Книга 2. «Устройство подпорных стен»
4	19-02-01 СПОЗУ 3	Книга 3. «Оценка воздействия на окружающую застройку»
5	19-02-01 - АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»		
6	19-02-01 – КР1	Книга 1 Ограждающие конструкции котлована
7	19-02-01 – КР2	Книга 2 Конструктивные и объемно-планировочные решения стилобатной части здания
8	19-02-01 – КР3	Книга 3 Конструктивные и объемно-планировочные решения Корпус 1
9	19-02-01 – КР4	Книга 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Корпус 2
10	19-02-01 – КР5	Книга 5 Конструктивные и объемно-планировочные решения Корпус 3
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и решений».		
Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»		
11	19-02-01-ИОС5.1.1.	Книга 5.1.1 «Силовое электрооборудование, электрическое освещение»
12	19-02-01-ИОС5.1.2.	Книга 5.1.2 «Наружное освещение»
13	19-02-01-ИОС5.1.3	Книга 5.1.3 «Электроснабжение. Трансформаторная подстанция»

Взам. инв. №												
Подп. и дата												
	19-02-01-СП											
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	ГАП		Бадалян			11.19						
	ГИП		Попова			11.19						
Состав проектной документации						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>4</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	4
Стадия	Лист	Листов										
П	1	4										

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»

14	19-02-01 - ИОС5.2.1	Книга 5.2.1 «Система внутреннего водоснабжения»
15	19-02-01 - ИОС5.2.2	Книга 5.2.2 «Система наружного водоснабжения»

Подраздел 5.3 «Система водоотведения»

16	19-02-01 - ИОС5.3.1	Книга 5.3.1 «Система внутреннего водоотведения»
17	19-02-01 - ИОС5.3.2	Книга 5.3.2 «Система наружного водоотведения»
18	20-07.01- ИОС3.4	Том 5.3.4 «Вынос сетей водоотведения»

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети»

19	19-02-01 - ИОС5.4.1	Книга 5.4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»
20	19-02-01 - ИОС5.4.2	Книга 5.4.2. «Индивидуальный тепловой пункт»
21	19-02-01 - ИОС5.4.3	Книга 5.4.3. «Тепловые сети»

Подраздел 5.5. «Сети связи»

22	19-02-01 - ИОС5.5.1.1	Книга 5.5.1.1 Корпус 1«Телефонизация, сеть Интернет,телевидение, КСП»
23	19-02-01 - ИОС5.5.1.2	Книга 5.5.1.2 Корпус 1«Радиофикация»
24	19-02-01 - ИОС5.5.1.3	Книга 5.5.1.3 Корпус 1«Автоматизация и диспетчеризация»
25	19-02-01 - ИОС5.5.2.1	Книга 5.5.2.1 Корпус 2«Телефонизация, сеть Интернет,телевидение, КСП»
26	19-02-01 - ИОС5.5.2.2	Книга 5.5.2.2 Корпус 2 «Радиофикация»
27	19-02-01 - ИОС5.5.2.3	Книга 5.5.2.3 Корпус 2. «Автоматизация и диспетчеризация»
28	19-02-01 - ИОС5.5.3.1	Книга 5.5.3.1 Корпус 3«Телефонизация, сеть Интернет,телевидение, КСП»
29	19-02-01 - ИОС5.5.3.2	Книга 5.5.3.2 Корпус 3 «Радиофикация»
30	19-02-01 - ИОС5.5.3.3	Книга 5.5.3.3 Корпус 3 «Автоматизация и диспетчеризация»
31	19-02-01 - ИОС5.5.4.1	Книга 5.5.4.1 Нежилая часть: Офисы. Магазин. "СКС.ЛВС.Радиофикация"
32	19-02-01 - ИОС5.5.4.2	Книга 5.5.4.2 Нежилая часть. Офисы. Магазин. "АСУД"
33	19-02-01 - ИОС5.5.5.1	Книга 5.5.5.1 Подземная автопарковка. "СКС.ЛВС.Радиофикация"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							19-02-01-СП	Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

34	19-02-01 - ИОС5.5.5.2	Книга 5.5.5.2 Подземная автопарковка ."АСУД"
35	19-02-01 - ИОС5.5.6	Книга 5.5.6 «Внутриплощадочные сети связи»
Подраздел 5.7. «Технологические решения»		
36	19-02-01 - ИОС5.7.1	Книга 5.7.1 «Технологические решения подземной автомобильной парковки, встроенно-пристроенных помещений, продовольственного магазина»
37	19-02-01 ИОС5.7.2	Книга 5.7.2 «Вертикальный транспорт»
38	19-02-01 - ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»
39	19-02-01 - ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»
40	19-02-01 - ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»		
41	19-02-01 - МОПБ	Книга 9.1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
42	19-02-01 – АПС.1	Книга 9.2.1 Корпус 1«АПС.АПВ»
43	19-02-01 – АПС.2	Книга 9.2.2 Корпус 2«АПС.АПВ»
44	19-02-01 – АПС.3	Книга 9.2.3 Корпус 3«АПС.АПВ»
45	19-02-01 – АПС.4	Книга 9.2.4 Нежилая часть. Офисы. Магазины. «АПС.АПВ»
46	19-02-01 – АПС.5	Книга 9.2.5 Подземная автопарковка. «АПС.АПВ»
47	19-02-01 - АУПТ	Книга 9.3 «Автоматическая установка водяного пожаротушения»
48	19-02-01 – СОУЭ.1	Книга 9.4.1 Корпус 1«Система оповещения и управления эвакуацией»
49	19-02-01 – СОУЭ.2	Книга 9.4.2 Корпус 2«Система оповещения и управления эвакуацией»
50	19-02-01 – СОУЭ.3	Книга 9.4.3 Корпус 3«Система оповещения и управления эвакуацией»
51	19-02-01 – СОУЭ.4	Книга 9.4.4 Нежилая часть. Офисы. Магазины. «Система оповещения и управления эвакуацией»
52	19-02-01 – СОУЭ.5	Книга 9.4.5 Подземная автопарковка. «Система оповещения и управления эвакуацией»
53	19-02-01 - ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения»
54	19-02-01 - ТБЭО	Раздел 10-1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
55	19-02-01 - ПКР	Раздел 10-2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»
19-02-01-СП		
		Лист
		3
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящим проектом предусматривается оснащение комплексной системой внутренней безопасности объекта: Многоквартирный жилой дом (корп.1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке. Корпус 3.

Настоящий проект выполнен на основании задания Заказчика на проектирование и принятых архитектурно-планировочных решений, в соответствии с требованиями пожарных, строительных, гигиенических и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации.

Все применяемое оборудование сертифицировано на территории России. Все работы по дальнейшему рабочему проектированию, монтажу и наладке оборудования, прокладке кабелей и др. должны выполняться в соответствии с настоящим проектом, а также нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации.

Проектом предусматриваются следующие разделы:

- автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД).

1.1. Характеристика объекта

- Этажность - 15 (наземных);
- Подземная автостоянка - 293м/м (2 этажа);
- Количество секций - 1;
- Жилая часть - начиная со 2 этажа;
- Нежилая часть: офисы, магазины - 1-й этаж;
- Количество квартир - 95;
- Агрессивная среда отсутствует;
- Помещения отапливаемые;
- Взрывоопасные помещения отсутствуют.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	-	<i>Шварц</i>	11.06
1	-	Зам.	-	<i>Шварц</i>	03.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Садчикова		<i>Шварц</i>	03.20
Проверил		Барбул		<i>Шварц</i>	03.20
ГИП		Тунеголов		<i>Шварц</i>	03.20
Н. контр.		Шумский		<i>Шварц</i>	03.20

19-02-01-ИОС 5.5.3.3-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	6
ООО "Спецжилпроект"		

1.1 ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года);
- Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изм. на 8 сентября 2017 г.);
- ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации";
- ГОСТ 31565-2012 "Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности";
- ГОСТ 12.1.030-81 "Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление" (с изменением №1);
- СП 256.1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа";
- ГОСТ Р 54831-2011 "Системы контроля и управления доступом. Устройства преграждающие управляемые. Общие технические требования. Методы испытаний";
- ГОСТ Р 51558-2000 Системы охранные телевизионные. Общие технические требования и методы испытаний;
- ГОСТ Р 50658-94. Системы тревожной сигнализации. Часть 2. Требования к системам охранной сигнализации;
- РД 78.145-93 "Руководящий документ. Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ"
- РД 78.36.003-2002 "Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств"
- СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87";
- СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования";
- РД 78.36.002-99 "Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов систем";
- РД 78.В0.01-99 "Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов систем".

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-02-01-ИОС 5.5.3.3-ПЗ	Лист 2

2. АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ И ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ

2.1 Описание системы

Для построения автоматизированной системы управления и диспетчеризации в качестве базового оборудования выбрана автоматизированная система управления и диспетчеризации «АСУД-248» производства ООО НПО «Текон-Автоматика», г. Москва.

Автоматизированная система управления и диспетчеризации (далее АСУД) предназначена для:

- организации диспетчерского контроля за работой лифтов (прием сигналов о срабатывании электрических цепей безопасности, о несанкционированном открывании дверей шахты, об открытии крышки устройства управления лифта);
 - организации двухсторонней переговорной голосовой связи (ПГС) диспетчера в ОДС с техническими помещениями (электрощитовая (01-27), помещение СС (1-12), помещение консьержа (1-10), помещение для обеспечения противодымной вентиляции (1-13), техчердак (16-02), входами в подъезд (через блок сопряжения АДС248-2), с этажными лифтовыми холлами (зона безопасности МГН);
 - организации двухсторонней переговорной связи между кабиной лифта, крышей лифта, приямком лифта и диспетчером в ОДС при ремонте лифта обслуживающим персоналом, с использованием устройства переговорной связи лифта (УПСЛ исп.1);
 - организации двухсторонней переговорной связи между кабиной лифта, основным посадочным этажом и диспетчером в ОДС при работе лифта в режиме "перевозка пожарных подразделений", с использованием устройства переговорной связи лифта (УПСЛ исп.2);
 - контроля наличия напряжения на вводах в здание ("сухой контакт" в автомате ввода резерва);
 - управления и контроля включения освещения лестничных клеток, подъездов, номерных знаков с использованием концентратора управляющего;
 - управление открытием дверей подъезда из ОДС для прохода посетителей, а также для организации беспрепятственной эвакуации в случае ЧС;
 - получения сигналов "Включение в работу" от системы ОЗДС (см. раздел ОЗДС);
 - получение сигнала "Загазованность паркинга" от системы АОВ;
 - получения сигналов "Пожар в секции", "Неисправность пожарной сигнализации", "Пуск пожаротушения", "Пуск дымоудаления" и "Неисправность дымоудаления" от системы автоматической пожарной сигнализации ("сухие контакты" реле - см. раздел "АПС");
 - получение сигнала "Неисправность насоса" от шкафа управления хозяйственно-питьевой насосной станции (данные шкафы управления предусмотрены отдельным проектом);
 - получение сигнала "Пуск насоса", "Неисправность насоса", "Задвижка открыта", "Задвижка закрыта", "Неисправность задвижки" от шкафа управления противопожарной насосной станции (данные шкафы управления предусмотрены отдельным проектом);
 - контроля доступа в технические помещения здания, выход на кровлю, вход в машинные помещения, вход на технические этажи с использованием охранных магнитоконтактных датчиков;
 - контроля затопления приямков в подвале с использованием датчиков уровня воды;
- В состав центрального оборудования АСУД входят:

1. Концентраторы универсальные КУН-2Д.1.

К концентраторам подключаются переговорные голосовые устройства (ПГУ), релейные блоки автоматической системы пожарной сигнализации, извещатели охранные магнитоконтактные, автоматы ввода резервов, блок сопряжения АДС248-2, блоки экстренного открытия дверей, а так же подключается аппаратура управления освещением;

- Контроллер инженерного оборудования (КИО). С помощью КИО осуществляется связь объектов диспетчеризации с рабочим местом диспетчера. Все концентраторы объединены последовательной шиной данных и подключены к КИО, информация от которого по сети Ethernet поступает на пульт ОДС.

2. Концентратор управляющий (КУП-RS)

Устройства управления освещением, с помощью которых производится управление освещением.

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

2	-	Зам.	-	<i>Уваров</i>	11.06
1	-	Зам.	-	<i>Уваров</i>	03.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

19-02-01-ИОС 5.5.3.3-ПЗ

Бесперебойное питание центрального оборудование обеспечивается за счет подключения контроллера инженерного оборудования от ИБП, питание концентраторов управляющих осуществляется по 1-й категории по проекту ЭОМ.

2.2. Диспетчеризация инженерных систем

Предусмотрена диспетчеризация следующих инженерных систем:

- хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- внутреннего противопожарного водопровода;
- электроснабжения и электроосвещения;
- пожарной сигнализации;
- системы охраны входов;
- вертикального транспорта.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение и противопожарный водопровод

От шкафа управления насосной станции ХПВ передаются на концентратор системы КУН-2Д.1 и поступают в ОДС на АРМ АСУД следующий сигнал типа «сухой» контакт:

- «Неисправность автоматики»-аварийное отключение рабочего насоса

Внутренний противопожарный водопровод

С комплектного шкафа управления насосами внутреннего противопожарного водопровода передаются на концентратор КУН-2Д.1 и поступают в ОДС на АРМ АСУД следующие сигналы типа «сухой» контакт:

- пуск пожарного насоса;
- неисправность пожарного насоса;
- задвижка открыта;
- задвижка закрыта;
- авария.

Электроснабжение и электроосвещение

В части диспетчеризации электроснабжения здания предусмотрено:

- управление и контроль включения освещения лестничных клеток, подъездов, номерных знаков по программе или датчику освещенности с использованием КУП-4RS;
- контроль наличия напряжения на вводах в здание;
- контроль срабатывания АВР.

Система пожарной сигнализации

От системы пожарной сигнализации в ОДС на АРМ АСУД передаются (через релейные модули на концентраторы КУН-2Д.1) следующие сигналы типа «сухой» контакт:

- пожар в секции;
- неисправность ПС в секции;
- пожар в офисных помещениях ;
- пуск противодымной вентиляции;
- неисправность противодымной вентиляции;
- пуск пожаротушения.

Система охраны входов

От системы охраны входов в ОДС на АРМ АСУД передаются (через релейные модули на концентраторы КУН-2Д.1, КУП-RS следующие сигналы типа «сухой» контакт:

- отключение питания шкафа СОВ в секции;

Вертикальный транспорт

От шкафов управления лифтовыми станциями на концентраторы КУН поступают следующие сигналы типа «сухой» контакт:

- авария лифта;
- открытие дверей шахты лифта;
- открытие крышки устройства управления лифта;
- срабатывание цепи безопасности лифта

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

19-02-01-ИОС 5.5.3.3-ПЗ

4

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Копировал

Формат А4

Подъем на жилые этажи секций осуществляется лифтами, один из которых с возможностью транспортировки пожарных подразделений.

Станция управления лифтами обеспечивает выполнение режимов:

- "Пожарная опасность" (фаза 1) для всех лифтов;
- "Перевозка пожарных подразделений" (фаза 2) только для лифта возможностью транспортировки пожарных подразделений

По команде от автоматической системы пожарной сигнализации здания перевод лифтов в режим "Пожарная опасность" (фаза 1) производится автоматически. Команда на перевод в режим "Пожарная опасность" для каждого лифта подается отдельно. В режиме "Пожарная опасность" (фаза 1) алгоритм работы лифта обеспечивает следующее:

- все вновь поступающие вызовы не регистрируются, а ранее зарегистрированные приказы в кабине лифта и вызовы с этажных площадок аннулируются;
- находящийся на любом этаже лифт закрывает двери и без промежуточных остановок следует на основной посадочный этаж;
- по прибытии лифта для пожарных на основной посадочный этаж двери кабины и шахты автоматически открываются и остаются в открытом положении.

Дальнейшее движение кабины лифта для пожарных подразделений может осуществляться только по приказу, подаваемому пожарными с поста управления в кабине лифта при помощи универсального ключа в режиме "Перевозка пожарных подразделений" (фаза 2).

В режиме "Перевозка пожарных подразделений" (фаза 2) алгоритм работы лифта для пожарных обеспечивает следующее:

- устройства контроля дверного проема, средства для предотвращения пуска кабины при несанкционированном проникновении в шахту лифта, контакты безопасности контроля закрывания люка кабины отключены;
- двусторонняя громкоговорящая связь остается в рабочем состоянии;
- местоположение кабины отображено на световом табло в кабине и на этаже входа пожарных в здание;
- приказ для движения подается путем нажатия кнопки приказа на панели управления с номером нужного этажа;
- во время движения кабины по зарегистрированному приказу допускается возможность его отмены и регистрация нового приказа;
- при закрытых дверях перевод ключа в кабине из позиции "1" в позицию "0" автоматически перевести лифт в режим "Пожарная опасность" (фаза 1);
- при переводе ключа из позиции "1" в позицию "0" при нахождении кабины лифта на любом этаже с открытыми дверями кабина остается в таком положении и никакие подаваемые приказы не выполняются до перевода ключа в позицию "1".

Возвращение лифта в режим "Нормальная работа" осуществляется только после проведения осмотра лифта уполномоченным лицом и выявления отсутствия повреждений, влияющих на безопасность лифта.

2.3 Разположение оборудования

Центральное оборудование системы АСУД размещается в металлических шкафах, расположенных в помещениях СС, электрощитовых и в техэтаже.

Переговорные устройства, устанавливаемые в технических помещениях, разместить на h=1,4м от уровня чистого пола на стене, а в зоне безопасности МГН (на этажах) – на высоте не более 1,1 м и не менее 0,85 м от уровня чистого пола, а также не менее 0,4 м от боковой стены или другой вертикальной плоскости.

Переговорное устройство основного посадочного этажа монтируется в лифтовом холле 1 этажа около лифта для перевозки пожарных подразделений. так же переговорные устройства монтируются в приемке лифта и на крыше кабины лифта.

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-02-01-ИОС 5.5.3.3-ПЗ	Лист 5

3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ЗАЗЕМЛЕНИЕ

Электроприемники системы безопасности: по степени обеспечения надежности электроснабжения отнесены к I категории согласно ПУЭ. Для бесперебойного электроснабжения системы приборы подключаются к сети ~220В через резервированные источники питания РИП-12RS (исп. 51), которые обеспечивают питание электроприемников системы в дежурном режиме в течение 24ч плюс 1ч работы системы в тревожном режиме. В корпус резервированного источника питания устанавливаются герметизированные аккумуляторные батареи 12В, 7Ач.

При отсутствии напряжения в сети источники резервированного питания автоматически переключаются на электропитание от встроенных АКБ. При восстановлении напряжения в сети источники резервированного питания автоматически переходят на электропитание от сети ~220В, а АКБ – в режим подзарядки.

Электропитание ~220В, 50Гц- см. раздел ЭОМ.

Заземлению (занулению) подлежат: блоки питания в металлических корпусах, а также все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним вследствие нарушения изоляции.

Сопротивление защитного заземления(зануления) должно быть не более 4.0Ом.

Присоединение заземляющих и нулевых защитных проводников к частям электрооборудования должно быть выполнено сваркой или болтовым соединением.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Монтаж технических средств должен производиться обученными специалистами в соответствии с проектом, ПУЭ, РД 78.145-93, пособием к РД 78.145-93, действующими государственными и отраслевыми стандартами и другими нормативными документами.

Отступления от требований проекта в процессе монтажа технических средств не допускаются без согласования с Заказчиком и разработчиком проекта.

Монтажная организация должна предварительно рассмотреть проектно-сметную документацию и, при необходимости, представить обоснованные замечания. Монтаж технических средств следует проводить после входного контроля организацией, осуществляющей монтаж.

Не допускается производить замену одних технических средств на другие, имеющие аналогичные технические и эксплуатационные характеристики, без согласования с проектной организацией.

Требования охраны труда, промсанитарии и техники безопасности обеспечиваются следующими проектными решениями:

- размещение оборудования в помещениях с обеспечением свободного доступа к оборудованию при монтаже и эксплуатации;
- ограждение токонесущих частей, находящихся на доступной высоте;
- применение быстродействующих автоматических выключателей;
- устройство заземления металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением, но которые могут оказаться под напряжением в результате аварии в электрических цепях.

5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проектная документация разработана с соблюдением медико-санитарных норм, с применением оборудования, не выделяющего вредных веществ в окружающую среду и не производящего шума, превышающего допустимые нормы.

Все оборудование, примененное в документации, имеет российские сертификаты соответствия и пожарной безопасности, а также соответствует государственным стандартам.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

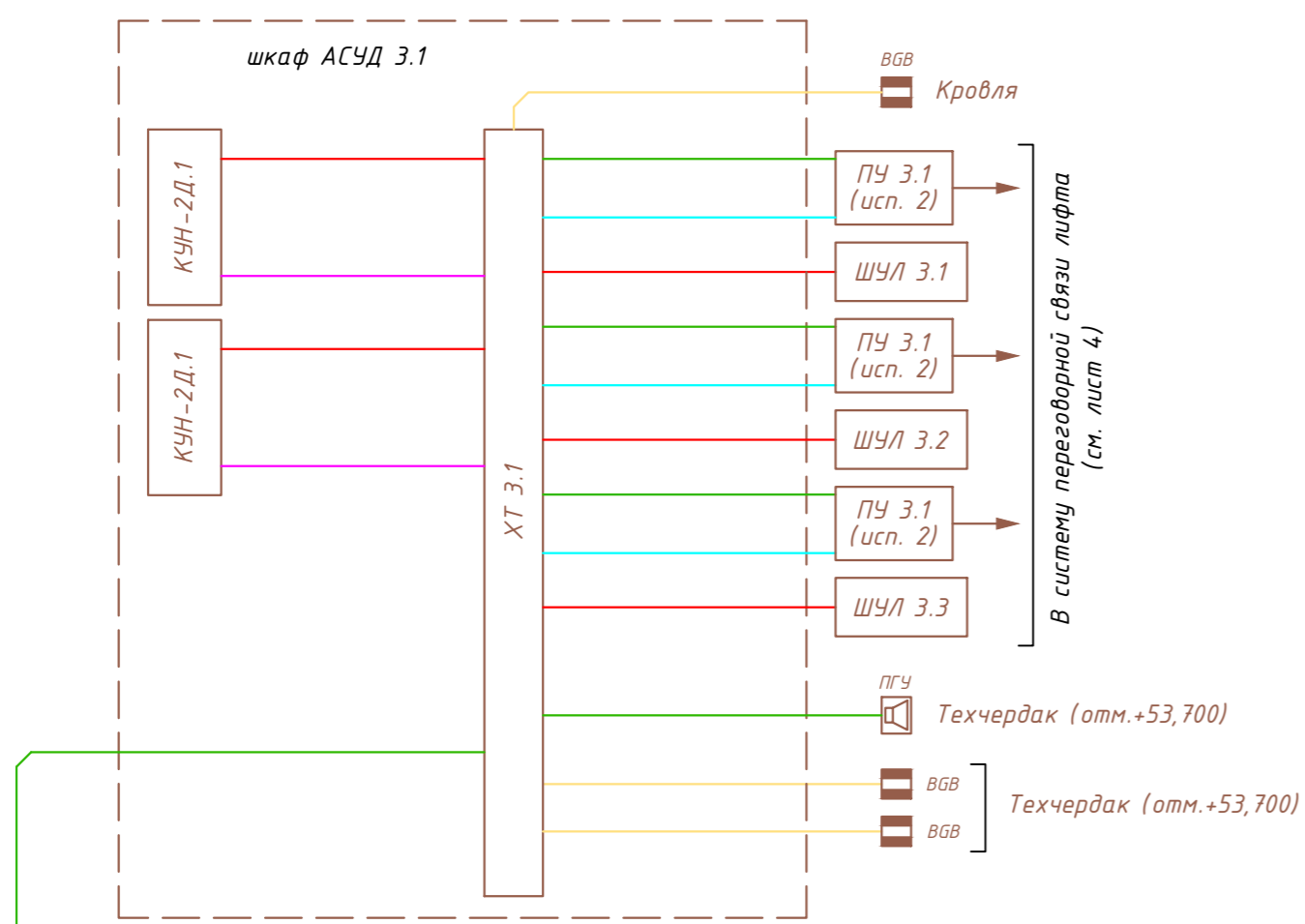
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
19-02-01-ИОС 5.5.3.3-ПЗ					
Лист					
6					

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Согласовано

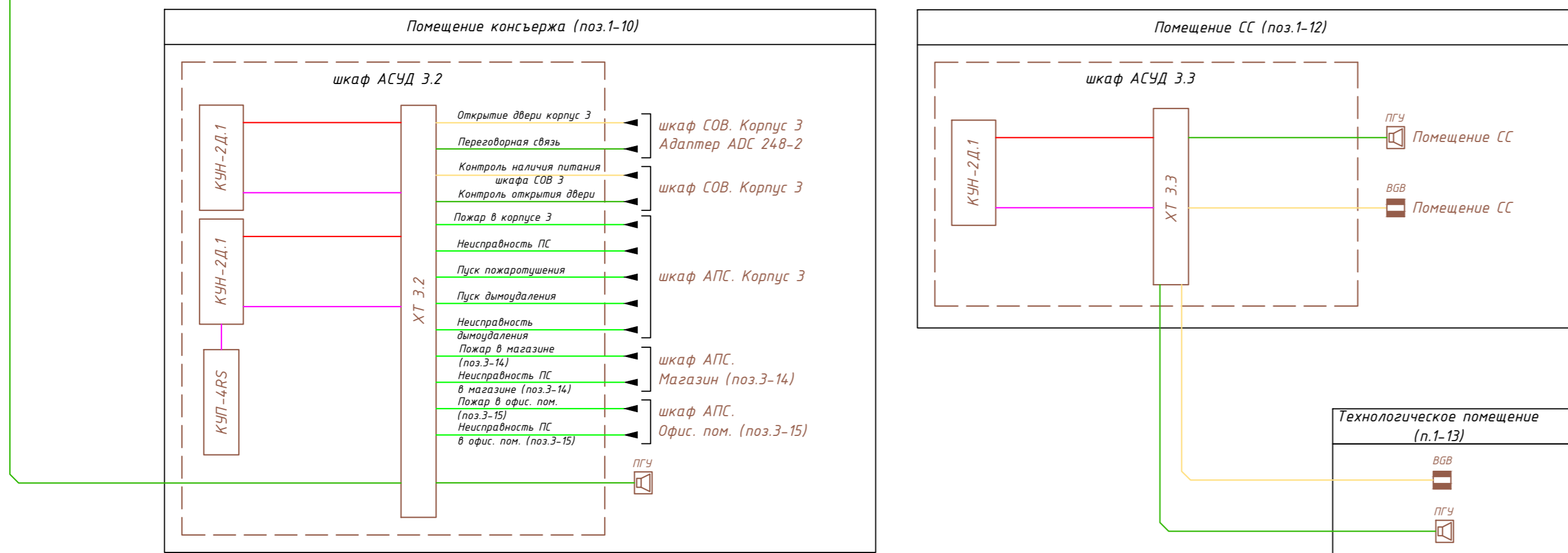
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Техэтаж

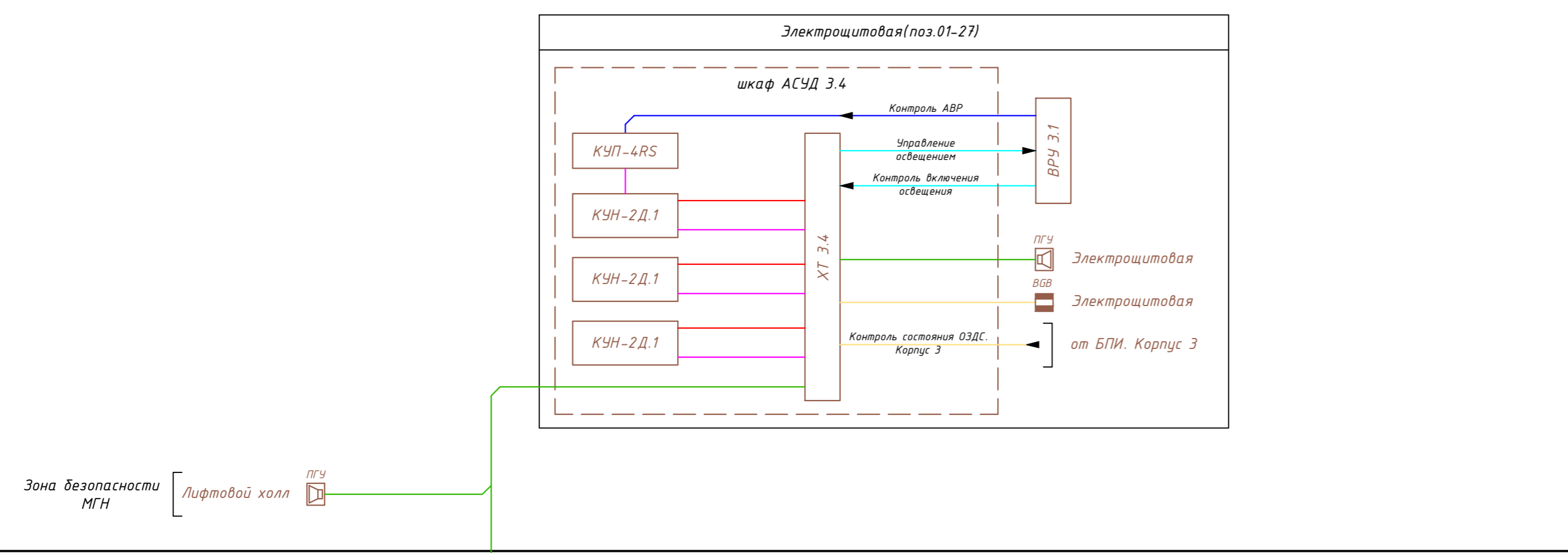


15-й этаж	ПУЧ 3.15	Лифтовой холл	Зона безоп. МГН
14-й этаж	ПУЧ 3.14	Лифтовой холл	Зона безоп. МГН
13-й этаж	ПУЧ 3.13	Лифтовой холл	Зона безоп. МГН
12-й этаж	ПУЧ 3.12	Лифтовой холл	Зона безоп. МГН
11-й этаж	ПУЧ 3.11	Лифтовой холл	Зона безоп. МГН
10-й этаж	ПУЧ 3.10	Лифтовой холл	Зона безоп. МГН
9-й этаж	ПУЧ 3.9	Лифтовой холл	Зона безоп. МГН
8-й этаж	ПУЧ 3.8	Лифтовой холл	Зона безоп. МГН
7-й этаж	ПУЧ 3.7	Лифтовой холл	Зона безоп. МГН
6-й этаж	ПУЧ 3.6	Лифтовой холл	Зона безоп. МГН
5-й этаж	ПУЧ 3.5	Лифтовой холл	Зона безоп. МГН
4-й этаж	ПУЧ 3.4	Лифтовой холл	Зона безоп. МГН
3-й этаж	ПУЧ 3.3	Лифтовой холл	Зона безоп. МГН
2-й этаж	ПУЧ 3.2	Лифтовой холл	Зона безоп. МГН

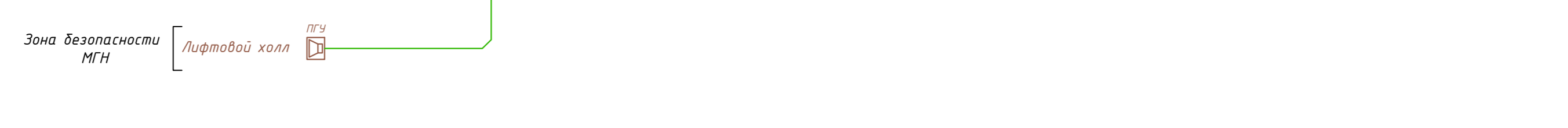
1-й этаж



-1-й этаж



-2-й этаж



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|--------------------------------|
| | Извещатель охранной магнитоконтактный "ИО 102-26" | | Кабель КСРВнг(A)-FRLS 2x2x0.8 |
| | Переговорное устройство ПГУ | | Кабель КВВГнг(A)-FRLS 7x0.75 |
| | Анализатор уровня жидкости АУЖ-2 "Венеция" | | Кабель ВВГнг(A)-LS 2x1.5 |
| | Клемный блок Б324-4П16-2 | | Кабель КСРВнг(A)-FRLS 2x2x0.64 |
| | Концентратор универсальный КУН-2Д.1 | | Кабель КСВВнг(A)-LS 1x2x0.5 |
| | Шкаф управления лифтом | | Кабель U/UTPнг(A)-HF 4x2x0.6 |
| | Переговорное устройство из комплекта устройств переговорной связи лифта (УПСЛ) с маркировкой исполнения | | |
| | Концентратор управляющий КУП-4RS | | |
| | Контроллер инженерного оборудования КИО-2М | | |
- ВВВ x** — порядковый номер прибора
обозначение прибора

19-02-ИОС.5.3.3					
2	-	Зам.	-	Иванов	11.06
1	-	Зам.	-	Иванов	03.20
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Садчкова	Иванов			03.20
Проверил	Барбул	Иванов			03.20
Многоквартирный жилой дом. Корпус 2				Стадия	Лист
				П	1
Схема структурная автоматизированной системы управления и диспетчеризации				ООО "Спецпроект"	
Н. контр.	Шумский	Иванов			03.20
ГИП	Тунеголова	Иванов			03.20

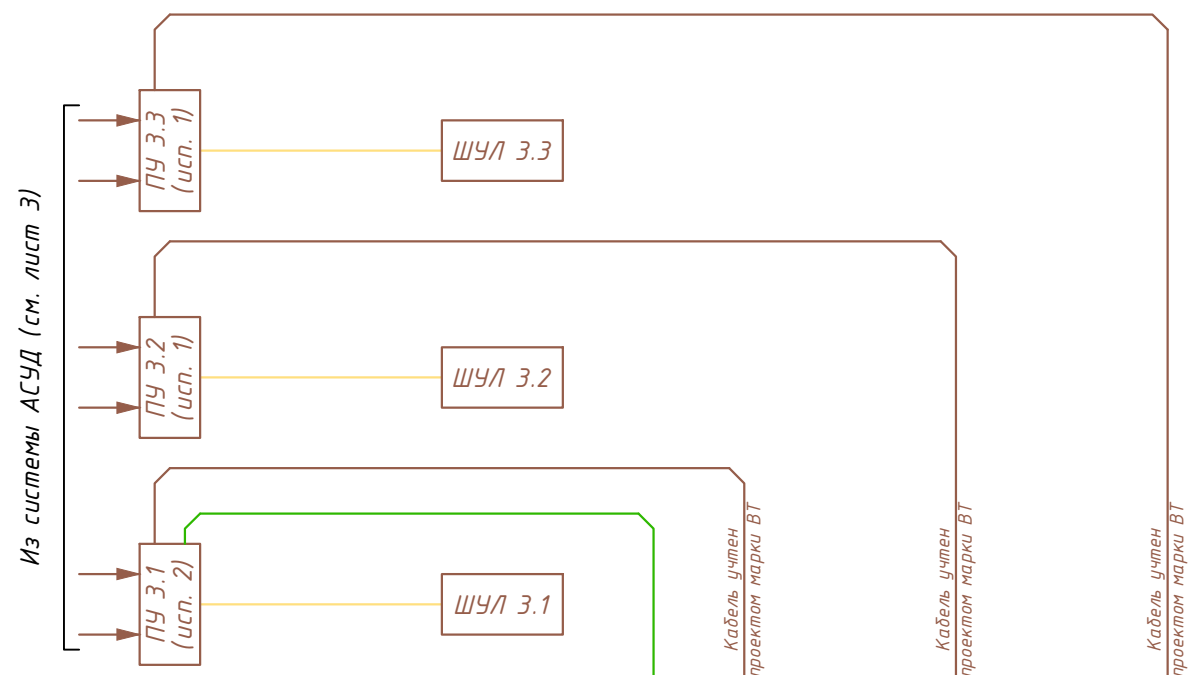
Копировал

Согласовано

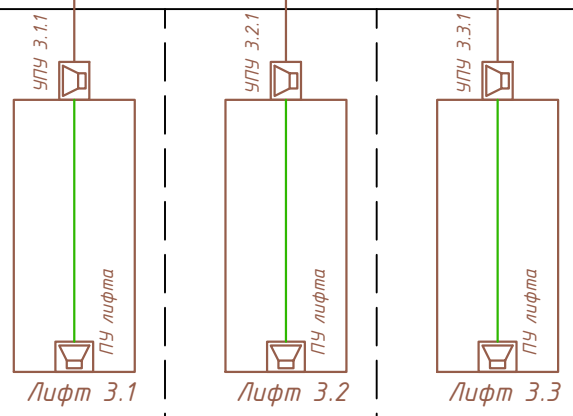
Имя, № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Корпус 3

Техэтаж



Жилые этажи



1-й этаж



-1-й уровень



Условные обозначения

- ПУ Пульт управления со встроенным переговорным устройством
 - ШУЛ Шкаф управления лифтом
 - УПУ Устройство переговорное универсальное
 - УПЭ Устройство переговорное первого посадочного этажа
 - Кабель КСРВнг(A)-FRLS 2x2x0.64
 - Кабель КСВВнг(A)-LS 1x2x0.5
- УПУ x.y.z — порядковый номер прибора в системе
- номер лифта
 - номер секции
 - обозначение прибора

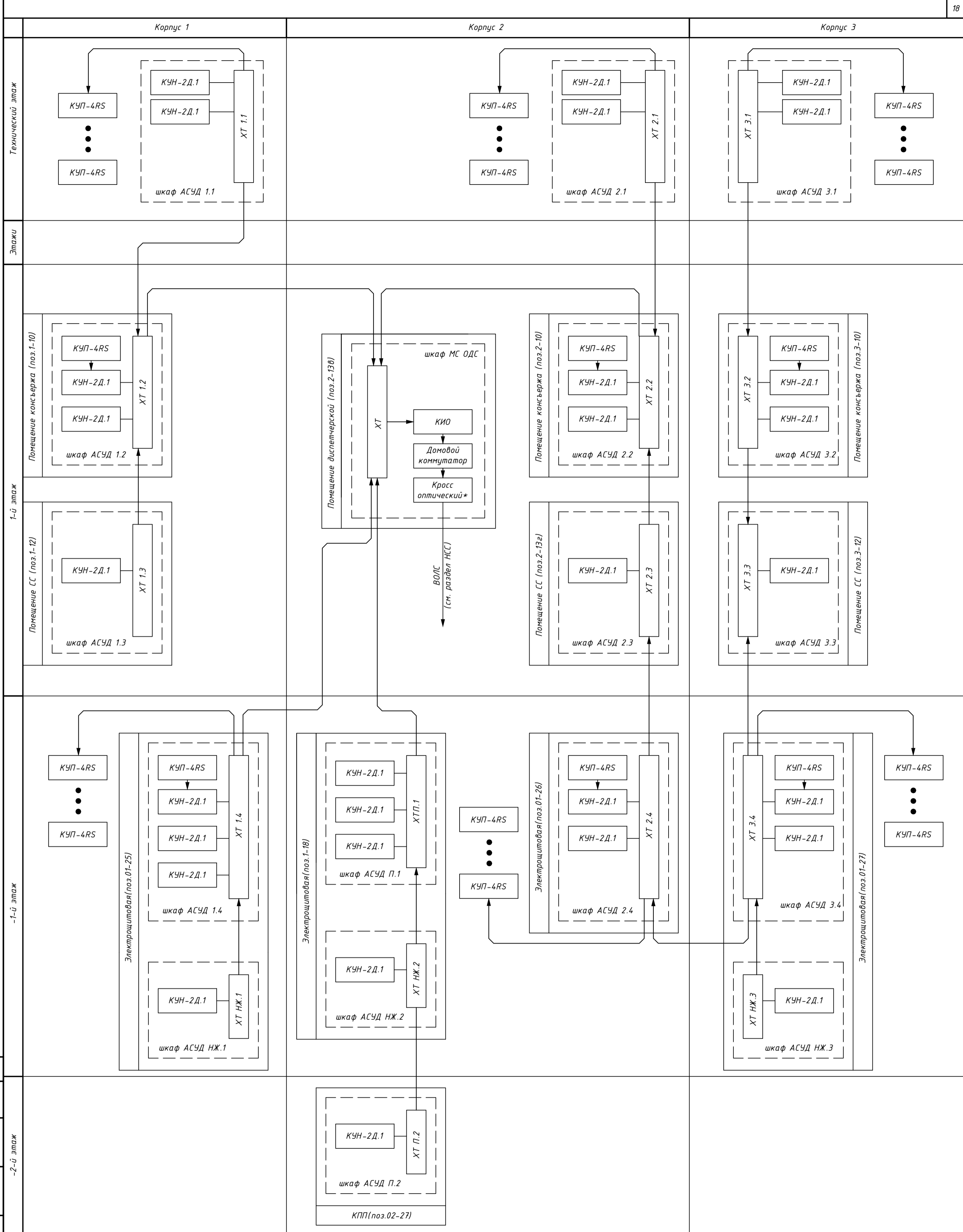
Примечания:

1. Для лифтов с режимом перевозки пожарных подразделений использовать устройство переговорной связи лифта (УПСЛ) исполнение 2, для остальных лифтов использовать УПСЛ исполнение 1.

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

19-02-01-ИОС 5.5.3.3									
2	-	Зам.	-	[Signature]	11.06	Многоквартирный жилой дом (корп.1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке			
1	-	Зам.	-	[Signature]	03.20				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Садчикова	[Signature]			03.20	Многоквартирный жилой дом. Корпус 2	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бардул	[Signature]			03.20		П	2	
Н. контр.	Шумский	[Signature]			03.20	Схема структурная автоматизированной системы управления и диспетчеризации оборудования лифтов	ООО "Спецжилпроект"		
ГИП	Тунеголовец	[Signature]			03.20		Формат А3		

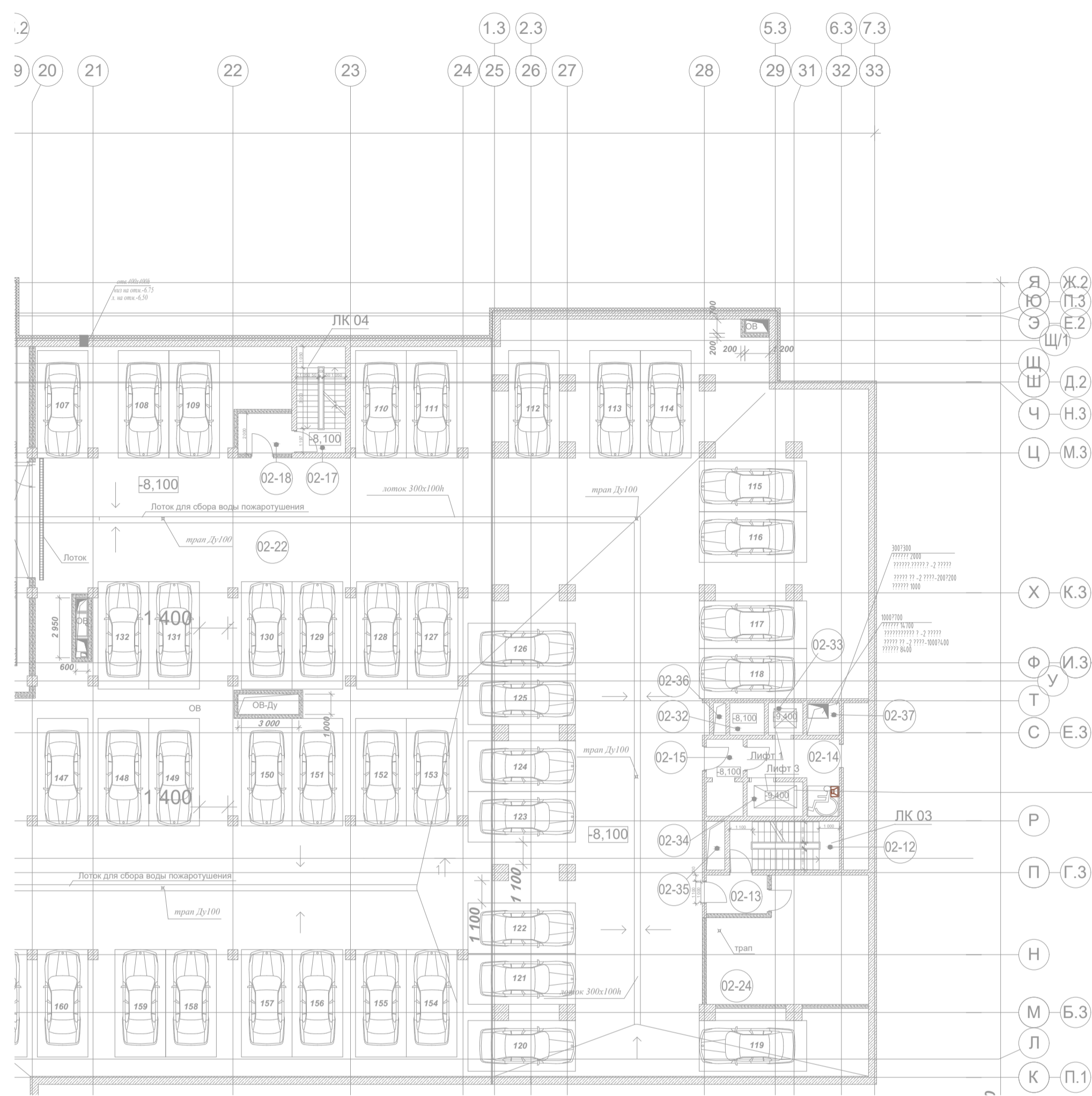
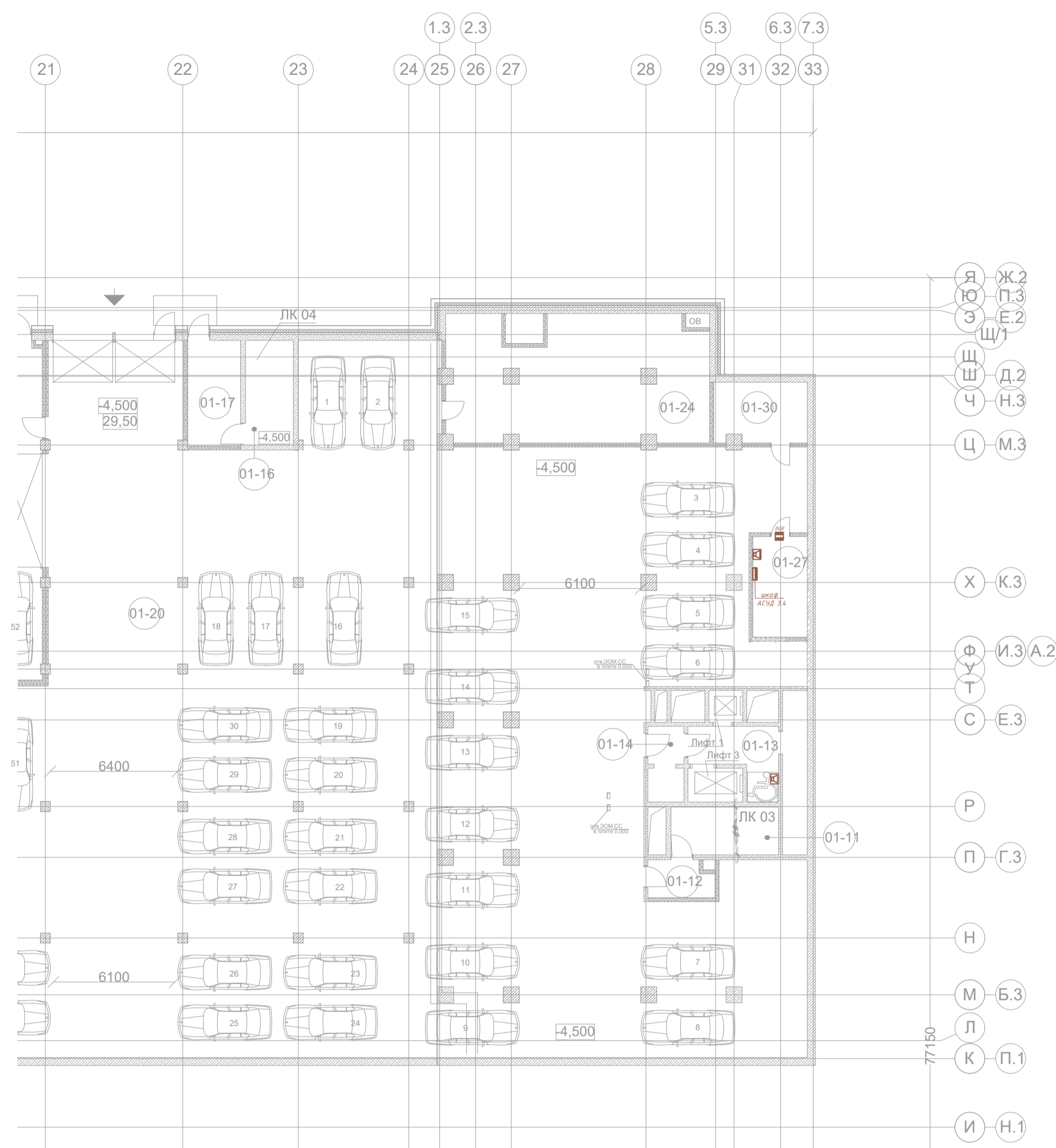


Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

19-02-01-ИОС 5.5.3.3					
Многоквартирный жилой дом (корп.1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
1	-	Зам.	-	<i>Исаев</i>	03.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.				<i>Садчикова</i>	03.20
Проверил				<i>Барбул</i>	03.20
Н. контр.	Шумский			<i>Шумский</i>	03.20
ГИП	Тунеголовец			<i>Тунеголовец</i>	03.20
Схема соединения концентраторов					Многоквартирный жилой дом. Корпус 2
					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					3
					ООО "Спецжилпроект"
Копировал					Формат А2

Фрагмент плана на отм. -4,500

Фрагмент плана на отм. -8,100



Создано
Изм. №
Подп. и дата
Взам. инв. №
Изм. № подл.

								19-02-01-ИОС 5.5.3.3		
2	-	Зам.	-	Иванов	11.06	Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке				
1	-	Зам.	-	Иванов	03.20					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Садчикова	Иванов		03.20	Многоквартирный жилой дом. Корпус 2		П	4	
Проверил		Барбул	Иванов		03.20					
Н. контр.		Шумский			03.20	План расположения оборудования АСЧД. Техническое подполье		ООО "Спецпроект"		
ГИП		Тунеголовцев			03.20			Копировал Формат А1		

Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помеще-ния
1-01	Лестничная клетка ЛК(тип1М)	5,9	
1-02	Лестничная клетка ЛК(типМЗ)	9,5	
1-03	Лифтовой холл	9,0	
1-04	Тамбур	8,1	
1-05	Тамбур	4,2	
1-06	Вестибюль	52,8	
1-07	ПУИ	3,9	
1-08	С/у	5,3	
1-09	Велосипедная колясочная	12,7	
1-10	Помещение консьержа	8,0	
1-11	ПУИ	30,2	
1-12	Помещение СС	12,8	
1-13	Помещение для оборудования противодымной вентиляции	6,1	
1-14	Магазин в т	228,5	
1-14а	торговый зал	101,7	
1-14б	с/у	3,2	
1-14в	ПУИ	2,8	
1-14г	кабинет бухгалтера	21,6	
1-14д	кабинет администратора	16,3	
1-14е	помещение хранения продовольственных товаров	10,2	
1-14ж	помещение хранения непродовольственных товаров	10,0	
1-14и	комната отдыха персонала	12,1	
1-14к	моечная	6,3	
1-14л	коридор	30,8	
1-14м	раздевалка	4,6	
1-14н	раздевалка	4,7	
1-14п	комната временного хранения отходов	4,2	
1-15	Офисное помещение на 5 чел. в тн	186,1	
1-15а	универсальный ф	5,2	
1-15б	ПУИ	3,1	
1-15в	вестибюль	49,3	
1-15г	гардероб	5,2	
1-15д	переговорная	10,4	
1-15е	кабинет	16,0	
1-15ж	кабинет	27,4	
1-15и	кабинет	12,7	
1-15к	кабинет	18,9	
1-15л	принтерная	10,0	
1-15п	коридор	27,9	

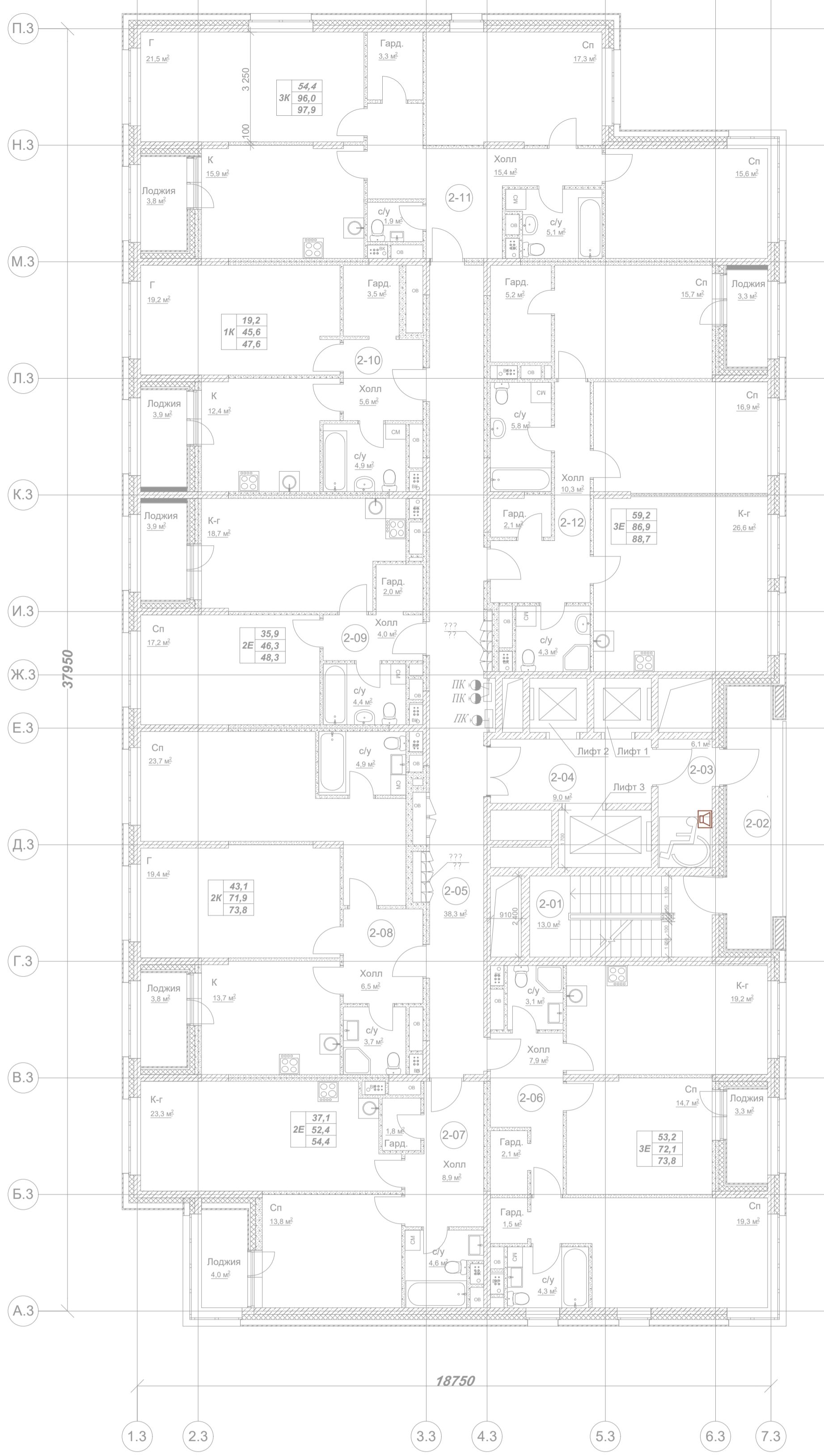


Согласовано
Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

19-02-01-ИОС 5.5.3.3						
2	-	Зам.	-	<i>Исаев</i>	11.06	Многоквартирный жилой дом (корп.1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке
1	-	Зам.	-	<i>Исаев</i>	03.20	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Разраб.		Садчикова		<i>Исаев</i>	03.20	Многоквартирный жилой дом. Корпус 2
Проверил		Бардул		<i>Исаев</i>	03.20	
Н. контр.		Шумский			03.20	План расположения оборудования АСУД. 1 этаж
ГИП		Тунеголовец			03.20	
Копировал						
Формат А2						

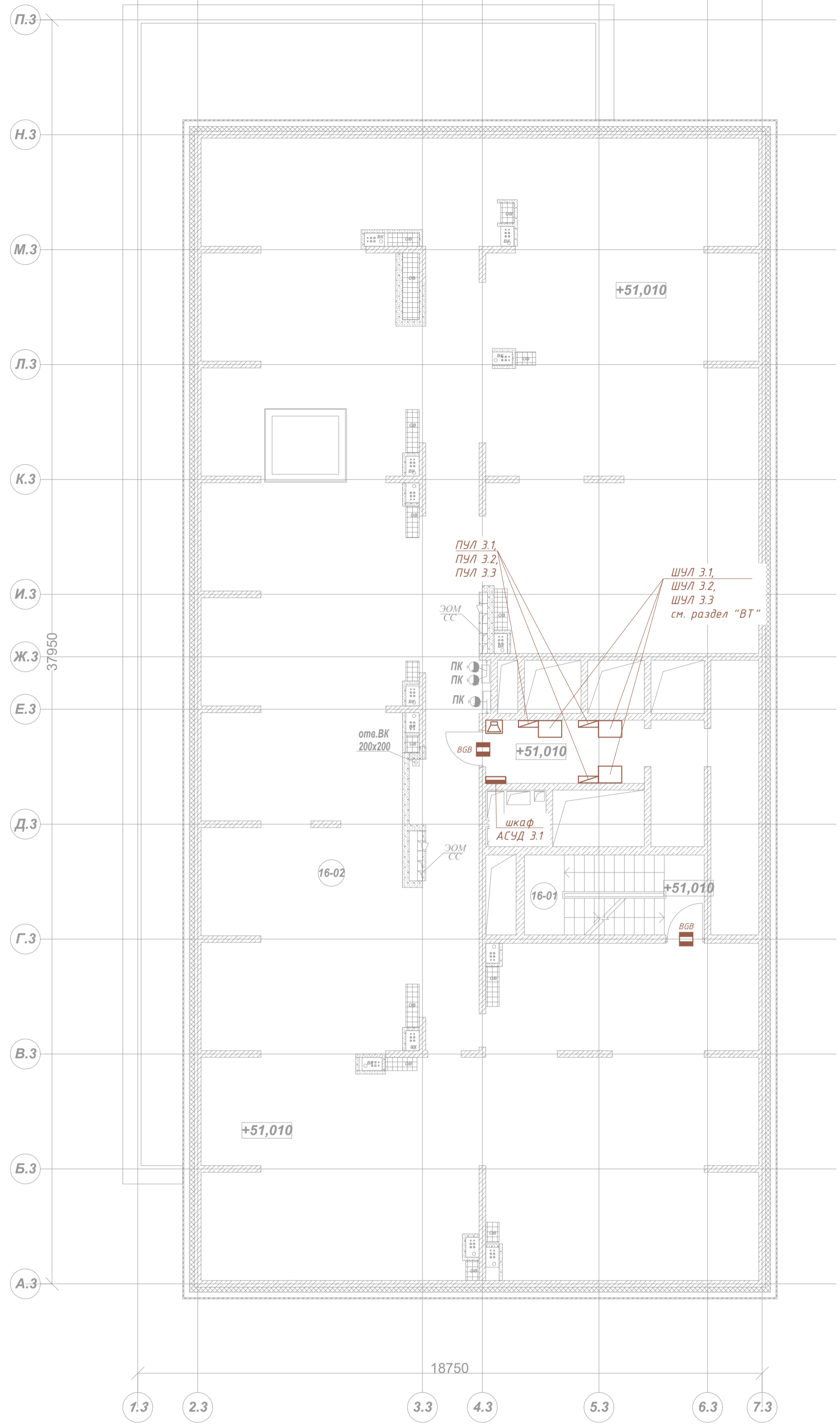
Корпус 3
Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
2-01	Лестничная клетка 1(тип И)	13,0	
2-02	Переходной балкон	12,1	
2-03	Тамбур (зона безти для МГН)	6,1	
2-04	Лифтовой холл	9,0	
2-05	Коридор	38,3	
2-06	Квартир#1 - 3Е комн	72,1/73,8	
2-07	Квартир#2 - 2Е комн	52,4/54,4	
2-08	Квартир#3 - 2 комн	71,9/73,8	
2-09	Квартир#4 - 2Е комн	46,3/48,3	
2-10	Квартир#5 - 1 комн	45,6/47,6	
2-11	Квартир#6 - 3 комн	96,0/97,9	
2-12	Квартир#6 - 3Е комн	86,9/88,6	



Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

19-02-01-ИОС 5.5.3.3					
2	-	Зам.	-	Исаев	11.06
1	-	Зам.	-	Исаев	03.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.				Садчикова	03.20
Проверил				Бардул	03.20
Многоквартирный жилой дом. Корпус 2					
				Стадия	Лист
				П	6
План расположения оборудования АСУД. Типовой этаж					
ООО "Спецжилпроект"					
Копировал					
Формат А2					



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Корпус 3
Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
16-01	Лестничная клетка ЛК1 (типН1)	13,0	
16-02	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	513,8	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	-	<i>Исаев</i>	11.06
1	-	Зам.	-	<i>Исаев</i>	03.20
Разраб.		Садчикова		<i>Исаев</i>	03.20
Проверил		Бардул		<i>Исаев</i>	03.20
Н. контр.		Шумский		<i>Исаев</i>	03.20
ГИП		Тунеголовец		<i>Исаев</i>	03.20

19-02-01-ИОС 5.5.3.3		
Многоквартирный жилой дом (корп.1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке		
Многоквартирный жилой дом. Корпус 2		Лист 7
План расположения оборудования АСУД. Технический этаж		Лист 7
ООО "Спецжилпроект"		Лист 7
Копировал		Формат А2