



STUDIO - T. A.
TERRITORY OF ARCHITECTURE

Генеральный проектировщик: ООО «Студио-ТА»
Выписка из реестра членов СРО № 1786
СРО-П-003-18052009

Заказчик:
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«АРЕАЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3)
со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке**

**Раздел 12. Иная документация в случаях,
предусмотренных федеральными законами**

Книга 12.1.4 Нежилая часть. Офисы. Магазин. СОТ. СКУД

19-02-01 - СОТ, СКУД.4

**Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3)
со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке**

Генеральный проектировщик: ООО «Студио-ТА»

Заказчик:

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«АРЕАЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНАЦИЯ

«Нежилая часть. Офисы. Магазин. СОТ. СКУД»

19-02-01 - СОТ, СКУД.4

**Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3)
со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке**

Генеральный проектировщик: ООО «Студио-ТА»

Заказчик:
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«АРЕАЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»


ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Нежилая часть. Офисы. Магазин. СОТ. СКУД»

19-02-01 - СОТ, СКУД.4

Генеральный директор _____

Акифьев Е.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
Изм.1	-		03.20

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	стр. 1
19-02-01-СОТ,СКУД.4-С	Содержание тома	стр. 4
19-02-01-СОТ,СКУД.4-СП	Состав проектной документации	стр. 6
19-02-01-СОТ,СКУД.4.ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Общие сведения	стр. 9
	2. Система охранного телевидения.	стр. 9
	3 Основные технические решения.	стр. 9
	4 Монтаж оборудования и электроприводок	стр. 11
	5 Электропитание и заземление оборудования.	стр. 12
	6 Мероприятия по охране труда и безопасной эксплуатации СОТ	стр. 12
	7 Противопожарные мероприятия	стр. 12
	8 Охрана окружающей среды	стр. 12
19-02-01-СОТ,СКУД.4.ГЧ	Графическая часть	стр. 14
19-02-01-СОТ,СКУД.4.ГЧ.л.1	Схема структурная системы видеонаблюдения	стр. 15
19-02-01-СОТ,СКУД.4.ГЧ.л.2	Схема расположения оборудования на плане первого этажа. Корпус 1.	стр. 16
19-02-01-СОТ,СКУД.4.ГЧ.л.3	Схема расположения оборудования на плане первого этажа. Корпус 2.	стр. 17
19-02-01-СОТ,СКУД.4.ГЧ.л.4	Схема расположения оборудования на плане первого этажа. Корпус 3.	стр. 18

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

<h1>19-02-01-СОТ,СКУД.4-С</h1>					
--------------------------------	--	--	--	--	--

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мурга			03.20			
Проверил		Барбул			03.20			
Н.Контр.		Шумский			03.20	ООО "Спецжилпроект"		
ГИП		Тунеголовец			03.20			

Содержание

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ
«Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-
пристроенными помещениями и автостоянкой,
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке»**

№/ пп	Обозначение	Наименование
1	19-02-01 - ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»		
2	19-02-01– СПОЗУ 1	Книга 1. «Схема планировочной организации земельного участка»
3	19-02-01 – СПОЗУ 2	Книга 2. «Устройство подпорных стен»
4	19-02-01 СПОЗУ 3	Книга 3. «Оценка воздействия на окружающую застройку»
5	19-02-01 - АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»		
6	19-02-01 – КР1	Книга 1 Ограждающие конструкции котлована
7	19-02-01 – КР2	Книга 2 Конструктивные и объемно-планировочные решения стилобатной части здания
8	19-02-01 – КР3	Книга 3 Конструктивные и объемно-планировочные решения Корпус 1
9	19-02-01 – КР4	Книга 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Корпус 2
10	19-02-01 – КР5	Книга 5 Конструктивные и объемно-планировочные решения Корпус 3
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и решений».		
Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»		
11	19-02-01- ИОС5.1.1.	Книга 5.1.1 «Силовое электрооборудование, электрическое освещение»
12	19-02-01- ИОС5.1.2.	Книга 5.1.2 «Наружное освещение»
13	19-02-01- ИОС5.1.3	Книга 5.1.3 «Электроснабжение. Трансформаторная подстанция»

Взам. инв. №												
Подп. и дата												
	19-02-01-СП											
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	ГАП		Бадалян			11.19						
	ГИП		Попова			11.19						
Состав проектной документации						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>4</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	4
Стадия	Лист	Листов										
П	1	4										

34	19-02-01 - ИОС5.5.5.2	Книга 5.5.5.2 Подземная автопарковка ."АСУД"
35	19-02-01 - ИОС5.5.6	Книга 5.5.6 «Внутриплощадочные сети связи»
Подраздел 5.7. «Технологические решения»		
36	19-02-01 - ИОС5.7.1	Книга 5.7.1 «Технологические решения подземной автомобильной парковки, встроенно-пристроенных помещений, продовольственного магазина»
37	19-02-01 ИОС5.7.2	Книга 5.7.2 «Вертикальный транспорт»
38	19-02-01 - ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»
39	19-02-01 - ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»
40	19-02-01 - ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»		
41	19-02-01 - МОПБ	Книга 9.1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
42	19-02-01 – АПС.1	Книга 9.2.1 Корпус 1«АПС.АПВ»
43	19-02-01 – АПС.2	Книга 9.2.2 Корпус 2«АПС.АПВ»
44	19-02-01 – АПС.3	Книга 9.2.3 Корпус 3«АПС.АПВ»
45	19-02-01 – АПС.4	Книга 9.2.4 Нежилая часть. Офисы. Магазины. «АПС.АПВ»
46	19-02-01 – АПС.5	Книга 9.2.5 Подземная автопарковка. «АПС.АПВ»
47	19-02-01 - АУПТ	Книга 9.3 «Автоматическая установка водяного пожаротушения»
48	19-02-01 – СОУЭ.1	Книга 9.4.1 Корпус 1«Система оповещения и управления эвакуацией»
49	19-02-01 – СОУЭ.2	Книга 9.4.2 Корпус 2«Система оповещения и управления эвакуацией»
50	19-02-01 – СОУЭ.3	Книга 9.4.3 Корпус 3«Система оповещения и управления эвакуацией»
51	19-02-01 – СОУЭ.4	Книга 9.4.4 Нежилая часть. Офисы. Магазины. «Система оповещения и управления эвакуацией»
52	19-02-01 – СОУЭ.5	Книга 9.4.5 Подземная автопарковка. «Система оповещения и управления эвакуацией»
53	19-02-01 - ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения»
54	19-02-01 - ТБЭО	Раздел 10-1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
55	19-02-01 - ПКР	Раздел 10-2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»
19-02-01-СП		
		Лист
		3
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Настоящий проект марки 19-02-01-СОТ,СКУД.4 разработан в составе проектной документации на объект: Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке. Нежилая часть. Офисы. Магазин. «СОТ.СКУД». Проект содержит решения по организации:

- системы охранного телевидения;

Данный проект разработан на основании:

- технического задания на проектирование, утвержденного Заказчиком;
- архитектурно-строительных чертежей;

При разработке раздела проекта учтены требования следующих нормативных документов:

- ПП №87 от. 16.02.2008 - "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС - "Основные требования к проектной и рабочей документации";
- 384-ФЗ - "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- 123-ФЗ - "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП 256.1325800.2016 - "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа";
- СП 134.13330.2012 - "Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования";
- ГОСТ Р 51558-2014 - "Средства и системы охранное телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний";
- ГОСТ Р 51241-2008 - "Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний";
- ГОСТ 31565-2012 - "Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности";
- ПУЭ - "Правила устройства электроустановок".

2. СИСТЕМА ОХРАННОГО ТЕЛЕВИДЕНИЯ

Проектом предусматривается оборудование здания системой охранного телевидения (СОТ). Система охранного телевидения предназначена для наблюдения за оперативной обстановкой и в выделенных зонах объекта, а также для документирования происходящих событий.

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ.

Система охранного телевидения обеспечивает:

- круглосуточный визуальный контроль оперативной обстановки в зонах, оборудованных видеокамерами;
- режим детектирования активности (движения) в зоне обзора видеокамеры;
- возможность вывода изображений с нескольких видеокамер на мониторы в режиме

Согласовано			

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

19-02-01-СОТ,СКУД.4.ПЗ

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Мурга			03.20			П	1	5
Проверил		Барбул			03.20	ООО "Спецжилпроект"				
Н.Контр.		Шумский			03.20					
ГИП		Тунеголовец			03.20					

мультиэкрана;

- возможность вывода изображения с заданной камеры на экран монитора в полноэкранный режим;
- возможность трансляции видеокадров с выбранных видеокамер по локальной вычислительной сети;
- возможность сохранения архива на внешних носителях, просмотра и передачи архива изображений стандартными средствами компьютерной технологии;
- просмотр видеозаписей из архива;
- постоянную видеозапись 24 часа в сутки 7 дней в неделю 365 дней в году;
- глубину видеоархива не менее 14 суток в режимах записи по событиям и при обнаружении движения;
- триплексный режим работы видеорегистраторов (одновременная запись, просмотр записанного ранее и просмотр изображения в реальном времени), в том числе и при доступе по локальной вычислительной сети;
- оцифровку сигнала, поступающего от видеокамер;
- обработку и сжатие оцифрованного видеосигнала;
- индивидуальную настройку параметров изображения для каждой видеокамеры: яркость, цвет, контраст, а также временного интервала записи перед тревогой и после тревоги; - сохранение работоспособности видеорегистраторов (не менее 30 минут) при кратковременном пропадании электропитания;
- аутентификацию при доступе к настройкам средств обработки.

Технические средства СОТ обеспечивают проведение оперативного визуального контроля обстановки: - Нежилой части - офисов, магазина, также

- входов в подъезды жилой части здания (с помощью видеокамер у каждого из входов в секцию на фасадной стене),
- периметр здания и общий контроль придомовой территории (с помощью видеокамер, установленных на фасадных стенах, на углах здания),
- коридоров и лифтовых холлов жилых этажей,
- входных групп корпусов.

Дополнительно проектом предусматривается возможность подключения видеокамер, установленных в лифтовых кабинах (при их наличии).

Архитектура СОТ строится по модульному принципу и обеспечивает надёжную работу системы, простоту её содержания и обслуживания, а также проведение последующего наращивания и модернизации. Устройства записи и хранения видеoinформации имеют резерв подключения по видеокамерам около 20% от подключенных изначально видеокамер. Запись видеоизображений от видеокамер производится на цифровые регистраторы. Конфигурация СОТ и применяемое оборудование обеспечивают возможность наращивания систем за счет расширения аппаратной и программной частей без нарушения работоспособности смонтированной системы.

Центральное оборудование обеспечивает сохранность видеoinформации в случае отключения централизованного электропитания. Надёжность хранения видеоархива обеспечивается при помощи технологии отказоустойчивых дисковых массивов RAID уровня 5 с возможностью горячей замены съёмных жёстких дисков и блоков питания.

При построении системы используются цифровые IP видеокамеры Hikvision, разрешением не менее 1,3 Мрх с поддержкой питания по технологии PoE. Видеокамеры, предусмотренные для работы на улице, имеют ИК подсветку не менее 30м для обеспечения наблюдения в темное время суток, в условиях низкой освещенности.

Для организации возможности интеграции подключения к пункту централизованного видеонаблюдения района (Безопасный регион), проектом предусматривается установка коммутатора с SFP портом в помещении диспетчерской, к которому подключаются видеорегистраторы.

Система охранного телевидения построена на следующем оборудовании:

Изм. №	Изм. инв. №
подл.	
Изм. №	Изм. инв. №
подл.	

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19-02-01-СОТ,СКУД.4.ПЗ

Лист

2

- сетевой видеорежистратор DS-7608NI-K2/8P (8-ми канальный IP-видеорежистратор с PoE, 8 каналов, Запись видео с разрешением до 8Мп, Вывод видео с разрешением до 4К, Синхронное воспроизведение 4 каналов@4Мп, 2 SATA HDD до 8ТБ, 8 PoE интерфейсов с передачей до 300 метров, 1 сетевой интерфейс RJ-45 10M/100M/ 100M Ethernet);
- IP-камера купольная, антивандальная с вариофокальным объективом с ИК-подсветкой и возможностью питания по технологии PoE - Hikvision DS-2CD2742FWD-IS (Разрешение 4Мп, 1/3" Progressive Scan CMOS, Вариообъектив 2.8 - 12мм, Аппаратный WDR 120dB, Обнаружение движения, вторжения в область и пересечения линии, Слот для microSD до 128Гб, ИК-подсветка до 30м, Широкий температурный диапазон: -40 °C...+60 °C, IP67, IK10, Питание DC12В / PoE);
- источник бесперебойного питания APC Smart-UPS SRT 1000VA 230V (SRT1000XLI);
- средства кабельной организации внутри шкафов (патч панели, кабельные органайзеры, патч корды и т.д.)
- кабельную проводку.

Выбор блока бесперебойного питания осуществлен, исходя из условия обеспечения работы системы в течении 30 мин.

Расчет емкости АКБ выполнен программным калькулятором производителя ИБП. (см. рис. 1).

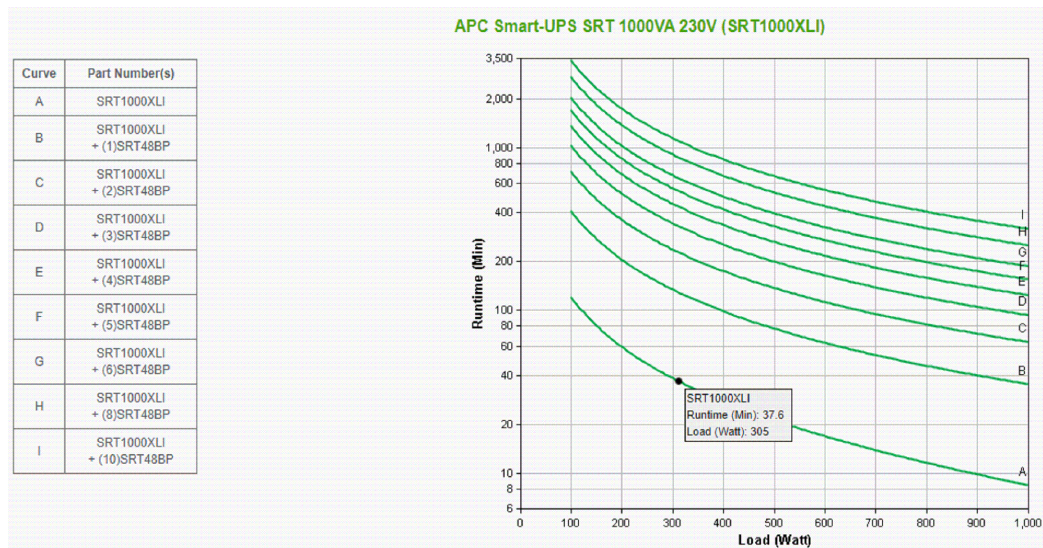


Рисунок 1.

Для обеспечения видеозаписи с частотой 25 к/с, кодированием H.265, разрешением 4MP (2688x1520) с битрейтом 2048 кбит/с, глубиной архива 30 суток требуется не менее 4Тб дискового пространства.

Видеосигнал от каждой видеокamеры поступает на один из входов видеорежистратора, где обрабатывается и записывается в архив на жесткий диск.

4. МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ И ЭЛЕКТРОПРОВОДОК.

Видеорежистраторы монтируются в шкафы COT в помещениях, указанных в графической части. Питание оборудования COT, размещенного в шкафах COT предусматривается разделом ЭОМ.

Уличные видеокamеры устанавливаются на стенах здания по месту. Питание видеокamер и осуществляется от видеорежистраторов по технологии PoE.

Видеокamеры подключаются к видеорежистратору "витая пара" категории 5е типа F/UTP Cat 5e ZH n2(A)-HF 4x2x0.52, обжатого с обоих концов коннекторами RJ45.

Горизонтальную прокладку кабелей СВН выполнить:

- по помещениям первого этажа - в пластиковом кабель-канале;
- в тамбурах и по фасаду - в металлорукаве $\phi 20$ по стенам и потолку с креплением к

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19-02-01-COT,СКУД.4.ПЗ

Лист

3

строительным конструкциям каждые 0.5м;

- в техподполье - по лоткам СС, а также в трубе гофрированной ПВХ $\phi 20$ по стенам и потолку с креплением к строительным конструкциям каждые 0.5м.

5. ЭЛЕКТРОПИТАНИЕ И ЗАЗЕМЛЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ.

Электропитание оборудования СОР осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В, 50Гц от отдельного аппарата защиты с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное электропитание от источника бесперебойного питания, обеспечивающего функционирование системы не менее 30 минут. В соответствии с ПУЭ питание электроприемников выполняется от сети переменного тока 220 В 50 Гц с системой заземления TN-S.

Защитное заземление электрооборудования СОР выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, СНиП 3.05.06-85, ГОСТ 12.1.030-81 и технической документацией завода-изготовителя.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ СОР

Требования охраны труда, промсанитарии и техники безопасности обеспечиваются следующими проектными решениями;

- размещение оборудования в помещениях с обеспечением свободного доступа к оборудованию при монтаже и эксплуатации;
- ограждение токонесущих частей, находящихся на доступной высоте;
- применение быстродействующих автоматических выключателей;
- устройство заземления металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением, но которые могут оказаться под напряжением в результате аварии в электрических цепях

7. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Предусмотренное в проектной документации электрооборудование и электрические сети соответствуют классу зон помещений по пожарной опасности, а также выбрано с учетом условий окружающей среды и ПУЭ глава 7.4.

Электрические сети проектируемых помещений оборудованы аппаратами защиты, исключающими возгорание оборудования и электропроводок от токов короткого замыкания и перегрузок.

Электрические кабели приняты с оболочкой, не распространяющей горение, с низким дымо- и газовыделением. Способ прокладки, конструктивное исполнение силовых и осветительных сетей, виды и способы выполнения их защит от токов короткого замыкания и перегрузки, тип оборудования, аппаратуры и установочных изделий соответствуют назначению помещений, характеру технологических процессов и классификации по ПУЭ соответствующих зон и помещений в отношении пожароопасности. Прокладка транзитных кабелей через пожароопасные помещения и лестничные клетки не предусмотрена.

Для электропитания СОР использованы отдельные кабельные линии и отдельные аппараты защиты.

Электрооборудование обеспечено защитным заземлением.

8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проектная документация разработана с соблюдением медико-санитарных норм, с

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19-02-01-СОР,СКУД.4.ПЗ

Лист

4

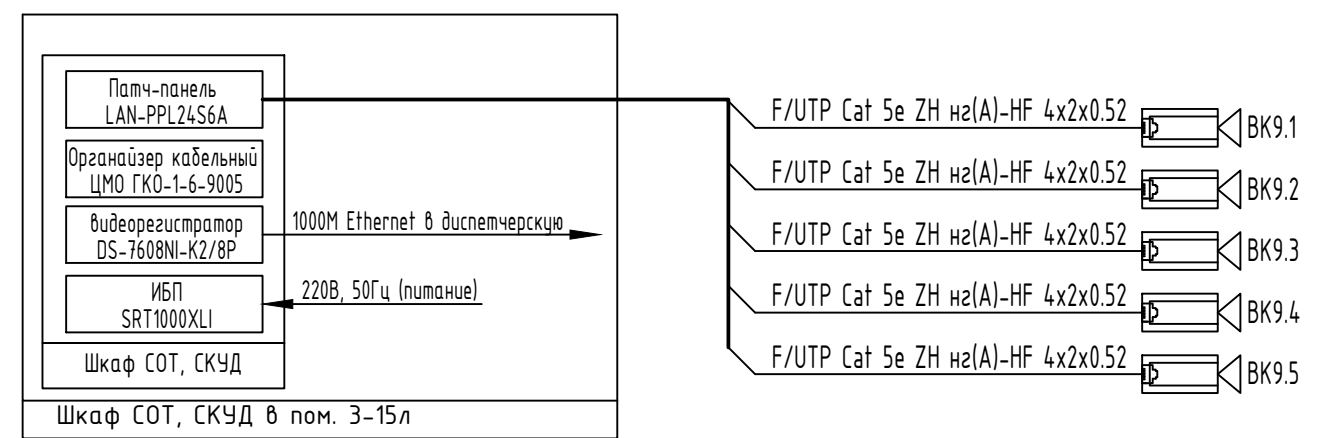
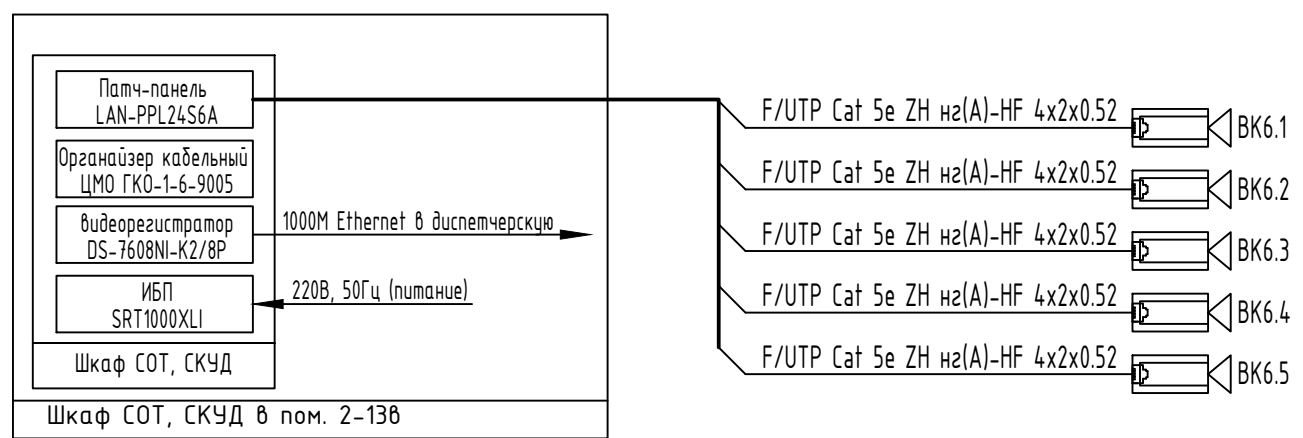
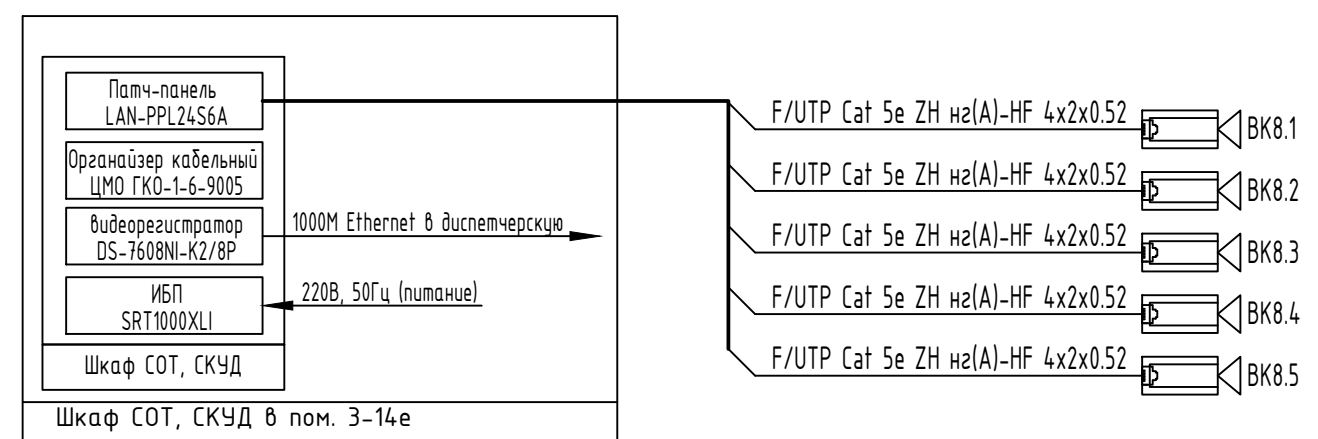
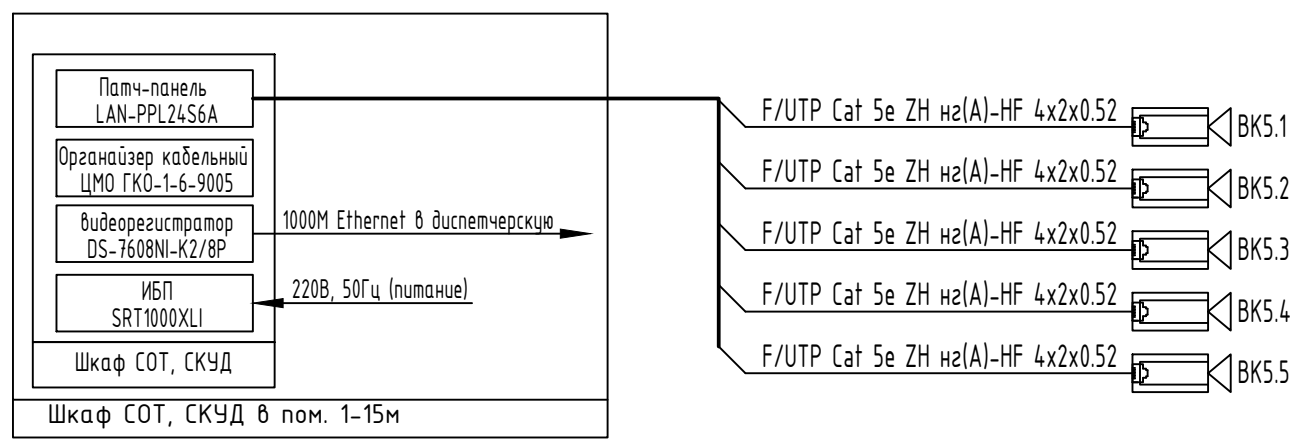
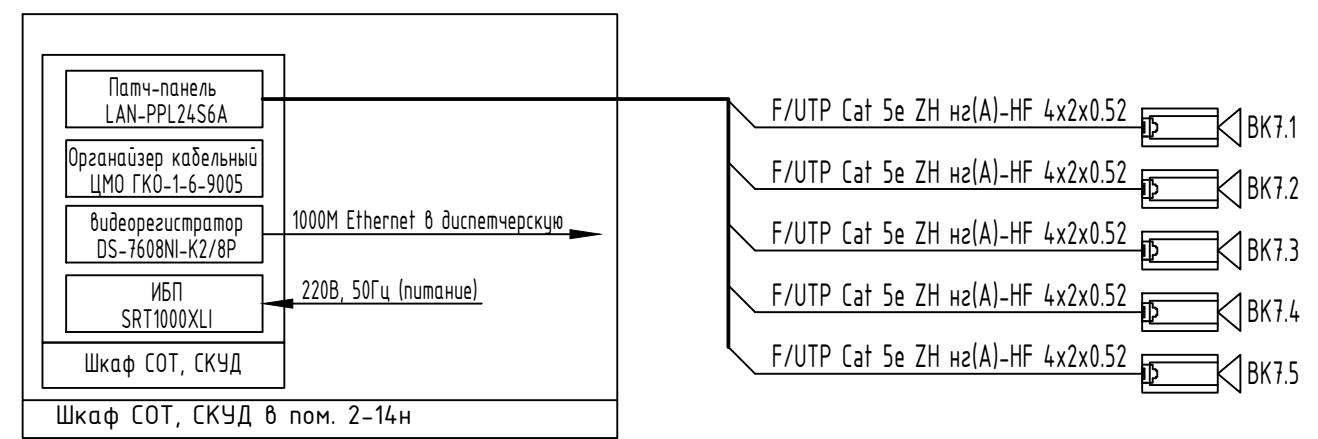
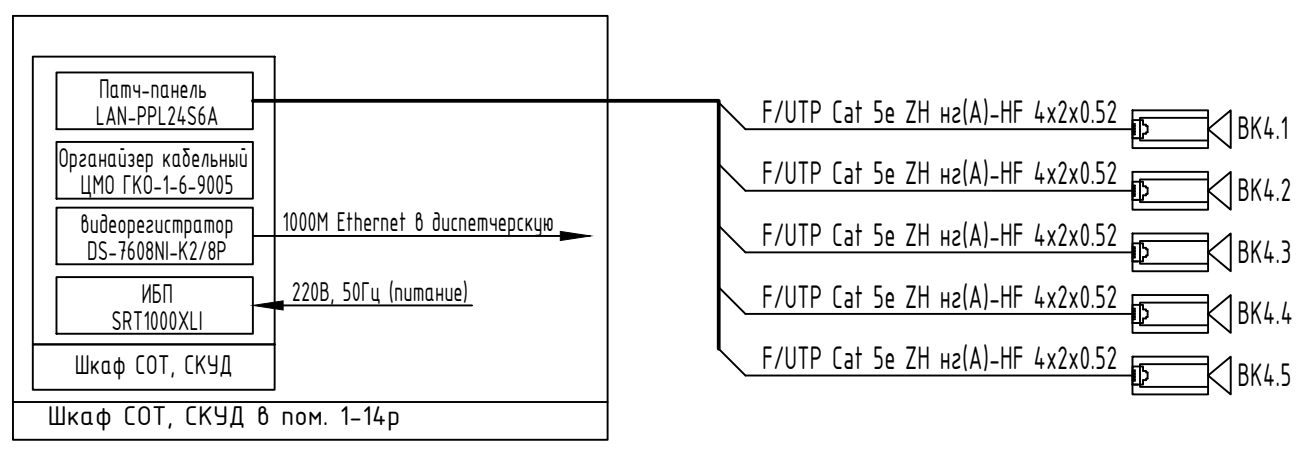
применением оборудования, не выделяющего вредных веществ в окружающую среду и не производящего шума, превышающего допустимые нормы.

Все оборудование, примененное в документации, имеет российские сертификаты соответствия и пожарной безопасности, а также соответствует государственным стандартам.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19-02-01-СОТ,СКУД.4.ПЗ			

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

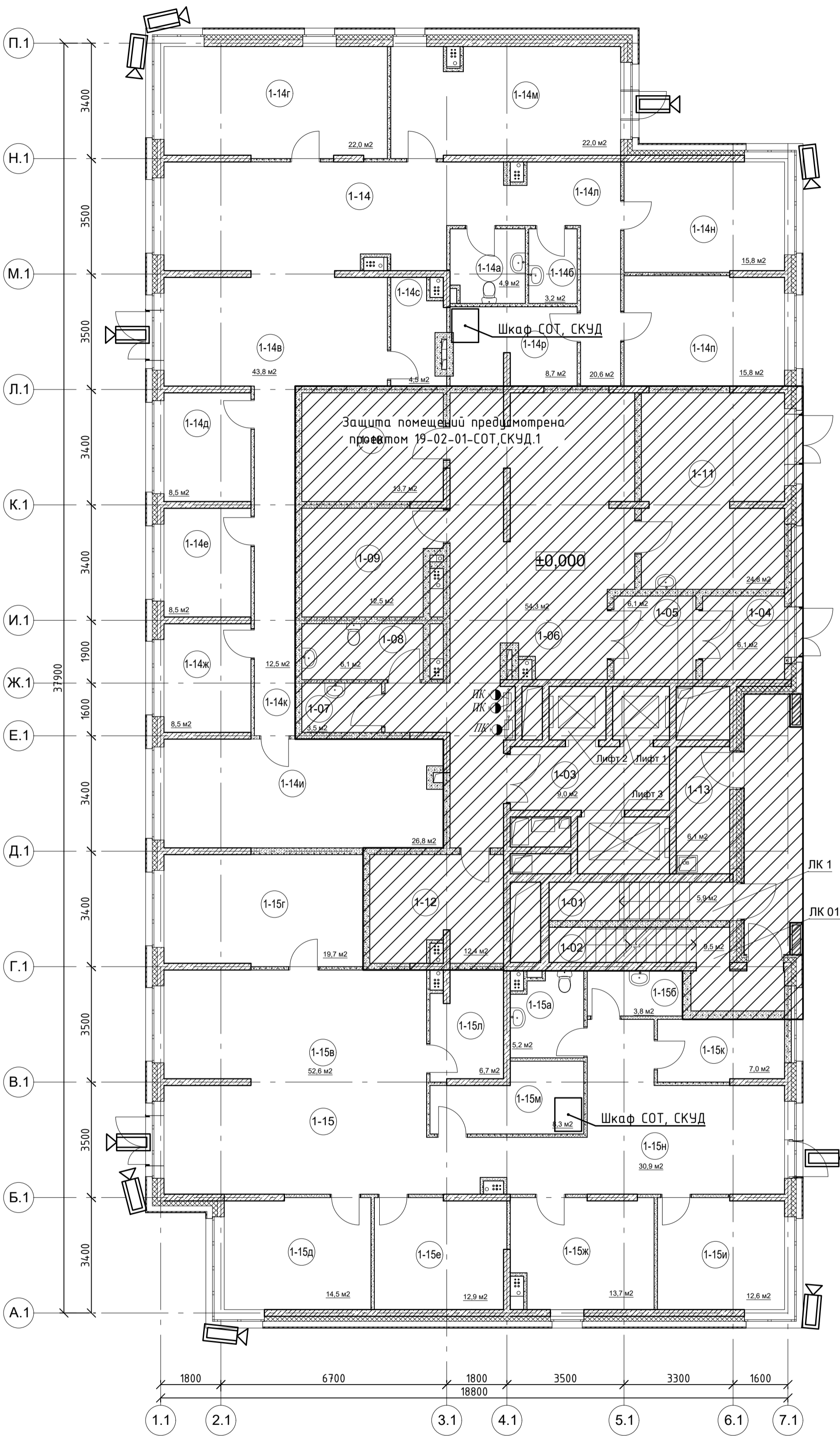


Условно графические обозначения

Наименование	Обозначение
Видеокамера DS-2CD2742FWD-IS	
Кабельная линия	

Согласовано				
Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

						19-02-01-СОТ,СКУД.4			
						Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке			
1	-	Зам.	-		03.20	Нежилая часть. Офисы. Магазин. СОТ. СКУД	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата		П	1	4
Разработал	Мурга				03.20	Схема структурная системы видеонаблюдения	ООО "Спецжилпроект"		
Проверил	Барбул				03.20				
Н.Контр.	Шумский				03.20				
ГИП	Тунеголовец				03.20				



Корпус 1
Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1-01	Лестничная клетка ЛК1 (типН1)	5,9	
1-02	Лестничная клетка ЛК01 (типН3)	9,5	
1-03	Лифтовой холл	9,0	
1-04	Тамбур	6,1	
1-05	Тамбур	6,1	
1-06	Вестибюль	54,3	
1-07	ПУИ	3,5	
1-08	С/у	6,1	
1-09	Велосипедная, колясочная	12,5	
1-10	Помещение консьержа	13,7	
1-11	ПУИ	24,8	
1-12	Помещение СС	12,4	
1-13	Помещение для оборудования противодымной вентиляции	6,1	
1-14	Офисное помещение на 16 чел. в т.ч	226,1	
1-14а	универсальный с/у	4,9	
1-14б	ПУИ	3,2	
1-14в	вестибюль	43,8	
1-14г	переговорная	22,0	
1-14д	переговорная	8,5	
1-14е	переговорная	8,5	
1-14ж	кабинет	8,5	
1-14и	кабинет	26,8	
1-14к	коридор	12,5	
1-14л	коридор	20,6	
1-14м	кабинет	22,0	
1-14н	кабинет	15,8	
1-14п	кабинет	15,8	
1-14р	принтерная	8,7	
1-14с	гардеробная	4,5	
1-15	Офисное помещение на 15 чел. в т.ч	187,9	
1-15а	универсальный с/у	5,2	
1-15б	ПУИ	3,8	
1-15в	вестибюль	52,6	
1-15г	кабинет	19,7	
1-15д	переговорная	14,5	
1-15е	кабинет	12,9	
1-15ж	кабинет	13,7	
1-15и	кабинет	12,6	
1-15к	переговорная	7,0	
1-15л	гардеробная	6,7	
1-15м	принтерная	8,3	
1-15н	коридор	30,9	

Согласовано			
Изм. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

19-02-01-СОТ,СКУД.4					
Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	-	<i>Мурга</i>	03.20
Разработал	Мурга	<i>Мурга</i>			03.20
Проверил	Барбул	<i>Барбул</i>			03.20
Н.Контр.	Шумский	<i>Шумский</i>			03.20
ГИП	Тунеголовцев	<i>Тунеголовцев</i>			03.20
Нежилая часть. Офисы. Магазины. СОТ. СКУД				Стадия	Лист
				П	2
Схема расположения оборудования на плане первого этажа. Корпус 1.				ООО "Спецжилпроект"	

Корпус 2
Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
2-01	Лестничная клетка ЛК2 (типН1)	13	
2-02	Переходной балкон	12,7	
2-03	Тамбур (зона без-ти для МГН)	6,1	
2-04	Лифтовой холл	9	
2-05	Тамбур	8	
2-06	Тамбур	8,1	
2-07	Вестибюль	36,0	
2-08	С/у	7,1	
2-09	ПУИ	2,7	
2-10	Помещение консьержа	9,6	
2-11	Велосипедная, колясочная	13,6	
2-12	ПУИ	16,7	
2-13	Офисное помещение на 11 чел. в т.ч	152,5	
2-13а	универсальный с/у	6,6	
2-13б	ПУИ	6,1	
2-13в	помещение диспетчерской	31,8	
2-13г	помещение СС	14,8	
2-13д	вестибюль	15,6	
2-13е	коридор	12,9	
2-13ж	кабинет	15,9	
2-13и	кабинет	17,0	
2-13к	кабинет	18,4	
2-13л	принтерная	7,1	
2-13м	гардеробная	6,3	
2-14	Офисное помещение на 20 чел. в т.ч	245,6	
2-14а	универсальный с/у	4,4	
2-14б	ПУИ	5,4	
2-14в	вестибюль	55,5	
2-14г	кабинет	27,0	
2-14д	гардеробная	7,8	
2-14е	переговорная	14,6	
2-14ж	переговорная	12,9	
2-14и	кабинет	25,4	
2-14к	кабинет	14,8	
2-14л	кабинет	17,8	
2-14м	кабинет	24,6	
2-14н	принтерная	5,6	
2-14п	коридор	29,8	

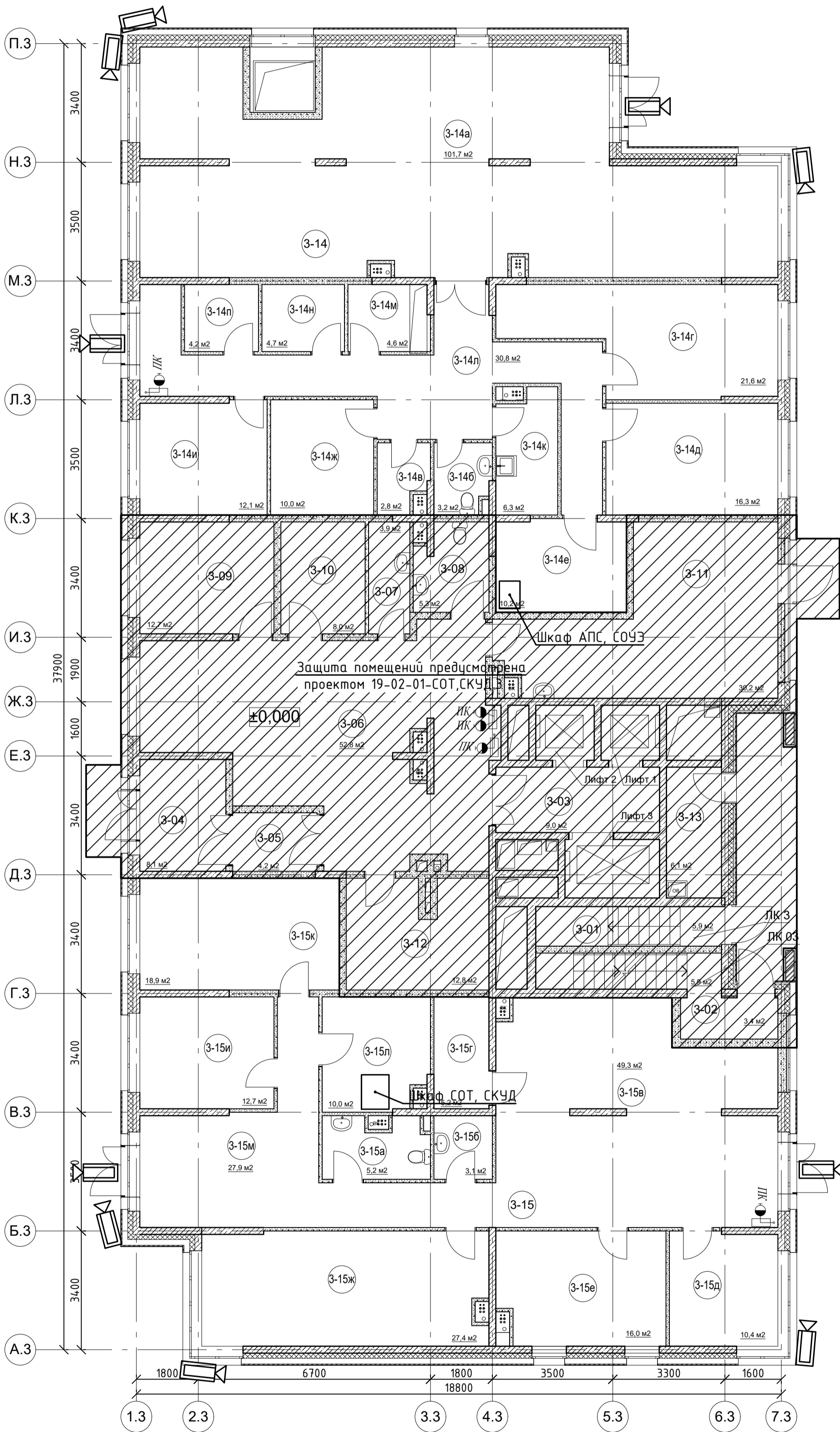


Согласовано

Инов. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

					19-02-01-СОТ, СКУД.4				
					Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке				
1	-	Зам.	-	<i>Мурга</i>	03.20	Нежилая часть. Офисы. Магазины. СОТ. СКУД	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колич	Лист	Редок.	Подпись	Дата		П	3	
Разработал	Мурга	<i>Мурга</i>			03.20	Схема расположения оборудования на плане первого этажа. Корпус 2.	ООО "Спецжилпроект"		
Проверил	Барбул	<i>Барбул</i>			03.20				
Н.Контр.	Шумский	<i>Шумский</i>			03.20				
ГИП	Тунеголовцев	<i>Тунеголовцев</i>			03.20				



Корпус 3
Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
3-01	Лестничная клетка ЛК3 (типН1)	5,9	
3-02	Лестничная клетка ЛК03 (типН3)	9,5	
3-03	Лифтовой холл	9,0	
3-04	Тамбур	8,1	
3-05	Тамбур	4,2	
3-06	Вестибюль	52,8	
3-07	ПУИ	3,9	
3-08	С/у	5,3	
3-09	Велосипедная, колясочная	12,7	
3-10	Помещение консьержа	8,0	
3-11	ПУИ	30,2	
3-12	Помещение СС	12,8	
3-13	Помещение для оборудования противодымной вентиляции	6,1	
3-14	Магазин в т.ч	228,5	
3-14а	торговый зал	101,7	
3-14б	с/у	3,2	
3-14в	ПУИ	2,8	
3-14г	кабинет бухгалтера	21,6	
3-14д	кабинет администратора	16,3	
3-14е	помещение хранения прод. товаров	10,2	
3-14ж	помещение хранения непрод. товаров	10,0	
3-14и	комната отдыха персонала	12,1	
3-14к	моечная	6,3	
3-14л	коридор	30,8	
3-14м	раздевалка	4,6	
3-14н	раздевалка	4,7	
3-14п	комнаты хранения использованной тары	4,2	
3-15	Офисное помещение на 15 чел. в т.ч	186,1	
3-15а	универсальный с/у	5,2	
3-15б	ПУИ	3,1	
3-15в	вестибюль	49,3	
3-15г	гардероб	5,2	
3-15д	переговорная	10,4	
3-15е	кабинет	16,0	
3-15ж	кабинет	27,4	
3-15и	кабинет	12,7	
3-15к	кабинет	18,9	
3-15л	принтерная	10,0	
3-15л	коридор	27,9	

Согласовано	
Изм. №	Подл. и дата
Изм. №	Взам. инв. №

19-02-01-СОТ,СКУД.4					
Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	-	<i>Мурга</i>	03.20
Разработал	Мурга	<i>Мурга</i>			03.20
Проверил	Барбул	<i>Барбул</i>			03.20
Н.Контр.	Шумский	<i>Шумский</i>			03.20
ГИП	Тунеголовцев	<i>Тунеголовцев</i>			03.20
Нежилая часть. Офисы. Магазины. СОТ. СКУД				Стадия	Лист
				П	4
Схема расположения оборудования на плане первого этажа. Корпус 3.				ООО "Спецжилпроект"	