



МИНИСТЕРСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И
ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
(МЧС РОССИИ)

Театральный проезд, 3, Москва, 109012
Тел. 8(495)983-79-01; факс: 8(495)624-19-46

Генеральному директору
ООО «НИЭЦ ПБ»
Самсонову Д.О.

ул. Докукина, д. 8, стр.2, офис № 314,
г. Москва, 129226

12 АВГ 2022

№ *УВ-19-1244*

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Департаментом надзорной деятельности и профилактической работы Ваше обращение и специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности объекта: «Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенного в г. Владивосток в районе ул. Алеутская, 65а (Изменения №1)» (далее – СТУ), рассмотрены.

Необходимость разработки СТУ обусловлена уточнением отдельных объемно-планировочных и конструктивных решений.

Перечень изменений и дополнений.

Пункт СТУ	Ранее принятые решения	Предлагаемая редакция
столбец 3, п. 2.1.4 раздела 2	оборудоваться системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ) 4-го типа.	Жилой корпус №1 должен оборудоваться системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 4-го типа.
п. 2.2.2 раздела 2	Проектирование в здании техпространства для прокладки инженерных коммуникаций высотой менее 1,8 м (этажом не является).	Исключить.
	Из технического пространства высотой менее 1,8 м (этажом не является) для прокладки инженерных коммуникаций площадью не более 500 м ² допускается предусматривать один выход в незадымляемую лестничную клетку типа Н1	

081361

		<p>через противопожарную дверь с пределом огнестойкости не менее EIS60 с размерами не менее 0,75x1,5 м или через тамбур-шлюз с подпором воздуха, а не через воздушную зону. Выделение указанного пространства от этажей здания предусмотреть строительными конструкциями с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости междуэтажного перекрытия здания.</p>	
<p>п. 2.2.4 раздела 2</p>	<p>Размещение на этажах встроенной подземной автостоянки технических помещений (мусорокамера и помещения для временного хранения мусора), не относящихся к ней, без устройства тамбур-шлюза 1-го типа с подпором воздуха при</p>	<p>Допустить размещение на этажах встроенной подземной автостоянки технических помещений (мусорокамера и помещения для временного хранения мусора), обслуживающих пожарные отсеки, не относящиеся к подземной автостоянке.</p>	<p>После слов «подземной автостоянки» дополнить словами: «кладовых индивидуального хранения,». Далее по тексту.</p> <p>Дополнить абзацами: Индивидуальные кладовые в подземном этаже необходимо отделить от автостоянки, друг от друга и от коридоров противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проёмов противопожарными дверями 2-го типа. Помещения кладовых в подземном этаже</p>

	<p>пожаре</p>	<p>Указанные помещения должны отделяться от помещений подземной автостоянки противопожарными стенами 1-го типа. Сообщение указанных помещений с помещениями подземной автостоянки следует предусматривать через тамбуршлюзы 1-го типа с подпором воздуха при пожаре. Допускается вместо тамбуршлюзов 1-го типа предусматривать противопожарные двери 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EIS 60 без устройства дренчерной завесы над дверью. Эвакуацию из таких помещений предусмотреть через помещение хранения автомобилей и подтвердить расчетом величины пожарного</p>		<p>необходимо оборудовать автоматической пожарной сигнализацией, внутренним противопожарным водопроводом, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и автоматической установкой пожаротушения. Данные системы предусмотреть от систем, обслуживающих автостоянку.</p> <p>При объединении кладовых в отдельные блоки площадью не более 200 м² выделение кладовых в блоке противопожарными преградами с соответствующим заполнением проёмов не требуется, при этом вход в блок кладовых необходимо выполнить через противопожарную дверь 2-го типа. В кладовых не допускается хранение легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, масел, баллонов с горючими газами, баллонов под</p>
--	---------------	--	--	---

		риска.	<p>давлением, а также автомобильных (мотоциклетных) шин. Блок помещений кладовых в подземном этаже необходимо оборудовать автоматической пожарной сигнализацией, внутренним противопожарным водопроводом, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системой противодымной защиты в соответствии с СП 7.13130 и автоматической установкой пожаротушения. Данные системы предусмотреть от систем, обслуживающие автостоянку. Эвакуацию из кладовых или блока кладовых предусмотреть через помещение автостоянки с подтверждением расчетом величины пожарного риска.</p>
п. 6.3	Ранее отсутствовал		<p>Эвакуационный проход по кровле к инженерному оборудованию предусмотреть шириной не менее 0,7 м. Безопасную эвакуацию подтвердить расчетом величины пожарного риска.</p>
п. 13.2	Предусмотреть	выпуск	Исключить.

	<p>воздуховодов в пространство теплого чердака (Технического помещения для прокладки коммуникаций) общеобменной вытяжной вентиляции разных пожарных отсеков жилой части здания при условии выполнения воздуховодов с пределом огнестойкости не менее EI 150 и установке противопожарных клапанов EI 60 на устье воздуховодов в пространстве теплого чердака.</p>	
--	--	--

Остальные изменения носят редакционный характер или дополняют ранее согласованные специальные технические условия, согласованные ДНПР МЧС России (письмо от 28 июня 2021 г. № ИВ-19-915), подлежат исполнению в полном объеме.

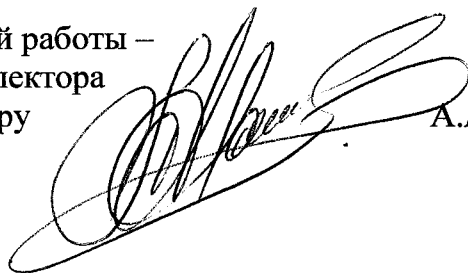
Эффективность мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре подтверждается расчетом пожарного риска, выполненным в соответствии с методикой определения расчетных величин пожарного риска, утверждённой приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382.

Для объекта представлен документ предварительного планирования действий подразделений пожарной охраны по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров.

Ответственность за достоверность исходных данных и правильность проведенных расчетов несет разработчик специальных технических условий.

Приложение: СТУ, прошнурованные и заверенные штампом «Согласовано письмом ДНПР МЧС России» на __ листах, только в адрес.

Заместитель директора Департамента
надзорной деятельности и профилактической работы –
заместитель главного государственного инспектора
Российской Федерации по пожарному надзору



А.А. Макеев