



**STUDIO - T. A.**  
TERRITORY OF ARCHITECTURE

Генеральный проектировщик: ООО «Студио-ТА»  
Выписка из реестра членов СРО № 1786  
СРО-П-003-18052009

Заказчик:  
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«АРЕАЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»



## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3)  
со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,  
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке**

### Раздел 5. ИОС.

Подраздел 5.7. Технологические решения.

Книга 5.7.1. Технологические решения подземной автомобильной парковки, встроенно-пристроенных помещений, продовольственного магазина

19-02-01 - ИОС5.7.1

г. Москва, 2020 г.



**STUDIO - T. A.**  
TERRITORY OF ARCHITECTURE

Генеральный проектировщик: ООО «Студио-ТА»  
Выписка из реестра членов СРО № 1786  
СРО-П-003-18052009

Заказчик:  
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«АРЕАЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3)  
со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,  
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке**

### Раздел 5. ИОС.

Подраздел 5.7. Технологические решения.

Книга 5.7.1. Технологические решения подземной автомобильной  
парковки, встроенно-пристроенных помещений, продовольственного  
магазина

19-02-01 - ИОС5.7.1

Генеральный директор

Т.А. Бадалян

Главный инженер проекта


Т.Л. Попова

Москва, 2020 г.

## Содержание

стр.

Титульный лист .....	1
Содержание .....	2
Состав проекта.....	3
Текстовая часть.	
Пояснительная записка.....	7
Подземная трехуровневая автостоянка .....	7
Офисные помещения .....	15
Продовольственный магазин (минимаркет) .....	20
Графическая часть.....	29

Взам. инв. №							19-01-02-ТХ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разработал	Шумилова				07.20	Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке	Стадия	Лист	Листов
	Вед.архитектор	Розанова						П	2	30
	ГИП	Попова				07.20				
	Норм.контр.									

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ  
«Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-  
пристроенными помещениями и автостоянкой,  
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке»**

№/пп	Обозначение	Наименование
1	19-02-01 - ПЗ	<b>Раздел 1 «Пояснительная записка»</b>
<b>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»</b>		
2	19-02-01-СПОЗУ 1	Книга 1. «Схема планировочной организации земельного участка»
3	19-02-01 – СПОЗУ 2	Книга 2. «Устройство подпорных стен»
4	19-02-01 СПОЗУ 3	Книга 3. «Оценка воздействия на окружающую застройку»
5	19-02-01 - АР	<b>Раздел 3 «Архитектурные решения»</b>
<b>Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»</b>		
6	19-02-01 – КР1	Книга 1 Ограждающие конструкции котлована
7	19-02-01 – КР2	Книга 2 Конструктивные и объемно-планировочные решения стилобатной части здания
8	19-02-01 – КР3	Книга 3 Конструктивные и объемно-планировочные решения Корпус 1
9	19-02-01 – КР4	Книга 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Корпус 2
10	19-02-01 – КР5	Книга 5 Конструктивные и объемно-планировочные решения Корпус 3
<b>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и решений».</b>		
<b>Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»</b>		
11	19-02-01-ИОС5.1.1.	Книга 5.1.1 «Силовое электрооборудование, электрическое освещение»
12	19-02-01-ИОС5.1.2.	Книга 5.1.2 «Наружное освещение»
13	19-02-01-ИОС5.1.3	Книга 5.1.3 «Электроснабжение. Трансформаторная подстанция»

Взам. инв. №	Подп. и дата	19-02-01-СП						Стадия	Лист	Листов
		19-02-01-СП								
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации		
		ГАП		Бадалян			11.19			
		ГИП		Попова			11.19			



**Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»**

14	19-02-01 - ИОС5.2.1	Книга 5.2.1 «Система внутреннего водоснабжения»
15	19-02-01 - ИОС5.2.2	Книга 5.2.2 «Система наружного водоснабжения»

**Подраздел 5.3 «Система водоотведения»**

16	19-02-01 - ИОС5.3.1	Книга 5.3.1 «Система внутреннего водоотведения»
17	19-02-01 - ИОС5.3.2	Книга 5.3.2 «Система наружного водоотведения»
18	20-07.01- ИОС3.4	Том 5.3.4 «Вынос сетей водоотведения»

**Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети»**

19	19-02-01 - ИОС5.4.1	Книга 5.4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»
20	19-02-01 - ИОС5.4.2	Книга 5.4.2. «Индивидуальный тепловой пункт»
21	19-02-01 - ИОС5.4.3	Книга 5.4.3. «Тепловые сети»

**Подраздел 5.5. «Сети связи»**

22	19-02-01 - ИОС5.5.1.1	Книга 5.5.1.1 Корпус 1«Телефонизация, сеть Интернет,телевидение, КСП»
23	19-02-01 - ИОС5.5.1.2	Книга 5.5.1.2 Корпус 1«Радиофикация»
24	19-02-01 - ИОС5.5.1.3	Книга 5.5.1.3 Корпус 1«Автоматизация и диспетчеризация»
25	19-02-01 - ИОС5.5.2.1	Книга 5.5.2.1 Корпус 2«Телефонизация, сеть Интернет,телевидение, КСП»
26	19-02-01 - ИОС5.5.2.2	Книга 5.5.2.2 Корпус 2 «Радиофикация»
27	19-02-01 - ИОС5.5.2.3	Книга 5.5.2.3 Корпус 2. «Автоматизация и диспетчеризация»
28	19-02-01 - ИОС5.5.3.1	Книга 5.5.3.1 Корпус 3«Телефонизация, сеть Интернет,телевидение, КСП»
29	19-02-01 - ИОС5.5.3.2	Книга 5.5.3.2 Корпус 3 «Радиофикация»
30	19-02-01 - ИОС5.5.3.3	Книга 5.5.3.3 Корпус 3 «Автоматизация и диспетчеризация»
31	19-02-01 - ИОС5.5.4.1	Книга 5.5.4.1 Нежилая часть: Офисы. Магазин. "СКС.ЛВС.Радиофикация"
32	19-02-01 - ИОС5.5.4.2	Книга 5.5.4.2 Нежилая часть. Офисы. Магазин. "АСУД"
33	19-02-01 - ИОС5.5.5.1	Книга 5.5.5.1 Подземная автопарковка. "СКС.ЛВС.Радиофикация"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							19-02-01-СП	Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

34	19-02-01 - ИОС5.5.5.2	Книга 5.5.5.2 Подземная автопарковка ."АСУД"
35	19-02-01 - ИОС5.5.6	Книга 5.5.6 «Внутриплощадочные сети связи»
<b>Подраздел 5.7. «Технологические решения»</b>		
36	19-02-01 - ИОС5.7.1	Книга 5.7.1 «Технологические решения подземной автомобильной парковки, встроенно-пристроенных помещений, продовольственного магазина»
37	19-02-01 ИОС5.7.2	Книга 5.7.2 «Вертикальный транспорт»
38	19-02-01 - ПОС	<b>Раздел 6 «Проект организации строительства»</b>
39	19-02-01 - ПОД	<b>Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»</b>
40	19-02-01 - ООС	<b>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»</b>
<b>Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</b>		
41	19-02-01 - МОПБ	Книга 9.1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
42	19-02-01 – АПС.1	Книга 9.2.1 Корпус 1«АПС.АПВ»
43	19-02-01 – АПС.2	Книга 9.2.2 Корпус 2«АПС.АПВ»
44	19-02-01 – АПС.3	Книга 9.2.3 Корпус 3«АПС.АПВ»
45	19-02-01 – АПС.4	Книга 9.2.4 Нежилая часть. Офисы. Магазины. «АПС.АПВ»
46	19-02-01 – АПС.5	Книга 9.2.5 Подземная автопарковка. «АПС.АПВ»
47	19-02-01 - АУПТ	Книга 9.3 «Автоматическая установка водяного пожаротушения»
48	19-02-01 – СОУЭ.1	Книга 9.4.1 Корпус 1«Система оповещения и управления эвакуацией»
49	19-02-01 – СОУЭ.2	Книга 9.4.2 Корпус 2«Система оповещения и управления эвакуацией»
50	19-02-01 – СОУЭ.3	Книга 9.4.3 Корпус 3«Система оповещения и управления эвакуацией»
51	19-02-01 – СОУЭ.4	Книга 9.4.4 Нежилая часть. Офисы. Магазины. «Система оповещения и управления эвакуацией»
52	19-02-01 – СОУЭ.5	Книга 9.4.5 Подземная автопарковка. «Система оповещения и управления эвакуацией»
53	19-02-01 - ОДИ	<b>Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения»</b>
54	19-02-01 - ТБЭО	<b>Раздел 10-1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»</b>
55	19-02-01 - ПКР	<b>Раздел 10-2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»</b>
<b>19-02-01-СП</b>		
		Лист
		3
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

56	19-02-01 - ЭЭ	<b>Раздел 11-1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»</b>
----	---------------	---

**Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»**

		Книга 12. «Перечень мероприятий по предотвращению несанкционированного доступа на объект. Система охранного телевидения. Система контроля и управления доступом»
57	19-02-01 - СОТ, СКУД.1	Книга 12.1.1 Корпус 1. «СОТ.СКУД»
58	19-02-01 - СОТ, СКУД.2	Книга 12.1.2 Корпус 2. «СОТ.СКУД»
59	19-02-01 - СОТ, СКУД.3	Книга 12.1.3 Корпус 3. «СОТ.СКУД»
60	19-02-01 - СОТ, СКУД.4	Книга 12.1.4 Нежилая часть. Офисы. Магазин.. «СОТ.СКУД»
61	19-02-01 - СОТ, СКУД.5	Книга 12.1.5 Подземная автостоянка. «СОТ.СКУД»
62	19-02-01 - ОС	Книга 12.1.6 «Охрана входов и въездов: домофон, шлагбаум»
63	19-02-01 - АСКУЭ, АСКУВ, ААИИСКУЭ	Книга 12.1.8 «Передача данных»
		<b>Инженерно-технические изыскания (Приложения)</b>
	1925-ИГДИ ЗАО «Примор ТИСИЗ»	Том 1. ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по инженерно-геодезическим изысканиям
	1925-ИГИ ЗАО «Примор ТИСИЗ»	Том 2. ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по инженерно-геологическим изысканиям
	1925-ИГМИ ЗАО «Примор ТИСИЗ»	Том 3. ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям
	1925-ИЭИ ЗАО «Примор ТИСИЗ»	Том 4. ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по инженерно-экологическим изысканиям
	1925-ИГФИ ЗАО «Примор ТИСИЗ»	Том 5. ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по сейсмическому микрорайонированию

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

																			19-02-01-СП	Лист
																				4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата															

## Пояснительная записка

### Текстовая часть.

Проектируемое сооружение представляет собой три односекционных многоквартирных корпуса, расположенных на едином стилобате, в который встроена подземная автостоянка переменной этажности. Первые этажи корпусов нежилые и предназначены для размещения: входных групп в жилую часть, офисных помещений, продовольственного магазина (минимаркета)

Функционально здание делится на 3 части:


- многоквартирный жилой дом в составе: корпус 1-23хэтажный, корпус 2 - 20тиэтажный, корпус 3 - 15тиэтажный;
- встроено – присторенные помещения на первом этаже в составе: офисные помещения; продовольственный магазин (минимаркет) ;
- подземная автостоянка переменной этажности располагается под корпусами и дворовой территорией в границах отведенного земельного участка. Минус первый уровень на отм. -4,500м и минус второй уровень на отм. -8,100м имеют большую площадь и расположены под всеми тремя корпусами. Минус третий уровень на отм. - 11,700м имеет меньшую площадь и не распространяется под Корпус 3. Данным проектом предусматривается разработка технологических решений для:
  - офисных помещений (Ф4.3)
  - подземной автостоянки переменной этажности(Ф1.3)
  - минимаркета (продовольственного магазина) (Ф3.1)

Основанием для проектирования является Задание на проектирование Приложение №8 к Договору № 19-02-01 от 01.02.2019 г. В редакции дополнительного соглашения №3 от 15.05.2020 года.

### Подземная автостоянка переменной этажности.

#### Текстовая часть.

При разработке раздела «Технологические решения» использовались следующие нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации:

Взам. инв. №												
	Подп. и дата											
Инв. № подл.	19-02-01-TX											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	Разраб.		Шумилова			04.20						
	ГИП		Попова			04.20						
	Норм.контр.					04.20						
Пояснительная записка Текстовая часть						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>23</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	23
Стадия	Лист	Листов										
П	1	23										
												



- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»
- СП 154.13130.2013 «Встроенные и подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности»
- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений»
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»
- СП 12.13330.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»
- СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»
- СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях »
- СанПин 2.2.1/1.1.1200-03 «санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»

### Сведения о функциональном назначении

Подземная автостоянка предназначена для хранения автомобилей жителей жилого комплекса, а также для сотрудников офисов и магазина, размещается в подземной части жилых зданий на отм.: -4.500; -8.100; -11.700

Вместимость стоянки, 293 машиноместа, в том числе:

- 30 машиномест для МГН на -1 уровне подземной автостоянки, 10 из которых предназначены для МГН – колясочников.

Автостоянка используется для хранения легковых автомобилей с двигателями внутреннего сгорания, работающими на жидком моторном топливе: бензин – 90%; дизельное топливо – 10%.

Контроль состояния помещения автостоянки, въезда/выезда автомобилей осуществляется системой видеонаблюдения. Мониторы видеонаблюдения установлены в помещении охраны. На въезде предусмотрены автоматические ворота со встроенной калиткой.

Административное управление автостоянкой осуществляется управляющей компанией жилого комплекса.

Режим работы:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19-02-01-ТХ

Лист

2

Режим работы автостоянки - круглосуточный.

Количество рабочих дней в году – 365.

Классификация:

- 1) По размещению в городской застройке – в комплексной застройке;
- 2) По размещению относительно объектов другого назначения – встроенно-пристроенная, в составе жилого дома;
- 3) По размещению относительно уровня земли – подземная;
- 4) По этажности – переменной этажности (трех-двухэтажная);
- 5) По длительности хранения – постоянное хранение;
- 6) По условиям отапливаемости – отапливаемая;
- 7) По способу междуэтажного перемещения- рамповая;
- 8) По организации размещения автотранспортных средств – с участием водителя;
- 9) По организации хранения – манежного типа с открытыми местами хранения автомобилей.
- 10) По высотности хранения – трехуровневая
- 11) По типу ограждающих конструкций: закрытая.

Описание технологических процессов

В стилобате располагается разноуровневая подземная автостоянка. Автостоянка запроектирована под корпусами и дворовой территорией в границах отведенного земельного участка. Форма автостоянки многоугольная, общий максимальный габарит – 77,15 x 94,2м. Автостоянка имеет переменную этажность. Минус первый уровень на отм. -4,500м и минус второй уровень на отм. -8,100м имеют большую площадь и расположены под всеми тремя корпусами. Минус третий уровень на отм. -11,700м имеет меньшую площадь и не распространяется под Корпус 3. Общая вместимость автостоянки – 293 м/м.

Принятая в автостоянке основная сетка колонн обеспечивает оптимальные габариты мест хранения и нормативную ширину проезда не менее 6,1м. Высота помещений в зоне хранения автомобилей 3,2-3,3м от пола до перекрытия.

Расстояние до инженерных коммуникаций не менее 2,2м, что соответствует п.5.1.20 СП 113.13330.2016. Места для хранения личного транспорта предусмотрены габаритами не менее 2500 x 5300мм. Места хранения автотранспорта для МГН предусмотрены на минус первом этаже вблизи лифтов и лестниц и имеют габариты не менее 3,6 x 6м.

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						19-02-01-TX
Инв. № подл.						3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Формат А4

В автостоянке запроектированы помещения: венткамер, электрощитовых, СС, секционных узлов ОВ, ГРЩ, ТП, ИТП, насосных АПТ и хоз. питьевого водопровода, водомерного узла, КПП, ПУИ, мусорокамеры. Помещение КПП – отапливаемое. Пребывание персонала в данном помещении без естественного освещения предусмотрено не более 4 часов с перерывом каждые два часа.

Въезд и выезд автомобилей в автостоянку осуществляется на каждый уровень отдельный т.к. рельеф участка имеет сильный уклон, что позволяет делать въезды непосредственно на каждый уровень. На отм. -4,500 и -8,100м автомобили попадают с планировочной отметки земли. Въезд на отм. -11,700м осуществляется по однопутной изолированной прямолинейной рампе с отметки земли -8,100м. Рампа имеет уклон 18%. Проезжая часть рампы запроектирована шириной 3,5 м. На рампе предусмотрен эвакуационный пешеходный тротуар шириной 1м и высотой 0,1м.

Подземная автостоянка отделена от жилой части корпусов 1/2/3 первым нежилым этажом. Сообщение подземной автостоянки с жилыми этажами осуществляется посредством пассажирских лифтов №1,3, которые спускаются на подземные этажи. Входы в лифтовой холл организуются через тамбур-шлюзы. Лифт №3 имеет функцию перевозки пожарных подразделений, а также приспособлен для использования инвалидами-колясочниками. Габариты кабины лифта №3 – 1100(глубина) x 2100(ширина)мм.

Запроектировано хранение следующих автомобилей:

- среднего класса габаритами ( ДхШхВ) – 4300x1700x1800мм, масса 2,0 т,
- малого класса (ДхШхВ) – 3700x1600x1700, масса – 1,5 т.

Габариты машино-места приняты ( с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) не менее – 2,5x5,3 м.

Ширина проезжей части составляет: при двухстороннем проезде – 6,1 м.

Расстояние при постановке автомобилей на хранение приняты с учетом минимально допустимых зазоров безопасности. Доступ владельцев автомобилей на автостоянку осуществляется непосредственно из подъездов жилого дома – через лестничные клетки и лифтовые холлы.

В помещениях для хранения автомобилей предусмотрены рассредоточенные пути эвакуации, ведущие непосредственно наружу.

Рампа.

Для въезда (выезда) в автостоянку предусмотрена закрытая прямолинейная однопутная рампа. Продольные уклоны прямолинейных участков рампы – 18%, поперечный уклон рампы не более 6%. Ширина въездной и выездной части

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							19-02-01-ТХ	Лист
								4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

составляет 3,5 м. На границах проезжей части ramпы предусмотрен колесоотбойный барьер шириной 0.2 м и высотой 0.1 м. Водитель подъезжает к воротам и с помощью радиобрелка поднимает автоматические ворота, либо дежурный сотрудник охраны опознает автомобиль и открывает ворота. Далее водитель проезжает на принадлежащее ему место.

На однопутной ramпе предусмотрено светофорное регулирование. Расчетная скорость движения по ramпе не должна превышать 5 км/ч при интервале между автомобилями не менее 20 м.

Автостоянка.

Габариты машино-места приняты (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) - не менее 5,3x2,5 м. парковочные места автомобилей должны обозначаться соответствующей разметкой шириной не менее 100 мм с нанесением порядковых номеров на полу автостоянки. Парковка автомобилей осуществляется задним ходом без дополнительного маневра под углом 90 к оси проезда. Ширина проезжей части в автостоянке составляет : при двухстороннем движении и при остановке автомобилей на хранение составляет не менее 6,1 м.

Расстояния при постановке автомобилей на хранение в помещениях приняты с учетом минимально допустимых зазоров безопасности и соответствует требованиям СП 113.13330.2012. для обеспечения безопасности при маневрировании в процессе постановки автомобиля на место хранения вдоль стен, у торцов автомобилей предусматриваются колесоотбойные устройства (колесоотбойники). Колесоотбойный барьер резиновый ( длина 2000мм, ширина 150мм, высота 100мм) на местах парковки устанавливается вдоль стен, к которым автомобили устанавливаются торцевой стороной (расстояние от стены до колесоотбойного барьера – 1,3м).

Для обеспечения безопасности движения автомобилей на въезде и на территории предусмотрена установка дорожных знаков, светофоров, сферических зеркал. Скорость передвижения автомобилей на территории стоянки не должна превышать 5 км/ч

Контроль за въездом/выездом и установкой автомобилей на места хранения, за состоянием помещений осуществляется из помещения охраны при помощи видеонаблюдения.

#### Режим содержания автомобилей на автостоянке

Общий разбор автомобилей в наиболее напряженные сутки от общего количества мест в автостоянке – 80%.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19-02-01-ТХ

Лист

5

Общее количество выездов автомобилей в час пик в % от общего количества машиномест – 35%.

### Уборка помещений.

Все помещения автостоянки должны содержаться в чистоте. Уборка помещений производится периодически, по мере загрязнения, в течении смены. Уборка помещений осуществляется – сухая и влажная. Уборка автостоянки осуществляется с помощью поломойно-всасывающей машины KARCHER BR 90/140 R Vp/Pack с тяговым двигателем. Уборочный инвентарь хранится в помещении уборочной техники.

Для удаления нефтепродуктов, попавших на пол автостоянки из неисправных автомобилей, применяется ручная уборка с применением специальных чистящих средств.

### Численность и профессиональный состав работающих.

Выполнение производственных функций и принятый режим работы автостоянки определяют минимально необходимый состав и численность персонала.

Административные функции управления автостоянкой выполняет служба эксплуатации всего жилого комплекса. Уборка территории, обслуживание и ремонт инженерного оборудования, сетей и коммуникаций (отопление, вентиляция, водопровод и канализация, электроснабжение, автоматика, связь и сигнализация и т. д.) предусматриваются силами ремонтных бригад организации, обслуживающей автостоянку, либо бригады по ремонту, состоящей в штате управляющей компании.

Профессионально-квалификационный состав и численность работающих с указанием групп производственных процессов в соответствии с СП 44.13330.2011 приведены в таблице № 3.1

### Режим работы

Режим работы автостоянки - круглосуточный.

Количество рабочих дней в году – 365.

Таблица 3.1

№ п/п	Профессия/должность	Кол-во смен	Продолжительность смены, ч.	Кол-во работающих			
				В макс. смену		Всего списочно	
				Ж	М	Ж	М
	Охранник	2	12		1		2

ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19-02-01-TX

Лист

6

К основным проектным мероприятиям, обеспечивающим охрану труда и технику безопасности, относятся следующие:

1. В помещениях для хранения размещаются легковые автомобили, работающие на жидком моторном топливе (бензин, дизтопливо);
2. Запрещается хранение автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном и сниженном нефтяном газе;
3. Установка датчиков-сигнализаторов для обнаружения превышения ПДК окиси углерода (СО)
4. Установка ориентирующих указателей, знаков и разметки на путях движения автомобилей;
5. Скорость движения автомобилей при движении по территории автостоянки не должна превышать 5 км/ч;
6. В помещениях для хранения автомобилей предусматриваются колесоотбойные устройства;
7. Расположение автомобилей на местах хранения обеспечивает свободное открывание дверей для входа и выхода водителей.
8. Оборудование помещений постоянно действующей приточно-вытяжной вентиляцией, при этом обеспечиваются оптимальные климатические условия в помещениях с постоянным присутствием людей, сниженные концентрации выделяемых веществ до ПДК (удаление выхлопных газов при работе двигателей автомобилей);
9. Применения оборудования с закрытыми движущимися и токопроводящими узлами;
10. Размещение технологического оборудования с обеспечением свободного доступа к нему и соблюдением правил техники безопасности;
11. Покрытие пола предусматривает возможность механизированной уборки;
12. Автостоянка оборудуется системой автоматического обнаружения и тушения пожара;
13. Устройство эвакуационных выходов
14. Оборудование места для хранения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента;
15. Пути движения автомобилей и пути эвакуации снабжены соответствующими световыми указателями;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					19-02-01-ТХ	Лист
								7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

16.Предусмотрена система дымоудаления с механическим побуждением; в помещении охраны предусматривается установка мониторов системы видеонаблюдения, видеокамеры устанавливаются в помещениях для хранения автомобилей и на рампах;

17.Все работы, связанные с монтажом, эксплуатацией, ремонтом технологического и инженерного оборудования, должны производиться с соблюдением правил техники безопасности, предусмотренными действующими положениями по охране труда и техники безопасности, с соблюдением действующих правил электро-и пожарной безопасности и других норм и правил, регламентирующих технику безопасности.

#### Решения по обеспечению выполнения санитарно- эпидемиологических требований.

Проектом приняты следующие решения по обеспечению санитарно-эпидемиологических требований:

- в автостоянке предусматриваются помещение уборочной техники и инвентаря;
- проектом предусмотрен санузел для персонала;
- помещение охраны оборудуются местами для приема пищи
- персонал обеспечивается спецодеждой
- осуществляются дератизационные мероприятия

Проектом приняты следующие решения по обеспечению санитарно-эпидемиологических требований:

- в автостоянке предусматриваются помещение уборочной техники и инвентаря;
- проектом предусмотрен санузел для персонала;
- помещение охраны оборудуются местами для приема пищи
- персонал обеспечивается спецодеждой
- осуществляются дератизационные мероприятия

#### **ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.**

Проект разработан в соответствии с требованиями и норм проектирования ведомственных строительных норм СП 12.13330.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности», СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» и других нормативных документов.

Помещения автостоянки обеспечены необходимым количеством эвакуационных выходов и оборудованы системой автоматической пожарной сигнализации, системой

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19-02-01-ТХ

Лист

8

водяного автоматического пожаротушения, системой речевого оповещения о пожаре, противодымной вентиляцией.

Все помещения объекта должны быть оснащены первичными средствами пожаротушения.

Площади пожарных отсеков указаны в экспликации помещений на планах расположения технологического оборудования и автомобилей. В соответствии с СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты» площадь этажа в пределах пожарного отсека для подземных стоянок не должна превышать 3000м<sup>2</sup>. Наибольшая площадь подземного этажа составляет м<sup>2</sup> (-1 этаж, отметка -4.500; -2 этаж, отметка -8.100; -3 этаж, отметка -11.700)

Обслуживающий персонал и владельцы машиномест должны соблюдать следующие правила пожарной безопасности:

- Использовать первичные средства пожаротушения не по назначению.
- Не загромождать оборудованием и другими предметами эвакуационные пути, проходы и подходы к пожарным кранам, огнетушителям.
- Не оставлять без присмотра включенные в сеть электрические приборы.
- Не хранить запасы топлива и масел, а также тару из-под ГСМ.
- Не применять горючие растворители (ацетон, бензин) для промывания инструмента и оборудования вне специально оборудованных площадок.
- Не оставлять на месте стоянки промасленную ветошь и спецодежду по окончании работы.
- Не хранить вместе с каучуком или резиной какие-либо другие материалы, не зависимо от однородности применяемых огнетушащих веществ.
- Не проводить огневые и другие пожароопасные работы без наряда-допуска и при нахождении в помещении лиц, не участвующих в проведении работ.
- Не производить термические, сварочные и другие пожароопасные работы.
- Не курить вне специально оборудованных мест.
- Не нарушать план расстановки при парковке автотранспортного средства, уменьшая расстояние между автомобилями.
- Не загромождать ворота и проезды.
- Непромывать двигатель с использованием
- Не сливать горючие жидкости в канализационные сети.
- Не оставлять автомобиль с открытыми горловинами топливных баков, а также при наличии течи горючего и масла.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19-02-01-TX

Лист

9



- Не заправлять и сливать из автомобиля топливо
- Не подзаряжать аккумуляторы непосредственно на автомобиле.
- Не пользоваться открытыми источниками огня для освещения.
- Не оставлять автомобиль с включенным зажиганием.

## Офисные помещения Текстовая часть.

В соответствии с «Заданием на проектирование» в комплекс жилого дома включены встроено-пристроенные административные помещения офисного назначения. Офисные помещения располагаются на первых этажах под жильем и имеют отдельные входы, класс функциональной пожарной опасности Ф 4.3 .

При проектировании использовалась следующая нормативно-техническая литература:

- 123-ФЗ от 22.07.2008 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты»;
- СП 2.13.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;
- СП 5.13130.200 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- СНиП 23-05-95\* «Естественное и искусственное освещение»
- ССБТ «Системы стандартов по безопасности труда и производственной санитарии»
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»
- СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение»
- СП 60.13330.2012 Актуальная редакция «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование»
- СанПиН 2.2.2./2.4.1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19-02-01-TX

Лист

10

Проектируемое сооружение представляет собой три односекционных многоквартирных корпуса, расположенных на едином стилобате, в который встроена трехуровневая подземная автостоянка. Над верхним жилым этажом каждого корпуса предусмотрено техническое пространство высотой 1,79м для прокладки инженерных коммуникаций.

Общая площадь = 1054,8 кв. м.

Количество работающих в офисах - 77

Высота помещений в чистоте: 4.500

Компоновка административных помещений, решена с учетом специфики работы офисного блока.

#### Режим работы

- среднее количество рабочих дней в году – 250
- количество смен в сутки – 1
- продолжительность смены – 8ч.
- режим работы офисных служащих – 9.00 -18.00ч.

#### ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

На первом этаже и во встроено-пристроенной части жилого дома запроектированы административные помещения офисного назначения.

Помещения офисного назначения составляют следующие основные функциональные группы:

- А) кабинеты руководства
- Б) рабочие помещения
- В) помещения для совещаний
- Г) входная группа помещений
- Д) помещения инженерно-технического обслуживания

Площадь на одного работника офиса принята 6 кв. м., что соответствует нормам.

В составе служебных помещений администрации предусмотрены: рабочие кабинеты и кабинеты руководителей. Все кабинеты имеют естественное освещение, оснащены мебелью и офисной техникой. На рабочих местах установлены персональные компьютеры. Компьютеры установлены в соответствии с требованиями, предусмотренными СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19-02-01-TX

Лист

11

«Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организация работы».

Для уборочного инвентаря, моющих и дез. средств запроектированы помещения для уборочного инвентаря (ПУИ). В помещениях офисов и управляющей компании предусмотрены санузлы и ПУИ. В данных помещениях запроектирован универсальный санузел габаритами не менее 2200x2250мм.

Ширина проходов между мебелью внутри помещений принята не менее 1,2м.

Ширина дверных полотен запроектирована 0,9м.

Инженерное оснащение вспомогательных помещений включает, в соответствии с нормами, устройство приточно-вытяжной и противодымной вентиляции, водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, пожаротушения, средств связи, охранного ТВ.

Офисные помещения имеют индивидуальные приборы учета электроэнергии и воды.

#### Мусороудаление

Мусороудаление из офисов производится уборщицей. В конце каждой смены производится уборка, после чего весь мусор собирается и относится в здание второго корпуса в мусорокамеру. Вывоз мусора осуществляется два раза в день. В дневное и вечернее время. Управляющая компания заключает договор с фирмой, которая будет производить вывоз мусора ежедневно.

#### Отделка помещений

Полы в общественных зонах и рабочих комнатах выполняются из керамогранита. Потолки подвесные. Стены из блоков облицовываются гипсокартоном, штукатурятся и окрашиваются водоэмульсионной краской. Стены и двери запроектированы с гладким покрытием и предусматривают возможность влажной уборки.

#### **ЧИСЛЕННОСТЬ И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ РАБОТАЮЩИХ.**

Ориентировочно штатное расписание:

№ п/п	Наименование должностей	Рекомендуемые штаты
1	2	3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							19-02-01-ТХ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			12

## Технический персонал

1	Дежурный администратор	1
2	Уборщики	10 (2 через 2)
1	Дежурный охранник	2 (2 через 2)
Всего:		13 (штатная) 7 (явочная)

Разница между штатной и явочной численностью обусловлена тем, что между штатной и явочной численностью сотрудников обусловлена принятым режимом работы, номинальным и эффективным фондами рабочего времени сотрудников.

Тех. обслуживание и ремонт технического и инженерного оборудования, сетей и коммуникаций выполняются персоналом, обслуживающим многоквартирный жилой дом.

#### МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ОБЕСПЕЧЕНИЮ В ПОМЕЩЕНИЯХ КОМФОРТНЫХ УСЛОВИЙ.

Для создания комфортных условий на объекте, проектом предусматриваются следующие мероприятия:

##### А. Технические.

-Предусмотрен полный технологический набор помещений, необходимый для удобного и эффективного использования площадей здания по назначению.

- Соблюдены, согласно нормативной документации, все функциональные связи между помещениями.

- В здании предусмотрены инженерные системы для создания требуемого микроклимата (поддержания температуры, влажности и обмена воздуха).

- Соблюдены требования освещенности и инсоляции.

- Проектом предусмотрена система пожарной сигнализации и система внутреннего и наружного пожаротушения.

##### Б. Организационно-правовые.

- Процесс работы объекта должен быть организован в соответствии с трудовым законодательством РФ и правилами техники безопасности.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19-02-01-ТХ

Лист

13

- Весь персонал должен проходить периодически инструктаж по технике безопасности под роспись.

- Должны быть назначены ответственные специалисты за технику безопасности, и при этом имеющие соответствующий допуск, специалисты за технику безопасности на эксплуатацию электроустановок и пожарную безопасность.

Для создания комфортных условий предусмотрены следующие мероприятия:

- Генпланом предусматривается удобный подход и подъезд к зданию.

- Благоустройство и озеленение территории создают комфортное пребывание на объекте.

- Здание имеет ориентацию, обеспечивающую требуемую инсоляцию помещений.

- В здании предусматриваются все инженерные системы, обеспечивающие комфортное пребывание.

При эксплуатации здания запрещается:

Использовать первичные средства пожаротушения не по назначению.

Загромождать оборудованием и другими предметами эвакуационные пути, проходы и подходы к пожарным кранам, огнетушителям.

Оставлять без присмотра включенные в сеть электрические приборы.

Проводить огневые и другие пожароопасные работы без наряда-допуска и при нахождении в помещении лиц, не участвующих в проведении работ.

Производить термические, сварочные и другие пожароопасные работы.

Загромождать пути эвакуации.

Пользоваться открытыми источниками огня для освещения.

### ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проект разработан в соответствии с требованиями и нормами проектирования:

СП 12.13330.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности», СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» и других нормативных документов.

Помещения офисов обеспечено эвакуационными выходами и системой автоматической пожарной сигнализации, системой речевого оповещения о пожаре.

Помещения объекта должны быть оснащены первичными средствами пожаротушения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19-02-01-ТХ

Лист

14

**Продовольственный магазин (минимаркет)  
Текстовая часть.**

Минимаркет (продовольственный магазин) в соответствии с заданием на проектирование размещается в 3-м корпусе многоквартирного дома на 1 этаже и имеет отдельный вход. При разработке раздела «Технологические решения» использовались следующие нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации:

СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;

СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;

СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов»;

Справочное пособие к СНиП 2.08.02-89 «Проектирование предприятий розничной торговли»;

Справочное пособие к СНиП 2.08.02-89 «Проектирование предприятий общественного питания»;

СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороту способности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья»;

ГОСТ Р 50764-95 «Услуги общественного питания. Общие процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту»;

СНиП 2.09.03-85 «Инструкция по эксплуатации складов бестарного хранения муки на предприятиях хлебопекарной промышленности»;

СП 51.13330.2011 «Защита от шума»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;

СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»;

СанПиН 2.3.2.1324-03 «Гигиенические требования к срокам годности и условиям хранения пищевых продуктов»;

СанПиН 2.2.2./2.4.1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы».

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19-02-01-TX

Лист

15

Принципиальные технологические решения магазина, а также его размещение, выполнены с учетом архитектурных, конструктивных и инженерных решений. Вход в магазин отдельный осуществляется со внутренней части двора. Эвакуация осуществляется через главный и эвакуационный выходы.

Общая площадь = 234.4 кв. м. В том числе:

Торговый зал – 101.7 кв. м,

Технические помещения - 132.7 кв. м.

Количество работающих – 8

Высота помещений в чистоте: 4.500

#### Режим работы:

- среднее количество рабочих дней в году – 365
- количество смен в сутки – 1
- продолжительность смены – 12 часов

## ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

### Описание технологических процессов

Продовольственный магазин (минимаркет) предназначен для продажи продовольственных товаров и непродовольственных товаров повседневного спроса и промышленных товаров. Основной торговой зоной минимаркета является торговый зал на отм. 0,000; остальная площадь занята, подсобными, техническими и складскими помещениями. Общая площадь магазина 234.4 м<sup>2</sup>. Режим работы с 10.00 до 22.00. Без выходных.

Помещения магазина составляют следующие основные функциональные группы:

- а) комната для персонала
- б) моечная
- в) 2 раздевалки для персонала
- г) 2 кладовых помещения
- д) помещение для сбора мусора и тары
- е) кабинет для бухгалтера и администратора, управляющего
- ж) торговый зал

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19-02-01-ТХ

Лист

16

Принцип торговли в магазинах данного типа состоит в том, что покупатель, зайдя в торговый зал, сможет приобрести все необходимые товары для дома, не выходя из торговой зоны. Расположение торговых отделов и торгового оборудования распланировано с учетом удобства, обзора и психологии покупателя, персонала и посетителей в соответствии с п.5.2 СП2.3.6.1066-01.

Проектом принята прогрессивная форма продажи товаров в зале магазина – самообслуживание. Расчетно-кассовый терминал размещен по всему фронту выхода из торгового зала и создает единый расчетный узел.

Основные операции торгово-технологического процесса:

- выгрузка товара;
- приемка товара по количеству и качеству;
- хранение товара;
- подготовка товара к продаже;
- доставка товара в торговый зал;
- выкладка в торговом зале;
- продажа.

Ассортимент магазина:

Непродовольственные товары: бытовая химия, средства личной гигиены;

Продовольственные товары: молочная и кисломолочная продукция, бакалея, воды, соки, пиво, хлебобулочные изделия, кондитерская продукция.

Разгрузка товаров:

Доставка товаров будет осуществляться малотоннажным автотранспортом, имеющим санитарные паспорта. Учитывая то, что в комплексе принята концепция «двор без машин», проектом предусматривается въезд автомобилей, доставляющих товары в магазин, со стороны ул. Пожарского или Авроровская. В службу охраны жилого комплекса заранее поступает заявка на доставку груза и через шлагбаум, расположенный на въезде, автомобиль подъезжает ко входу в магазин. При необходимости автомобиль может подъехать задним ходом, площадка перед магазином это позволяет. Далее грузчики, состоящие в штате магазина, перегружают товары, используя тележки. Товары поступают в кладовые.

Товары выгружаются вне рабочего времени либо до начала работы магазина, либо после с учетом соблюдения «часов тишины».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19-02-01-ТХ

Лист

17



Все данные о товаре заносятся в единую компьютерную сеть. Далее поступающий товар комплектуется и перемещается либо сразу на продажу, либо в складские помещения.

Товар принимается только при наличии полного комплекта сопроводительной документации – накладной, сертификатов соответствия, качественных удостоверений и ветеринарных свидетельств (для продукции животного происхождения), с наличием полной информации для потребителя в соответствии с ГОСТ Р 51074-2003.

Продовольственные и непродовольственные товары разгружаются и хранятся отдельно. При хранении пищевых продуктов должны соблюдаться правила товарного соседства и нормы складирования. Все пищевые продукты в складских помещениях, охлаждающих камерах, подсобных помещениях хранятся на стеллажах, поддонах или подтоварниках, изготовленных из материалов, легко поддающихся мойке и дезинфекции, и высотой не менее 15 см от пола.

Упакованные в одноразовую упаковку, хлебобулочные изделия от поставщика поступают из зоны разгрузки сразу либо в секцию торгового зала на стеллажи, либо в складское помещение. В случаях обнаружения в процессе продажи признаков заболевания хлеба и хлебобулочных изделий картофельной болезнью необходимо немедленно изъять такие изделия из торгового зала и складских помещений.

Полки для хранения промыть теплой водой с моющими средствами и протереть 3%-ным раствором уксусной кислоты.

Сухие продукты поставляются упакованными в заводскую упаковку, и далее выкладываются на стеллажи для продажи. Скоропортящиеся продукты (мясо, деликатесы, молочные продукты), а также некоторые фрукты и овощи помещаются в холодильные камеры с соответствующей данному продукту температурой для кратковременного хранения, затем поступают в торговый зал, оснащенный холодильными витринами для реализации.

Для временного хранения пищевых отходов, продукции с истекшим сроком годности, а так же мусора предусмотрено помещение для сбора мусора. Продовольственное сырье и пищевые продукты, признанные не соответствующими требованиям нормативной и санитарно-технической документации, представляющие опасность для здоровья населения, снимаются с реализации. Решение о возможности их дальнейшего использования или уничтожения принимается в соответствии с «Положением о проведении экспертизы некачественных и опасных продовольственного сырья и пищевых продуктов, их использования или уничтожения»,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19-02-01-TX

Лист

18

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 1263 от 29.09.97г. (Собрание законодательства Российской Федерации от 06.10.97 № 40, ст. 4610).

Все спрессованные бумажные отходы и картон защищены от проникновения воздуха и грызунов. Мусор вывозится ежедневно.

Количество принимаемых скоропортящихся, замороженных и особо скоропортящихся пищевых продуктов соответствует объему работающего холодильного оборудования

### Оборудование магазина.

Проектом предусмотрены следующие холодильные камеры:

- среднетемпературная холодильная камера для молока  $t = 0^{\circ} \dots +6^{\circ}C$ , расположенная в торговом зале;
- среднетемпературные холодильные камеры для сыра и колбас  $t = +2^{\circ} \dots +4^{\circ}C$ ;
- низкотемпературная холодильная камера для замороженных полуфабрикатов  $t = -18^{\circ} \dots -20^{\circ}C$ ;
- низкотемпературные холодильные камеры для замороженных овощей, ягод, масла, мороженого  $t = -18^{\circ} \dots -20^{\circ}C$ ;
- среднетемпературная холодильная камера для яиц  $t = +2^{\circ} \dots +4^{\circ}C$ .
- стеллажи для продовольственных и не продовольственных товаров
- оборудование кассы

Проектом так же предусмотрены кабинет для бухгалтера, администратора и управляющего магазином. Комната отдыха для персонала. Два склада: для продовольственной и непродовольственной продукции.

Продукты питания, будут поступать на продажу в минимаркет по договору с поставщиками в готовом расфасованном и упакованном виде.

Все пищевые продукты в складских помещениях хранятся на стеллажах, поддонах и подтоварниках. Мясные полуфабрикаты хранятся в таре поставщика. При укладке в штабеля для лучшей циркуляции воздуха между ящиками прокладываются деревянные рейки.

Контроль за температурно-влажностным режимом хранения продуктов в охлаждаемых камерах и складских помещениях и т.д. производится ежедневно с помощью

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19-02-01-ТХ

Лист

19

термометров и психрометров, установленных на видном месте, удаленных от дверей и испарителей.

#### Уборка помещений

Все помещения должны содержаться в чистоте. Обратная тара сразу возвращается поставщику, мойка обратной тары предусмотрена, оборудованная поддоном для мытья, холодным и горячим водоснабжением.

Влажная уборка помещений осуществляется ежедневно.

#### Мусороудаление

Мусороудаление из продовольственного магазина производится сотрудником магазина. Из помещения для сбора мусора, сотрудник в контейнере перевозит мусор в мусорокамеру располагающуюся во 2 корпусе и выгружает в мусорный контейнер. Вывоз мусора осуществляется два раза в день. В дневное и вечернее время. Управляющая компания заключает договор с фирмой, которая будет производить вывоз мусора ежедневно.

Производится регулярное проведение дезинсекционных и дератизационных работ в соответствии с нормами

#### ЧИСЛЕННОСТЬ И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ РАБОТАЮЩИХ.

Выполнение производственных функций и принятый режим работы магазина определяют минимально необходимый состав и численность персонала.

Ориентировочно штатное расписание:

№ п/п	Наименование должностей	Рекомендуемые штаты
1	Администратор	1
2	Уборщики	2 (2 через 2)
3	Дежурный охранник	2 (2 через 2)
4	Кассиры	2
5	Грузчики	2 (2 через 2)
6	Бухгалтер	1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19-02-01-ТХ

Лист

20

## ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проект разработан в соответствии с требованиями и норм проектирования ведомственных строительных норм СП 12.13330.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности», СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» и других нормативных документов.

Помещение магазина обеспечено эвакуационным выходом и пожарной сигнализацией, системой речевого оповещения о пожаре.

Помещение объекта должно быть оснащено первичными средствами пожаротушения.

### Прогрессивность проектных решений

В настоящем проекте приняты следующие решения, обеспечивающие высокую эффективность, надежность и безопасную эксплуатацию здания:

1. Разработанные объемно-планировочные и конструктивные решения позволяют рационально использовать капитальные вложения на строительство.
2. Наличие и сочетание специализированных и универсальных рабочих мест, широкая гамма технологического оборудования, производственного инвентаря, инструмента и оргооснастки обеспечивает высокую производительность труда.
3. Устройство естественного и искусственного освещения, отсутствие запыленности, задымленности и загазованности, соблюдение лажностного и теплового режимов создает благоприятные санитарно-гигиенические условия труда во всех производственных помещениях и на всех рабочих местах.
4. Планировочное решение служебных, вспомогательных и технических помещений, расстановка мебели и технологического оборудования обеспечивают рациональные связи для людей.
5. Размещение мебели и технологического оборудования, инвентаря отвечают требованиям эргономики и производственной эстетики.
6. Наличие системы эффективного контроля воздушной среды помещений и противопожарной автоматики обеспечивают надежную и безопасную

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19-02-01-ТХ

Лист

21

эксплуатацию здания.

7. Все используемое оборудование сертифицировано.

#### АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

– Согласно требованиям СП 132.13330.2011 «обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений» к проектированию объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима данный проект предусматривает следующие системы и сети:

- 1) Система контроля доступа и видеодомофонной связи (СКУД)
- 2) Система охранного телевидения (СОТ)
- 3) Система охранного освещения (СОО)
- 4) Система телефонизации здания (система экстренной связи СЭС)

О выявленных нарушениях должностные лица докладывают руководителю службы эксплуатации для принятия мер к их устранению.

#### ЭКСПЛУАТАЦИЯ КОМПЛЕКСА ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ ЗАЩИТЫ ВКЛЮЧАЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

- организацию и проведение планового технического обслуживания (регламентные работы) в сроки, установленные в нормативных документах, утвержденных в установленном порядке по официально утвержденным действующим методикам, инструкциям, руководствам, описаниям и нормативам;
- своевременную отправку отказавших технических средств в ремонтные предприятия и получение их из ремонта;
- содержание обменного фонда в объемах, необходимых для проведения восстановительных работ на объекте за минимальное время;
- техническое освидетельствование/переосвидетельствование подсистем по результатам эксплуатации;
- списание и утилизацию пришедших в негодность и выработавших установленные сроки службы или достигших предельного состояния по износу ТСО;
- ведение эксплуатационной документации (паспортов, журналов по эксплуатации);
- проведение постоянного технического надзора за состоянием технических подсистем, периодических технических осмотров.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19-02-01-ТХ

Лист

22

Проверку работоспособности технических средств защиты ТСО и работоспособности телефонной связи выполняют должностные лица службы эксплуатации здания при плановых осмотрах территории и помещений. Результат проверки фиксируется в журнале проведения осмотров территории и помещений здания.

- Действия работников и должностных лиц при получении сообщения о подготовке или совершении террористического акта, обнаружении бесхозных вещей или подозрительных предметов на территории или в помещениях учреждения.

-Проведение мероприятий по эвакуации людей.

-Порядок ликвидации последствий террористических воздействий. Инструктаж проводится членами антитеррористической комиссии службы эксплуатации совместно с территориальными органами УВД и охраной по мере необходимости, но не реже одного раза в полгода. Руководители службы эксплуатации является ответственным за состояние антитеррористической защищенности объекта.

- Порядок доклада должностных лиц о происшествиях террористического характера

2. Проведение осмотров территории и помещений, инвентаризацией основных запасных входов-выходов в целях:

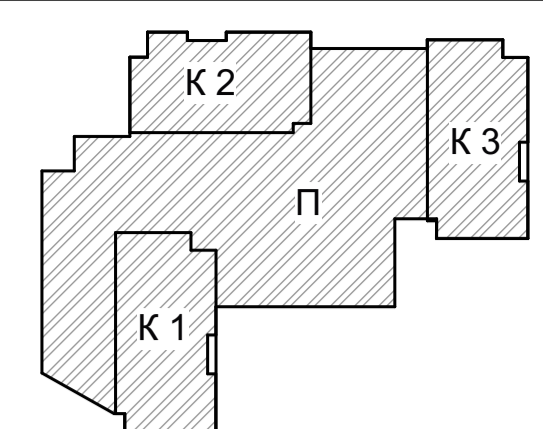
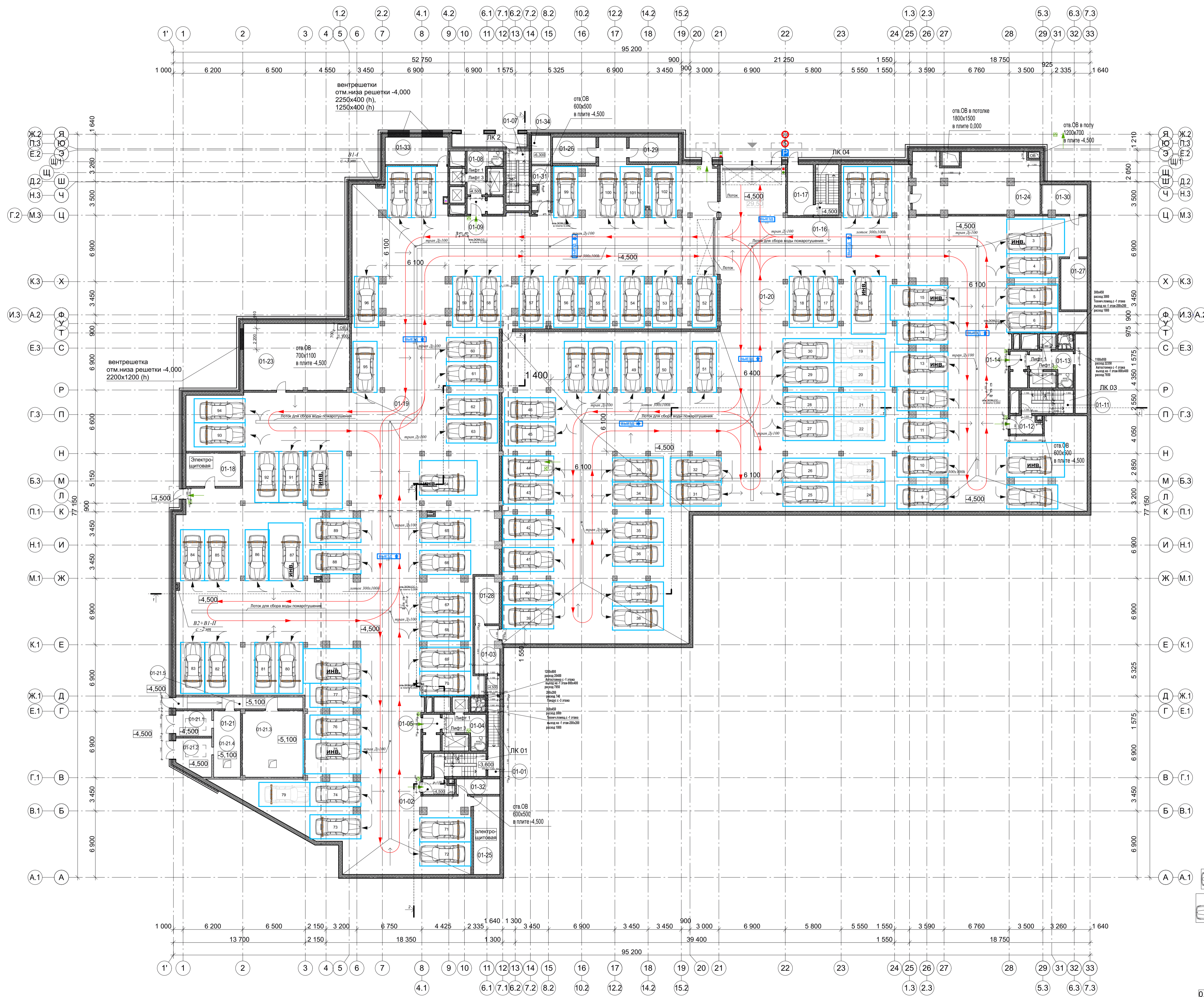
- проведение планово-предупредительных ремонтов на местах установки технических средств;

- неплановое техническое обслуживание (при необходимости);

-техническое освидетельствование/переосвидетельствование объекта после чрезвычайной ситуации, в случае временной приостановки действия (целевого-применения) технических средств с их возможной последующей регламентируемой консервацией (например, для подсистем сигнализации, теле/видеонаблюдения, досмотра и поиска, связи, пожарной автоматики);

- проведение текущих ремонтов, включая использование обменного фонда (если это установлено в нормативных документах и предусмотрено договором обслуживания).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			19-02-01-TX							23
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



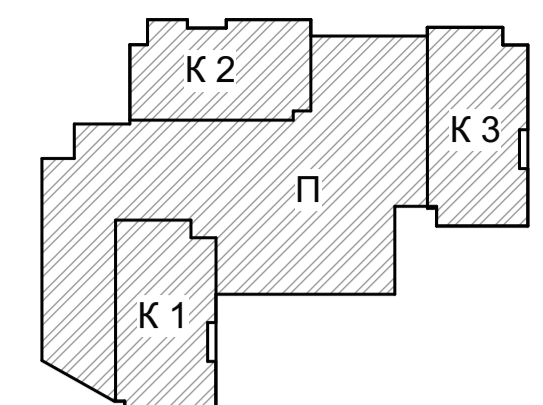
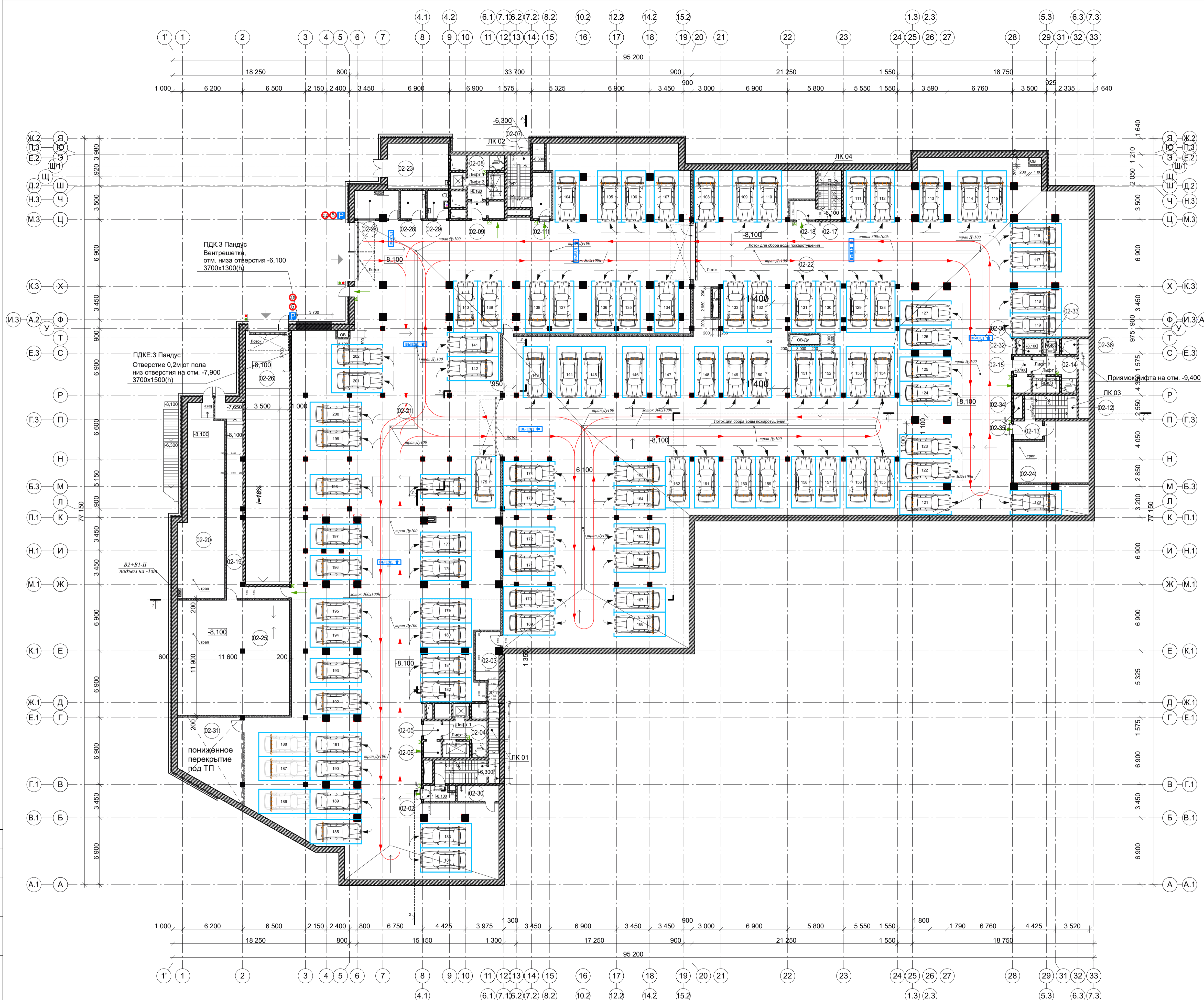
Автостоянка  
Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
01-01	Лестничная клетка ЛК 01 (типНЗ)	26,3	
01-02	Тамбур-шлюз	4,7	
01-03	Тамбур-шлюз	12,4	
01-04	Лифтовой холл (зона без-ти для МГН)	11,7	
01-05	Тамбур-шлюз	6,5	
01-06	не используется		
01-07	Лестничная клетка ЛК 2 (типН1)	13,0	
01-08	Лифтовой холл (зона без-ти для МГН)	11,7	
01-09	Тамбур-шлюз	6,5	
01-10	не используется		
01-11	Лестничная клетка ЛК 03 (типНЗ)	13,0	
01-12	Тамбур-шлюз	6,4	
01-13	Лифтовой холл (зона без-ти для МГН)	22,1	
01-14	Тамбур-шлюз	6,5	
01-15	не используется		
01-16	Лестничная клетка ЛК 04 (типНЗ)	12,6	
01-17	Тамбур-шлюз	14,0	
01-18	Электрощитовая	19,5	В3
01-19	Подземная автостоянка на 52 м/м. Пок. отсек №1	1927,7	В1
01-20	Подземная автостоянка на 51 м/м. Пок. отсек №2	1820,1	В1
01-21	Трансформаторная подстанция, в т.ч.	101,5	В1
01-21.1	-камера трансформатора 1	9,9	В1
01-21.2	-камера трансформатора 2	13,0	В1
01-21.3	-РУ - 6кВ	43,3	В1
01-21.4	-РУ - 0,4 кВ	19,1	В1
01-21.к	-коридор	16,2	В1
01-22	не используется		
01-23	Венткамера	75,4	В3
01-24	Венткамера	82,4	В3
01-25	Электрощитовая	22,1	В3
01-26	Электрощитовая	12,1	В3
01-27	Электрощитовая	14,5	В3
01-28	Секционный узел ОВ	12,1	В4
01-29	Секционный узел ОВ	13,0	В4
01-30	Секционный узел ОВ	14,0	В4
01-31	Помещение СС	8,4	В3
01-32	Помещение СС	7,2	В3
01-33	Помещение для оборудования противодымной вентиляции	18,5	В1
01-34	Площадка выхода на улицу из ЛК 02	5,9	

- Условные обозначения**
- 01.14 - номер помещения
  - железобетонные конструкции
  - газобетонные полнотелые блоки
  - утеплитель
  - размещение инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне
  - машиноместо 2500x5300мм
  - машиноместо для инвалида-колясочника 3600x6000мм
  - знак дорожный 3.13 "Ограничение высоты"
  - знак дорожный 3.24 "Ограничение максимальной скорости"
  - знак дорожный 6.4 "Парковка"
  - светофор двухсекционный
  - переговорное устройство экстренной связи
  - знак дорожный 6.10.1 "Указатель направления"
  - колесоотбойник резиновый шириной 150мм, высота 120мм, длина 2000мм
  - демпфер угловой резиновый, высота-800мм, ширина стороны-100мм, толщина-120мм
  - эвакуация из автостоянки
  - направление движения автомобилей

0,000=34,00

					19-02-01 - ТХ				
					Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке				
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Технологические решения автостоянки, встроенно-пристроенных помещений, продовольственного магазина	Стация	Лист	Листов
	Гурович	01.20			01.20		П	1	3
	Попова	01.20			01.20				
	Розанова	01.20			01.20				
					План на отм. -4,500. Масштаб 1:200				
Н.контр.	Сергеева	01.20			01.20				



Автостоянка  
Экспликация помещений

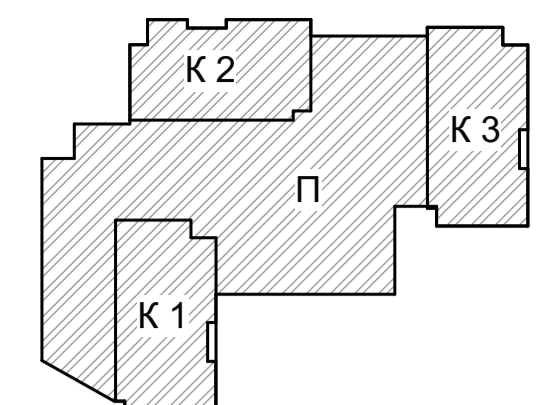
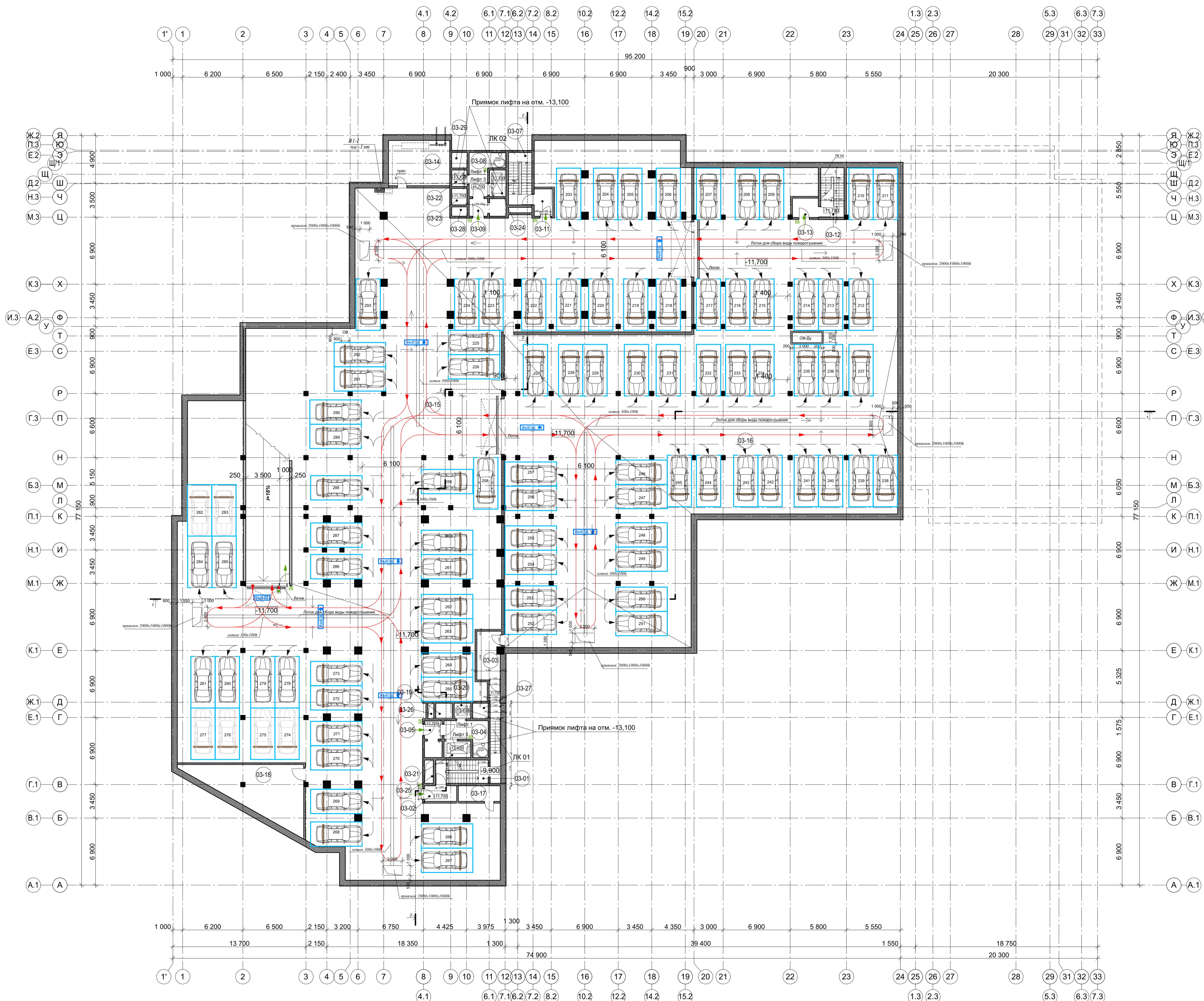
№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
02-01	Лестничная клетка ЛК 01 (типНЗ)	24,6	
02-02	Тамбур-шлюз	4,7	
02-03	Тамбур-шлюз	12,0	
02-04	Лифтовой холл (зона без-ти для МГН)	11,7	
02-05	Тамбур-шлюз	6,5	
02-06	не используется		
02-07	Лестничная клетка ЛК 02 (типНЗ)	13,0	
02-08	Лифтовой холл (зона без-ти для МГН)	11,7	
02-09	Тамбур-шлюз	6,5	
02-10	не используется		
02-11	Тамбур-шлюз	9,1	
02-12	Лестничная клетка ЛК 03 (типНЗ)	13,0	
02-13	Тамбур-шлюз	5,7	
02-14	Лифтовой холл (зона без-ти для МГН)	21,0	
02-15	Тамбур-шлюз	6,5	
02-16	не используется		
02-17	Лестничная клетка ЛК 04 (типНЗ)	12,2	
02-18	Тамбур-шлюз	5,2	
02-19	Коридор	41,6	
02-20	Насосная АПТ и хоз.питьевая	83,6	Д
02-21	Подземная автостоянка на 41 м.м. Пож. отсек №1	1634,3	В1
02-22	Подземная автостоянка на 58 м.м. Пож. отсек №2	1917,8	В1
02-23	Мусорокамера	29,6	В3
02-24	Насосная АПТ	43,0	Д
02-25	ИТП	137,8	Д
02-26	Пандус	117,0	В1
02-27	КПП	12,6	
02-28	ПУИ	7,4	Д
02-29	с/у	6,0	В3
02-30	Помещение СС	6,9	В3
02-31	Помещение уборочной техники	48,3	В4
03-32	Лифтовая шахта	2,7	
03-33	Лифтовая шахта	2,7	
03-34	Лифтовая шахта	4,7	
03-35	Инженерная шахта	2,2	
03-36	Инженерная шахта	1,0	
03-37	Инженерная шахта	2,6	

- Условные обозначения
- 9.14 - номер помещения
  - железобетонные конструкции
  - газобетонные блоки
  - кирпич
  - утеплитель
  - перегородки из ГКЛ 100мм
  - размещение инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне
  - машиноместо 2500x5300мм
  - машиноместо для инвалида-колясочника 3600x6000мм
  - знак дорожный 3.13 "Ограничение высоты"
  - знак дорожный 3.24 "Ограничение максимальной скорости"
  - знак дорожный 6.4 "Парковка"
  - светофор двухсекционный
  - переговорное устройство экстренной связи
  - знак дорожный 6.10.1 "Указатель направления"
  - колесоотбойник резиновый шириной 150мм, высота 120мм, длина 2000мм
  - демпфер угловой резиновый, высота-800мм, ширина стороны-100мм, толщина-120мм
  - эвакуация из автостоянки
  - направление движения автомобилей

0,000=34,00

					19-02-01 - ТХ				
					Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке				
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Технологические решения автостоянки, встроенно-пристроенных помещений, продовольственного магазина	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Гурович	01.20			План на отм. -8,100. Масштаб 1:200	П	2	3
	ГИП	Попова	01.20						
	Вед. арх.	Розанова	01.20						
					Н.контр.	Сегреева	01.20		





Автостоянка  
Экспликация помещений

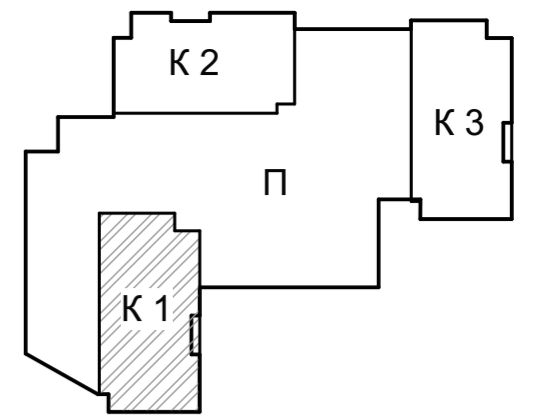
№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
03-01	Лестничная клетка ЛК 01 (типНЗ)	24,6	
03-02	Тамбур-шлюз	5,3	
03-03	Тамбур-шлюз	12,0	
03-04	Лифтовой холл (зона без-ти для МГН)	11,7	
03-05	Тамбур-шлюз	6,5	
03-06	не используется		
03-07	Лестничная клетка ЛК 02 (типНЗ)	13,0	
03-08	Лифтовой холл (зона без-ти для МГН)	11,7	
03-09	Тамбур-шлюз	6,5	
03-10	не используется		
03-11	Тамбур-шлюз	5,3	
03-12	Лестничная клетка ЛК 04 (типНЗ)	12,2	
03-13	Тамбур-шлюз	5,2	
03-14	Водомерный узел	29,3	Д
03-15	Подземная автостоянка на 49 м.м. Пож. отсек №1	2065,3	В1
03-16	Подземная автостоянка на 42 м.м. Пож. отсек №2	1339,5	В1
03-17	Помещение СС	6,9	В3
03-18	Помещение уборочной техники	51,8	В4
03-19	Лифтовая шахта	2,7	
03-20	Лифтовая шахта	2,7	
03-21	Лифтовая шахта	4,7	
03-22	Лифтовая шахта	2,7	
03-23	Лифтовая шахта	2,7	
03-24	Лифтовая шахта	4,7	
03-25	Инженерная шахта	2,2	
03-26	Инженерная шахта	1,0	
03-27	Инженерная шахта	2,6	
03-28	Инженерная шахта	1,5	
03-29	Инженерная шахта	2,6	
03-30	Инженерная шахта	1,3	

- Условные обозначения
- 9.14 - номер помещения
  - Железобетонные конструкции
  - Газобетонные блоки
  - Кирпич
  - Утеплитель
  - перегородки из ГКЛ 100мм
  - размещение инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне
  - машиноместо 2500x5300мм
  - машиноместо для инвалида-колясочника 3600x6000мм
  - знак дорожный 3.13 "Ограничение высоты"
  - знак дорожный 3.24 "Ограничение максимальной скорости"
  - знак дорожный 6.4 "Парковка"
  - светофор двухсекционный
  - переговорное устройство экстренной связи
  - знак дорожный 6.10.1 "Указатель направления"
  - колесоотбойник резиновый шириной 150мм, высотой 120мм, длиной 2000мм
  - демпфер угловой резиновый, высота-800мм, ширина стороны-100мм, толщина-120мм
  - эвакуация из автостоянки
  - направление движения автомобилей

0,000=34,00

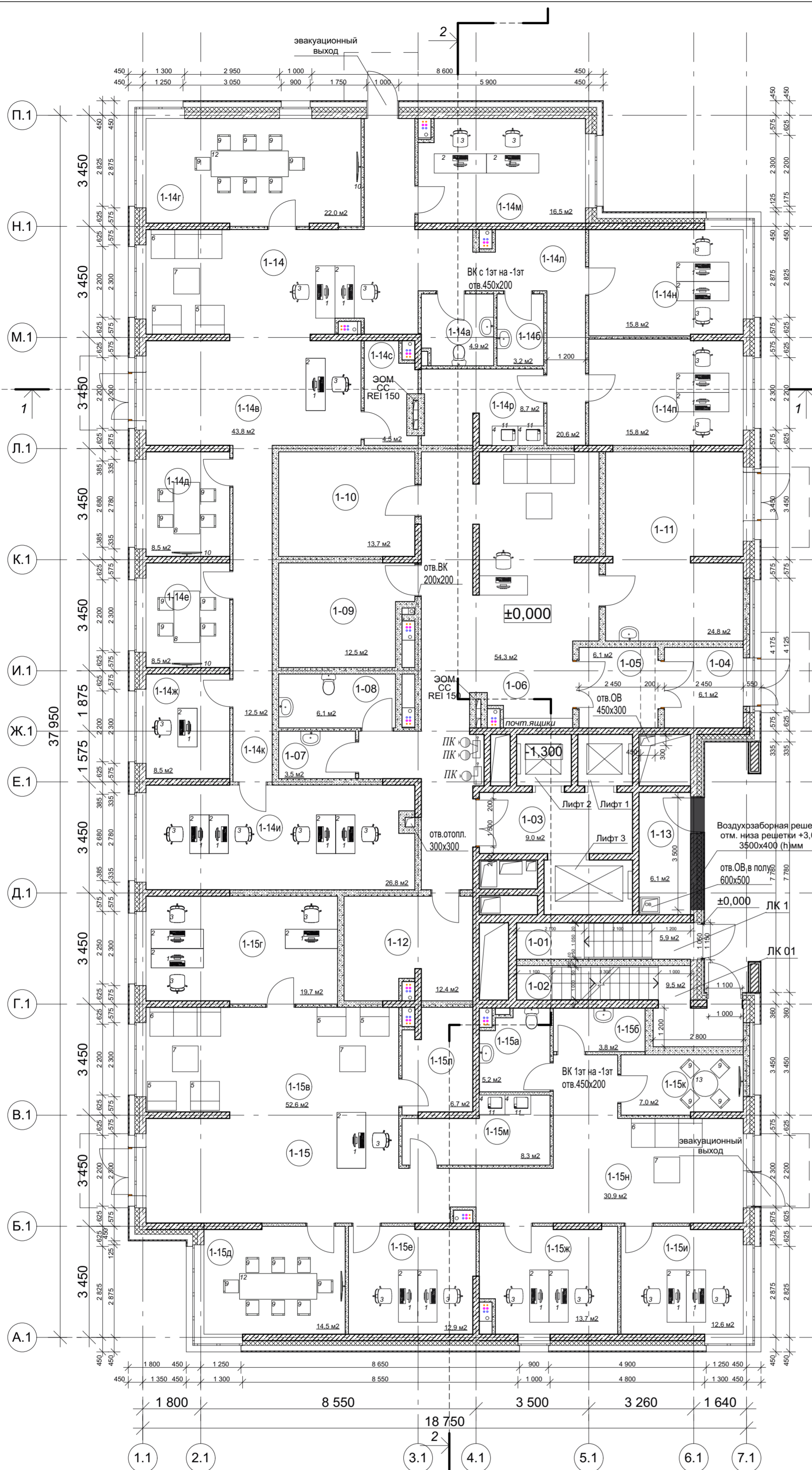
					19-02-01 - ТХ				
					Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке				
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Технологические решения автостоянки, встроенно-пристроенных помещений, продовольственного магазина	Стация	Лист	Листов
		Разраб.		Гурович	01.20		П	3	3
		ГИП		Попова	01.20				
		Вед. арх.		Розанова	01.20				
					План на отм. -11,700. Масштаб 1:200				
Н.контр.		Сегреева			01.20		STUDIO.T.A.		

Согласовано  
Имя № подл.  
Площд. и дата  
Взам. инв. №



Корпус 1  
Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1-01	Лестничная клетка ЛК1 (типН1)	5,9	
1-02	Лестничная клетка ЛК01 (типН3)	9,5	
1-03	Лифтовой холл	9,0	
1-04	Тамбур	6,1	
1-05	Тамбур	6,1	
1-06	Вестибюль	54,3	
1-07	ПУИ	3,5	
1-08	С/у	6,1	
1-09	Велосипедная, колясочная	12,5	
1-10	Помещение консервжа	13,7	
1-11	ПУИ	24,8	
1-12	Помещение СС	12,4	
1-13	Помещение для оборудования противодымной вентиляции	6,1	
1-14	Офисное помещение на 16 чел. в т.ч	226,1	
1-14а	универсальный с/у	4,9	
1-14б	ПУИ	3,2	
1-14в	вестибюль	43,8	
1-14г	переговорная	22,0	
1-14д	переговорная	8,5	
1-14е	переговорная	8,5	
1-14ж	кабинет	8,5	
1-14и	кабинет	26,8	
1-14к	коридор	12,5	
1-14л	коридор	26,0	
1-14м	кабинет	16,5	
1-14н	кабинет	15,8	
1-14п	кабинет	15,8	
1-14р	принтерная	8,7	
1-14с	гардеробная	4,5	
1-15	Офисное помещение на 15 чел. в т.ч	187,9	
1-15а	универсальный с/у	5,2	
1-15б	ПУИ	3,8	
1-15в	вестибюль	52,6	
1-15г	кабинет	19,7	
1-15д	переговорная	14,5	
1-15е	кабинет	12,9	
1-15ж	кабинет	13,7	
1-15и	кабинет	12,6	
1-15к	переговорная	7,0	
1-15л	гардеробная	6,7	
1-15м	принтерная	8,3	
1-15н	коридор	30,9	

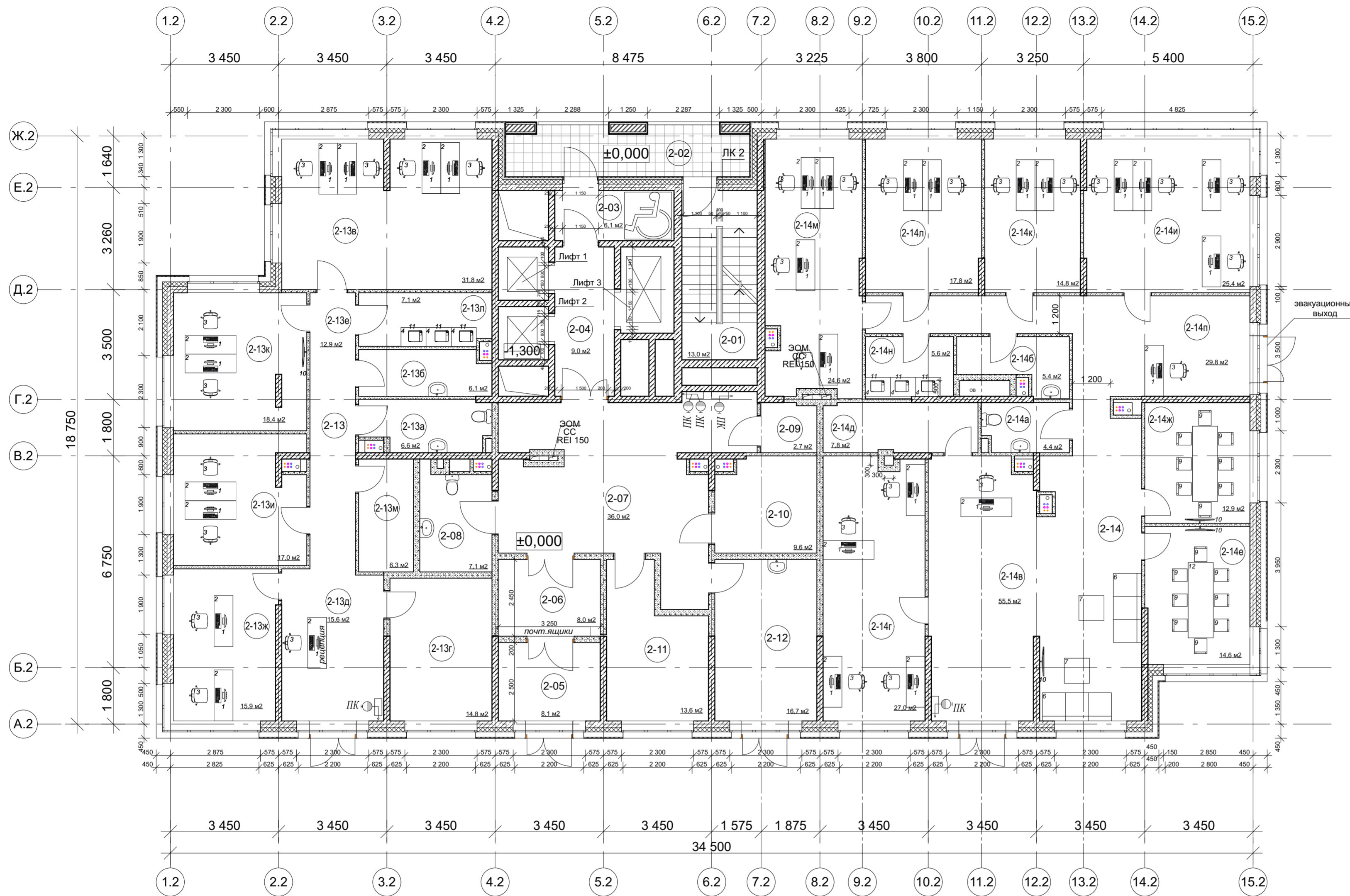
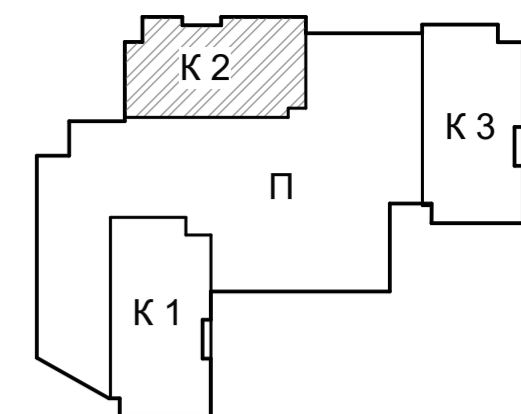


Условные обозначения

- железобетонные конструкции
- газобетонные полнотелые блоки
- утеплитель
- номер помещения
- площадь жилая  
- площадь квартиры  
- общая площадь квартиры  
- кол-во комнат
- размещение инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне

0,000=34,00

				19-02-01 - ТХ						
				Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Технологические решения автостоянки, встроенно-пристроенных помещений, продовольственного магазина	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.		Гурович		01.20		П	1	3	
	ГИП		Попова		01.20					
	Вед.арх.		Розанова		01.20					
				Корпус 1. План на отм.0,000. Масштаб 1:100						
				Н.контр. Сергеева 01.20						



Корпус 2  
Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
2-01	Лестничная клетка ЛК2 (типН1)	13	
2-02	Переходной балкон	12,7	
2-03	Тамбур (зона без-ти для МГН)	6,1	
2-04	Лифтовой холл	9	
2-05	Тамбур	8	
2-06	Тамбур	8,1	
2-07	Вестибюль	36,0	
2-08	С/у	7,1	
2-09	ПУИ	2,7	
2-10	Помещение консервэра	9,6	
2-11	Велосипедная, колясочная	13,6	
2-12	ПУИ	16,7	
2-13	Офисное помещение на 11 чел. в т.ч	152,5	
2-13а	универсальный с/у	6,6	
2-13б	ПУИ	6,1	
2-13в	помещение диспетчерской	31,8	
2-13г	помещение СС	14,8	
2-13д	вестибюль	15,6	
2-13е	коридор	12,9	
2-13ж	кабинет	15,9	
2-13и	кабинет	17,0	
2-13к	кабинет	18,4	
2-13л	принтерная	7,1	
2-13м	гардеробная	6,3	
2-14	Офисное помещение на 20 чел. в т.ч	245,6	
2-14а	универсальный с/у	4,4	
2-14б	ПУИ	5,4	
2-14в	вестибюль	55,5	
2-14г	кабинет	27,0	
2-14д	гардеробная	7,8	
2-14е	переговорная	14,6	
2-14ж	переговорная	12,9	
2-14и	кабинет	25,4	
2-14к	кабинет	14,8	
2-14л	кабинет	17,8	
2-14м	кабинет	24,6	
2-14н	принтерная	5,6	
2-14п	коридор	29,8	

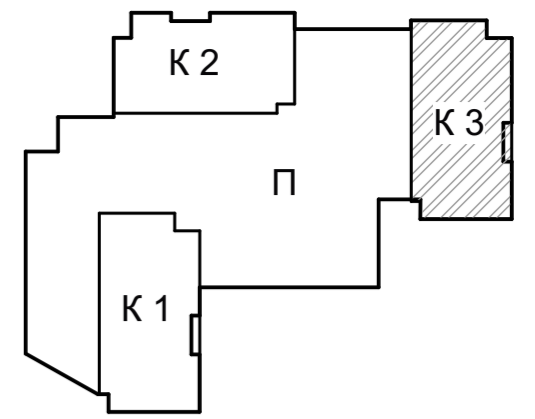
Условные обозначения

- железобетонные конструкции
- газобетонные блоки
- кирпич
- утеплитель
- перегородки из ГКЛ 100мм
- номер помещения
- |      |
|------|
| 49,2 |
| 96,0 |
| 98,0 |

 - площадь жилая  
- площадь квартиры  
- общая площадь квартиры
- кол-во комнат
- размещение инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне

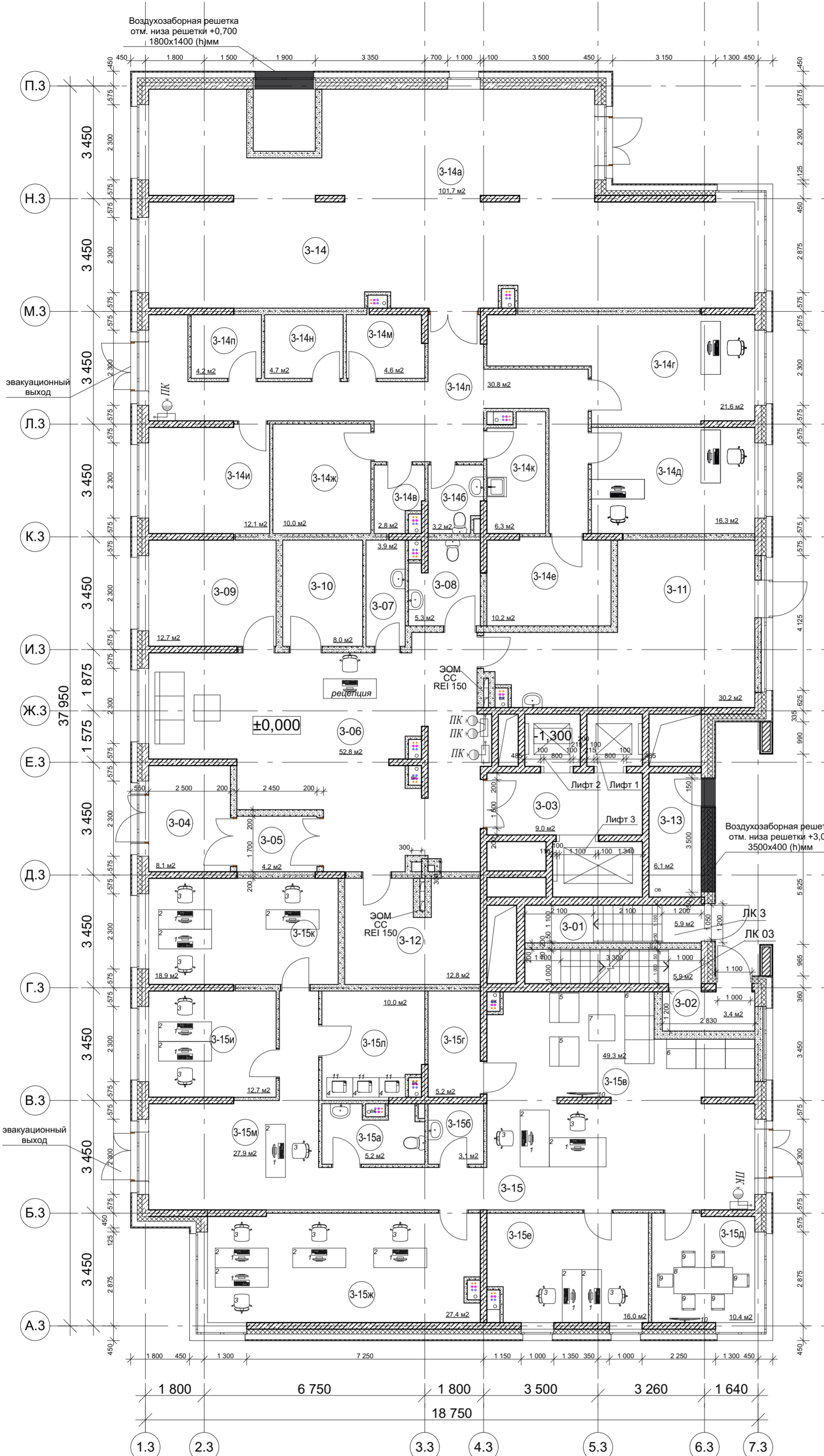
					19-02-01 - ТХ
					Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разраб.	Гурович			01.20
	ГИП	Попова			01.20
	Вед. арх.	Розанова			01.20
					Технологические решения автостоянки, встроенно-пристроенных помещений, продовольственного магазина
					Стадия
					Лист
					Листов
					П 2 3
					Корпус 2. План на отм. 0,000. Масштаб 1:100
Н.контр.	Сергеева				01.20





Корпус 3  
Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
3-01	Лестничная клетка ЛК3 (типН1)	5,9	
3-02	Лестничная клетка ЛК03 (типН3)	9,5	
3-03	Лифтовой холл	9,0	
3-04	Тамбур	8,1	
3-05	Тамбур	4,2	
3-06	Вестибюль	52,8	
3-07	ПУИ	3,9	
3-08	С/у	5,3	
3-09	Велосипедная, колясочная	12,7	
3-10	Помещение консьержа	8,0	
3-11	ПУИ	30,2	
3-12	Помещение СС	12,8	
3-13	Помещение для оборудования противодымной вентиляции	6,1	
3-14	Магазин в т.ч	228,5	
3-14а	торговый зал	101,7	
3-14б	с/у	3,2	
3-14в	ПУИ	2,8	
3-14г	кабинет бухгалтера	21,6	
3-14д	кабинет администратора	16,3	
3-14е	помещение хранения прод.товаров	10,2	
3-14ж	помещение хранения непрод.товаров	10,0	
3-14и	комната отдыха персонала	12,1	
3-14к	мочная	6,3	
3-14л	коридор	30,8	
3-14м	раздевалка	4,6	
3-14н	раздевалка	4,7	
3-14п	комнаты хранения использованной тары	4,2	
3-15	Офисное помещение на 15 чел. в т.ч	186,1	
3-15а	универсальный с/у	5,2	
3-15б	ПУИ	3,1	
3-15в	вестибюль	49,3	
3-15г	гардероб	5,2	
3-15д	переговорная	10,4	
3-15е	кабинет	16,0	
3-15ж	кабинет	27,4	
3-15и	кабинет	12,7	
3-15к	кабинет	18,9	
3-15л	принтерная	10,0	
3-15м	коридор	27,9	



Условные обозначения

- железобетонные конструкции
- газобетонные блоки
- кирпич
- утеплитель
- перегородки из ГКЛ 100мм
- номер помещения
- |      |
|------|
| 49,2 |
| 96,0 |
| 98,0 |

  - площадь жилая
  - площадь квартиры
  - общая площадь квартиры
  - кол-во комнат
- размещение инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне

0,000=34,00

				19-02-01 - ТХ		
Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	
	Разраб.	Гурович			01.20	Технологические решения автостоянки, встроенно-пристроенных помещений, продовольственного магазина
	ГИП	Попова			01.20	
	Вед.арх.	Розанова			01.20	
				Корпус 3. План на отм.0,000. Масштаб 1:100		
				Формат А2		


Согласовано

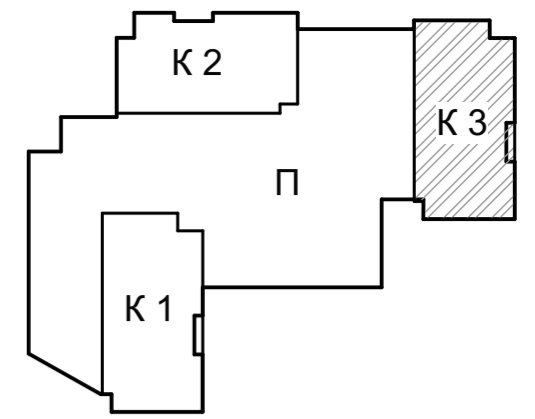
Иньв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№

Позиция	Наименование и технические характеристики	Тип, марка, обозначение документа	Завод-Изготовитель/Поставщик	Код оборудования, изделия, материала	Единица измерения	Кол -во	Масса единицы, кг	Примечание
1	Персональный компьютер 1/220, 0,35кВт				шт	65		
2	Стол офисный, ЛДСП-16мм, кромка ПВХ-2мм, габариты: 1200x700x750мм				шт	65		
3	Кресло офисное, регулируемое				шт	65		
4	Шкаф для документов комбинированный, ЛДСП-16мм, кромка ПВХ-2мм, 800x600x750мм				шт	13		
5	Кресло, не раскладное. Обивка ткань габариты не менее: 900x900x800мм				шт.	8		
6	Диван, не раскладной. Обивка ткань габариты не менее: 1600x900x850мм				шт	7		
7	Стол журнальный, габариты: 800x800x450мм				шт	7		
8	Стол для переговорной, габариты: 1600x800x750мм				шт	3		
9	Стул в переговорной, полумягкий на металлическом каркасе, обивка- ткань, 530x420x790				шт	50		
10	Телевизор 1/220, 0,3кВт, HP Laserjet M1 120n MFP				шт	10		
11	Принтер 1/220, 0,3кВт, HP Laserjet M1 120n MFP				шт	13		
12	Стол для переговорной, габариты: 2400x800x750мм				шт	4		
13	Стол для переговорной, круглый, габариты: 800x750мм				шт	1		

Согласовано

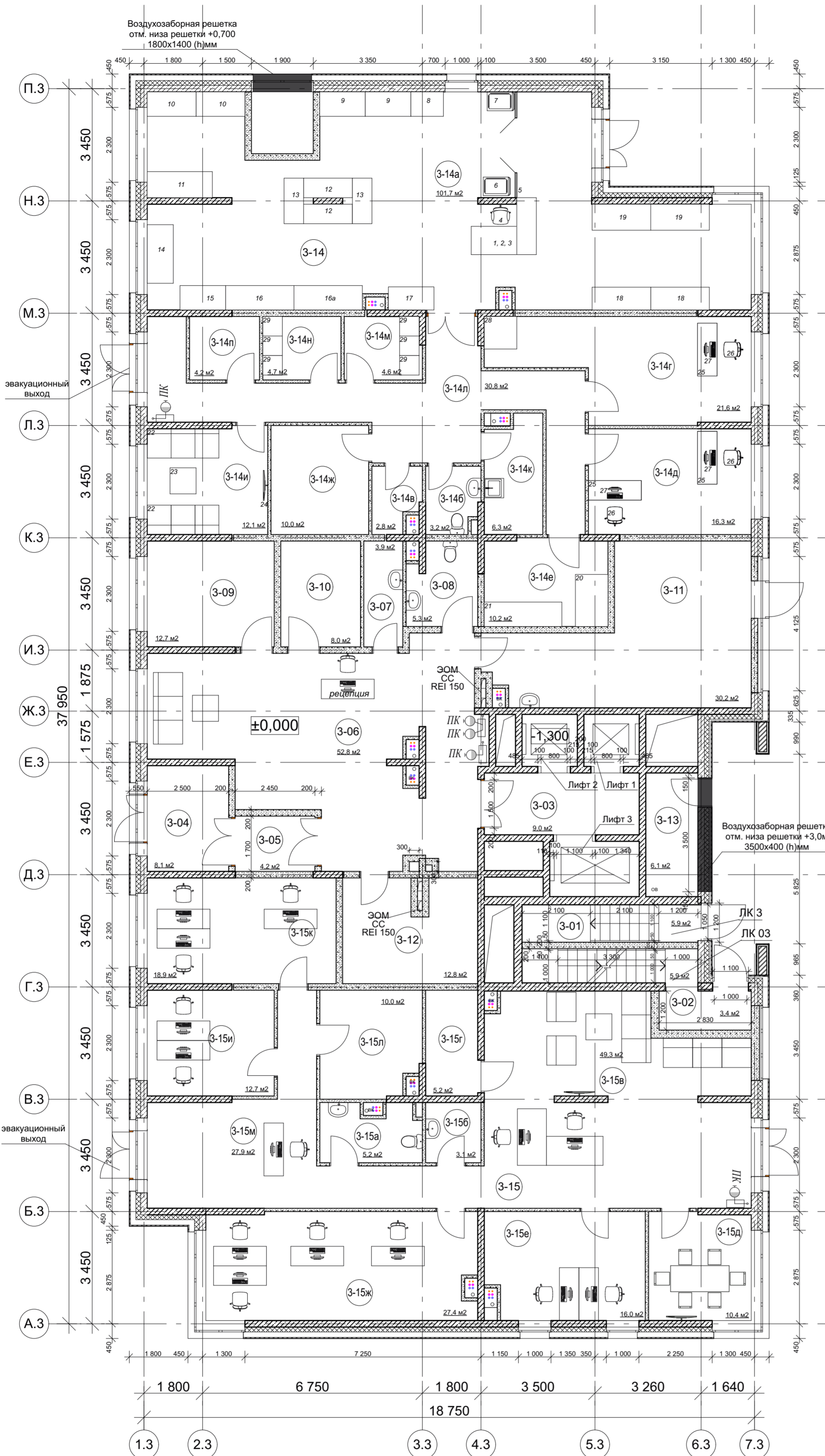
Инва.№ подл.	Плодп. и дата	Взам. инв.№

						19-02-01 - ТХ.СО			
						Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Технологические решения автостоянки, встроенно-пристроенных помещений, продовольственного магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гурович			01.20		П	1	1
ГИП		Попова			01.20				
Вед.арх.		Розанова			01.20	Спецификация технологического оборудования для офисов			
Н.контр.		Сергеева			01.20				



Корпус 3  
Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
3-01	Лестничная клетка ЛК3 (типН1)	5,9	
3-02	Лестничная клетка ЛК03 (типН3)	9,5	
3-03	Лифтовой холл	9,0	
3-04	Тамбур	8,1	
3-05	Тамбур	4,2	
3-06	Вестибюль	52,8	
3-07	ПУИ	3,9	
3-08	С/у	5,3	
3-09	Велосипедная, колясочная	12,7	
3-10	Помещение консьержа	8,0	
3-11	ПУИ	30,2	
3-12	Помещение СС	12,8	
3-13	Помещение для оборудования противодымной вентиляции	6,1	
3-14	Магазин в т.ч	228,5	
3-14а	торговый зал	101,7	
3-14б	с/у	3,2	
3-14в	ПУИ	2,8	
3-14г	кабинет бухгалтера	21,6	
3-14д	кабинет администратора	16,3	
3-14е	помещение хранения прод.товаров	10,2	
3-14ж	помещение хранения непрод.товаров	10,0	
3-14и	комната отдыха персонала	12,1	
3-14к	моечная	6,3	
3-14л	коридор	30,8	
3-14м	раздевалка	4,6	
3-14н	раздевалка	4,7	
3-14п	комнаты хранения использованной тары	4,2	
3-15	Офисное помещение на 15 чел. в т.ч	186,1	
3-15а	универсальный с/у	5,2	
3-15б	ПУИ	3,1	
3-15в	вестибюль	49,3	
3-15г	гардероб	5,2	
3-15д	переговорная	10,4	
3-15е	кабинет	16,0	
3-15ж	кабинет	27,4	
3-15и	кабинет	12,7	
3-15к	кабинет	18,9	
3-15л	принтерная	10,0	
3-15м	коридор	27,9	



Условные обозначения

- железобетонные конструкции
- газобетонные блоки
- кирпич
- утеплитель
- перегородки из ГКЛ 100мм
- номер помещения
- площадь жилая
- площадь квартиры
- общая площадь квартиры
- кол-во комнат
- размещение инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне

0,000=34,00

				19-02-01 - ТХ						
				Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Технологические решения автостоянки, встроенно-пристроенных помещений, продовольственного магазина	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.			Гурович		01.20		П	1	1	
ГИП			Попова		01.20					
Вед.арх.			Розанова		01.20					
				Корпус 3. План на отм.0,000. Масштаб 1:100						
Н.контр.			Сергеева		01.20					


Позиция	Наименование и технические характеристики	Тип, марка, обозначение документа	Завод-Изготовитель/Поставщик	Код оборудования, изделия, материала	Единица измерения	Кол-во	Масса единицы, кг	Примечание
1	Кассовый бокс 1100x1800x870мм				шт	1		
2	Pos-терминал (касса, монитор, сканер) 220В 0.01кВт				шт	1		
3	Детектор валюты 264x155x222мм 220В 224кВт				шт	1		
4	Стул для кассира				шт	1		
5	Ограждения				КОМПЛ.	1		
6	Корзина покупательская				шт	20		
7	Коляска покупательская				шт	15		
8	Стеллаж торговый 1000x750x2250				шт	1		
9	Стеллаж торговый 1400x750x2250				шт	2		
10	Стеллаж торговый 1500x750x2250				шт	2		
11	Стеллаж торговый 2000x750x2250				шт	1		
12	Стеллаж торговый 1500x600x2250				шт	2		
13	Стеллаж торговый торцевой 1400x600x2250				шт	2		
14	Ларь морозильный (-6°с...+6°с) 1800x800x700				шт	1		
15	Шкаф холодильный универсальный (-5°с...+5°с) 1400x750x2250				шт	1		
16	Витрина пристроенная (+1°с...+7°с) 2100x750x2250				шт	1		
16а	Витрина пристроенная (-6°с...+6°с) 2100x750x2250				шт	1		

Согласовано

Взам. инв.№

Плодп. и дата

Инв.№ подл.

						19-02-01 - ТХ.СО			
						Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Технологические решения автостоянки, встроенно-пристроенных помещений, продовольственного магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гурович			01.20		п	1	2
ГИП		Попова			01.20				
Вед.арх.		Розанова			01.20	Спецификация технологического оборудования для продовольственного магазина			
Н.контр.		Сергеева			01.20				

Позиция	Наименование и технические характеристики	Тип, марка, обозначение документа	Завод-Изготовитель/Поставщик	Код оборудования, изделия, материала	Единица измерения	Кол-во	Масса единицы, кг	Примечание
17	Холодильный шкаф для воды (-6°С...+6°С) 1400x710x2250				шт	1		
18	Стол 1800x700x700				шт	2		
19	Сумочная (21 место)				шт	2		
20	Морозильный шкаф (-22°С...-18°С) 1600x1000x2250мм, 380В, 5кВт				шт	2		
21	Шкаф холодильный универсальный (-5°С...+5°С) 1600x710x2030мм, 0,63кВт				шт	1		
22	Диван, не раскладной. Обивка ткань габариты не менее: 1600x900x850мм				шт	2		
23	Стол журнальный, габариты: 800x800x450мм				шт	1		
24	Телевизор 1/220, 0,3кВт, HP Laserjet M1 120n MFP				шт	1		
25	Стол офисный, ЛДСП-16мм, кромка ПВХ- 2мм, габариты: 1200x700x750мм				шт	2		
26	Стул полумягкий на металлическом каркасе, обивка- ткань, 530x420x790				шт	2		
27	Персональный компьютер 1/220, 0,35кВт				шт	2		
28	Сейф				шт	1		
29	Шкафчики для персонала				шт	6		

Согласовано

Ивв.№ подл.	Плодп. и дата	Взам. инв.№

						19-02-01 - ТХ.СО			
						Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Технологические решения автостоянки, встроенно-пристроенных помещений, продовольственного магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гурович			01.20		П	2	2
ГИП		Попова			01.20				
Вед.арх.		Розанова			01.20				
						Спецификация технологического оборудования для продовольственного магазина			
Н.контр.		Сергеева			01.20	