



STUDIO - T. A.
TERRITORY OF ARCHITECTURE

Генеральный проектировщик: ООО «Студио-ТА»
Выписка из реестра членов СРО № 1786
СРО-П-003-18052009

Заказчик:
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«АРЕАЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3)
со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке**

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и решений.

Подраздел 5.5. Сети связи.

Книга 5.5.2.3 Корпус 2. Автоматизация и диспетчеризация

19-02-01-ИОС5.5.2.3

г. Москва, 2020 г.



SPETSZHILPROEKT

105064, г. Москва, ул. Земляной вал, д. 7, оф. 401, телефон/факс: +7-499-178-77-17, sales@spetszhilproekt.ru

**Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3)
со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке**

Генеральный проектировщик: ООО «Студио-ТА»

Заказчик:

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«АРЕАЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНАТЦИЯ

«АВТОМАТИЗАЦИЯ И ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ»

19-02-01-ИОС5.5.2.3

СПЕЦЖИЛПРОЕКТ

SPETSZHILPROEKT

105064, г. Москва, ул. Земляной вал, д. 7, оф. 401, телефон/факс: +7-499-178-77-17, sales@spetszhilproekt.ru

**Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3)
со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке**

Генеральный проектировщик: ООО «Студио-ТА»

Заказчик:

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«АРЕАЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«АВТОМАТИЗАЦИЯ И ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ»

19-02-01-ИОС5.5.2.3

Генеральный директор _____

Акифьев Е.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	-	<i>Исаев</i>	03.20
2	-	<i>Исаев</i>	11.06

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	стр. 1
19-02-01-ИОС 5.5.2.3-С	Содержание тома	стр. 4
19-02-01-СП	Состав проектной документации	стр. 5
19-02-01-ИОС 5.5.2.3-ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Общие положения	стр.9
	1.1. Ссылочные документы	стр. 10
	2. Автоматизированная система управления и диспетчеризации	стр. 12
	2.1 Описание системы	стр. 12
	2.2 Диспетчеризация инженерных систем	стр. 13
	2.3 Расположение оборудования	стр. 13
	3. Электроснабжение и заземление	стр. 14
	4. Кабельные линии связи	стр. 14
	5. Мероприятия по охране труда и технике безопасности	стр. 14
19-02-01-ИОС 5.5.2.3.ГЧ	Графическая часть	стр. 15
19-02-01-ИОС 5.5.2.3.л.1	Схема структурная автоматической системы управления и диспетчеризации	стр. 16
19-02-01-ИОС 5.5.2.3.л.2	Схема структурная АСУД ОЛ	стр. 17
19-02-01-ИОС 5.5.2.3.л.3	Схема соединения концентраторов	стр. 18
19-02-01-ИОС 5.5.2.3.л.6	План расположения оборудования АСУД.	стр. 19
	Техническое подполье	
19-02-01-ИОС 5.5.2.3.л.7	План расположения оборудования АСУД. 1 этаж	стр. 20
19-02-01-ИОС 5.5.2.3.л.8	План расположения оборудования АСУД.	стр. 21
	Типовой этаж	
19-02-01-ИОС 5.5.2.3.л.9	План расположения оборудования АСУД.	стр. 22
	Технический этаж	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	-	<i>Исаев</i>	11.06
1	-	Зам.	-	<i>Исаев</i>	03.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Садчикова		<i>Исаев</i>	03.20
Разраб.		Золотарева		<i>Золот</i>	03.20
Проверил		Бардул		<i>Иван</i>	03.20
ГИП		Тунеголов		<i>Тунеголов</i>	03.20
Н. контр.		Шумский		<i>Шумский</i>	03.20

19-02-01-ИОС 5.5.2.3-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО "Спецжилпроект"		

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ
«Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-
пристроенными помещениями и автостоянкой,
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке»**

№/пп	Обозначение	Наименование
1	19-02-01 - ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»		
2	19-02-01-СПОЗУ 1	Книга 1. «Схема планировочной организации земельного участка»
3	19-02-01 – СПОЗУ 2	Книга 2. «Устройство подпорных стен»
4	19-02-01 СПОЗУ 3	Книга 3. «Оценка воздействия на окружающую застройку»
5	19-02-01 - АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»		
6	19-02-01 – КР1	Книга 1 Ограждающие конструкции котлована
7	19-02-01 – КР2	Книга 2 Конструктивные и объемно-планировочные решения стилобатной части здания
8	19-02-01 – КР3	Книга 3 Конструктивные и объемно-планировочные решения Корпус 1
9	19-02-01 – КР4	Книга 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Корпус 2
10	19-02-01 – КР5	Книга 5 Конструктивные и объемно-планировочные решения Корпус 3
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и решений».		
Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»		
11	19-02-01-ИОС5.1.1.	Книга 5.1.1 «Силовое электрооборудование, электрическое освещение»
12	19-02-01-ИОС5.1.2.	Книга 5.1.2 «Наружное освещение»
13	19-02-01-ИОС5.1.3	Книга 5.1.3 «Электроснабжение. Трансформаторная подстанция»

Взам. инв. №												
Подп. и дата												
	19-02-01-СП											
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	ГАП		Бадалян			11.19						
	ГИП		Попова			11.19						
Состав проектной документации						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>4</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	4
Стадия	Лист	Листов										
П	1	4										

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»

14	19-02-01 - ИОС5.2.1	Книга 5.2.1 «Система внутреннего водоснабжения»
15	19-02-01 - ИОС5.2.2	Книга 5.2.2 «Система наружного водоснабжения»

Подраздел 5.3 «Система водоотведения»

16	19-02-01 - ИОС5.3.1	Книга 5.3.1 «Система внутреннего водоотведения»
17	19-02-01 - ИОС5.3.2	Книга 5.3.2 «Система наружного водоотведения»
18	20-07.01- ИОС3.4	Том 5.3.4 «Вынос сетей водоотведения»

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети»

19	19-02-01 - ИОС5.4.1	Книга 5.4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»
20	19-02-01 - ИОС5.4.2	Книга 5.4.2. «Индивидуальный тепловой пункт»
21	19-02-01 - ИОС5.4.3	Книга 5.4.3. «Тепловые сети»

Подраздел 5.5. «Сети связи»

22	19-02-01 - ИОС5.5.1.1	Книга 5.5.1.1 Корпус 1«Телефонизация, сеть Интернет,телевидение, КСП»
23	19-02-01 - ИОС5.5.1.2	Книга 5.5.1.2 Корпус 1«Радиофикация»
24	19-02-01 - ИОС5.5.1.3	Книга 5.5.1.3 Корпус 1«Автоматизация и диспетчеризация»
25	19-02-01 - ИОС5.5.2.1	Книга 5.5.2.1 Корпус 2«Телефонизация, сеть Интернет,телевидение, КСП»
26	19-02-01 - ИОС5.5.2.2	Книга 5.5.2.2 Корпус 2 «Радиофикация»
27	19-02-01 - ИОС5.5.2.3	Книга 5.5.2.3 Корпус 2. «Автоматизация и диспетчеризация»
28	19-02-01 - ИОС5.5.3.1	Книга 5.5.3.1 Корпус 3«Телефонизация, сеть Интернет,телевидение, КСП»
29	19-02-01 - ИОС5.5.3.2	Книга 5.5.3.2 Корпус 3 «Радиофикация»
30	19-02-01 - ИОС5.5.3.3	Книга 5.5.3.3 Корпус 3 «Автоматизация и диспетчеризация»
31	19-02-01 - ИОС5.5.4.1	Книга 5.5.4.1 Нежилая часть: Офисы. Магазин. "СКС.ЛВС.Радиофикация"
32	19-02-01 - ИОС5.5.4.2	Книга 5.5.4.2 Нежилая часть. Офисы. Магазин. "АСУД"
33	19-02-01 - ИОС5.5.5.1	Книга 5.5.5.1 Подземная автопарковка. "СКС.ЛВС.Радиофикация"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							19-02-01-СП	Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

34	19-02-01 - ИОС5.5.5.2	Книга 5.5.5.2 Подземная автопарковка ."АСУД"
35	19-02-01 - ИОС5.5.6	Книга 5.5.6 «Внутриплощадочные сети связи»
Подраздел 5.7. «Технологические решения»		
36	19-02-01 - ИОС5.7.1	Книга 5.7.1 «Технологические решения подземной автомобильной парковки, встроенно-пристроенных помещений, продовольственного магазина»
37	19-02-01 ИОС5.7.2	Книга 5.7.2 «Вертикальный транспорт»
38	19-02-01 - ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»
39	19-02-01 - ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»
40	19-02-01 - ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»		
41	19-02-01 - МОПБ	Книга 9.1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
42	19-02-01 – АПС.1	Книга 9.2.1 Корпус 1«АПС.АПВ»
43	19-02-01 – АПС.2	Книга 9.2.2 Корпус 2«АПС.АПВ»
44	19-02-01 – АПС.3	Книга 9.2.3 Корпус 3«АПС.АПВ»
45	19-02-01 – АПС.4	Книга 9.2.4 Нежилая часть. Офисы. Магазины. «АПС.АПВ»
46	19-02-01 – АПС.5	Книга 9.2.5 Подземная автопарковка. «АПС.АПВ»
47	19-02-01 - АУПТ	Книга 9.3 «Автоматическая установка водяного пожаротушения»
48	19-02-01 – СОУЭ.1	Книга 9.4.1 Корпус 1«Система оповещения и управления эвакуацией»
49	19-02-01 – СОУЭ.2	Книга 9.4.2 Корпус 2«Система оповещения и управления эвакуацией»
50	19-02-01 – СОУЭ.3	Книга 9.4.3 Корпус 3«Система оповещения и управления эвакуацией»
51	19-02-01 – СОУЭ.4	Книга 9.4.4 Нежилая часть. Офисы. Магазины. «Система оповещения и управления эвакуацией»
52	19-02-01 – СОУЭ.5	Книга 9.4.5 Подземная автопарковка. «Система оповещения и управления эвакуацией»
53	19-02-01 - ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения»
54	19-02-01 - ТБЭО	Раздел 10-1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
55	19-02-01 - ПКР	Раздел 10-2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»
19-02-01-СП		
		Лист
		3
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящим проектом предусматривается оснащение комплексной системой внутренней безопасности объекта: Многоквартирный жилой дом (корп.1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке. Корпус 2.

Настоящий проект выполнен на основании задания Заказчика на проектирование и принятых архитектурно-планировочных решений, в соответствии с требованиями пожарных, строительных, гигиенических и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации.

Все применяемое оборудование сертифицировано на территории России. Все работы по дальнейшему рабочему проектированию, монтажу и наладке оборудования, прокладке кабелей и др. должны выполняться в соответствии с настоящим проектом, а также нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации.

Проектом предусматриваются следующие разделы:

- автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД).

1.1. Характеристика объекта

- Этажность - 20 (наземных);
- Подземная автостоянка - 293м/м (3 этажа);
- Количество секций - 1;
- Жилая часть - начиная со 2 этажа;
- Нежилая часть: офисы - 1-й этаж;
- Количество квартир - 114;
- Агрессивная среда отсутствует;
- Помещения отапливаемые;
- Взрывоопасные помещения отсутствуют.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	-	<i>Усаев</i>	11.06
1	-	Зам.	-	<i>Усаев</i>	03.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Садчикова		<i>Усаев</i>	03.20
Разраб.		Золотарева		<i>Золот</i>	03.20
Проверил		Бардул		<i>Усан</i>	03.20
ГИП		Тунеголов		<i>Тунеголов</i>	03.20
Н. контр.		Шумский		<i>Шумский</i>	03.20

19-02-01-ИОС 5.5.2.3-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия Лист Листов

П 1 1

ООО
"Спецжилпроект"

1.1 ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года);
- Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изм. на 8 сентября 2017 г.);
- ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации";
- ГОСТ 31565-2012 "Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности";
- ГОСТ 12.1.030-81 "Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление" (с изменением №1);
- СП 256.1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа";
- ГОСТ Р 54831-2011 "Системы контроля и управления доступом. Устройства преграждающие управляемые. Общие технические требования. Методы испытаний";
- ГОСТ Р 51558-2000 Системы охранные телевизионные. Общие технические требования и методы испытаний;
- ГОСТ Р 50658-94. Системы тревожной сигнализации. Часть 2. Требования к системам охранной сигнализации;
- РД 78.145-93 "Руководящий документ. Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ"
- РД 78.36.003-2002 "Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств"
- СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87";
- СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования";
- РД 78.36.002-99 "Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов систем";
- РД 78.В0.01-99 "Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов систем".

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-02-01-ИОС 5.5.2.3-ПЗ	
						Лист	
						2	

2. АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ И ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ

2.1 Описание системы

Для построения автоматизированной системы управления и диспетчеризации в качестве базового оборудования выбрана автоматизированная система управления и диспетчеризации «АСУД-248» производства ООО НПО «Текон-Автоматика», г. Москва.

Автоматизированная система управления и диспетчеризации (далее АСУД) предназначена для:

- организации диспетчерского контроля за работой лифтов (прием сигналов о срабатывании электрических цепей безопасности, о несанкционированном открывании дверей шахты, об открытии крышки устройства управления лифта);
 - организации двухсторонней переговорной голосовой связи (ПГС) диспетчера в ОДС с техническими помещениями (электрощитовая (01-26), помещение СС (1-13г), помещение консьержа (1-10), диспетчерская (1-13в), водомерный узел (03-14), техчердак (21-02), входами в подъезд (через блок сопряжения АДС248-2), с этажными лифтовыми холлами (зона безопасности МГН);
 - организации двухсторонней переговорной связи между кабиной лифта, крышей лифта, приемком лифта и диспетчером в ОДС при ремонте лифта обслуживающим персоналом, с использованием устройства переговорной связи лифта (УПСЛ исп.1);
 - организации двухсторонней переговорной связи между кабиной лифта, основным посадочным этажом и диспетчером в ОДС при работе лифта в режиме "перевозка пожарных подразделений", с использованием устройства переговорной связи лифта (УПСЛ исп.2);
 - контроля наличия напряжения на вводах в здание ("сухой контакт" в автомате ввода резерва);
 - управления и контроля включения освещения лестничных клеток, подъездов, номерных знаков с использованием концентратора управляющего;
 - управление открытием дверей подъезда из ОДС для прохода посетителей, а также для организации беспрепятственной эвакуации в случае ЧС;
 - получения сигналов "Включение в работу" от системы ОЗДС (см. раздел ОЗДС);
 - получение сигнала "Загазованность паркинга" от системы АОВ;
 - получения сигналов "Пожар в секции", "Неисправность пожарной сигнализации", "Пуск пожаротушения", "Пуск дымоудаления" и "Неисправность дымоудаления" от системы автоматической пожарной сигнализации ("сухие контакты" реле - см. раздел "АПС");
 - получение сигнала "Неисправность насоса" от шкафа управления хозяйственно-питьевой насосной станции (данные шкафы управления предусмотрены отдельным проектом);
 - получение сигнала "Пуск насоса", "Неисправность насоса", "Задвижка открыта", "Задвижка закрыта", "Неисправность задвижки" от шкафа управления противопожарной насосной станции (данные шкафы управления предусмотрены отдельным проектом);
 - контроля доступа в технические помещения здания, выход на кровлю, вход в машинные помещения, вход на технические этажи с использованием охранных магнитоконтактных датчиков;
 - контроля затопления приемков в подвале с использованием датчиков уровня воды;
- В состав центрального оборудования АСУД входят:

1. Концентраторы универсальные КУН-2Д.1.

К концентраторам подключаются переговорные голосовые устройства (ПГУ), релейные блоки автоматической системы пожарной сигнализации, извещатели охранные магнитоконтактные, автоматы ввода резервов, блок сопряжения АДС248-2, блоки экстренного открытия дверей, а так же подключается аппаратура управления освещением;

- Контроллер инженерного оборудования (КИО). С помощью КИО осуществляется связь объектов диспетчеризации с рабочим местом диспетчера. Все концентраторы объединены последовательной шиной данных и подключены к КИО, информация от которого по сети Ethernet поступает на пульт ОДС.

2. Концентратор управляющий (КУП-RS)

Устройства управления освещением, с помощью которых производится управление освещением.

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

2	-	Зам.	-	<i>Уваров</i>	11.06
1	-	Зам.	-	<i>Уваров</i>	03.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

19-02-01-ИОС 5.5.2.3-ПЗ

Лист
3

Бесперебойное питание центрального оборудования обеспечивается за счет подключения контроллера инженерного оборудования от ИБП, питание концентраторов управляющих осуществляется по 1-й категории по проекту ЭОМ.

2.2. Диспетчеризация инженерных систем

Предусмотрена диспетчеризация следующих инженерных систем:

- хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- внутреннего противопожарного водопровода;
- электроснабжения и электроосвещения;
- пожарной сигнализации;
- системы охраны входов;
- вертикального транспорта.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение и противопожарный водопровод

От шкафа управления насосной станции ХПВ передаются на концентратор системы КУН-2Д.1 и поступают в ОДС на АРМ АСУД следующий сигнал типа «сухой» контакт:

- «Неисправность автоматики»-аварийное отключение рабочего насоса

Внутренний противопожарный водопровод

С комплектного шкафа управления насосами внутреннего противопожарного водопровода передаются на концентратор КУН-2Д.1 и поступают в ОДС на АРМ АСУД следующие сигналы типа «сухой» контакт:

- пуск пожарного насоса;
- неисправность пожарного насоса;
- задвижка открыта;
- задвижка закрыта;
- авария.

Электроснабжение и электроосвещение

В части диспетчеризации электроснабжения здания предусмотрено:

- управление и контроль включения освещения лестничных клеток, подъездов, номерных знаков по программе или датчику освещенности с использованием КУП-4RS;
- контроль наличия напряжения на вводах в здание;
- контроль срабатывания АВР.

Система пожарной сигнализации

От системы пожарной сигнализации в ОДС на АРМ АСУД передаются (через релейные модули на концентраторы КУН-2Д.1) следующие сигналы типа «сухой» контакт:

- пожар в секции;
- неисправность ПС в секции;
- пожар в офисных помещениях ;
- пуск противодымной вентиляции;
- неисправность противодымной вентиляции;
- пуск пожаротушения.

Система охраны входов

От системы охраны входов в ОДС на АРМ АСУД передаются (через релейные модули на концентраторы КУН-2Д.1, КУП-RS следующие сигналы типа «сухой» контакт:

- отключение питания шкафа СОВ в секции;

Вертикальный транспорт

От шкафов управления лифтовыми станциями на концентраторы КУН поступают следующие сигналы типа «сухой» контакт:

- авария лифта;
- открытие дверей шахты лифта;
- открытие крышки устройства управления лифта;
- срабатывание цепи безопасности лифта

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

19-02-01-ИОС 5.5.2.3-ПЗ

4

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Копировал

Формат А4

Подъем на жилые этажи секций осуществляется лифтами, один из которых с возможностью транспортировки пожарных подразделений.

Станция управления лифтами обеспечивает выполнение режимов:

- "Пожарная опасность" (фаза 1) для всех лифтов;
- "Перевозка пожарных подразделений" (фаза 2) только для лифта возможностью транспортировки пожарных подразделений

По команде от автоматической системы пожарной сигнализации здания перевод лифтов в режим "Пожарная опасность" (фаза 1) производится автоматически. Команда на перевод в режим "Пожарная опасность" для каждого лифта подается отдельно. В режиме "Пожарная опасность" (фаза 1) алгоритм работы лифта обеспечивает следующее:

- все вновь поступающие вызовы не регистрируются, а ранее зарегистрированные приказы в кабине лифта и вызовы с этажных площадок аннулируются;
- находящийся на любом этаже лифт закрывает двери и без промежуточных остановок следует на основной посадочный этаж;
- по прибытии лифта для пожарных на основной посадочный этаж двери кабины и шахты автоматически открываются и остаются в открытом положении.

Дальнейшее движение кабины лифта для пожарных подразделений может осуществляться только по приказу, подаваемому пожарными с поста управления в кабине лифта при помощи универсального ключа в режиме "Перевозка пожарных подразделений" (фаза 2).

В режиме "Перевозка пожарных подразделений" (фаза 2) алгоритм работы лифта для пожарных обеспечивает следующее:

- устройства контроля дверного проема, средства для предотвращения пуска кабины при несанкционированном проникновении в шахту лифта, контакты безопасности контроля закрывания люка кабины отключены;
- двусторонняя громкоговорящая связь остается в рабочем состоянии;
- местоположение кабины отображено на световом табло в кабине и на этаже входа пожарных в здание;
- приказ для движения подается путем нажатия кнопки приказа на панели управления с номером нужного этажа;
- во время движения кабины по зарегистрированному приказу допускается возможность его отмены и регистрация нового приказа;
- при закрытых дверях перевод ключа в кабине из позиции "1" в позицию "0" автоматически перевести лифт в режим "Пожарная опасность" (фаза 1);
- при переводе ключа из позиции "1" в позицию "0" при нахождении кабины лифта на любом этаже с открытыми дверями кабина остается в таком положении и никакие подаваемые приказы не выполняются до перевода ключа в позицию "1".

Возвращение лифта в режим "Нормальная работа" осуществляется только после проведения осмотра лифта уполномоченным лицом и выявления отсутствия повреждений, влияющих на безопасность лифта.

2.3 Расположение оборудования

Центральное оборудование системы АСУД размещается в металлических шкафах, расположенных в помещениях СС, электрощитовых и в техэтаже.

Переговорные устройства, устанавливаемые в технических помещениях, разместить на h=1,4м от уровня чистого пола на стене, а в зоне безопасности МГН (на этажах) – на высоте не более 1,1 м и не менее 0,85 м от уровня чистого пола, а также не менее 0,4 м от боковой стены или другой вертикальной плоскости.

Переговорное устройство основного посадочного этажа монтируется в лифтовом холле 1 этажа около лифта для перевозки пожарных подразделений. так же переговорные устройства монтируются в приемке лифта и на крыше кабины лифта.

Согласовано

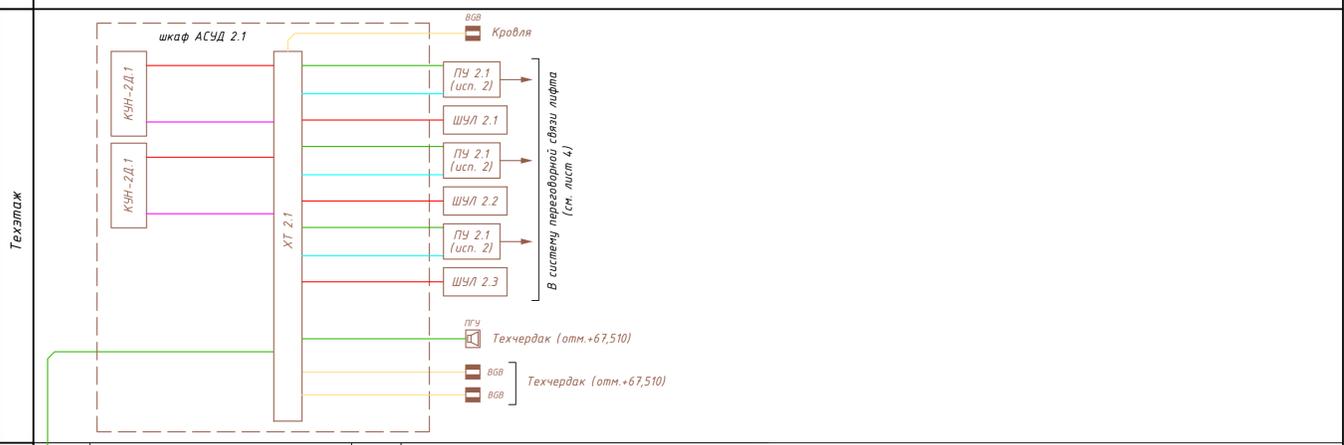
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-02-01-ИОС 5.5.2.3-ПЗ		Лист
								5

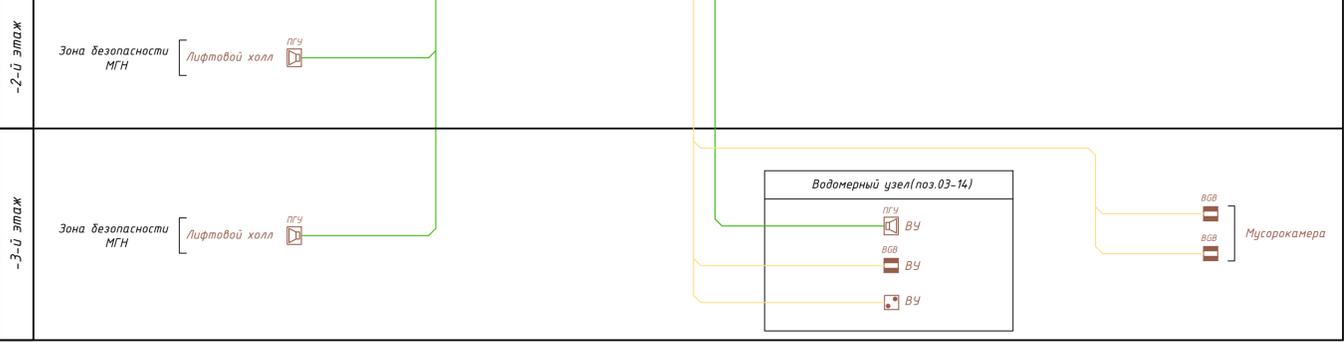
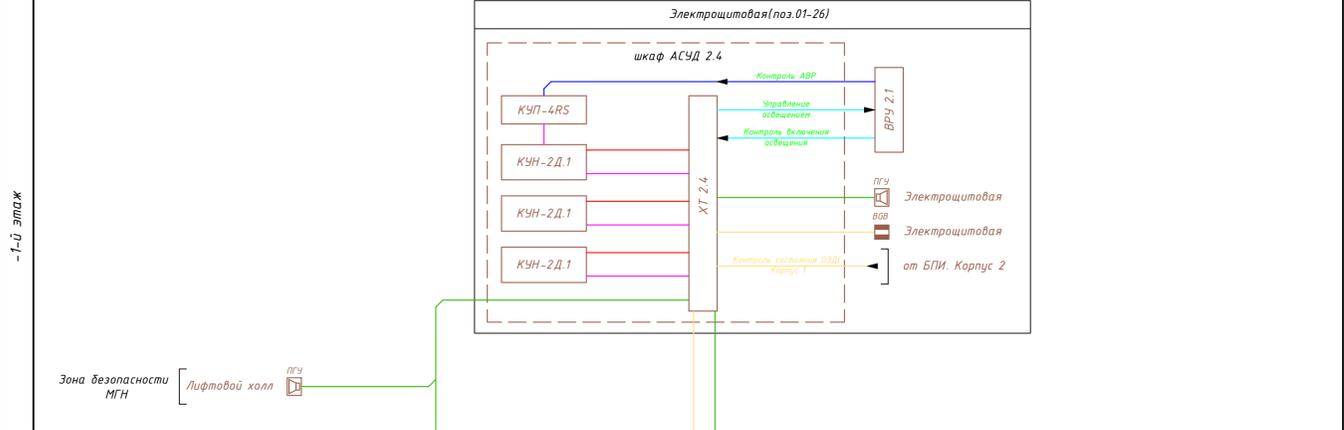
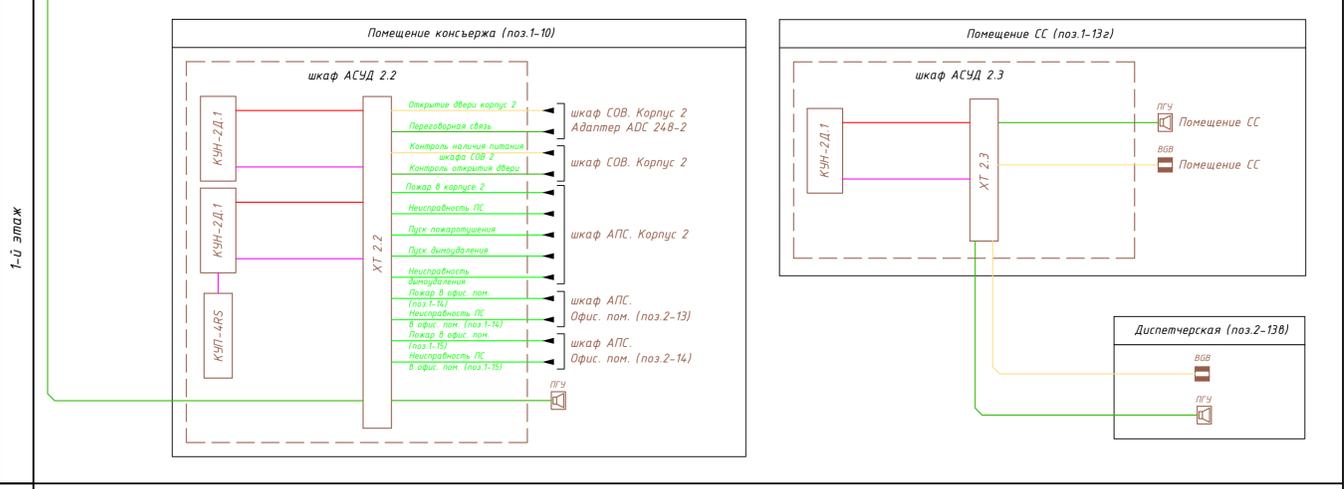
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



20-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
19-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
18-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
17-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
16-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
15-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
14-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
13-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
12-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
11-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
10-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
9-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
8-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
7-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
6-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
5-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
4-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
3-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
2-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН



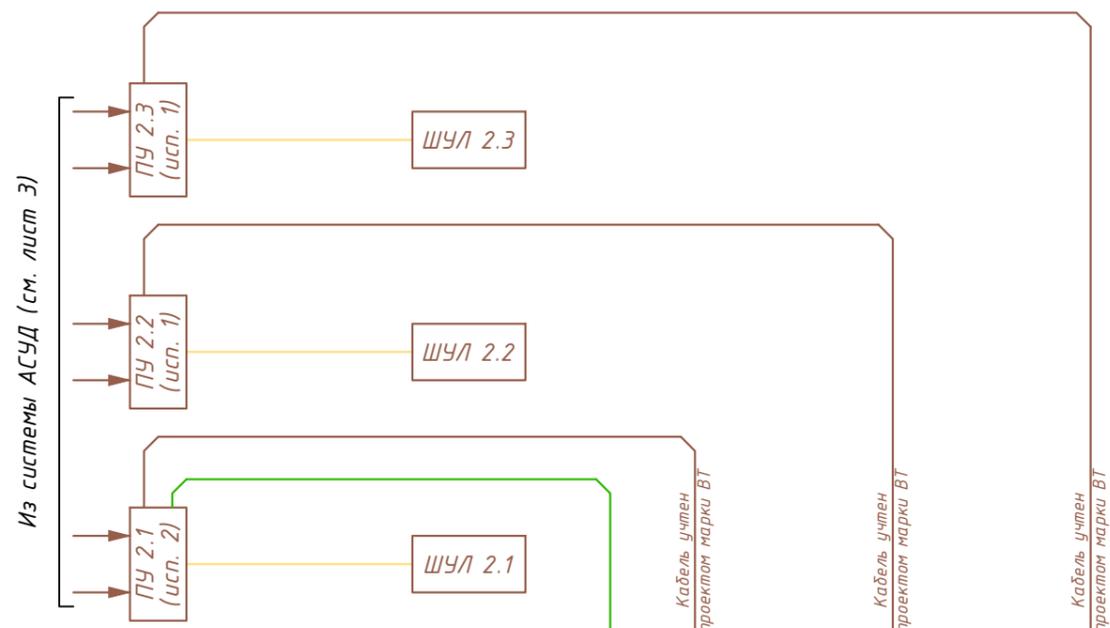
Условные обозначения

- Извещатель охранной магнитоконтактный "ИО 102-26"
- Переговорное устройство ПГУ
- Анализатор уровня жидкости АУЖ-2 "Венеция"
- Клемный блок БЗ24-4П16-2
- Концентратор универсальный КУН-2Д.1
- Шкаф управления лифтом
- Переговорное устройство из комплекта устройств переговорной связи лифта (УПСЛ) с маркировкой исполнения
- Концентратор управляющий КУН-4RS
- Контроллер инженерного оборудования КИО-2М
- Кабель КСРВне(A)-FRLS 2x2x0.8
- Кабель КВВне(A)-FRLS 7x0.75
- Кабель ВВГне(A)-LS 2x15
- Кабель КСРВне(A)-FRLS 2x2x0.64
- Кабель КСВВне(A)-LS 1x2x0.5
- Кабель U/UTPне(A)-HF 4x2x0.6
- VVGW x - порядковый номер прибора
- обозначение прибора

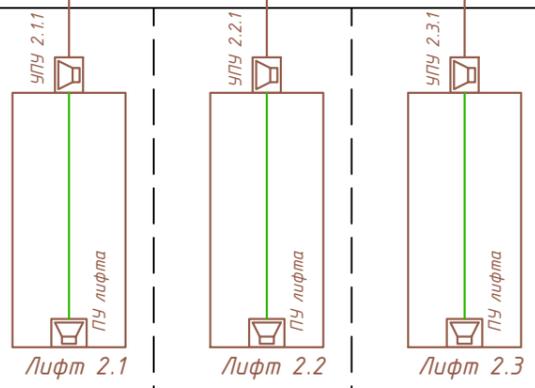
19-02-01-ИОС.5.2.3										
2	-	Зам.	-	Иванов	11.06	Многоквартирный жилой дом (корп.1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке				
1	-	Зам.	-	Иванов	03.20					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработ.	Садчиков	Иванов			03.20	Многоквартирный жилой дом. Корпус 2		Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Золотарева	Иванов			03.20			П	1	
Проверил	Барбул	Иванов			03.20					
Н. контр.	Шумский	Иванов			03.20	Схема структурная автоматизированной системы управления и диспетчеризации				
ГИП	Тунеголов	Иванов			03.20	"Спецжилпроект"				
Копировал										
Формат А1										

Корпус 2

Техэтаж



Жилые этажи



1-й этаж



-1-й уровень



Условные обозначения

- ПУ Пульт управления со встроенным переговорным устройством
 - ШУЛ Шкаф управления лифтом
 - УПУ Устройство переговорное универсальное
 - УППэ Устройство переговорное первого посадочного этажа
 - Кабель КСРВнг(A)-FRLS 2x2x0.64
 - Кабель КСВВнг(A)-LS 1x2x0.5
- УПУ x.y.z — порядковый номер прибора в системе
- номер лифта
 - номер секции
 - обозначение прибора

Примечания:

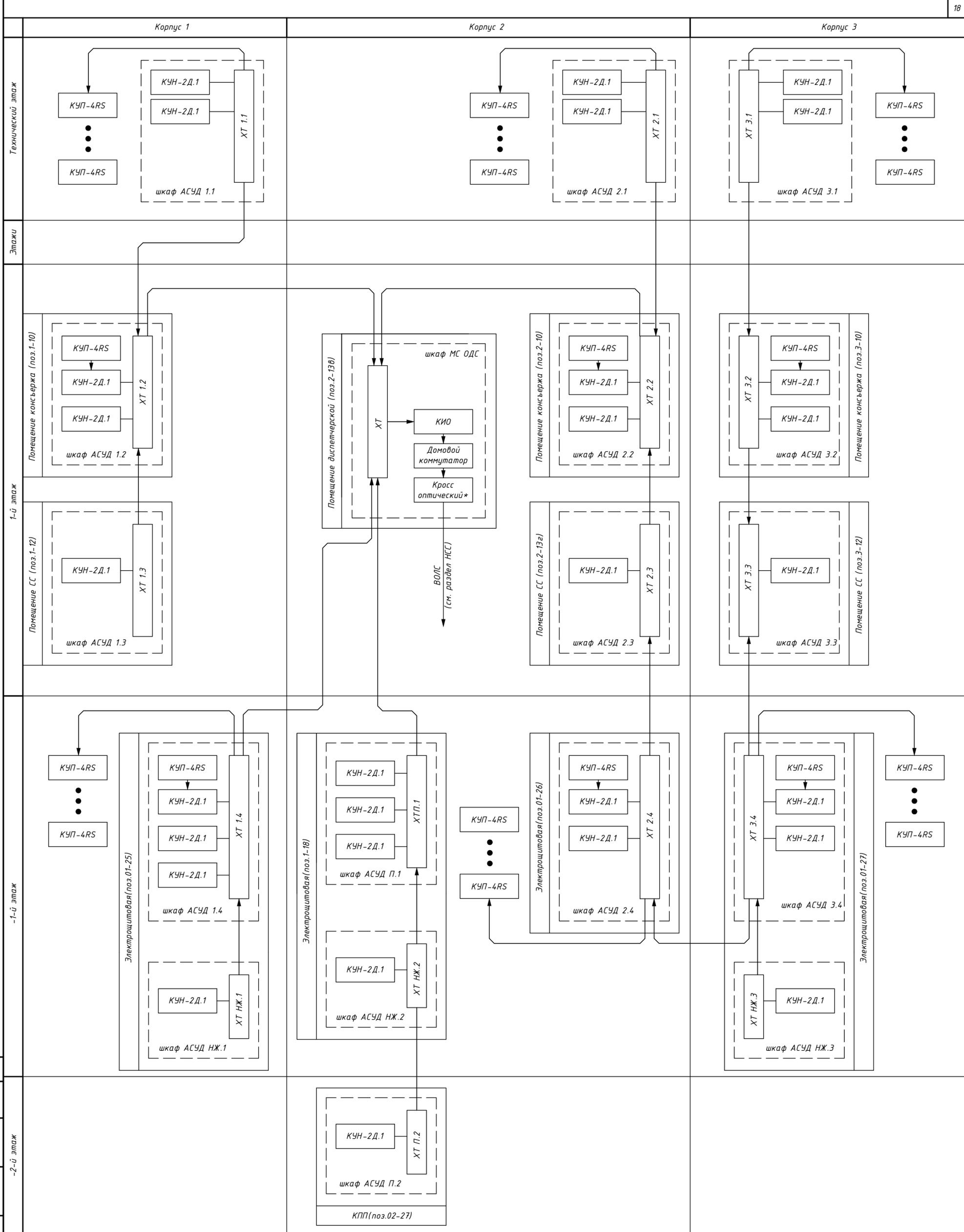
1. Для лифтов с режимом перевозки пожарных подразделений использовать устройство переговорной связи лифта (УПСЛ) исполнение 2, для остальных лифтов использовать УПСЛ исполнение 1.

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

19-02-01-ИОС 5.5.2.3

2	-	Зам.	-	Звонков	11.06	Многоквартирный жилой дом (корп.1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке	Стадия	Лист	Листов
1	-	Зам.	-	Звонков	03.20		П	2	
Разраб.	Садчикова	Звонков	03.20	Многоквартирный жилой дом. Корпус 2				ООО "Спецжилпроект"	
Разраб.	Золотарева	Золот	03.20						
Проверил	Бардул	Мбару	03.20	Схема структурная автоматизированной системы управления и диспетчеризации оборудования лифтов				Формат А3	
Н. контр.	Шумский		03.20						
ГИП	Тунеголовец		03.20	Копировал					

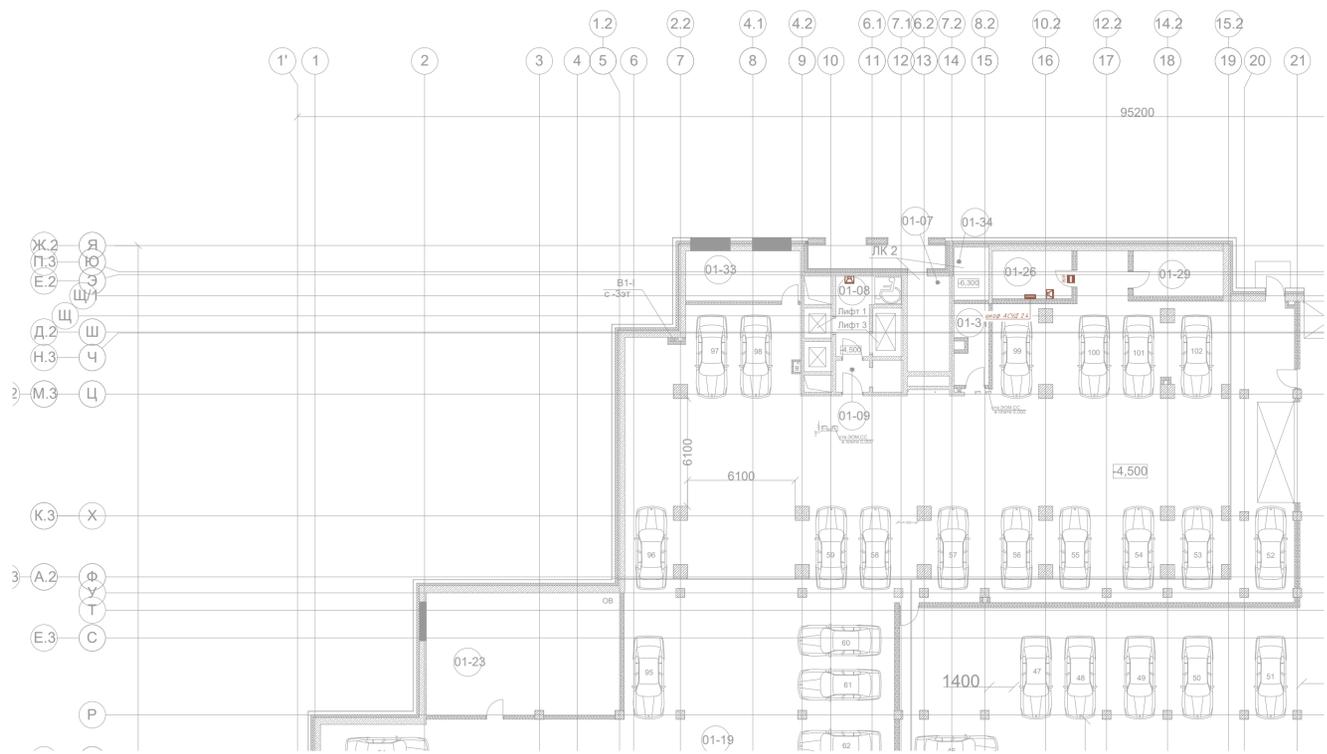


Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

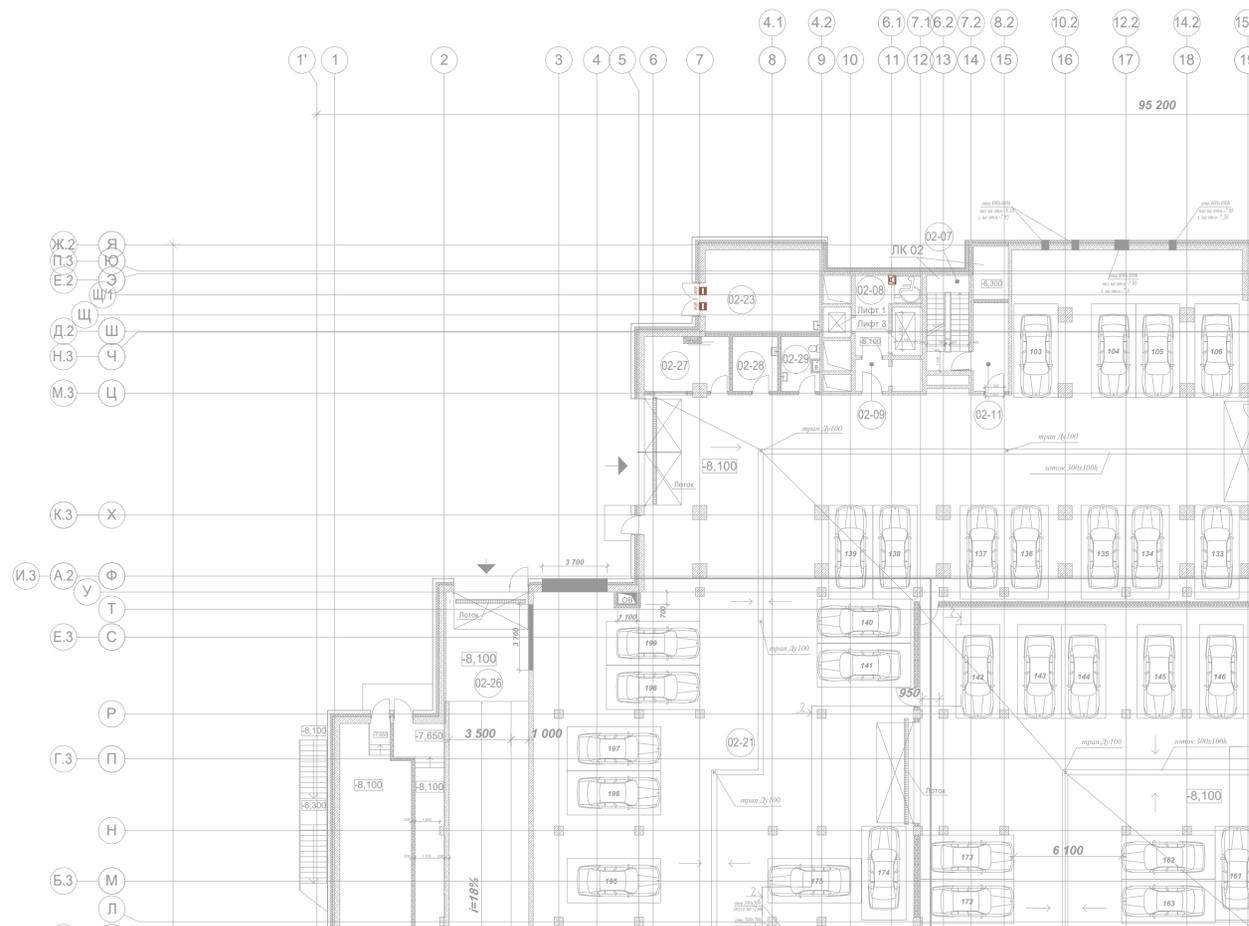
						19-02-01-ИОС 5.5.2.3			
2	-	Зам.	-	<i>Исаев</i>	11.06	Многоквартирный жилой дом (корп.1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке			
1	-	Зам.	-	<i>Исаев</i>	03.20				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом. Корпус 2			
Разраб.		Садчикова	Золотарева	<i>Исаев</i>	03.20				
Проверил		Барбул	Шварц	<i>Исаев</i>	03.20				
Н. контр.		Шумский		<i>Исаев</i>	03.20	Схема соединения концентраторов			
ГИП		Тунеголовец		<i>Исаев</i>	03.20				
						Копировал		Формат А2	

ООО "Спецжилпроект"

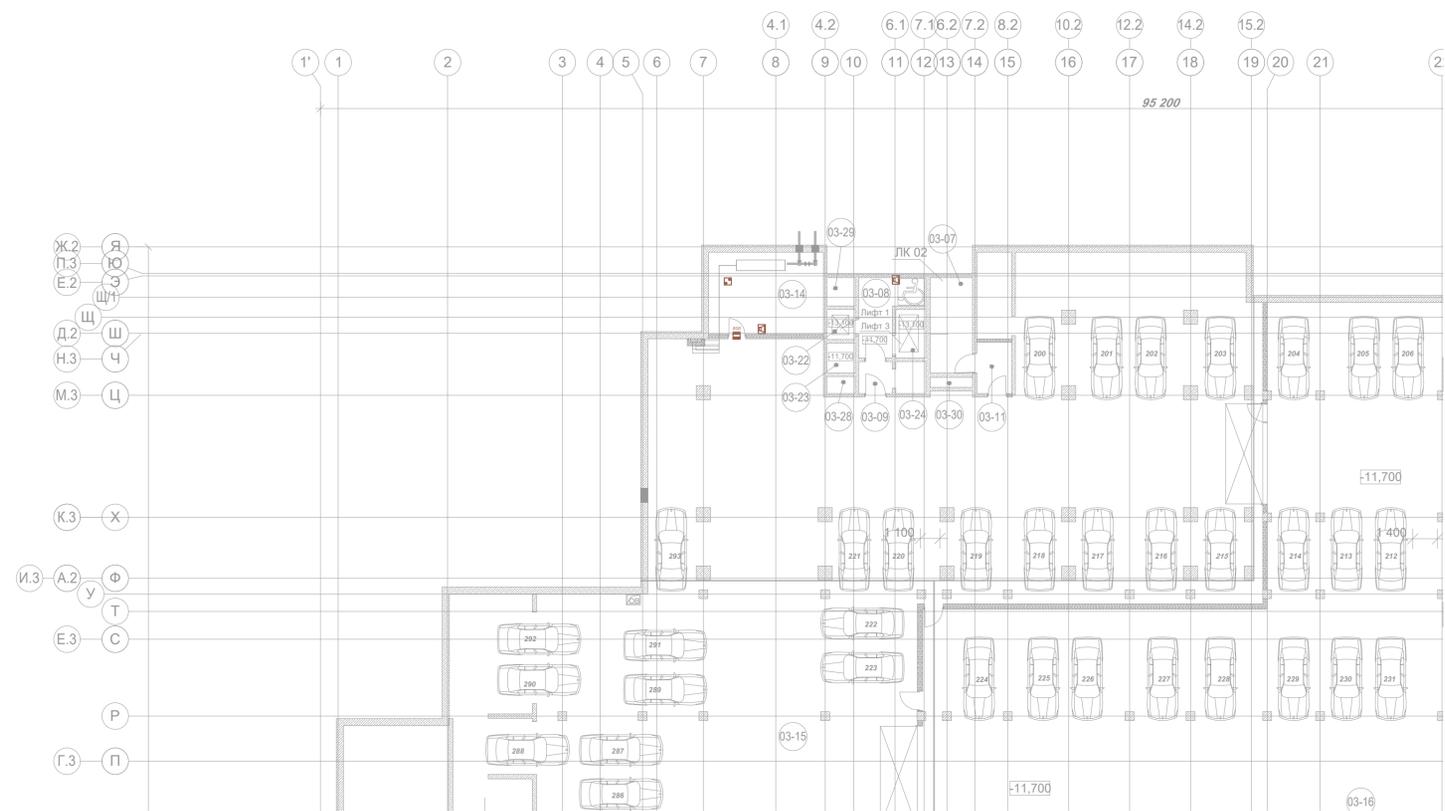
Фрагмент плана на отм. -4,500



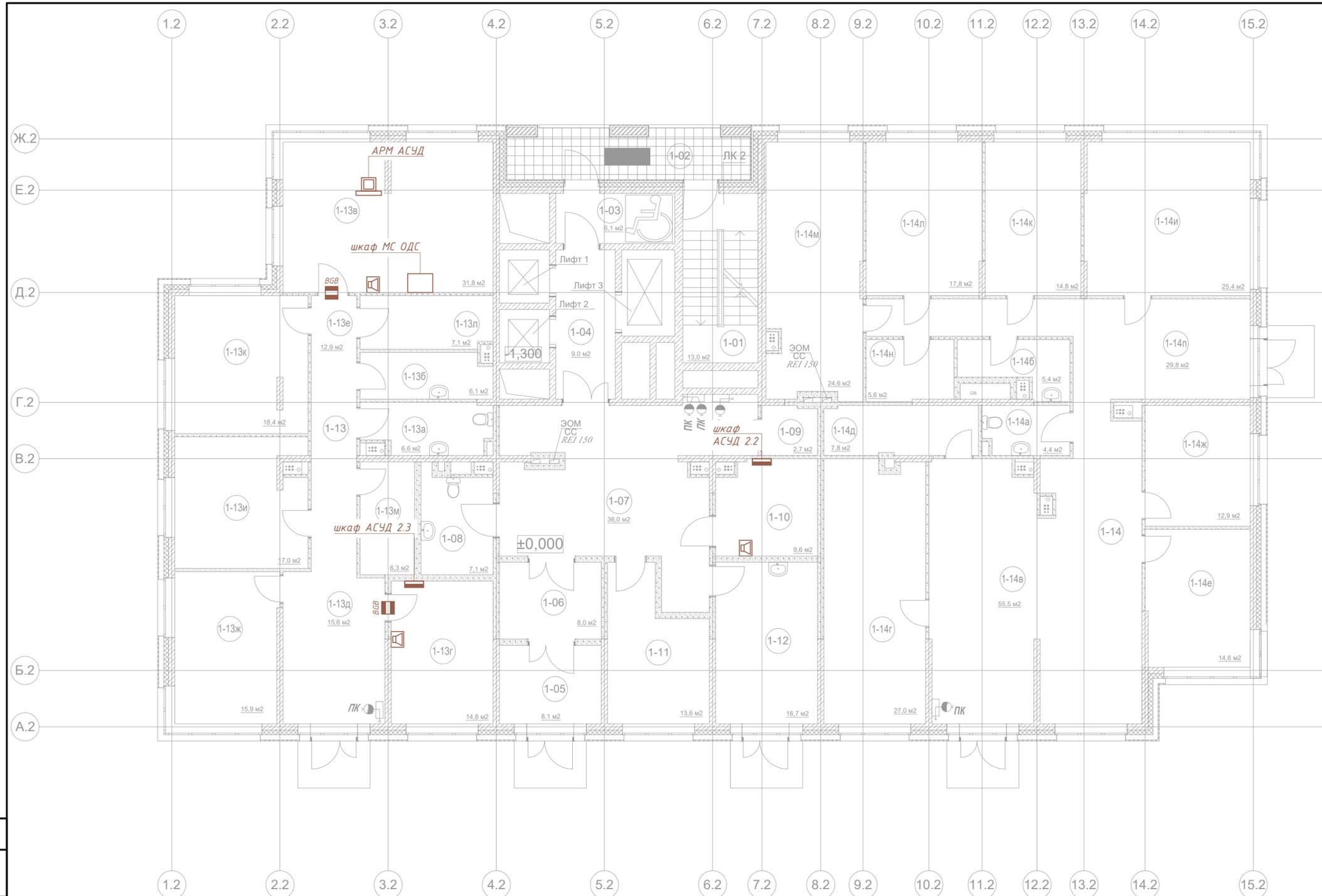
Фрагмент плана на отм. -8,100



Фрагмент плана на отм. -11,700



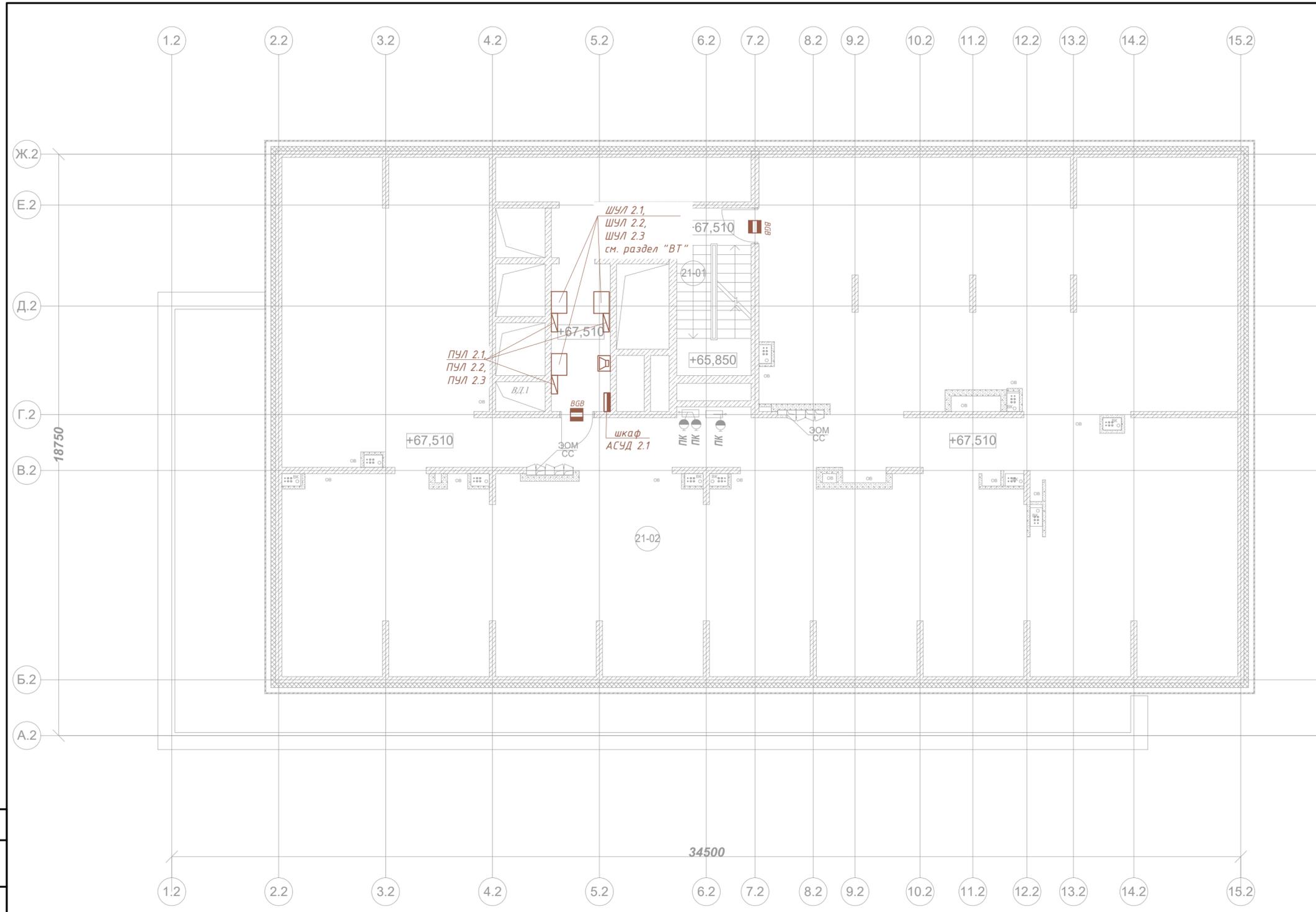
								19-02-01-ИОС 5.5.2.3		
2	-	Зам.	-	Исаев	11.06	Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке				
1	-	Зам.	-	Исаев	03.20					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.	Садчикова	Исаев	03.20			Многоквартирный жилой дом. Корпус 2		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Золотарева	Исаев	03.20					П	4	
Проверил	Барбул	Исаев	03.20							
Н. контр.	Шумский	Исаев	03.20			План расположения оборудования АСЧД. Техническое подполье		ООО "Спецпроект"		
ГИП	Тунеголовцев	Исаев	03.20					Формат А1		



№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1-01	Лестничная клетка ЛК(типИ)	13	
1-02	Переходной балкон	12,7	
1-03	Тамбур(зона безти для МГН)	6,1	
1-04	Лифтовой холл	9	
1-05	Тамбур	8	
1-06	Тамбур	8,1	
1-07	Вестибюль	36,0	
1-08	С/у	7,1	
1-09	ПУИ	2,7	
1-10	Помещение консьержа	9,6	
1-11	Велосипедная колясочная	13,6	
1-12	ПУИ	16,7	
1-13	Офисное помещение на 1 чел. в тн	152,5	
1-13а	универсальный/у	6,6	
1-13б	ПУИ	6,1	
1-13в	помещение диспетчерской	31,8	
1-13г	помещение СС	14,8	
1-13д	вестибюль	15,6	
1-13е	коридор	12,9	
1-13ж	кабинет	15,9	
1-13и	кабинет	17,0	
1-13к	кабинет	18,4	
1-13л	принтерная	7,1	
1-13м	гардеробная	6,3	
1-14	Офисное помещение на 20 чел. в тн	245,6	
1-14а	универсальный/у	4,4	
1-14б	ПУИ	5,4	
1-14в	вестибюль	55,5	
1-14г	кабинет	27,0	
1-14д	гардеробная	7,8	
1-14е	переговорная	14,6	
1-14ж	переговорная	12,9	
1-14и	кабинет	25,4	
1-14к	кабинет	14,8	
1-14л	кабинет	17,8	
1-14м	кабинет	24,6	
1-14н	принтерная	5,6	
1-14п	коридор	29,8	

Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

19-02-01-ИОС 5.5.2.3					
2	-	Зам.	-	<i>Исаев</i>	11.06
1	-	Зам.	-	<i>Исаев</i>	03.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Садчикова		<i>Исаев</i>	03.20
Разраб.		Золотарева	Золот		03.20
Проверил		Бардул	<i>Исаев</i>		03.20
Н. контр.		Шумский			03.20
ГИП		Тунеголовцев			03.20
Многоквартирный жилой дом (корп.1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Многоквартирный жилой дом. Корпус 2					
				Стадия	Лист
				П	5
План расположения оборудования АСУД. 1 этаж				ООО "Спецжилпроект"	
Копировал				Формат А2	



Согласовано
 Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь м2	Кат. помещения
21-01	Лестничная клетка Л(тип1)	13,0	
21-02	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	513,8	

19-02-01-ИОС 5.5.2.3						
2	-	Зам.	-	<i>Исаев</i>	11.06	Многоквартирный жилой дом (корп.1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке
1	-	Зам.	-	<i>Исаев</i>	03.20	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом. Корпус 2
Разраб.		Садчикова		<i>Исаев</i>	03.20	
Проверил		Бардул		<i>Иван</i>	03.20	
Н. контр.		Шумский			03.20	План расположения оборудования АСУД. Технический этаж
ГИП		Тунеголовцев			03.20	
						ООО "Спецжилпроект"
Копировал						Формат А2