



**STUDIO - T. A.**  
TERRITORY OF ARCHITECTURE

Генеральный проектировщик: ООО «Студио-ТА»  
Выписка из реестра членов СРО № 1786  
СРО-П-003-18052009

Заказчик:  
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«АРЕАЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»



## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3)  
со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,  
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке**

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и решений.**

Подраздел 5.5. Сети связи.

Книга 5.5.2.3 Корпус 2. Автоматизация и диспетчеризация

19-02-01-ИОС5.5.2.3

г. Москва, 2020 г.

**Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3)  
со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,  
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке**

Генеральный проектировщик: ООО «Студио-ТА»

Заказчик:

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«АРЕАЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНАТЦИЯ

«АВТОМАТИЗАЦИЯ И ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ»

19-02-01-ИОС5.5.2.3

# СПЕЦЖИЛПРОЕКТ

SPETSZHILPROEKT

105064, г. Москва, ул. Земляной вал, д. 7, оф. 401, телефон/факс: +7-499-178-77-17, sales@spetszhilproekt.ru

**Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3)  
со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,  
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке**

Генеральный проектировщик: ООО «Студио-ТА»

Заказчик:

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«АРЕАЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«АВТОМАТИЗАЦИЯ И ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ»

**19-02-01-ИОС5.5.2.3**

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Акифьев Е.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	-	<i>Исаев</i>	03.20
2	-	<i>Исаев</i>	11.06

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	стр. 1
19-02-01-ИОС 5.5.2.3-С	Содержание тома	стр. 4
19-02-01-СП	Состав проектной документации	стр. 5
19-02-01-ИОС 5.5.2.3-ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Общие положения	стр.9
	1.1. Ссылочные документы	стр. 10
	2. Автоматизированная система управления и диспетчеризации	стр. 12
	2.1 Описание системы	стр. 12
	2.2 Диспетчеризация инженерных систем	стр. 13
	2.3 Расположение оборудования	стр. 13
	3. Электроснабжение и заземление	стр. 14
	4. Кабельные линии связи	стр. 14
	5. Мероприятия по охране труда и технике безопасности	стр. 14
19-02-01-ИОС 5.5.2.3.ГЧ	Графическая часть	стр. 15
19-02-01-ИОС 5.5.2.3.л.1	Схема структурная автоматической системы управления и диспетчеризации	стр. 16
19-02-01-ИОС 5.5.2.3.л.2	Схема структурная АСУД ОЛ	стр. 17
19-02-01-ИОС 5.5.2.3.л.3	Схема соединения концентраторов	стр. 18
19-02-01-ИОС 5.5.2.3.л.6	План расположения оборудования АСУД.	стр. 19
	Техническое подполье	
19-02-01-ИОС 5.5.2.3.л.7	План расположения оборудования АСУД. 1 этаж	стр. 20
19-02-01-ИОС 5.5.2.3.л.8	План расположения оборудования АСУД.	стр. 21
	Типовой этаж	
19-02-01-ИОС 5.5.2.3.л.9	План расположения оборудования АСУД.	стр. 22
	Технический этаж	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	-	<i>Исаев</i>	11.06
1	-	Зам.	-	<i>Исаев</i>	03.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Садчикова		<i>Исаев</i>	03.20
Разраб.		Золотарева		<i>Золот</i>	03.20
Проверил		Бардул		<i>Иван</i>	03.20
ГИП		Тунеголов		<i>Тунеголов</i>	03.20
Н. контр.		Шумский		<i>Шумский</i>	03.20

19-02-01-ИОС 5.5.2.3-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО "Спецжилпроект"		

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ  
«Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-  
пристроенными помещениями и автостоянкой,  
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке»**

№/пп	Обозначение	Наименование
1	19-02-01 - ПЗ	<b>Раздел 1 «Пояснительная записка»</b>
<b>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»</b>		
2	19-02-01-СПОЗУ 1	Книга 1. «Схема планировочной организации земельного участка»
3	19-02-01 – СПОЗУ 2	Книга 2. «Устройство подпорных стен»
4	19-02-01 СПОЗУ 3	Книга 3. «Оценка воздействия на окружающую застройку»
5	19-02-01 - АР	<b>Раздел 3 «Архитектурные решения»</b>
<b>Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»</b>		
6	19-02-01 – КР1	Книга 1 Ограждающие конструкции котлована
7	19-02-01 – КР2	Книга 2 Конструктивные и объемно-планировочные решения стилобатной части здания
8	19-02-01 – КР3	Книга 3 Конструктивные и объемно-планировочные решения Корпус 1
9	19-02-01 – КР4	Книга 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Корпус 2
10	19-02-01 – КР5	Книга 5 Конструктивные и объемно-планировочные решения Корпус 3
<b>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и решений».</b>		
<b>Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»</b>		
11	19-02-01-ИОС5.1.1.	Книга 5.1.1 «Силовое электрооборудование, электрическое освещение»
12	19-02-01-ИОС5.1.2.	Книга 5.1.2 «Наружное освещение»
13	19-02-01-ИОС5.1.3	Книга 5.1.3 «Электроснабжение. Трансформаторная подстанция»

Взам. инв. №												
Подп. и дата												
	19-02-01-СП											
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	ГАП		Бадалян			11.19						
	ГИП		Попова			11.19						
Состав проектной документации						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>4</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	4
Стадия	Лист	Листов										
П	1	4										

**Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»**

14	19-02-01 - ИОС5.2.1	Книга 5.2.1 «Система внутреннего водоснабжения»
15	19-02-01 - ИОС5.2.2	Книга 5.2.2 «Система наружного водоснабжения»

**Подраздел 5.3 «Система водоотведения»**

16	19-02-01 - ИОС5.3.1	Книга 5.3.1 «Система внутреннего водоотведения»
17	19-02-01 - ИОС5.3.2	Книга 5.3.2 «Система наружного водоотведения»
18	20-07.01- ИОС3.4	Том 5.3.4 «Вынос сетей водоотведения»

**Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети»**

19	19-02-01 - ИОС5.4.1	Книга 5.4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»
20	19-02-01 - ИОС5.4.2	Книга 5.4.2. «Индивидуальный тепловой пункт»
21	19-02-01 - ИОС5.4.3	Книга 5.4.3. «Тепловые сети»

**Подраздел 5.5. «Сети связи»**

22	19-02-01 - ИОС5.5.1.1	Книга 5.5.1.1 Корпус 1«Телефонизация, сеть Интернет,телевидение, КСП»
23	19-02-01 - ИОС5.5.1.2	Книга 5.5.1.2 Корпус 1«Радиофикация»
24	19-02-01 - ИОС5.5.1.3	Книга 5.5.1.3 Корпус 1«Автоматизация и диспетчеризация»
25	19-02-01 - ИОС5.5.2.1	Книга 5.5.2.1 Корпус 2«Телефонизация, сеть Интернет,телевидение, КСП»
26	19-02-01 - ИОС5.5.2.2	Книга 5.5.2.2 Корпус 2 «Радиофикация»
27	19-02-01 - ИОС5.5.2.3	Книга 5.5.2.3 Корпус 2. «Автоматизация и диспетчеризация»
28	19-02-01 - ИОС5.5.3.1	Книга 5.5.3.1 Корпус 3«Телефонизация, сеть Интернет,телевидение, КСП»
29	19-02-01 - ИОС5.5.3.2	Книга 5.5.3.2 Корпус 3 «Радиофикация»
30	19-02-01 - ИОС5.5.3.3	Книга 5.5.3.3 Корпус 3 «Автоматизация и диспетчеризация»
31	19-02-01 - ИОС5.5.4.1	Книга 5.5.4.1 Нежилая часть: Офисы. Магазин. "СКС.ЛВС.Радиофикация"
32	19-02-01 - ИОС5.5.4.2	Книга 5.5.4.2 Нежилая часть. Офисы. Магазин. "АСУД"
33	19-02-01 - ИОС5.5.5.1	Книга 5.5.5.1 Подземная автопарковка. "СКС.ЛВС.Радиофикация"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						19-02-01-СП	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

34	19-02-01 - ИОС5.5.5.2	Книга 5.5.5.2 Подземная автопарковка ."АСУД"					
35	19-02-01 - ИОС5.5.6	Книга 5.5.6 «Внутриплощадочные сети связи»					
<b>Подраздел 5.7. «Технологические решения»</b>							
36	19-02-01 - ИОС5.7.1	Книга 5.7.1 «Технологические решения подземной автомобильной парковки, встроенно-пристроенных помещений, продовольственного магазина»					
37	19-02-01 ИОС5.7.2	Книга 5.7.2 «Вертикальный транспорт»					
38	19-02-01 - ПОС	<b>Раздел 6 «Проект организации строительства»</b>					
39	19-02-01 - ПОД	<b>Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»</b>					
40	19-02-01 - ООС	<b>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»</b>					
<b>Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</b>							
41	19-02-01 - МОПБ	Книга 9.1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»					
42	19-02-01 – АПС.1	Книга 9.2.1 Корпус 1«АПС.АПВ»					
43	19-02-01 – АПС.2	Книга 9.2.2 Корпус 2«АПС.АПВ»					
44	19-02-01 – АПС.3	Книга 9.2.3 Корпус 3«АПС.АПВ»					
45	19-02-01 – АПС.4	Книга 9.2.4 Нежилая часть. Офисы. Магазины. «АПС.АПВ»					
46	19-02-01 – АПС.5	Книга 9.2.5 Подземная автопарковка. «АПС.АПВ»					
47	19-02-01 - АУПТ	Книга 9.3 «Автоматическая установка водяного пожаротушения»					
48	19-02-01 – СОУЭ.1	Книга 9.4.1 Корпус 1«Система оповещения и управления эвакуацией»					
49	19-02-01 – СОУЭ.2	Книга 9.4.2 Корпус 2«Система оповещения и управления эвакуацией»					
50	19-02-01 – СОУЭ.3	Книга 9.4.3 Корпус 3«Система оповещения и управления эвакуацией»					
51	19-02-01 – СОУЭ.4	Книга 9.4.4 Нежилая часть. Офисы. Магазины. «Система оповещения и управления эвакуацией»					
52	19-02-01 – СОУЭ.5	Книга 9.4.5 Подземная автопарковка. «Система оповещения и управления эвакуацией»					
53	19-02-01 - ОДИ	<b>Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения»</b>					
54	19-02-01 - ТБЭО	<b>Раздел 10-1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»</b>					
55	19-02-01 - ПКР	<b>Раздел 10-2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»</b>					
<b>19-02-01-СП</b>							
Изм.		Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
							3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

56	19-02-01 - ЭЭ	<b>Раздел 11-1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»</b>
----	---------------	---

**Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»**

		Книга 12. «Перечень мероприятий по предотвращению несанкционированного доступа на объект. Система охранного телевидения. Система контроля и управления доступом»
57	19-02-01 - СОТ, СКУД.1	Книга 12.1.1 Корпус 1. «СОТ.СКУД»
58	19-02-01 - СОТ, СКУД.2	Книга 12.1.2 Корпус 2. «СОТ.СКУД»
59	19-02-01 - СОТ, СКУД.3	Книга 12.1.3 Корпус 3. «СОТ.СКУД»
60	19-02-01 - СОТ, СКУД.4	Книга 12.1.4 Нежилая часть. Офисы. Магазин.. «СОТ.СКУД»
61	19-02-01 - СОТ, СКУД.5	Книга 12.1.5 Подземная автостоянка. «СОТ.СКУД»
62	19-02-01 - ОС	Книга 12.1.6 «Охрана входов и въездов: домофон, шлагбаум»
63	19-02-01 - АСКУЭ, АСКУВ, ААИИСКУЭ	Книга 12.1.8 «Передача данных»
		<b>Инженерно-технические изыскания (Приложения)</b>
	1925-ИГДИ ЗАО«Примор ТИСИЗ»	Том 1. ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по инженерно-геодезическим изысканиям
	1925-ИГИ ЗАО«Примор ТИСИЗ»	Том 2. ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по инженерно-геологическим изысканиям
	1925-ИГМИ ЗАО«Примор ТИСИЗ»	Том 3. ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям
	1925-ИЭИ ЗАО«Примор ТИСИЗ»	Том 4. ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по инженерно-экологическим изысканиям
	1925-ИГФИ ЗАО«Примор ТИСИЗ»	Том 5. ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по сейсмическому микрорайонированию

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							19-02-01-СП				Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящим проектом предусматривается оснащение комплексной системой внутренней безопасности объекта: Многоквартирный жилой дом (корп.1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке. Корпус 2.

Настоящий проект выполнен на основании задания Заказчика на проектирование и принятых архитектурно-планировочных решений, в соответствии с требованиями пожарных, строительных, гигиенических и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации.

Все применяемое оборудование сертифицировано на территории России. Все работы по дальнейшему рабочему проектированию, монтажу и наладке оборудования, прокладке кабелей и др. должны выполняться в соответствии с настоящим проектом, а также нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации.

Проектом предусматриваются следующие разделы:

- автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД).

## 1.1. Характеристика объекта

- Этажность - 20 (наземных);
- Подземная автостоянка - 293м/м (3 этажа);
- Количество секций - 1;
- Жилая часть - начиная со 2 этажа;
- Нежилая часть: офисы - 1-й этаж;
- Количество квартир - 114;
- Агрессивная среда отсутствует;
- Помещения отапливаемые;
- Взрывоопасные помещения отсутствуют.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	-	<i>Усаев</i>	11.06
1	-	Зам.	-	<i>Усаев</i>	03.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Садчикова		<i>Усаев</i>	03.20
Разраб.		Золотарева		<i>Золот</i>	03.20
Проверил		Бардул		<i>Усан</i>	03.20
ГИП		Тунеголов		<i>Тунеголов</i>	03.20
Н. контр.		Шумский		<i>Шумский</i>	03.20

19-02-01-ИОС 5.5.2.3-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО "Спецжилпроект"		

1.1 ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года);
- Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изм. на 8 сентября 2017 г.);
- ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации";
- ГОСТ 31565-2012 "Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности";
- ГОСТ 12.1.030-81 "Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление" (с изменением №1);
- СП 256.1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа";
- ГОСТ Р 54831-2011 "Системы контроля и управления доступом. Устройства преграждающие управляемые. Общие технические требования. Методы испытаний";
- ГОСТ Р 51558-2000 Системы охранные телевизионные. Общие технические требования и методы испытаний;
- ГОСТ Р 50658-94. Системы тревожной сигнализации. Часть 2. Требования к системам охранной сигнализации;
- РД 78.145-93 "Руководящий документ. Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ"
- РД 78.36.003-2002 "Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств"
- СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87";
- СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования";
- РД 78.36.002-99 "Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов систем";
- РД 78.В0.01-99 "Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов систем".

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19-02-01-ИОС 5.5.2.3-ПЗ

Лист  
2

2. АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ И ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ

2.1 Описание системы

Для построения автоматизированной системы управления и диспетчеризации в качестве базового оборудования выбрана автоматизированная система управления и диспетчеризации «АСУД-248» производства ООО НПО «Текон-Автоматика», г. Москва.

Автоматизированная система управления и диспетчеризации (далее АСУД) предназначена для:

- организации диспетчерского контроля за работой лифтов (прием сигналов о срабатывании электрических цепей безопасности, о несанкционированном открывании дверей шахты, об открытии крышки устройства управления лифта);
  - организации двухсторонней переговорной голосовой связи (ПГС) диспетчера в ОДС с техническими помещениями (электрощитовая (01-26), помещение СС (1-13г), помещение консьержа (1-10), диспетчерская (1-13в), водомерный узел (03-14), техчердак (21-02), входами в подъезд (через блок сопряжения АДС248-2), с этажными лифтовыми холлами (зона безопасности МГН);
  - организации двухсторонней переговорной связи между кабиной лифта, крышей лифта, приемком лифта и диспетчером в ОДС при ремонте лифта обслуживающим персоналом, с использованием устройства переговорной связи лифта (УПСЛ исп.1);
  - организации двухсторонней переговорной связи между кабиной лифта, основным посадочным этажом и диспетчером в ОДС при работе лифта в режиме "перевозка пожарных подразделений", с использованием устройства переговорной связи лифта (УПСЛ исп.2);
  - контроля наличия напряжения на вводах в здание ("сухой контакт" в автомате ввода резерва);
  - управления и контроля включения освещения лестничных клеток, подъездов, номерных знаков с использованием концентратора управляющего;
  - управление открытием дверей подъезда из ОДС для прохода посетителей, а также для организации беспрепятственной эвакуации в случае ЧС;
  - получения сигналов "Включение в работу" от системы ОЗДС (см. раздел ОЗДС);
  - получение сигнала "Загазованность паркинга" от системы АОВ;
  - получения сигналов "Пожар в секции", "Неисправность пожарной сигнализации", "Пуск пожаротушения", "Пуск дымоудаления" и "Неисправность дымоудаления" от системы автоматической пожарной сигнализации ("сухие контакты" реле - см. раздел "АПС");
  - получение сигнала "Неисправность насоса" от шкафа управления хозяйственно-питьевой насосной станции (данные шкафы управления предусмотрены отдельным проектом);
  - получение сигнала "Пуск насоса", "Неисправность насоса", "Задвижка открыта", "Задвижка закрыта", "Неисправность задвижки" от шкафа управления противопожарной насосной станции (данные шкафы управления предусмотрены отдельным проектом);
  - контроля доступа в технические помещения здания, выход на кровлю, вход в машинные помещения, вход на технические этажи с использованием охранных магнитоконтактных датчиков;
  - контроля затопления приемков в подвале с использованием датчиков уровня воды;
- В состав центрального оборудования АСУД входят:

1. Концентраторы универсальные КУН-2Д.1.

К концентраторам подключаются переговорные голосовые устройства (ПГУ), релейные блоки автоматической системы пожарной сигнализации, извещатели охранные магнитоконтактные, автоматы ввода резервов, блок сопряжения АДС248-2, блоки экстренного открытия дверей, а так же подключается аппаратура управления освещением;

- Контроллер инженерного оборудования (КИО). С помощью КИО осуществляется связь объектов диспетчеризации с рабочим местом диспетчера. Все концентраторы объединены последовательной шиной данных и подключены к КИО, информация от которого по сети Ethernet поступает на пульт ОДС.

2. Концентратор управляющий (КУП-RS)

Устройства управления освещением, с помощью которых производится управление освещением.

Согласовано				
Инв. № подл.				
Подп. и дата				
Взам. инв. №				

2	-	Зам.	-	<i>Уваров</i>	11.06	19-02-01-ИОС 5.5.2.3-ПЗ	Лист 3
1	-	Зам.	-	<i>Уваров</i>	03.20		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Бесперебойное питание центрального оборудования обеспечивается за счет подключения контроллера инженерного оборудования от ИБП, питание концентраторов управляющих осуществляется по 1-й категории по проекту ЭОМ.

## 2.2. Диспетчеризация инженерных систем

Предусмотрена диспетчеризация следующих инженерных систем:

- хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- внутреннего противопожарного водопровода;
- электроснабжения и электроосвещения;
- пожарной сигнализации;
- системы охраны входов;
- вертикального транспорта.

### Хозяйственно-питьевое водоснабжение и противопожарный водопровод

От шкафа управления насосной станции ХПВ передаются на концентратор системы КУН-2Д.1 и поступают в ОДС на АРМ АСУД следующий сигнал типа «сухой» контакт:

- «Неисправность автоматики»-аварийное отключение рабочего насоса

### Внутренний противопожарный водопровод

С комплектного шкафа управления насосами внутреннего противопожарного водопровода передаются на концентратор КУН-2Д.1 и поступают в ОДС на АРМ АСУД следующие сигналы типа «сухой» контакт:

- пуск пожарного насоса;
- неисправность пожарного насоса;
- задвижка открыта;
- задвижка закрыта;
- авария.

### Электроснабжение и электроосвещение

В части диспетчеризации электроснабжения здания предусмотрено:

- управление и контроль включения освещения лестничных клеток, подъездов, номерных знаков по программе или датчику освещенности с использованием КУП-4RS;
- контроль наличия напряжения на вводах в здание;
- контроль срабатывания АВР.

### Система пожарной сигнализации

От системы пожарной сигнализации в ОДС на АРМ АСУД передаются (через релейные модули на концентраторы КУН-2Д.1) следующие сигналы типа «сухой» контакт:

- пожар в секции;
- неисправность ПС в секции;
- пожар в офисных помещениях ;
- пуск противодымной вентиляции;
- неисправность противодымной вентиляции;
- пуск пожаротушения.

### Система охраны входов

От системы охраны входов в ОДС на АРМ АСУД передаются (через релейные модули на концентраторы КУН-2Д.1, КУП-RS следующие сигналы типа «сухой» контакт:

- отключение питания шкафа СОВ в секции;

### Вертикальный транспорт

От шкафов управления лифтовыми станциями на концентраторы КУН поступают следующие сигналы типа «сухой» контакт:

- авария лифта;
- открытие дверей шахты лифта;
- открытие крышки устройства управления лифта;
- срабатывание цепи безопасности лифта

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19-02-01-ИОС 5.5.2.3-ПЗ

Лист

4

Подъем на жилые этажи секций осуществляется лифтами, один из которых с возможностью транспортировки пожарных подразделений.

Станция управления лифтами обеспечивает выполнение режимов:

- "Пожарная опасность" (фаза 1) для всех лифтов;
- "Перевозка пожарных подразделений" (фаза 2) только для лифта возможностью транспортировки пожарных подразделений

По команде от автоматической системы пожарной сигнализации здания перевод лифтов в режим "Пожарная опасность" (фаза 1) производится автоматически. Команда на перевод в режим "Пожарная опасность" для каждого лифта подается отдельно. В режиме "Пожарная опасность" (фаза 1) алгоритм работы лифта обеспечивает следующее:

- все вновь поступающие вызовы не регистрируются, а ранее зарегистрированные приказы в кабине лифта и вызовы с этажных площадок аннулируются;
- находящийся на любом этаже лифт закрывает двери и без промежуточных остановок следует на основной посадочный этаж;
- по прибытии лифта для пожарных на основной посадочный этаж двери кабины и шахты автоматически открываются и остаются в открытом положении.

Дальнейшее движение кабины лифта для пожарных подразделений может осуществляться только по приказу, подаваемому пожарными с поста управления в кабине лифта при помощи универсального ключа в режиме "Перевозка пожарных подразделений" (фаза 2).

В режиме "Перевозка пожарных подразделений" (фаза 2) алгоритм работы лифта для пожарных обеспечивает следующее:

- устройства контроля дверного проема, средства для предотвращения пуска кабины при несанкционированном проникновении в шахту лифта, контакты безопасности контроля закрывания люка кабины отключены;
- двусторонняя громкоговорящая связь остается в рабочем состоянии;
- местоположение кабины отображено на световом табло в кабине и на этаже входа пожарных в здание;
- приказ для движения подается путем нажатия кнопки приказа на панели управления с номером нужного этажа;
- во время движения кабины по зарегистрированному приказу допускается возможность его отмены и регистрация нового приказа;
- при закрытых дверях перевод ключа в кабине из позиции "1" в позицию "0" автоматически перевести лифт в режим "Пожарная опасность" (фаза 1);
- при переводе ключа из позиции "1" в позицию "0" при нахождении кабины лифта на любом этаже с открытыми дверями кабина остается в таком положении и никакие подаваемые приказы не выполняются до перевода ключа в позицию "1".

Возвращение лифта в режим "Нормальная работа" осуществляется только после проведения осмотра лифта уполномоченным лицом и выявления отсутствия повреждений, влияющих на безопасность лифта.

### 2.3 Расположение оборудования

Центральное оборудование системы АСУД размещается в металлических шкафах, расположенных в помещениях СС, электрощитовых и в техэтаже.

Переговорные устройства, устанавливаемые в технических помещениях, разместить на h=1,4м от уровня чистого пола на стене, а в зоне безопасности МГН (на этажах) – на высоте не более 1,1 м и не менее 0,85 м от уровня чистого пола, а также не менее 0,4 м от боковой стены или другой вертикальной плоскости.

Переговорное устройство основного посадочного этажа монтируется в лифтовом холле 1 этажа около лифта для перевозки пожарных подразделений. так же переговорные устройства монтируются в приемке лифта и на крыше кабины лифта.

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-02-01-ИОС 5.5.2.3-ПЗ		Лист
								5

### 3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ЗАЗЕМЛЕНИЕ

Электроприемники системы безопасности: по степени обеспечения надежности электроснабжения отнесены к I категории согласно ПУЭ. Для бесперебойного электроснабжения системы приборы подключаются к сети ~220В через резервированные источники питания РИП-12RS (исп. 51), которые обеспечивают питание электроприемников системы в дежурном режиме в течение 24ч плюс 1ч работы системы в тревожном режиме. В корпус резервированного источника питания устанавливаются герметизированные аккумуляторные батареи 12В, 7Ач.

При отсутствии напряжения в сети источники резервированного питания автоматически переключаются на электропитание от встроенных АКБ. При восстановлении напряжения в сети источники резервированного питания автоматически переходят на электропитание от сети ~220В, а АКБ – в режим подзарядки.

Электропитание ~220В, 50Гц– см. раздел ЭОМ.

Заземлению (занулению) подлежат: блоки питания в металлических корпусах, а также все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним вследствие нарушения изоляции.

Сопротивление защитного заземления(зануления) должно быть не более 4.0Ом.

Присоединение заземляющих и нулевых защитных проводников к частям электрооборудования должно быть выполнено сваркой или болтовым соединением.

### 4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Монтаж технических средств должен производиться обученными специалистами в соответствии с проектом, ПУЭ, РД 78.145-93, пособием к РД 78.145-93, действующими государственными и отраслевыми стандартами и другими нормативными документами.

Отступления от требований проекта в процессе монтажа технических средств не допускаются без согласования с Заказчиком и разработчиком проекта.

Монтажная организация должна предварительно рассмотреть проектно-сметную документацию и, при необходимости, представить обоснованные замечания. Монтаж технических средств следует проводить после входного контроля организацией, осуществляющей монтаж.

Не допускается производить замену одних технических средств на другие, имеющие аналогичные технические и эксплуатационные характеристики, без согласования с проектной организацией.

Требования охраны труда, промсанитарии и техники безопасности обеспечиваются следующими проектными решениями:

- размещение оборудования в помещениях с обеспечением свободного доступа к оборудованию при монтаже и эксплуатации;

- ограждение токонесущих частей, находящихся на доступной высоте;

- применение быстродействующих автоматических выключателей;

- устройство заземления металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением, но которые могут оказаться под напряжением в результате аварии в электрических цепях.

### 5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проектная документация разработана с соблюдением медико-санитарных норм, с применением оборудования, не выделяющего вредных веществ в окружающую среду и не производящего шума, превышающего допустимые нормы.

Все оборудование, примененное в документации, имеет российские сертификаты соответствия и пожарной безопасности, а также соответствует государственным стандартам.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

19-02-01-ИОС 5.5.2.3-ПЗ

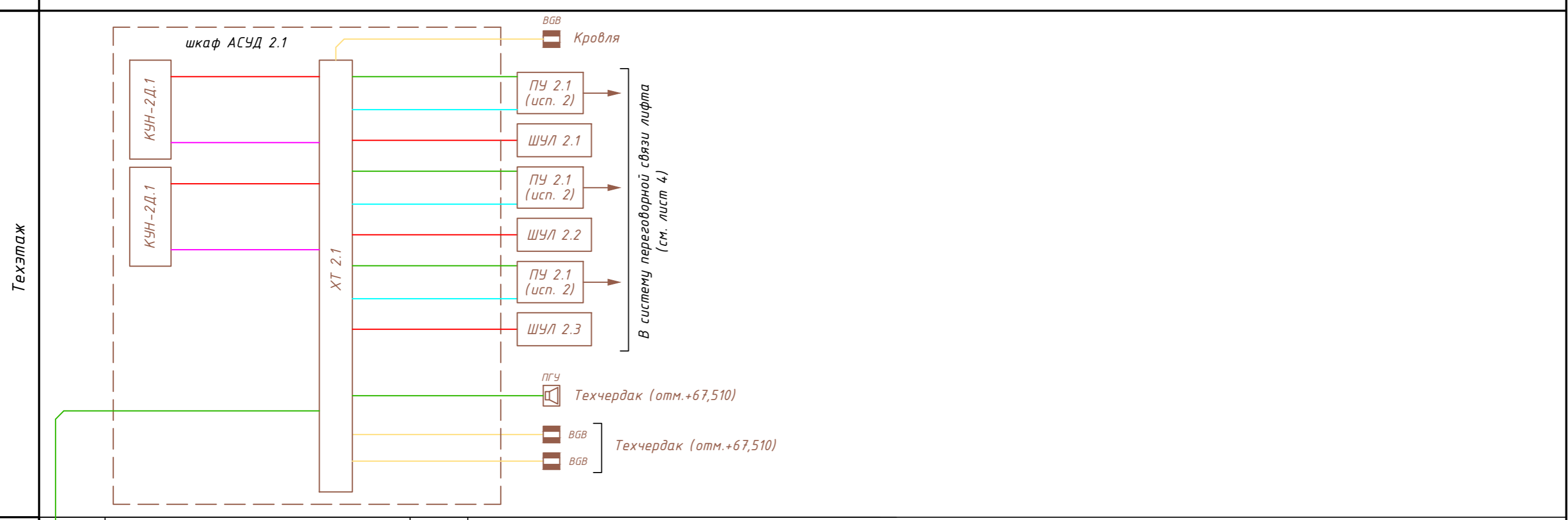
6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

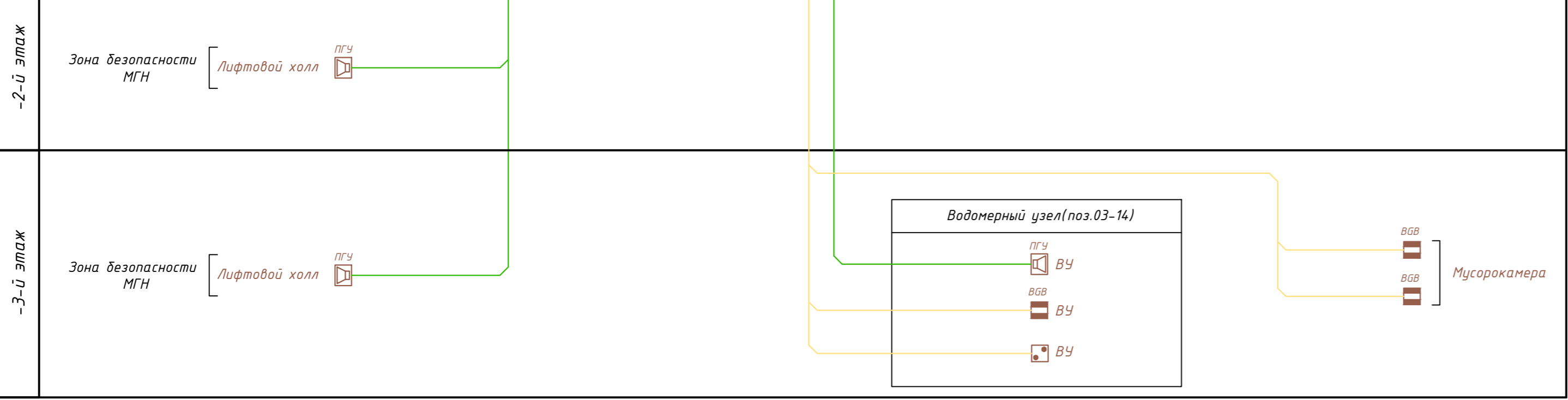
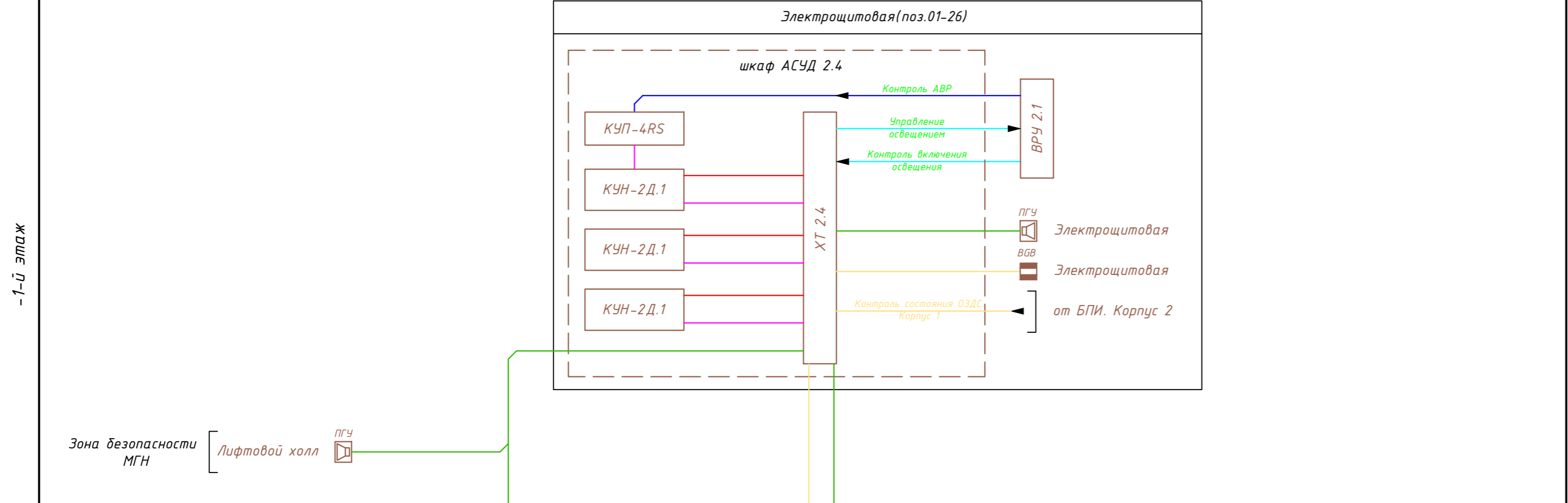
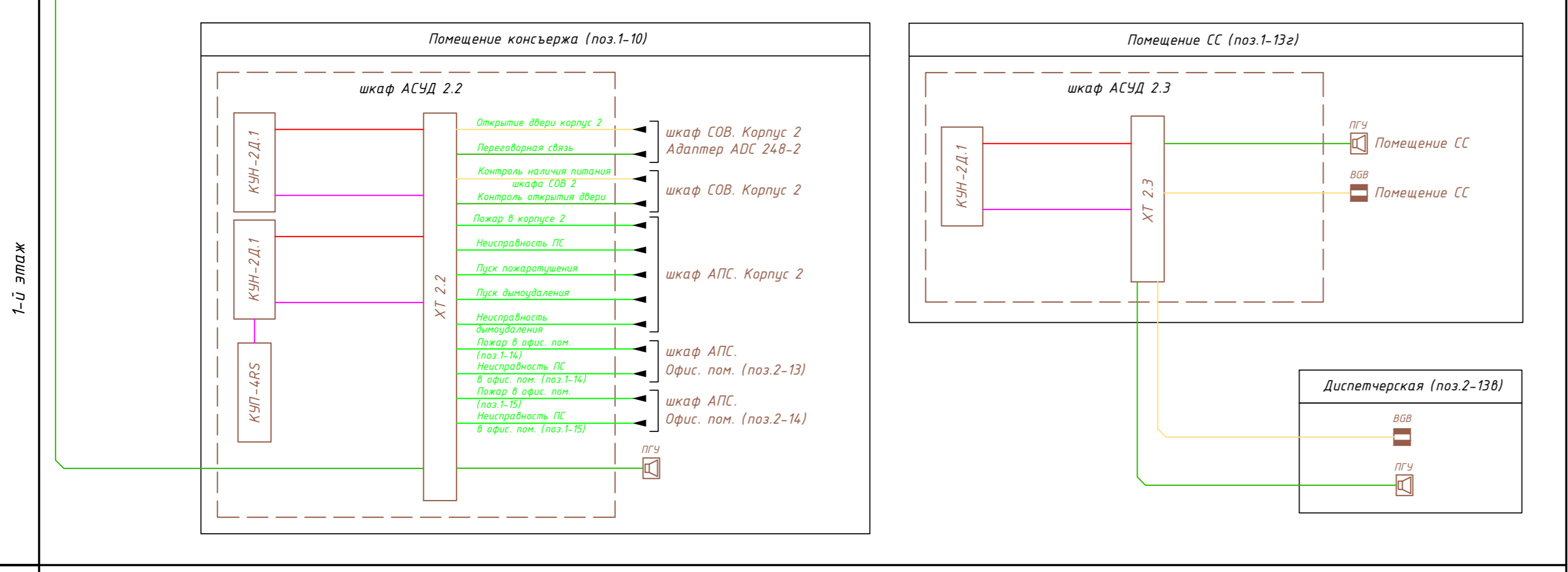
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



20-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
19-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
18-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
17-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
16-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
15-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
14-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
13-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
12-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
11-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
10-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
9-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
8-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
7-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
6-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
5-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
4-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
3-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН
2-й этаж	Лифтовой холл	Зона безопас. МГН



Условные обозначения

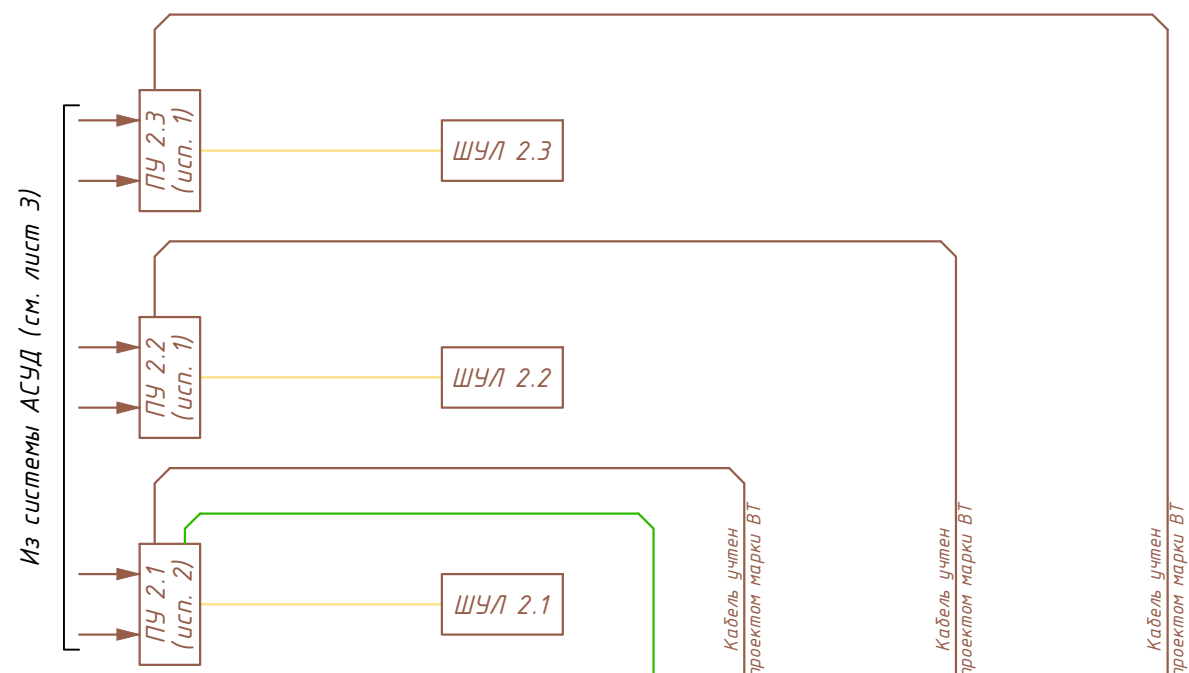
- Извещатель охранной магнитоконтактный "ИО 102-26"
- Переговорное устройство ПГУ
- Анализатор уровня жидкости АУЖ-2 "Венеция"
- Клемный блок БЗ24-4П16-2
- Концентратор универсальный КУН-2Д.1
- ШУЛ Шкаф управления лифтом
- ПГУ Переговорное устройство из комплекта устройств переговорной связи лифта (УПСЛ) с маркировкой исполнения
- КУП-4RS Концентратор управляющий КУП-4RS
- КИО-2М Контроллер инженерного оборудования КИО-2М
- Кабель КСРВнг(A)-FRLS 2x2x0.8
- Кабель КВВнг(A)-FRLS 7x0.75
- Кабель ВВГнг(A)-LS 2x15
- Кабель КСРВнг(A)-FRLS 2x2x0.64
- Кабель КСВВнг(A)-LS 1x2x0.5
- Кабель U/UTPнг(A)-HF 4x2x0.6
- ВВВ x порядковый номер прибора
- обозначение прибора

								19-02-01-ИОС.5.2.3		
2	-	Зам.	-	Иванов	11.06	Многоквартирный жилой дом (корп.1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке				
1	-	Зам.	-	Иванов	03.20					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработ.	Садчикова	Иванов	03.20			Многоквартирный жилой дом. Корпус 2		Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Золотарева	Иванов	03.20					П	1	
Проверил	Барбул	Иванов	03.20							
Н. контр.	Шумский	Иванов	03.20			Схема структурная автоматизированной системы управления и диспетчеризации		ООО "Спецжилпроект"		
ГИП	Тунеголов	Иванов	03.20					Копировал Формат А1		

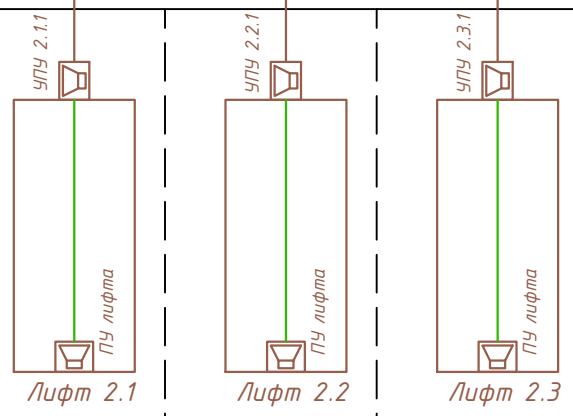


Корпус 2

Техэтаж



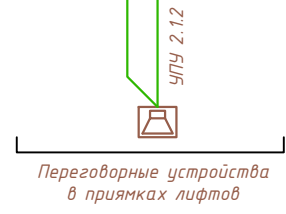
Жилые этажи



1-й этаж



-1-й уровень



Условные обозначения

- ПУ Пульт управления со встроенным переговорным устройством
  - ШУЛ Шкаф управления лифтом
  - УПУ Устройство переговорное универсальное
  - УППэ Устройство переговорное первого посадочного этажа
  - Кабель КСРВнг(A)-FRLS 2x2x0.64
  - Кабель КСВВнг(A)-LS 1x2x0.5
- УПУ x.y.z — порядковый номер прибора в системе
- номер лифта
  - номер секции
  - обозначение прибора

Примечания:

1. Для лифтов с режимом перевозки пожарных подразделений использовать устройство переговорной связи лифта (УПСЛ) исполнение 2, для остальных лифтов использовать УПСЛ исполнение 1.

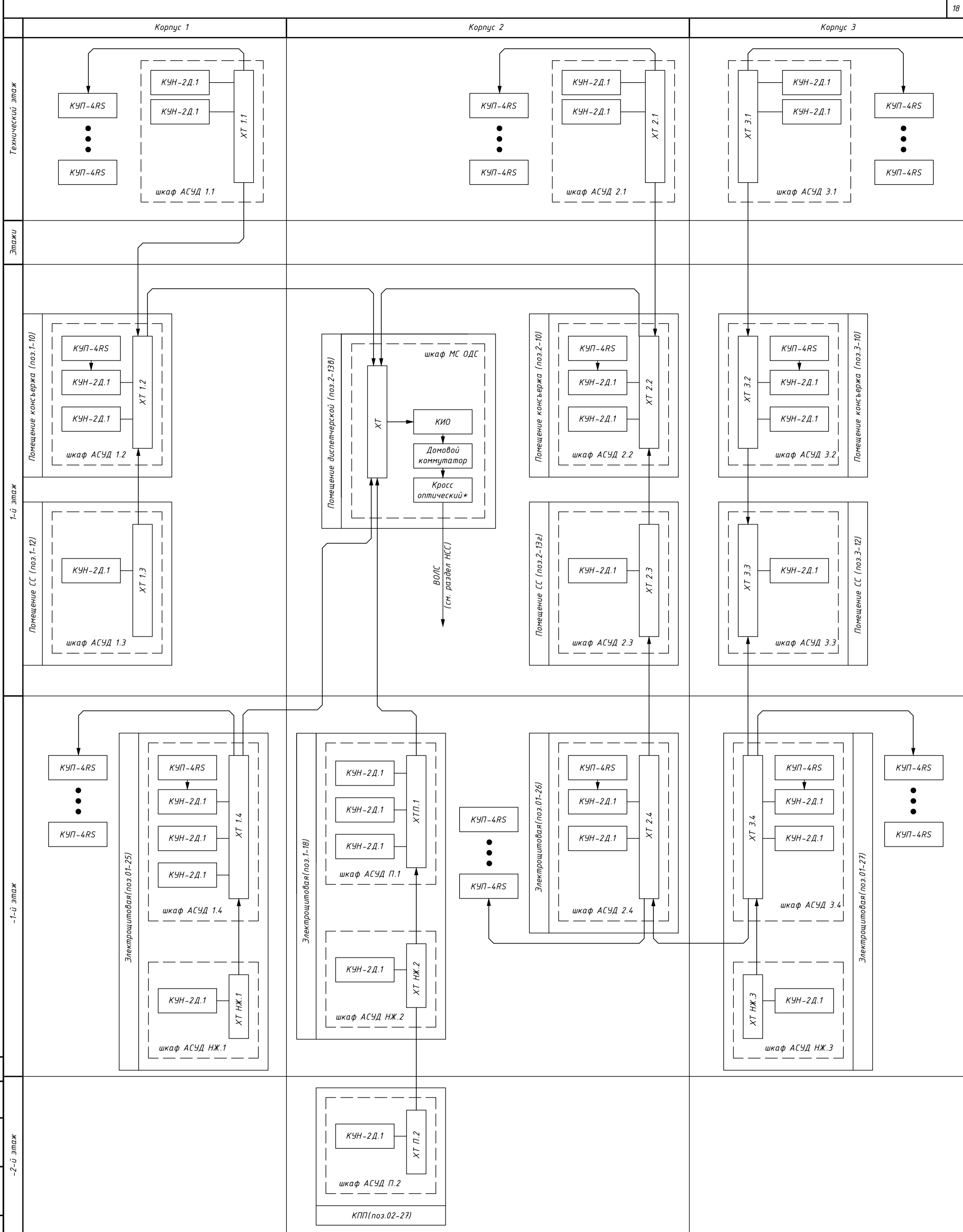
Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

19-02-01-ИОС 5.5.2.3

2	-	Зам.	-	<i>Г. Сагд</i>	11.06	Многоквартирный жилой дом (корп.1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке	Стадия	Лист	Листов
1	-	Зам.	-	<i>Г. Сагд</i>	03.20		П	2	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом. Корпус 2			
Разраб.	Садчикова			<i>Г. Сагд</i>	03.20				
Разраб.	Золотарева			<i>Золот</i>	03.20				
Проверил	Бардул			<i>М. Бард</i>	03.20				
Н. контр.	Шумский			<i>[Signature]</i>	03.20	Схема структурная автоматизированной системы управления и диспетчеризации оборудования лифтов	ООО "Спецжилпроект"		
ГИП	Тунеголовец			<i>[Signature]</i>	03.20		Формат А3		

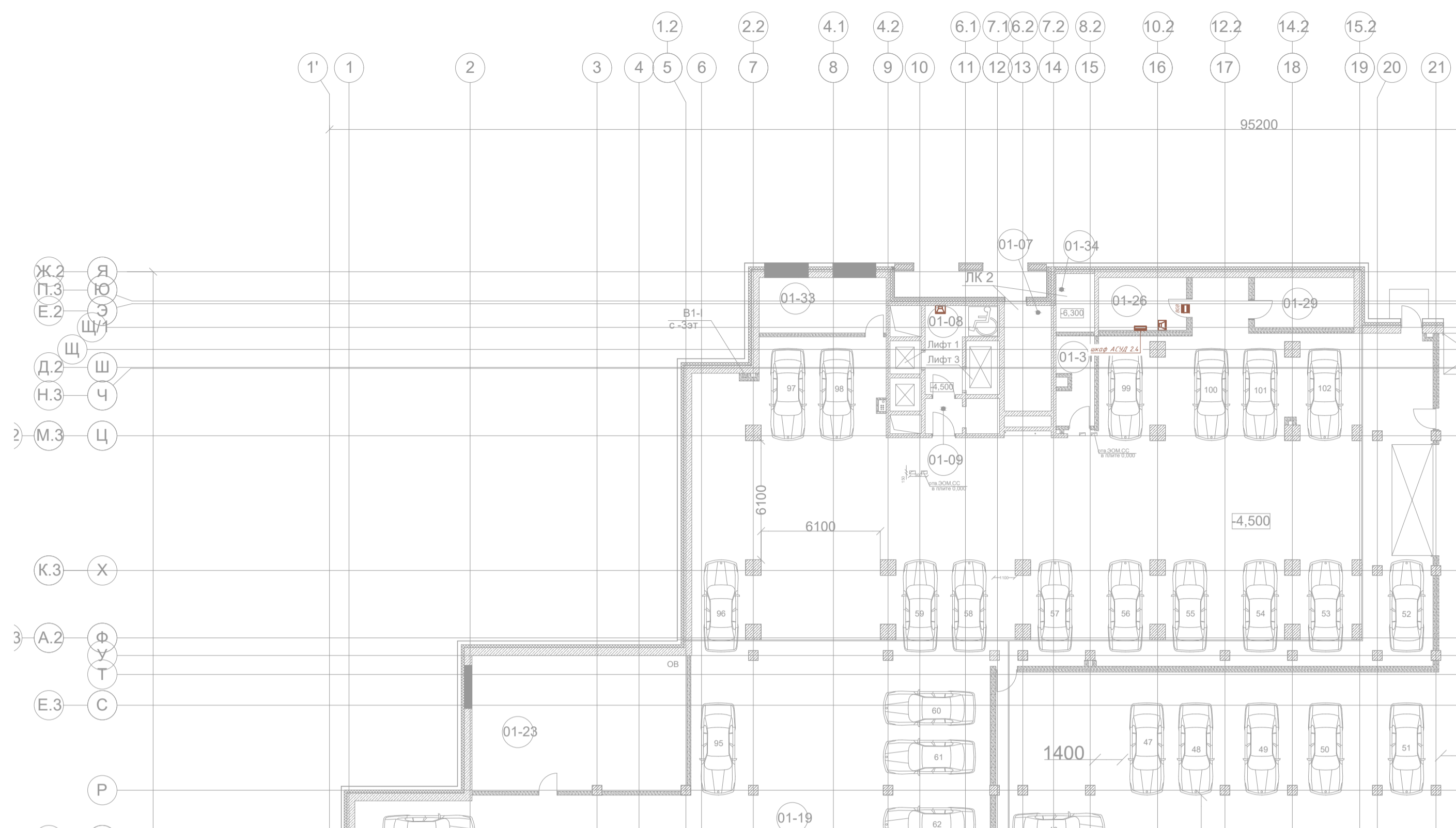
Копировал



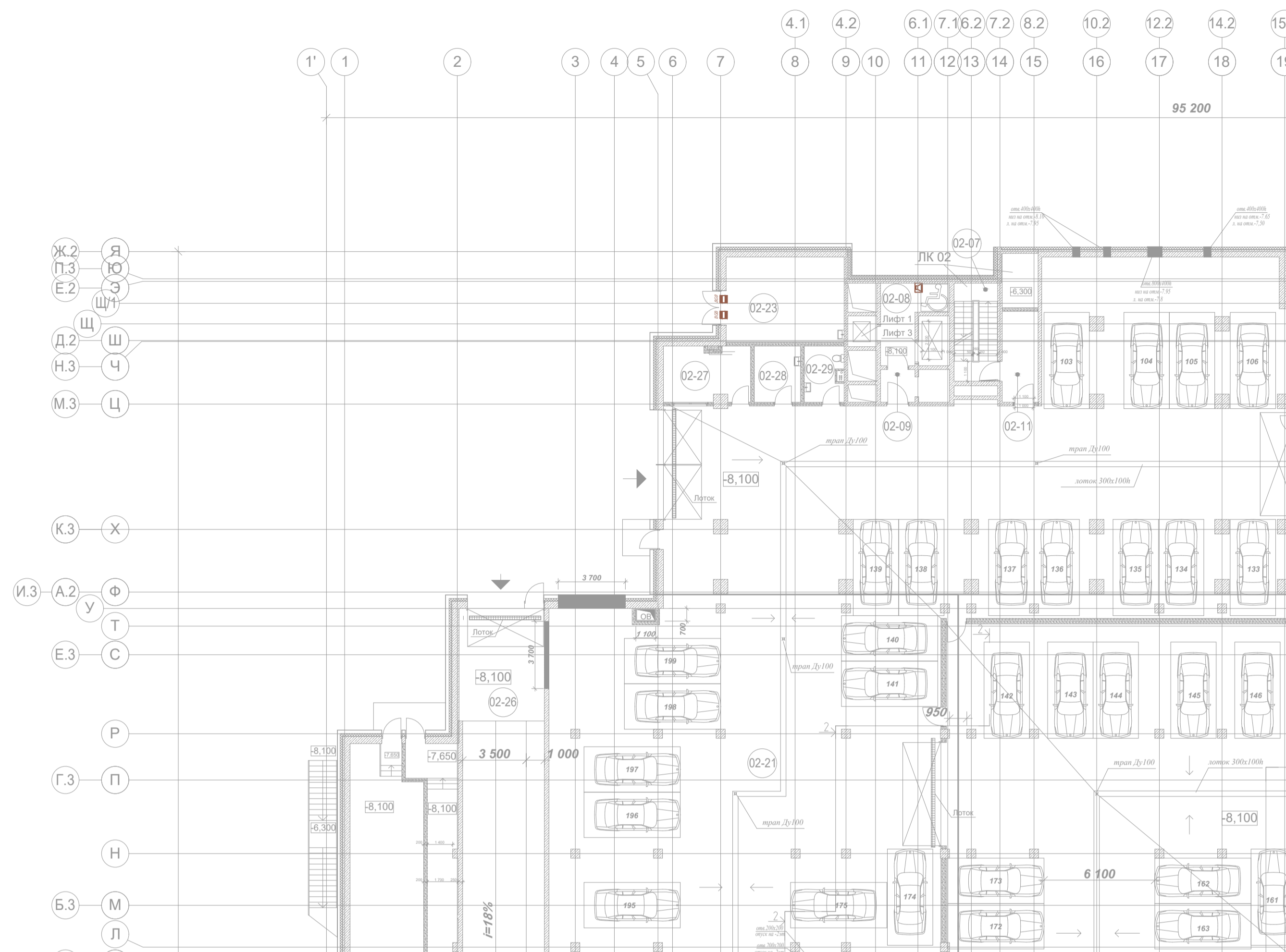
Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						19-02-01-ИОС 5.5.2.3			
2	-	Зам.	-	<i>Исаев</i>	11.06	Многоквартирный жилой дом (корп.1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке			
1	-	Зам.	-	<i>Исаев</i>	03.20				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом. Корпус 2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Садчикова	<i>Исаев</i>		03.20		П	3	
Проверил		Золотарева	<i>Исаев</i>		03.20				
Н. контр.		Шумский			03.20	Схема соединения концентраторов	ООО "Спецжилпроект"		
ГИП		Тунеголовец			03.20				

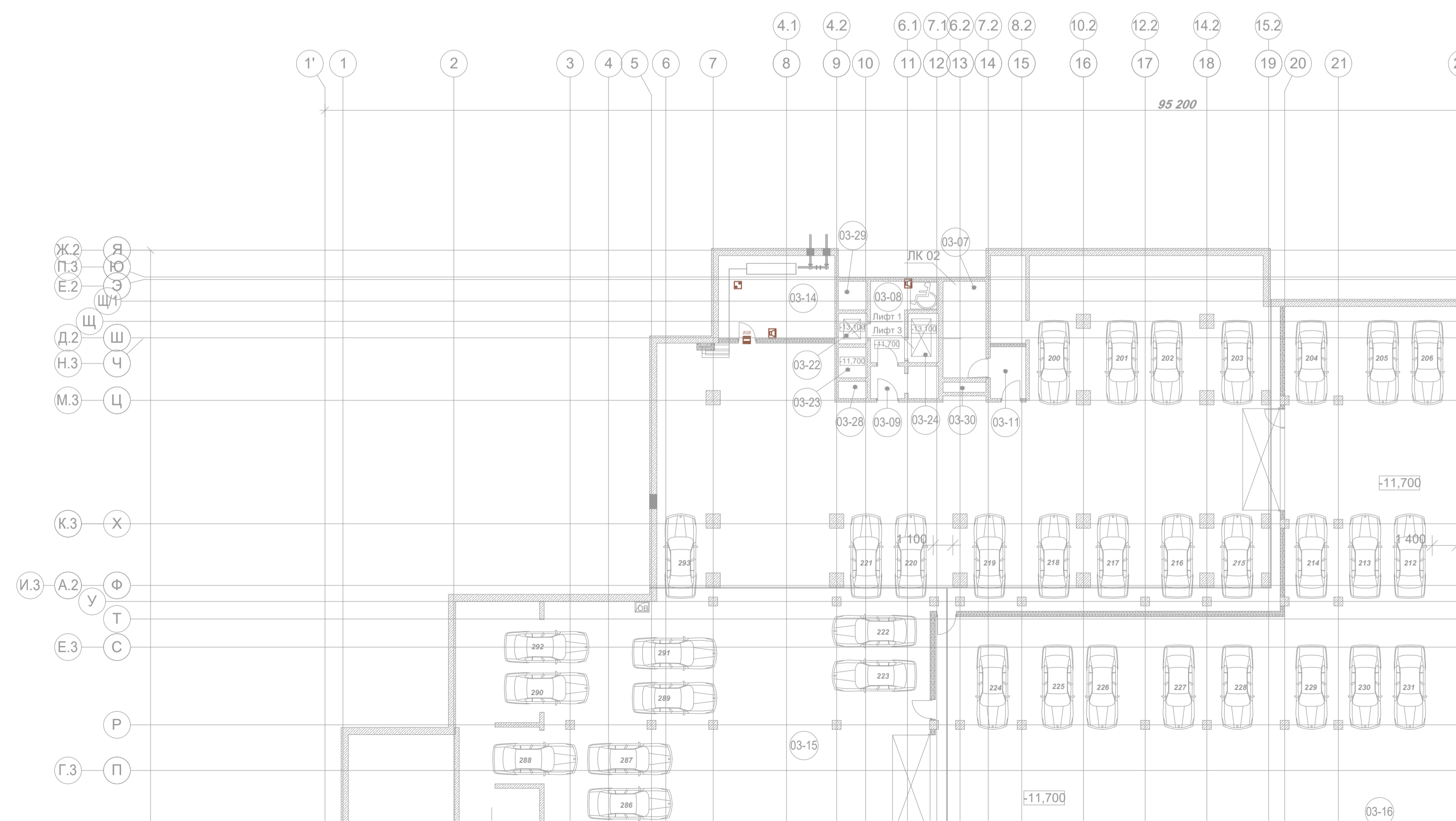
Фрагмент плана на отм. -4,500



Фрагмент плана на отм. -8,100



Фрагмент плана на отм. -11,700



				19-02-01-ИОС 5.5.2.3	
2	-	Зам.	-	Исаев	11.06
1	-	Зам.	-	Исаев	03.20
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Садчикова	Исаев	03.20		
Разраб.	Золотарева	Исаев	03.20		
Проверил	Барбул	Исаев	03.20		
Н. контр.	Шумский	Исаев	03.20		
ГИП	Тунеголовцев	Исаев	03.20		
				Многоквартирный жилой дом. Корпус 2	Стадия
				Лист	Листов
				П	4
				ООО	
				"Спецпроект"	
				Копировал	Формат А1



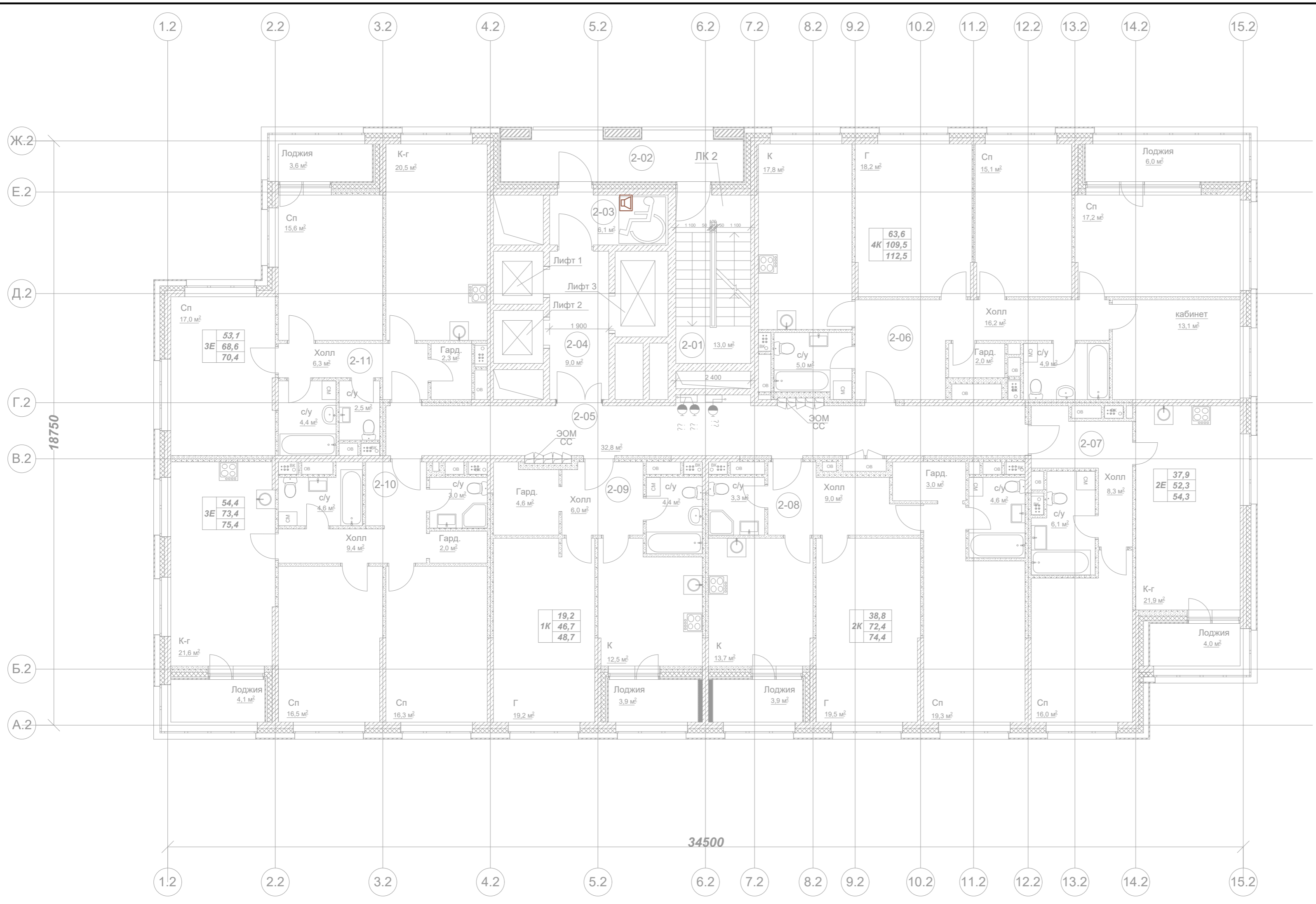
№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1-01	Лестничная клетка 2(тип И)	13	
1-02	Переходной балкон	12,7	
1-03	Тамбур(зона безти для МГН)	6,1	
1-04	Лифтовой холл	9	
1-05	Тамбур	8	
1-06	Тамбур	8,1	
1-07	Вестибюль	36,0	
1-08	С/у	7,1	
1-09	ПУИ	2,7	
1-10	Помещение консьержа	9,6	
1-11	Велосипедная колясочная	13,6	
1-12	ПУИ	16,7	
1-13	Офисное помещение на 1 чел. в тн	152,5	
1-13а	универсальный/у	6,6	
1-13б	ПУИ	6,1	
1-13в	помещение диспетчерской	31,8	
1-13г	помещение СС	14,8	
1-13д	вестибюль	15,6	
1-13е	коридор	12,9	
1-13ж	кабинет	15,9	
1-13и	кабинет	17,0	
1-13к	кабинет	18,4	
1-13л	принтерная	7,1	
1-13м	гардеробная	6,3	
1-14	Офисное помещение на 20 чел. в тн	245,6	
1-14а	универсальный/у	4,4	
1-14б	ПУИ	5,4	
1-14в	вестибюль	55,5	
1-14г	кабинет	27,0	
1-14д	гардеробная	7,8	
1-14е	переговорная	14,6	
1-14ж	переговорная	12,9	
1-14и	кабинет	25,4	
1-14к	кабинет	14,8	
1-14л	кабинет	17,8	
1-14м	кабинет	24,6	
1-14н	принтерная	5,6	
1-14п	коридор	29,8	

Согласовано  
 Инв. № подл.  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №

19-02-01-ИОС 5.5.2.3						
2	-	Зам.	-	<i>Исаев</i>	11.06	
1	-	Зам.	-	<i>Исаев</i>	03.20	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Садчикова		<i>Исаев</i>	03.20	
Разраб.		Золотарева	Золот		03.20	
Проверил		Бардул	<i>Исаев</i>		03.20	
Н. контр.		Шумский			03.20	
ГИП		Тунеголовцев			03.20	
Многоквартирный жилой дом (корп.1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке						
Многоквартирный жилой дом. Корпус 2				Стадия	Лист	Листов
				п	5	
План расположения оборудования АСУД. 1 этаж				ООО "Спецжилпроект"		
Копировал				Формат А2		

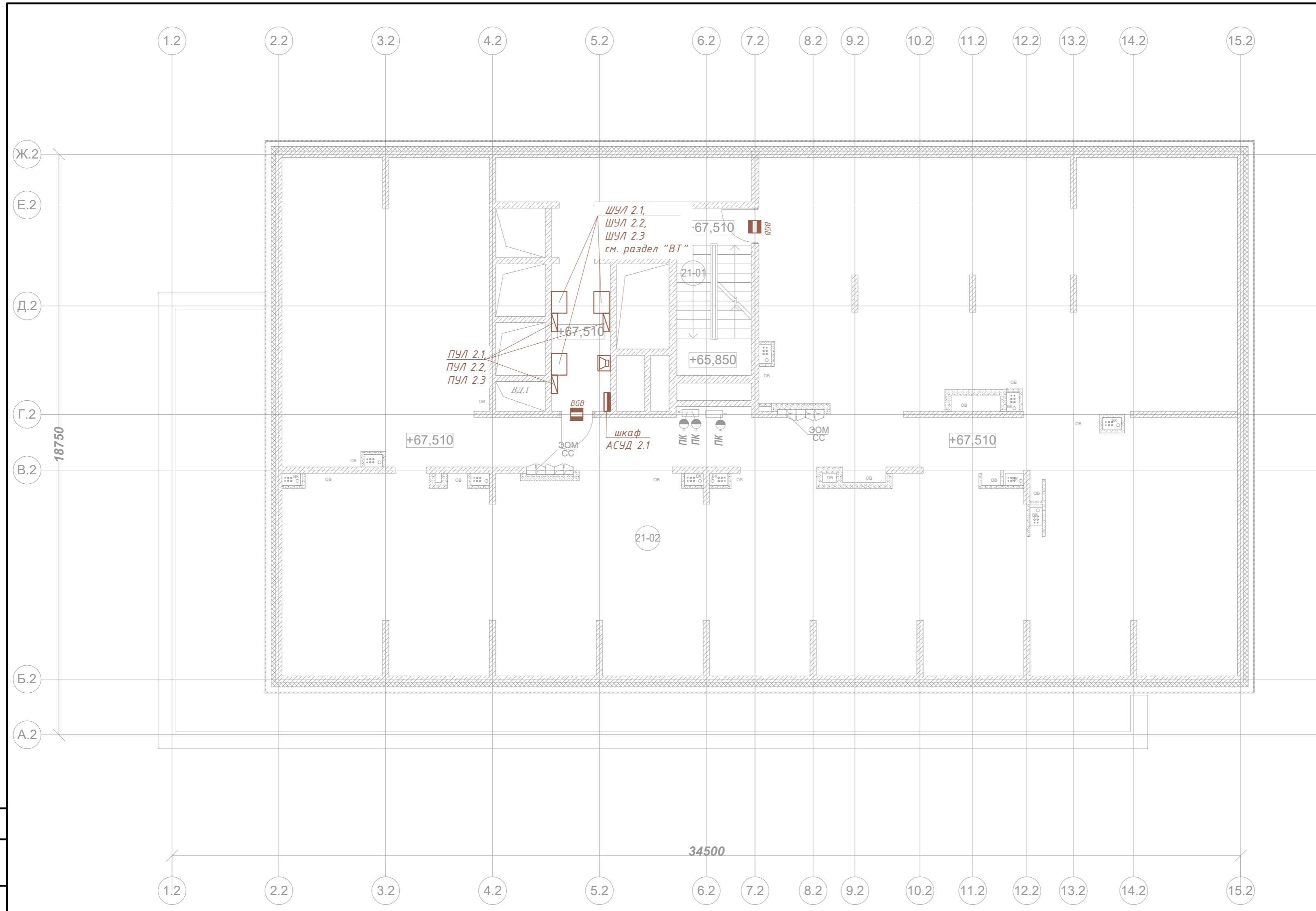
Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь м2	Кат помещения
2-01	Лестничная клетка ЛК(липН)	13,0	
2-02	Переходной балкон	12,1	
2-03	Тамбур(зона безти для МГН)	6,1	
2-04	Лифтовой холл	9,0	
2-05	Коридор	32,8	
2-06	Квартира#1 - 4 комн	109,5/112,5	
2-07	Квартира#2 - 2Е комн	52,3/54,3	
2-08	Квартира#3 - 2 комн	72,4/74,4	
2-09	Квартира#4 - 1 комн	46,7/48,7	
2-10	Квартира#5 - 3Е комн	73,4/75,4	
2-11	Квартира#6 - 3Е комн	68,6/70,4	



Согласовано	
Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

19-02-01-ИОС 5.5.2.3							
2	-	Зам.	-	Исаев	11.06		
1	-	Зам.	-	Исаев	03.20		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Садчикова			Исаев	03.20		
Разраб.	Золотарева			Золотарева	03.20		
Проверил	Бардул			Иванов	03.20		
Н. контр.	Шумский				03.20		
ГИП	Тунеголовцев				03.20		
				Многоквартирный жилой дом (корп.1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке	Стадия	Лист	Листов
				Многоквартирный жилой дом. Корпус 2	П	6	
				План расположения оборудования АСУД. Типовой этаж	ООО "Спецжилпроект"		
				Копировал	Формат А2		



Согласовано  
 Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

**Экспликация помещений**

№ помещения	Наименование	Площадь м2	Кат. помещения
21-01	Лестничная клетка Л(тип1)	13,0	
21-02	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	513,8	

19-02-01-ИОС 5.5.2.3						
2	-	Зам.	-	<i>Исаев</i>	11.06	Многоквартирный жилой дом (корп.1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке
1	-	Зам.	-	<i>Исаев</i>	03.20	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Садчикова		<i>Исаев</i>	03.20	Многоквартирный жилой дом. Корпус 2
Разраб.		Золотарева		<i>Золотарева</i>	03.20	
Проверил		Бардул		<i>Бардул</i>	03.20	П
Н. контр.		Шумский		<i>Шумский</i>	03.20	План расположения оборудования АСУД. Технический этаж
ГИП		Тунеголовцев		<i>Тунеголовцев</i>	03.20	
Копировал						ООО "Спецжилпроект"
Формат А2						