



Генеральный проектировщик: ООО «Студио-ТА»  
Выписка из реестра членов СРО № 1786  
СРО-П-003-18052009

Заказчик:  
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«АРЕАЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»



## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3)  
со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,  
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке**

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и решений.**

Подраздел 5.5. Сети связи.

Книга 5.5.2.2 Корпус 2. Радиофикация

19-02-01-ИОС5.5.2.2

г. Москва, 2020 г.

**Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3)  
со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,  
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке**

Генеральный проектировщик: ООО «Студио-ТА»

Заказчик:

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«АРЕАЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

«Корпус 2. Радиофикация»

19-02-01-ИОС5.5.2.2

**Многоквартирный жилой дом (корп. 1-3)  
со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,  
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке**

Генеральный проектировщик: ООО «Студио-ТА»

Заказчик:  
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«АРЕАЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

«Корпус 2. Радиофикация»

19-02-01-ИОС5.5.2.2

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Акифьев Е.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
Изм.1	-		03.20

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	стр. 1
19-02-01-ИОС5.5.2.2-С	Содержание тома	стр. 4
19-02-01-ИОС5.5.2.2-СП	Состав проектной документации	стр. 6
19-02-01-ИОС5.5.2.2.ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Общие сведения.	стр. 9
	2. Радиофикация	стр. 9
19-02-01-ИОС5.5.2.2.ГЧ	Графическая часть.	стр. 11
19-02-01-ИОС5.5.2.2.ГЧ лист 1	Схема структурная сети радиофикации	стр. 12

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

19-02-01-ИОС5.5.2.2-С					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Мурга			03.20
Проверил		Барбул			03.20
Н.Контр.		Шумский			03.20
ГИП		Гунеголовец			03.20
Содержание			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
			ООО "Спецжилпроект"		

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ  
«Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-  
пристроенными помещениями и автостоянкой,  
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке»**

№/пп	Обозначение	Наименование
1	19-02-01 - ПЗ	<b>Раздел 1 «Пояснительная записка»</b>
<b>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»</b>		
2	19-02-01-СПОЗУ 1	Книга 1. «Схема планировочной организации земельного участка»
3	19-02-01 – СПОЗУ 2	Книга 2. «Устройство подпорных стен»
4	19-02-01 СПОЗУ 3	Книга 3. «Оценка воздействия на окружающую застройку»
5	19-02-01 - AP	<b>Раздел 3 «Архитектурные решения»</b>
<b>Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»</b>		
6	19-02-01 – КР1	Книга 1 Ограждающие конструкции котлована
7	19-02-01 – КР2	Книга 2 Конструктивные и объемно-планировочные решения стилобатной части здания
8	19-02-01 – КР3	Книга 3 Конструктивные и объемно-планировочные решения Корпус 1
9	19-02-01 – КР4	Книга 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Корпус 2
10	19-02-01 – КР5	Книга 5 Конструктивные и объемно-планировочные решения Корпус 3
<b>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и решений».</b>		
<b>Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»</b>		
11	19-02-01-ИОС5.1.1.	Книга 5.1.1 «Силовое электрооборудование, электрическое освещение»
12	19-02-01-ИОС5.1.2.	Книга 5.1.2 «Наружное освещение»
13	19-02-01-ИОС5.1.3	Книга 5.1.3 «Электроснабжение. Трансформаторная подстанция»

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

19-02-01-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Бадалян			11.19
ГИП		Попова			11.19
Состав проектной документации					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	4			



34	19-02-01 - ИОС5.5.5.2	Книга 5.5.5.2 Подземная автопарковка ."АСУД"
35	19-02-01 - ИОС5.5.6	Книга 5.5.6 «Внутриплощадочные сети связи»
<b>Подраздел 5.7. «Технологические решения»</b>		
36	19-02-01 - ИОС5.7.1	Книга 5.7.1 «Технологические решения подземной автомобильной парковки, встроенно-пристроенных помещений, продовольственного магазина»
37	19-02-01 ИОС5.7.2	Книга 5.7.2 «Вертикальный транспорт»
38	19-02-01 - ПОС	<b>Раздел 6 «Проект организации строительства»</b>
39	19-02-01 - ПОД	<b>Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»</b>
40	19-02-01 - ООС	<b>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»</b>
<b>Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</b>		
41	19-02-01 - МОПБ	Книга 9.1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
42	19-02-01 – АПС.1	Книга 9.2.1 Корпус 1«АПС.АПВ»
43	19-02-01 – АПС.2	Книга 9.2.2 Корпус 2«АПС.АПВ»
44	19-02-01 – АПС.3	Книга 9.2.3 Корпус 3«АПС.АПВ»
45	19-02-01 – АПС.4	Книга 9.2.4 Нежилая часть. Офисы. Магазины. «АПС.АПВ»
46	19-02-01 – АПС.5	Книга 9.2.5 Подземная автопарковка. «АПС.АПВ»
47	19-02-01 - АУПТ	Книга 9.3 «Автоматическая установка водяного пожаротушения»
48	19-02-01 – СОУЭ.1	Книга 9.4.1 Корпус 1«Система оповещения и управления эвакуацией»
49	19-02-01 – СОУЭ.2	Книга 9.4.2 Корпус 2«Система оповещения и управления эвакуацией»
50	19-02-01 – СОУЭ.3	Книга 9.4.3 Корпус 3«Система оповещения и управления эвакуацией»
51	19-02-01 – СОУЭ.4	Книга 9.4.4 Нежилая часть. Офисы. Магазины. «Система оповещения и управления эвакуацией»
52	19-02-01 – СОУЭ.5	Книга 9.4.5 Подземная автопарковка. «Система оповещения и управления эвакуацией»
53	19-02-01 - ОДИ	<b>Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения»</b>
54	19-02-01 - ТБЭО	<b>Раздел 10-1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»</b>
55	19-02-01 - ПКР	<b>Раздел 10-2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»</b>
<b>19-02-01-СП</b>		
		Лист
		3
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Настоящий проект марки 19-02-01-ИОС5.5.2.2 разработан в составе проектной документации на объект: Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке. Корпус 2. Радиофикация. Проект содержит решения по организации:

- радиофикации

Данный проект разработан на основании:

- технического задания на проектирование, утвержденного Заказчиком;
- архитектурно-строительных чертежей;

При разработке раздела проекта учтены требования следующих нормативных документов:

- ГОСТ 21.406-88 «Проводные средства связи. Обозначения условные, графические на схемах и планах. Система проектной документации для строительства»;
- ГОСТ 2.119-73 «Технический проект. Единая система конструкторской документации»;
- ГОСТ Р21101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

## 2. Радиофикация

Для радиофикации применили приемники эфирного вещания Лира РП-248-1. Уникальность радиоприемника заключается в объединении УКВ приемника и специализированного приемника диспетчерской радиосвязи в единое устройство. В данном устройстве установлен дополнительный канал связи – приемный тракт на частотах 146–174 МГц, 403–430 МГц, 430–450 МГц и 450–470 МГц.

Свойства приемного тракта

- сигнал локального оповещения поступает от системы диспетчерской радиосвязи
  - прием местного сообщения является приоритетным за счет принудительного переключения радиоприемника из радиовещательного режима в режим приема сигнала оповещения
  - приема местных сообщений, либо в случае, если радиоприемник отключен (дежурный режим)
  - прием сообщений осуществляется с использованием субтона, что не допускает возможности прослушивания переговоров в режиме радиосвязи и обеспечивает защиту от несанкционированного доступа к передаче сообщений с других передающих устройств
  - постоянный уровень громкости устанавливается программно и не зависит от положения регулятора громкости
- Благодаря таким свойствам радиоприемника появляется возможность оповещения населения при чрезвычайных ситуациях, в том числе при чрезвычайной ситуации (ЧС)

19-02-01-ИОС5.5.2.2.ПЗ

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мурга			03.20	Пояснительная записка	П	1
Проверил		Барбул			03.20			
Н.Контр.		Шумский			03.20			
ГИП		Тунеголовец			03.20			
						ООО "Спецжилпроект"		

местного характера. Это значительно сокращает время доведения экстренной информации и позволяет вовремя эвакуировать население из опасной зоны. Приемники установить в каждой кухне квартиры. Для радиоприемника предусмотреть электрическую розетку, U=220 В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					19-02-01-ИОС5.5.2.2.ПЗ	Лист
			Изм.	Колич.	Лист	№ док.		Подпись

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Корпус 2	
16-20 этажи	Кухня квартиры Лица РП-248-1 (6 шт.)
15 этаж	Кухня квартиры Лица РП-248-1 (6 шт.)
2-14 этаж	Кухня квартиры Лица РП-248-1 (6 шт.)
1 этаж	Помещение консьержа Лица РП-248-1 (1 шт.)

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

										19-02-01-ИОС5.5.2.2	
1	-	Зам.	-		03.20	Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 2. Радиофикация			Стадия	Лист	Листов
						Разработал Мурга			II	1	1
						Проверил Барбул					
						Н.Контр. Шумский			ООО "Спецжилпроект"		
						ГИП Гунеголовец					