

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектное Бюро «ЖУКОВ И ПАРТНЕРЫ»

690001, Владивосток, ул. Пушкинская, 109 оф.501 тел/факс: 8 (423) 226-37-95

E-mail: office@projectvl.ru

Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со
встроенно-пристроенными помещениями и
автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская,
65а в г. Владивостоке

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

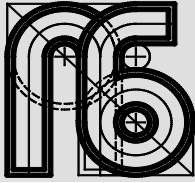
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка
Книга 1

19-02-01(К1)-СПОЗУ1

Том 2.1

г. Владивосток
2021

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектное Бюро «ЖУКОВ И ПАРТНЕРЫ»

690001, Владивосток, ул. Пушкинская, 109 оф.501 тел/факс: 8 (423) 226-37-95

E-mail: office@projectvl.ru

Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со
встроенно-пристроенными помещениями и
автостоянкой, расположенный в районе ул.Алеутская,
65а в г.Владивостоке

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка
Книга 1

19-02-01(К1)-СПОЗУ1

Том 2.1

Генеральный директор

К.А. Жуков

Главный инженер проекта

П.А. Иванов

г. Владивосток
2021

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Состав проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке» приведен в томе 1.1, шифр 19-02-01(К1)-СП.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №							
					19-02-01(К1)-СП					
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
		ГАП		Максимов			04.21			
		Разработал		Иванов						
		ГИП		Иванов			04.21			
Состав проектной документации								Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
								ООО «ПБ «Жуков и партнеры» Г.Владивосток		

Согласовано:

		Дата
		Подпись
		Фамилия
		Должность

	Взам. инв. №
	Подпись и дата
	Инв. № Подл.

Обозначение	Наименование	Примечание стр.
19-02-01(К1)-СПОЗУ1-С	Содержание	2 листа
19-02-01(К1)-СП	Состав проектной документации	1 лист
	Схема планировочной организации земельного участка	
19-02-01(К1)-СПОЗУ1.ПЗ	Текстовая часть	8 листов
1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
7	Описание решений по благоустройству территории	
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	

19-02-01(К1)-СПОЗУ1-С					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Кодолова			04.21
Провер.		Иванов			04.21
ГИП		Иванов			04.21
Н.контр.		Кириллова			04.21
Содержание					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	2	
		 ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток			

19-02-01(К1)-СПОЗУ1	Графическая часть	12 листов
1 лист	Ситуационный план	
2 лист	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3 лист	План организации рельефа. М 1:500	
4 лист	План земляных масс. М 1:500	
5 лист	Схема движения транспорта. М 1:500	
6 лист	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
7 лист	План водоотводных лотков. М 1:500	
8 лист	План покрытий. М 1:500	
9 лист	Конструкции покрытий. М 1:500	
10 лист	План расстановки осветительного оборудования. М 1:500	
11 лист	План озеленения. План расстановки дорожных знаков, дорожной разметки. М 1:500	
12 лист	План расстановки МАФ. М 1:500	

Общее количество листов, включенных в том – 24 листа

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

19-02-01(К1)-СПОЗУ1-С

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Район, предполагаемый под строительство объекта, расположен в г. Владивостоке на территории Фрунзенского муниципального района, в районе ул. Авроровская. Участок находится на склоне северо-западной экспозиции. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании градостроительного плана земельного участка, в границах земельного участка, с учетом градостроительной ситуации, в увязке с существующей застройкой, существующими и проектируемыми сетями.

Участок размещается на территории общественно-жилой зоны (ОЖ 1). В границах участка расположены временные сооружения (гаражи), нежилые постройки и разрушенные сооружения, которые подлежат демонтажу. Существующие коммуникации подлежат выносу. По северной части участка проходит охранный зона линии электропередачи 110 кВ. Перепад рельефа на участке составляет около 17,0 м с понижением с юго-востока на северо-запад. Абсолютные отметки составляют от 25 до 43 м в Балтийской, 1977 г, системе высот. Естественный рельеф участка значительно изменен в процессе техногенного воздействия, естественный ландшафт не сохранился.

В геологическом строении участка до разведанной глубины 26,0 м (абсолютная высотная отметка 38,40 м) с поверхности залегает мощная толща насыпных грунтов техногенного происхождения мощностью до 3,0 м.

Гидрогеологические условия участка характеризуются развитием подземных вод верхней трещиноватой зоны коренных пород и техногенных грунтов. Подземные воды в техногенных образованиях вскрыты на глубине 2,4-10,4 м (абсолютные отметки 21,60-30,19 м). Подземные воды верхней трещиноватой зоны пермских коренных пород вскрыты на глубине 7,2-12,8 м (абсолютные отметки 17,99-23,34 м). Воды безнапорные или обладают напором высотой до 7,8 м. Уровни установились на глубине 5,5-10,0 м.

На отведенном земельном участке предусматривается строительство жилого здания с подземной автостоянкой. Здание запроектировано в виде трех отдельно стоящих разноэтажных корпусов на общем стилобате с организацией придомовых площадок на эксплуатируемом покрытии подземной автостоянки. В стилобате располагается закрытая автостоянка переменной этажности с отдельными въездами на каждый этаж и технические помещения комплекса.

Участок строительства граничит: с севера – с территорией магазина и зданием общежития, с востока – с территорией гидрометеорологического техникума и гаражно-строительного кооператива (ГСК), с юга – с придомовой территорией многоквартирного жилого дома, с юго-запада – с территорией ГСК, с запада – с проезжей частью ул. Авроровская.


2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласовано:			Дата
			Подпись
			Фамилия
			Должность
	Взам. инв. №		
	Подпись и дата		
	Инв. № Подл.		

19-02-01(K1)-СПОЗУ1.ПЗ

Изм.	Кол.	Лист	Н. док	Подпись	Дата
Разраб.		Кодолова			04.21
Провер.		Иванов			04.21
ГИП		Иванов			04.21
Н. контр.		Кириллова			04.21

Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	8



ООО "Проектное Бюро
"Жуков и партнеры"
г. Владивосток

Согласно санитарной классификации, приведенной в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается. Ввод проектируемого объекта в эксплуатацию не приведет к увеличению интенсивности воздействия на прилегающую территорию по сравнению с существующим положением. Охранная зона линии электропередач 110 кВ, проходящая по северной части участка, учтена при организации архитектурно-планировочных решений. Для обеспечения соблюдения противопожарных требований предусмотрены специальные мероприятия, а именно, организован проезд пожарной техники по стилобату.

3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Планировочная организация земельного участка разработана в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты», СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-200 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также с учетом Постановления №593-па «Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае», утвержденные постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016г.

- Архитектурно-планировочные решения земельного участка разработаны с учетом:
- конфигурации отведенного под строительство земельного участка;
 - существующего рельефа отведенного земельного участка и прилегающей к нему территории;
 - существующей улично-дорожной сети в районе проектируемого объекта;
 - действующих норм, определяющих технические характеристики проектируемого объекта в целях его удобного и безопасного использования.

Планировочная организация территории выполнена с соблюдением разрывов между проектируемыми объектами, с учетом регламентов градостроительного плана по размещению строений на участке, обеспечивает нормативную инсоляцию проектируемых и существующих территорий и жилых домов. На участке размещается жилой комплекс класса комфорт+ с нежилым первым этажом и трехуровневым подземным паркингом. Жилые корпуса комплекса размещаются по внешнему контуру стилобата и создают частично замкнутое пространство двора, отгороженного от внешнего шумового воздействия. Доступ на дворовое пространство имеют только жители комплекса. Из каждого жилого корпуса предусматривается выход на внутридомовую территорию. Подземная площадь используется, как подземная трехуровневая автостоянка, а также под технические помещения. Устройство площадки ТБО не предусмотрено в составе благоустройства жилого комплекса, предусмотрена мусорокамера встроенного типа.

Согласно п.5, п.8 СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» проектируемый объект относится к классу функциональной пожарной опасности Ф1.3. В проекте обеспечен проезд вдоль каждого корпуса с двух продольных

						19-02-01(К1)-СПОЗУ1.ПЗ	Лист
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		2

сторон. Согласно п.8.6 при высоте проектируемого здания более 46 м ширина проездов составляет не менее 6 м. Согласно п.8.8 расстояние от проектируемого здания высотой более 28 м до края проектируемой проезжей части составляет от 8 до 10 м. В проекте приняты проезды по стилобату для пожарной техники шириной 6 м. Проезды заканчиваются разворотными площадками размером 15 x 15 м.

Согласно п.4 СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории и к доступным входам в здания. Для комфортного перемещения маломобильных групп населения по территории участка в проекте предусмотрены тротуары и площадки с твердым нескользящим покрытием. Сопряжения тротуаров и транспортных проездов осуществляются в одном уровне, без барьеров. Внутридворовое пространство объекта используется только для проезда пожарной техники по плитному покрытию, доступ других видов транспорта во внутридворовое пространство не предусмотрен.

4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка, всего:	Га	0,9868
Площадь застройки, всего:	кв.м.	4776,9
Площадь твердых покрытий, всего:	кв.м.	3923,6
Площадь благоустройства и озеленения, всего:	кв.м.	3792,2
- в том числе площадь газонов	кв.м.	2900,4
- том числе площадь детских площадок, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения	кв.м.	891,8
Процент озеленения	%	38,4

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Участок по рельефу местности сложный для строительства, имеет большой перепад отметок, сложную конфигурацию. Вертикальная планировка выполнена с учетом технологических требований к проездам и архитектурно-строительным решениям зданий, а также с учетом существующего рельефа. В основном планировка выполнена в выемке, выемка грунта также производится из котлованов и из-под корыта дорожной одежды.

Как неблагоприятные факторы для проектируемого строительства необходимо отметить:

						19-02-01(К1)-СПОЗУ1.ПЗ	Лист
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		3

- наличие в разрезе толщи насыпных грунтов, неравномерно залегающих в плане и по глубине;

- морозное пучение глинистых грунтов;

- близкое залегание уровня грунтовых вод к земной поверхности.

В процессе оттаивания грунтов, в период обильных атмосферных осадков под воздействием антропогенных факторов на участке возможно появление «верховодки» в техногенных грунтах, в грунтах обратной засыпки пазух строительных котлованов, в глинистых грунтах, обогащенных обломочным материалом. Верховодка может стать причиной переувлажнения грунтов площадки, и, как следствие, ухудшение их прочностных и деформационных характеристик.

Основные решения по инженерной подготовке территории и схеме планировочной организации земельного участка приняты с учетом вышеперечисленных факторов и условий.

Учитывая существующее положение, природные условия и архитектурно-планировочное решение, проектом предусматривается следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории:

- удаление насыпных грунтов в основании фундаментов при строительстве котлованов;

- под автомобильными проездами, пешеходными дорожками и общественными площадками, имеющими покрытия усовершенствованного типа, следует удалить насыпной грунт на всю глубину слоя до материкового грунта, с последующей засыпкой траншеи на всю глубину до низа дорожной одежды песчаным грунтом;

- отвод дождевых и талых вод с площадки строительства;

- организация рельефа вертикальной планировкой;

- организация поверхностного стока.

Организация стока поверхностных и талых вод на участке осуществляется путем комплексного решения вопросов вертикальной планировки, устройством твердых покрытий и водоотведения.

Под твердое покрытие проездов и площадок устраивается основание. Под автомобильными проездами и пешеходными дорожками, а также под общественными площадками, имеющими покрытия усовершенствованного типа, устраивается корыто. Засыпка производится с послойным уплотнением. Степень уплотнения грунтов следует принимать не менее 0,95. На участках проектируемого озеленения устраивается корыто на глубину 0,2 м.

Для исключения загрязнения окружающей территории поверхностными стоками предусмотрены следующие мероприятия:

- установка дождеприемных решеток для сбора поверхностных стоков с проездов и площадок;

- устройство внутреннего водостока с кровель жилых зданий с подключением выпусками к закрытой системе ливневой канализации.

Для предотвращения от размыва спланированные участки озеленения укрепляются посевом трав по слою растительного грунта.

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка проектируемого объекта выполнена с учетом:

						19-02-01(К1)-СПОЗУ1.ПЗ	Лист
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		4

- максимального использования существующего рельефа;
- условий для создания комфортного передвижения по проектируемой территории и беспрепятственного отвода поверхностных вод;
- условий обеспечения транспортной и пешеходной связи с прилегающей территорией с учетом рационального размещения фундаментов.

При расчёте схемы вертикальной планировки территории в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» проектные отметки поверхности земли назначены, исходя из требований обеспечения нормативной высоты зданий над поверхностью земли, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность активизации эрозии почвы, оптимального объёма земляных работ и в увязке с вертикальной планировкой окружающей, уже сложившейся, застройкой. Вертикальной планировкой предусматривается возможность для передвижения маломобильных групп населения по участку.

Схема вертикальной планировки обеспечивает:

- организацию стока поверхностных вод путем обеспечения стока с внутриквартальной территории на проезжую часть и по лоткам проезжей части проектными уклонами в систему закрытой дождевой канализации;
- удобное и безопасное движение транспорта и пешеходов путем придания проездам и тротуарам допустимых продольных и поперечных уклонов.

Проектом учтены существующие и проектируемые отметки сопредельных территорий, проектные отметки основного подъезда к жилому дому с обеспечением въезда/выезда на участок.

Отвод дождевых и талых вод обеспечивается сбросом в дождеприемные колодцы закрытой сети проектируемой ливневой канализации с дальнейшим подключением к сети городской дождевой канализации.

По вертикальной планировке участок сложный для строительства. Организация рельефа осуществляется путем сплошной вертикальной планировки преимущественно выемкой. Сопряжение разных уровней проектируемых площадок между собой и с прилегающей территорией выполняется с помощью откосов и подпорных стенок.

Защита нарушенных поверхностей заложена в проектных решениях по благоустройству, предусматривающих создание искусственных покрытий на площадках и проездах, а также озеленение участков, не занятых сооружениями.

Организация рельефа увязана с существующим рельефом на прилегающих территориях, проездами и улицами.

7 Описание решений по благоустройству территории

Проектом благоустройства территории в границах земельного участка предусмотрены площадки для отдыха, игр детей, спортивные площадки. Часть площадок располагаются на эксплуатируемом покрытии стилобата. На площадках устанавливается оборудование, соответствующее их назначению. Расстановка оборудования на детских площадках выполняется по зонам, соответствующим возрасту детей. Мусоросборная камера встроенного типа для всего комплекса размещается в корпусе № 2 с доступом с планировочной отметки земли.

						19-02-01(К1)-СПОЗУ1.ПЗ	Лист
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		5

Въезды-выезды во внутривороную территорию оснащены запрещающими проезд дорожными знаками - концепция «двор без машин». Также для ограничения въезда на стилобатную часть предусмотрены ворота.

В соответствии с «Постановлением № 1314 от 09.04.2021 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:28:020011:993» для ОЖ1, площадь застройки не превышает 60% от участка, количество наземных этажей не более 30эт, процент озеленения не менее 27,3%. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами - 2,72 (коэффициент плотности застройки - отношение площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка).

Количество машиномест в подземном паркинге – 294 м/м из них для жильцов – 261 м/м, для временного хранения офисов и магазина – 28 м/м.

Для МНГ предусмотрено 30 м/м на -1 этаже, в т.ч. для колясочников – 10 м/м.

Расчет потребности в машиноместах для жильцов выполнен в соответствии с «Постановлением № 1314 от 09.04.2021 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:28:020011:993» и составляет 1 м/м на 109 кв.м. жилой площади, но не менее 0,5 м/м на квартиру = $27156,3 / 109 = 249$ м/м.

Расчет потребности в машиноместах для магазина выполнен в соответствии с «Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа (с изменениями на 27 декабря 2018 года) и составляет 3 м/м (по минимальному количеству мест для стоянки автомобилей: для магазинов с торговой площадью менее 200 кв.м. – 3 машино-места на 1 объект).

Расчет потребности в машиноместах для офисных помещений выполнен в соответствии с «Постановлением № 1314 от 09.04.2021 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 25:28:020011:993 и составляет 32 м/м на 100 работников, кол-во работников по ТЗ не более 76 чел. = $76 \times 32 / 100 = 25$ м/м.

Предусматриваются следующие типы покрытий: наружные дороги и проезды – асфальтобетон; внутриворонные пожарные проезды, отмостка, пешеходные дорожки и тротуары – армированные бетонные плиты; игровые и спортивные площадки – специальное цветное покрытие из каучуковой крошки. Покрытия на стилобате выполняются с укреплением и рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей.

Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, многолетних цветников, устройством газонов.

Проектом предусмотрена организация детской игровой площадки, совмещенной со спортивной площадкой и площадки отдыха взрослых. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.

На территории предлагается размещение значительного количества урн около каждого входа в здание, на площадках и на дворовой территории.

Доступ на территорию внутреннего двора осуществляется через запорные ворота и калитки с устройством видеосвязи с постом охраны, расположенным в корпусе 2. Ограждение территории внутреннего двора выполняется по периметру стилобата: мо-

						19-02-01(К1)-СПОЗУ1.ПЗ	Лист
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		6

нолитный железобетонный парапет высотой 1,2 м, поверх парапета – ограждение из древесно-полимерных композитов и алюминиевых профилей высотой 1,5 м.

Отвод дождевых и талых вод обеспечивается сбросом в лотки и дождеприемные колодцы закрытой сети проектируемой ливневой канализации с дальнейшим подключением к сети городской ливневой канализации.

Проектом по благоустройству предусмотрены: наружное освещение территории, расстановка игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм.

Площадки общего пользования запроектированы с учетом требований СП 42.13330.2016 “СНиП 2.07.01-89* “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”. Согласно п.7.5 площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади жилой зоны.

Суммарная площадь жилой зоны проектируемого жилого дома в границах ГПЗУ составляет 0,9868 га. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой – 891,8 кв.м. (9% от общей площади жилой зоны).

При условии обеспечения 660 жителей, расчетная потребность в площадках для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет:

	Кол-во жителей	Площадь детских площадок х 0,7 х 0,5	Площадь площадок для отдыха взрослых х 0,1	Площадь спортивных площадок х 2 х 0,5	Площадь хозяйственных площадок х 0,3 х 0,5
Расчет	660	231	66	660	99
Проект	660	231	66	594,8*	0**

Дефицит детских игровых и спортивных площадок (*) покрывается наличием в непосредственной близости ФОК в шаговой доступности.

Хозяйственные площадки (**) проектом не предусмотрены. Планировкой корпусов жилого дома предусмотрены мусорокамеры с вывозом мусора непосредственно из них.

В соответствии с архитектурной концепцией проектом предусмотрены совмещенные площадки без четких границ, размещаемые на стилобате, а также с северной и южной сторон от проектируемого здания в пределах выделенной территории.

Расчет бытовых отходов производится по СП 42.13330.2016, приложение К «Нормы накопления бытовых отходов», где от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом количество бытовых отходов составляет 900-1000 л в год на 1 чел.

Количество накапливаемого мусора в год составляет:

660чел. х 1 куб.м на 1 чел. в год = 660 куб. м мусора в год

Количество накапливаемого мусора за 1 день составляет:

660 куб.м / 365 дней = 1,8 куб.м

Смет с 1 кв.м. твердых покрытий улиц, площадей и парков по СП 42.13330.2016 составляет 8-20 л в год на 1 человека. Площадь твердых покрытий на весь комплекс составляет 4736,6 кв.м.

Количество накапливаемого мусора в год составляет:

4662,4 кв.м. х 0,02 куб.м = 93,2 куб. м мусора в год

						19-02-01(К1)-СПОЗУ1.ПЗ	Лист
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		7

Количество накапливаемого мусора за 1 день составляет:

93,2 куб.м / 365 дней = 0,26 куб.м

Всего накапливается мусора в день на весь жилой дом составляет:

1,8 куб. м + 0,26 куб. м = 2,06 куб.м

Проектом предусмотрены мусорокамеры в составе жилого дома с ежедневным вывозом мусора, в связи с чем хозяйственные площадки проектом не предусмотрены.

8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

Транспортная схема обслуживания базируется на сложившейся инфраструктуре района. Въезд на территорию застройки проектируемого жилого дома осуществляется с улицы районного значения Авроровская, которая проходит по северо-западной границе территории участка и обеспечивает выход на внешние транспортные связи. С восточной стороны участка, где располагается второй въезд/выезд на участок, планируется устройство дороги районного значения (Алеутская), на которую и будет в дальнейшем осуществляться выезд части транспорта жителей жилого дома, пожарной и спецтехники. Для возможности обеспечения передвижения техники по участку и увязки с планируемой восточным проездом в стесненных условиях сложившейся застройки, из-за особенностей сложного рельефа, по восточной границе участка устраивается подпорная стена.

Въезд на стилобат предусмотрен с проектируемого проезда с северной стороны участка. Для увязки с существующим рельефом предусмотрено устройство подпорных стен. Основной въезд на парковку расположен с северной стороны объекта с проектируемого проезда. Также с северной стороны с площадки въезда – выезда предусмотрен еще один въезд на -3й и -2й уровень подземной парковки. Для обслуживания встроенной трансформаторной подстанции объекта запроектирован дополнительный въезд с западной стороны участка.

Пешеходная доступность стилобата жилого комплекса, учитывая сложный рельеф, обеспечивается за счет устройства тротуаров с наружными лестницами и промежуточными площадками (с западной стороны). С северо-восточной стороны участка предусмотрена возможность прохода на стилобат через проектируемые ворота с калиткой.

Согласно п.5, п.8 СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» проектируемый объект относится к классу функциональной пожарной опасности Ф1.3. В проекте обеспечен проезд вдоль каждого корпуса с двух продольных сторон. Согласно п.8.6 при высоте проектируемого здания более 46 м ширина проездов составляет не менее 6 м. Согласно п.8.8 расстояние от проектируемого здания высотой более 28 м до края проектируемой проезжей части составляет от 8 до 10 м. В проекте приняты проезды по стилобату для пожарной техники шириной 6 м. Проезды заканчиваются разворотными площадками размером 15 x 15 м.

Подъезд автомобилей к объекту осуществляется с северо-западной стороны с существующей улицы Авроровская. Движение транспорта по проектируемому участку жилого дома предусмотрено двусторонним.

Пешеходная доступность, учитывая сложный рельеф, обеспечивается за счет тротуаров с устройством лестниц. С ул. Авроровская на стилобатную часть пешеходы могут попасть, используя лестницу с западного фасада.

						19-02-01(К1)-СПОЗУ1.ПЗ	Лист
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		8

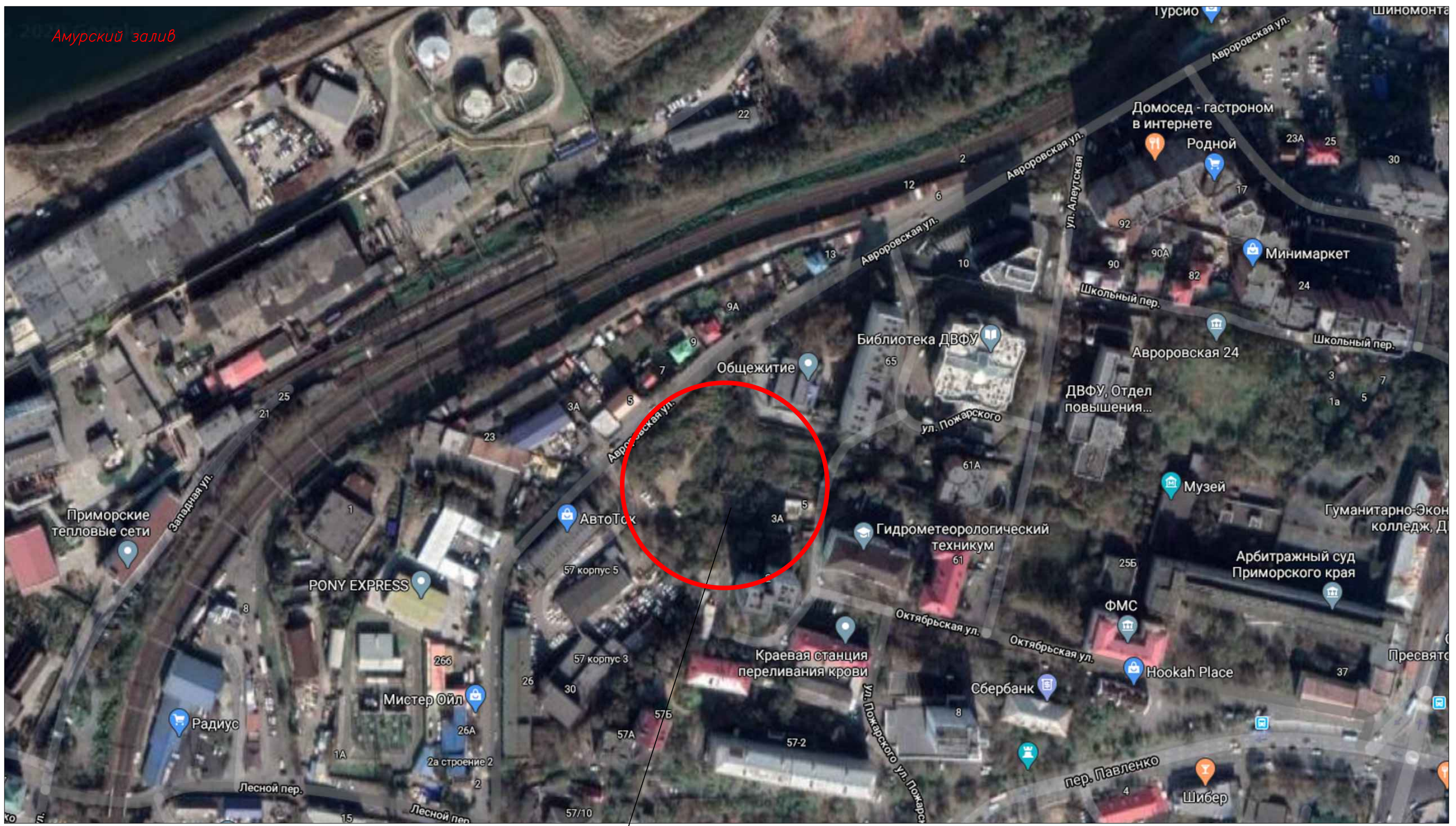
Место для личного транспорта инвалидов подземной автостоянке размещается на расстоянии не более 50 метров от входа в жилой дом.

Проектом предусмотрен круговой проезд пожарных автомашин и пожарных подъемных механизмов к зданию согласно существующим требованиям. Пожарный проезд на стилобатной части используется для движения пешеходов. Проезды шириной 6 м имеют укрепленную конструкцию дорожных одежд для возможности проезда и установки пожарной техники.

						19-02-01(К1)-СПОЗУ1.ПЗ	Лист
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		9



Амурский залив



Место размещения проектируемого объекта

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



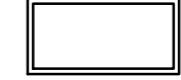
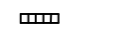


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Кодолова			
Провер.		Иванов			
Н.контр.		Кириллова			

19-02-01(К1)-СПОЗУ		
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутской, 65а в г. Владивостоке		
Стадия	Лист	Листов
П	1	
Ситуационный план		
ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток		

Экспликация зданий и сооружений


Номер на генпл.	Наименование	Примечание
1	1-й корпус жилого дома	Проектируемый
2	2-й корпус жилого дома	Проектируемый
3	3-й корпус жилого дома	Проектируемый
4	Общежитие	Существующий
5	Гидрометеорологический техникум	Существующий
6	Жилой дом	Существующий
7	Площадка для игр детей	Проектируемая
8	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемая
9.1	Площадка для занятий спортом	Проектируемая
9.2	Площадка для занятий спортом	Проектируемая
10	Площадка погрузки/разгрузки	Проектируемая

Условные обозначения

-  - Граница территории
-  - Подпорная стена
-  - Проектируемые здания
-  - Лотки водоотводные с решетками
-  - Временная подпорная стена
-  - Условные границы пожарных проездов




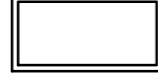
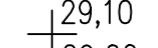
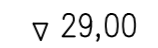

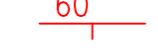
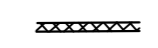
1. В качестве топоосновы использованы материалы топографических изысканий, выполненные ЗАО "ПриморТИСИЗ".
2. Система высот - Балтийская, 1977 г.
3. Система координат - местная.

19-02-01-(К1)-СПОЗУ				
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутской, 65а в г. Владивостоке				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разраб.		Коголова		04.21
Провер.		Иванов		04.21
			Стадия	Лист
			П	2
Н.контр.	Кириллова		04.21	
Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план. М 1:500				
				ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток

Согласовано
 Подпись и дата
 Инв. № подл.
 Взам. инв. №




Условные обозначения

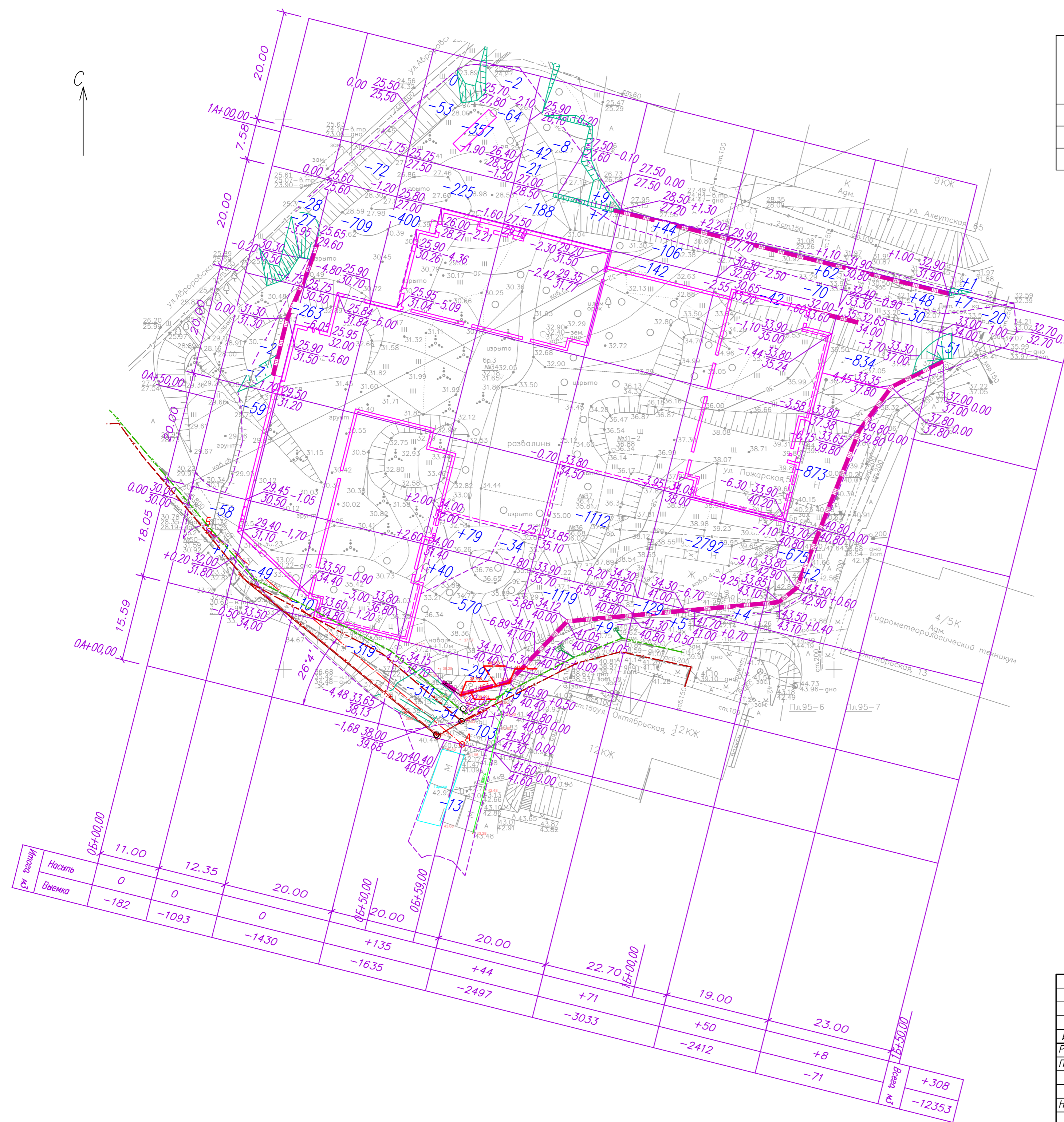
-  Подпорная стена
-  Проектируемые здания
-  Отметки Проектные (красные)
Естественного рельефа (черные)
-  Отметки проектные
-  Проектные горизонтали целые
-  Проектные горизонтали дробные
-  - Временная подпорная стена

1. В качестве топоосновы использованы материалы топографических изысканий, выполненные ЗАО "ПримОРТИСИЗ".
2. Система высот – Балтийская, 1977 г.
3. Система координат – местная для г. Владивостока.
4. Проектные отметки даны по верху покрытий. (благоустройства)





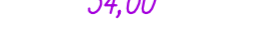



Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Согласовано

19-02-01-(К1)-СПОЗУ					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутской, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Коголова				04.21
Провер.	Иванов				04.21
Н.контр.	Кириллова				04.21
План организации рельефа. М 1:500				Стадия	Лист
				П	3
				 ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	

Наименование работ и объемов грунта	Количества, м ³	
	насыпь (+)	выемка (-)
1. Грунт планировки территории, всего:	308	12353
2. Избыток грунта	12045	
3. Итого перерабатываемого грунта:	12353	12353



Условные обозначения

-  - Подпорная стена
-  - Проектируемые здания
-  - Рабочая отметка
-  - Планировочная (красная) отметка
-  - Отметка существ. рельефа
-  +308 - Объем грунта
-  - Линия нулевых работ
-  - Разбивочный базис

Примечания

План земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа. Сетка разбивки плана земляных масс привязана к разбивочному базису. За разбивочный базис принята линия, соединяющая временные реперы Вр1 и Вр2. Координаты Вр1: $x=43436,42$, $y=26182,51$. Координаты Вр2: $x=43475,12$, $y=26136,54$. Временный репер Вр1 (точка А разбивочного базиса) находится в точке пересечения осей OA+00,00 и OB+59,00 сетки разбивки плана земляных масс. Угол между осью OA+00,00 плана земляных масс и линией, соединяющей Вр1 (т.А) и Вр2 (т.Б) составляет 26°4'.

Отсыпка участков насыпи производится грунтом выемки. При устройстве отсыпки из вытесненного грунта необходимо использовать преимущественно коренной грунт. При использовании грунта в насыпь или в качестве основания необходимо убедиться в отсутствии в нем строительного мусора и древесных остатков. Отсыпка участков насыпи производится послойно слоями толщиной 20–30 см с уплотнением каждого слоя пневмокатком числом ходов не менее 6 до достижения коэффициента уплотнения 0,98. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов.

Отметки верха твердых покрытий и верха подсыпки плодородным грунтом на участках озеленения соответствуют планировочным (красным) отметкам на плане земляных масс.

Грунт, вынутый при устройстве фундаментов зданий и сооружений, а также инженерных сетей, в ведомости земляных масс не учтен. Объемы вышеуказанного грунта учтены в соответствующих разделах.

Согласовано
Инв. № подл.
Погнись и дата
Взам. инв. №



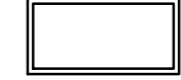
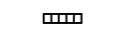

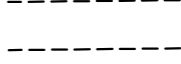
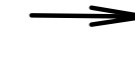
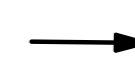
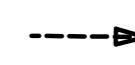
Итого м ³	Насыпь	Выемка
11.00	0	-182
12.35	0	-1093
20.00	0	-1430
20.00	+135	-1635
20.00	+44	-2497
22.70	+71	-3033
19.00	+50	-2412
23.00	+8	-71
Итого м ³	+308	-12353

19-02-01-(К1)-СПОЗУ1			
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутской, 65а в г. Владивостоке			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись
Разраб.		Коголова	04.21
Провер.		Иванов	04.21
		Стадия	Лист
		П	4
Н.контр.	Кириллова	04.21	План земляных масс. М 1:500
		ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток	

Пл.95-2 Пл.95-3

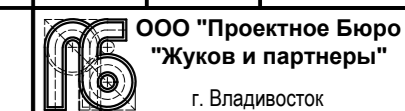


Условные обозначения

-  - Граница территории
-  - Подпорная стена
-  - Проектируемые здания
-  - Лотки водоотводные с решетками
-  - Временная подпорная стена
-  - Условные границы пожарных проездов
-  - Транспортные проезды для движения пожарных машин
-  - Транспортные проезды для движения личного транспорта
-  - Транспортные проезды для движения транспорта обслуживания

1. В качестве топоосновы использованы материалы топографических изысканий, выполненные ЗАО "ПриморТИСИЗ".
2. Система высот - Балтийская, 1977 г.
3. Система координат - местная.

				19-02-01-(К1)-СПОЗУИ		
				Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутской, 65а в г. Владивостоке		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Разраб.	Коголова			04.21	П	5
Провер.	Иванов			04.21		
Н.контр.	Кириллова			04.21	Схема движения транспорта М 1:500	



Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Согласовано

к точке подключения
сети К2

Пл.95-2 Пл.95-3

Условные обозначения






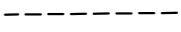






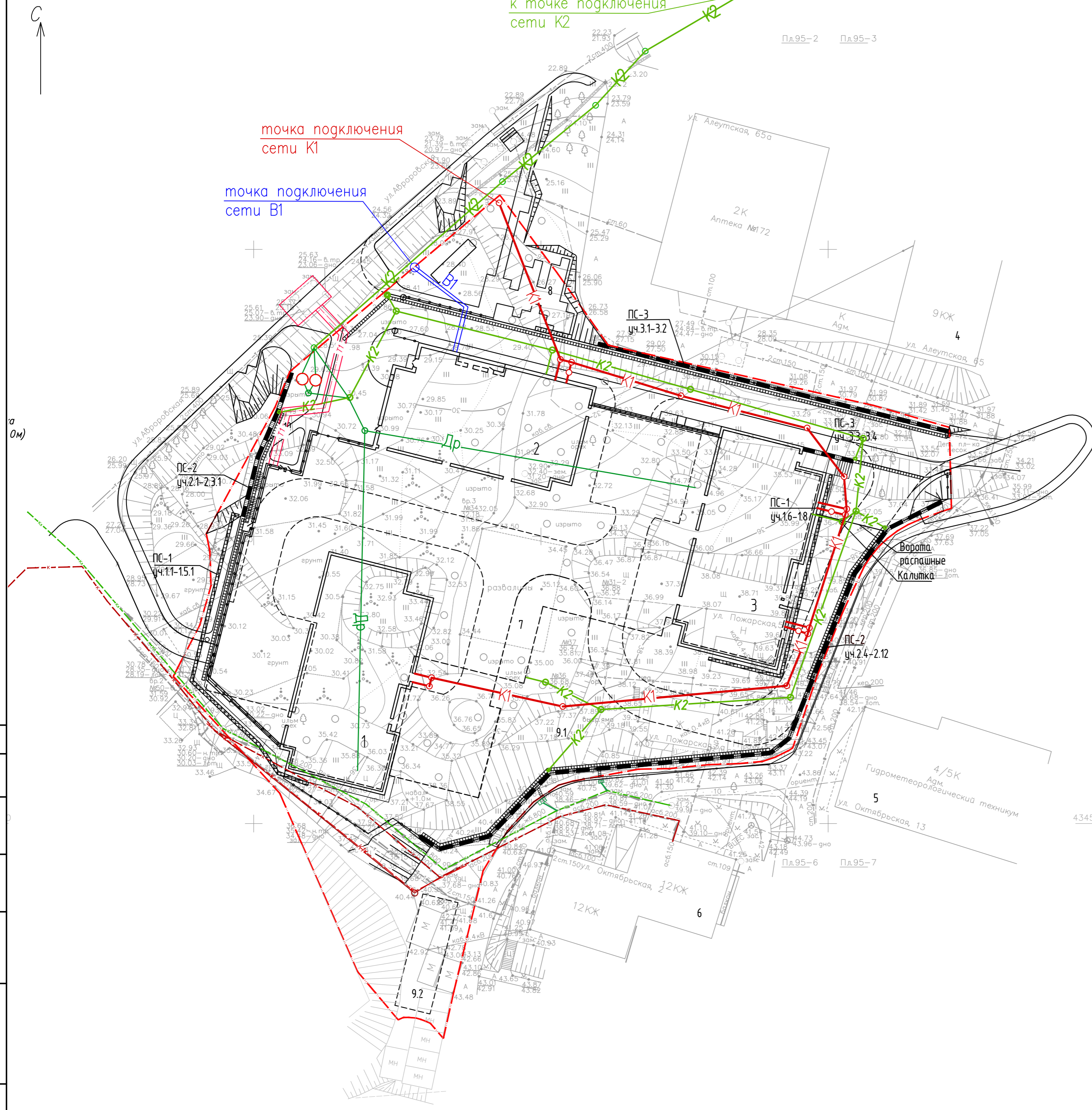
-  - Граница территории
-  - Подпорная стена
-  - Проектируемые здания
-  - Лотки водоотводные с решетками
-  - Временная подпорная стена
-  - Условные границы пожарных проездов
-  В1 - Хоз-питьевой и противопожарный водопровод В1
-  К1 - Хоз-бытовая канализация К1
-  К2 - Ливневая канализация К2
-  Др - Дренажная сеть
-  Т1 - Тепловая сеть Т1

Таблица протяженности наружных сетей

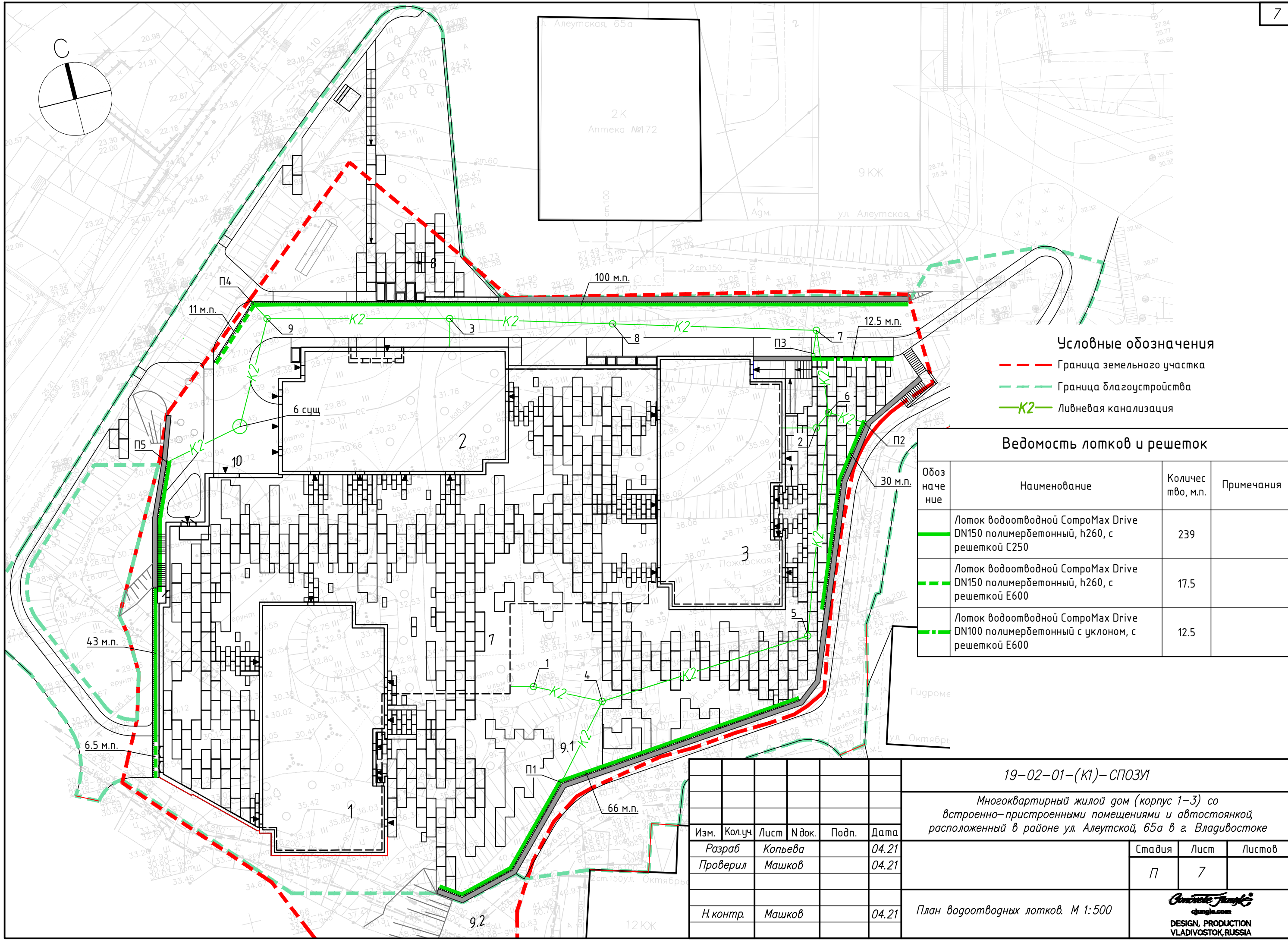
Наименование	Протяженность сетей, всего, пог.м:	В том числе в пределах границ отвода, пог.м.	В том числе за пределами границ отвода, пог.м.
В1	20,0	20,0	-
К1	217,0	217,0	-
К2	391,0	246,0	145,0
Др	193,0	193,0	-
Т1	36,0	31,0	5,0

1. В качестве топоосновы использованы материалы топографических изысканий, выполненные ЗАО "ПриморТИСИЗ".
2. Система высот - Балтийская, 1977 г.
3. Система координат - местная.

				19-02-01-(К1)-СПОЗУ		
				Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутской, 65а в г. Владивостоке		
Изм.	Колуч.	Лист № док	Подпись	Дата	Стадия	Лист
				04.21		6
Провер.	Иванов			04.21	П	
Н.контр.	Кириллова			04.21	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
				 ООО "Проектное Бюро "Жуков и партнеры" г. Владивосток		



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №. Согласовано.



Условные обозначения

- - - Граница земельного участка
- - - Граница благоустройства
- K2 — Ливневая канализация

Ведомость лотков и решеток

Обозначение	Наименование	Количество, м.п.	Примечания
—	Лоток водоотводной ComproMax Drive DN150 полимербетонный, h260, с решеткой C250	239	
- - -	Лоток водоотводной ComproMax Drive DN150 полимербетонный, h260, с решеткой E600	17.5	
- - -	Лоток водоотводной ComproMax Drive DN100 полимербетонный с уклоном, с решеткой E600	12.5	

19-02-01-(K1)-СПОЗУ1

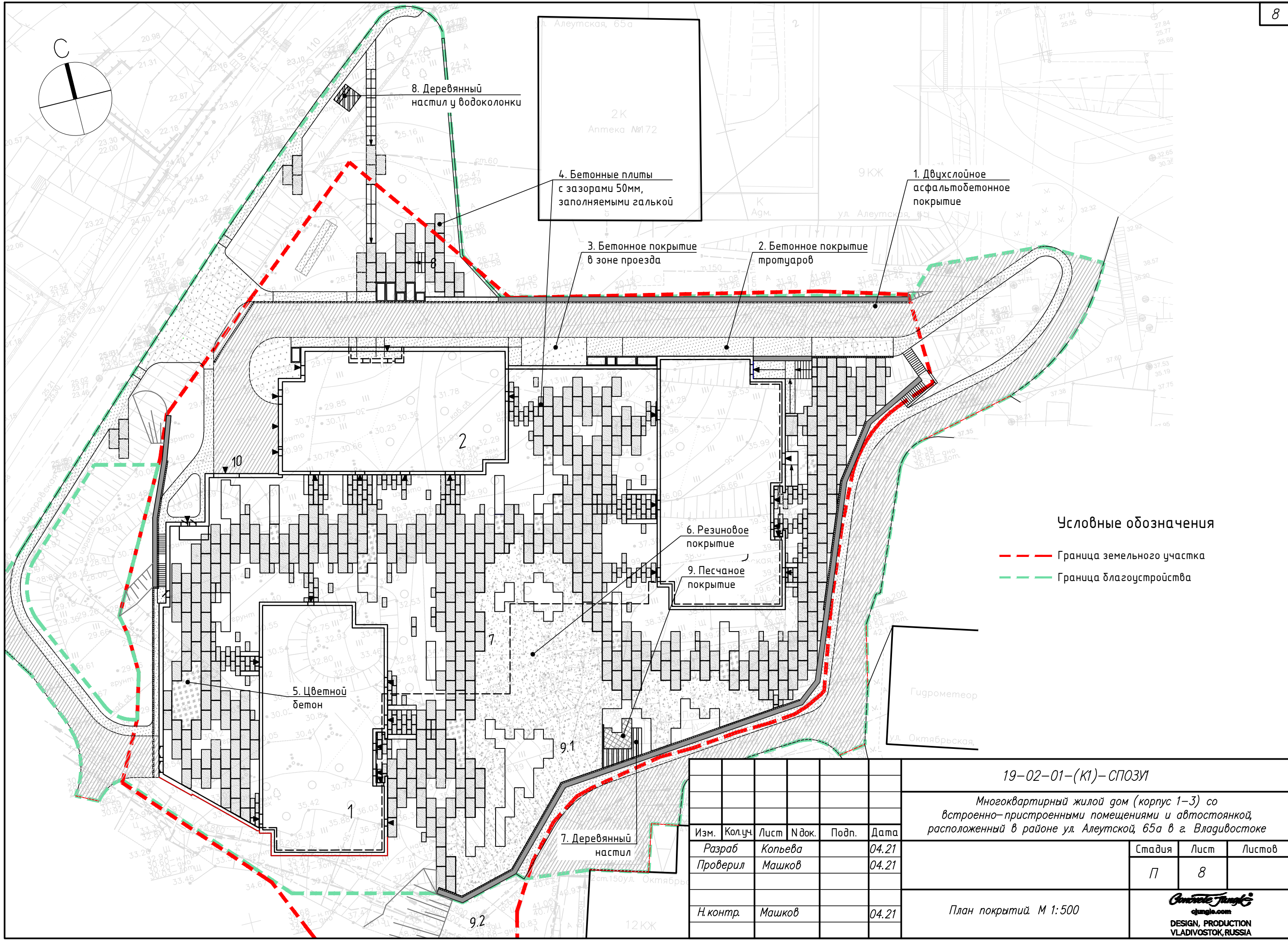
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутской, 65а в г. Владивостоке

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата
	Разраб	Копьева			04.21
	Проверил	Машков			04.21
	Н.контр.	Машков			04.21

Стадия	Лист	Листов
П	7	

План водоотводных лотков. М 1:500





Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата
	Разраб	Копьева			04.21
	Проверил	Машков			04.21
	Н.контр.	Машков			04.21

19-02-01-(К1)-СПОЗУ1

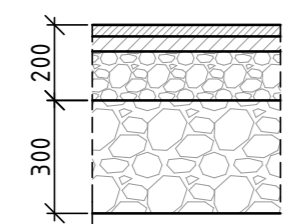
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутской, 65а в г. Владивостоке

Стадия	Лист	Листов
П	8	

План покрытий. М 1:500

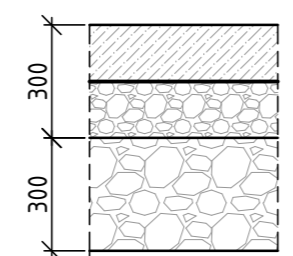
Amadeo Jungle
jungle.com
DESIGN, PRODUCTION
VLADIVOSTOK, RUSSIA

1. Двуслойное асфальтобетонное покрытие



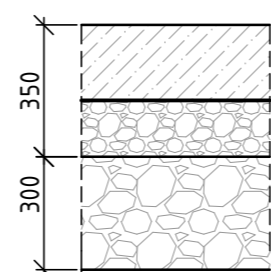
Мелкозернистый асфальтобетон, плотный I марки, тип А, марка битума БНД/БН-90/130 30мм
 Крупнозернистый асфальтобетон, пористый I марки, марка битума БНД-90/130 40мм
 Расклинцованный щебень фракции 20-40 мм, фр. расклинцовки 5-10 (коэф.уплотнен. 1,1) 130мм
 Уплотн. скальный грунт фр. 70-120 (коэф. уплотн. 1,25) 300мм

2. Бетонное покрытие по грунту



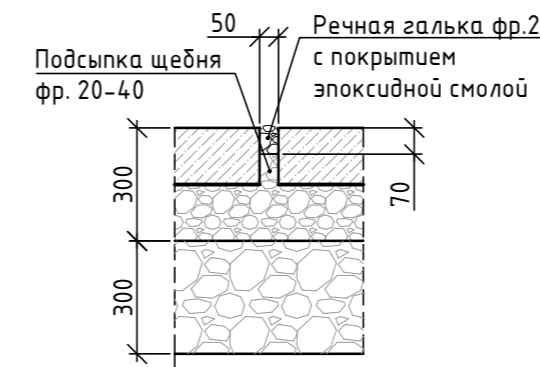
Бетон В15 (М200) 150мм
 П/э пленка 200 мкм
 Расклинцованный щебень фракции 20-40 мм, фракция расклинцовки 5-10 (коэф.уплотнения 1,1) 150мм
 Уплотн. скальный грунт фр. 70-120 (коэф. уплотн. 1,25) 300мм

3. Бетонное покрытие по грунту в зоне проезда



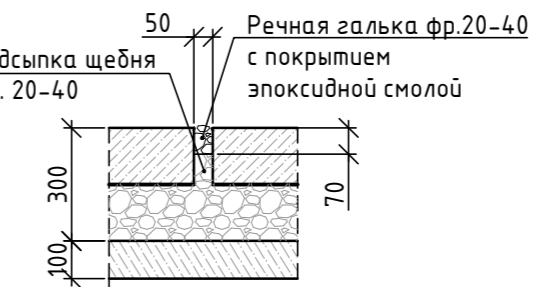
Бетон В15 (М200) 200мм
 П/э пленка 200 мкм
 Расклинцованный щебень фракции 20-40 мм, фракция расклинцовки 5-10 (коэф.уплотнения 1,1) 150мм
 Уплотн. скальный грунт фр. 70-120 (коэф. уплотн. 1,25) 300мм

4. Бетонные плиты по грунту



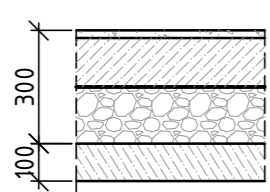
Бетон В15 (М200) 150мм
 П/э пленка 200 мкм
 Расклинцованный щебень фракции 20-40 мм, фракция расклинцовки 5-10 (коэф.уплотнения 1,1) 150мм
 Уплотн. скальный грунт фр. 70-120 (коэф. уплотн. 1,25) 300мм

5. Бетонные плиты кровли



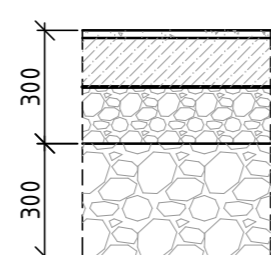
Бетон В15 (М200) 150мм
 П/э пленка 200 мкм
 Расклинцованный щебень фракции 20-40 мм, фракция расклинцовки 5-10 (коэф.уплотнения 1,1) 150мм
 Железо-бетонное основание (разгрузочная плита, армированная сеткой 100x100мм) 100мм

6. Резиновое покрытие кровли



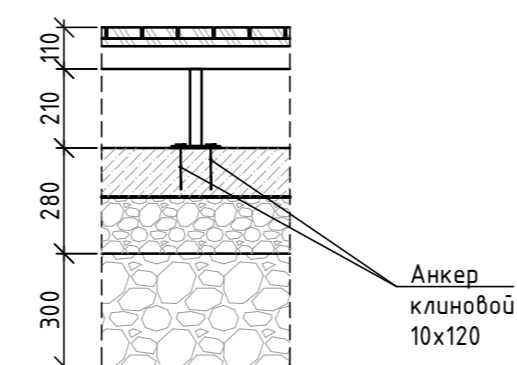
Резиновое покрытие 20мм
 Бетон В15 (М200) 130мм
 П/э пленка 200 мкм
 Расклинцованный щебень фракции 20-40 мм, фракция расклинцовки 5-10 (коэф.уплотнения 1,1) 150мм
 Железо-бетонное основание (разгрузочная плита, армированная сеткой 100x100мм) 100мм

7. Резиновое покрытие по грунту



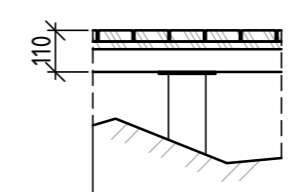
Резиновое покрытие 20мм
 Бетон В15 (М200) 130мм
 П/э пленка 200 мкм
 Расклинцованный щебень фракции 20-40 мм, фракция расклинцовки 5-10 (коэф.уплотнения 1,1) 150мм
 Уплотн. скальный грунт фр. 70-120 (коэф. уплотн. 1,25) 300мм

8. Деревянный настил по бетонной плите



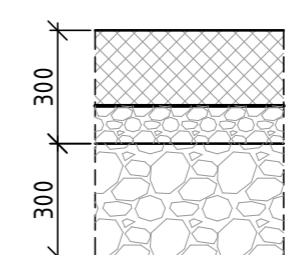
Доска лиственница 29мм
 Фанера хвойная окрашенная 21мм
 Труба профильная 30x60 мм
 Опорная пластина из полосы 5мм
 Бетон В15 (М200) 130мм
 П/э пленка 200 мкм
 Расклинцованный щебень фракции 20-40 мм, фракция расклинцовки 5-10 (коэф.уплотнения 1,1) 150мм
 Уплотн. скальный грунт фр. 70-120 (коэф. уплотн. 1,25) 300мм

9. Деревянный настил на сваях



Доска лиственница 29мм
 Фанера хвойная окрашенная 21мм
 Труба профильная 30x60 мм
 Опорная пластина из полосы 5мм
 Винтовая свая
 Уплотнённый грунт

10. Песчаное покрытие в песочнице

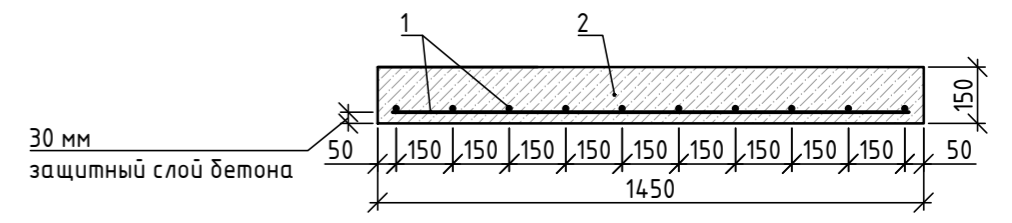


Песок среднезернистый 250мм
 Геотекстиль Дорнит 250 г/м²
 Расклинцованный щебень фракции 20-40 мм, фракция расклинцовки 5-10 (коэф.уплотнения 1,1) 150мм
 Уплотн. скальный грунт фр. 70-120 (коэф. уплотн. 1,25) 300мм

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка, всего:	Га	0,9868
Площадь застройки, всего:	кв. м.	4776,9
Площадь твердых покрытий, всего:	кв. м.	3923,6
Площадь благоустройства и озеленения, всего:	кв. м.	3792,2
- в том числе площадь газонов	кв. м.	2900,4
- в том числе площадь детских площадок, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения	кв. м.	891,8
Процент озеленения	%	38,4

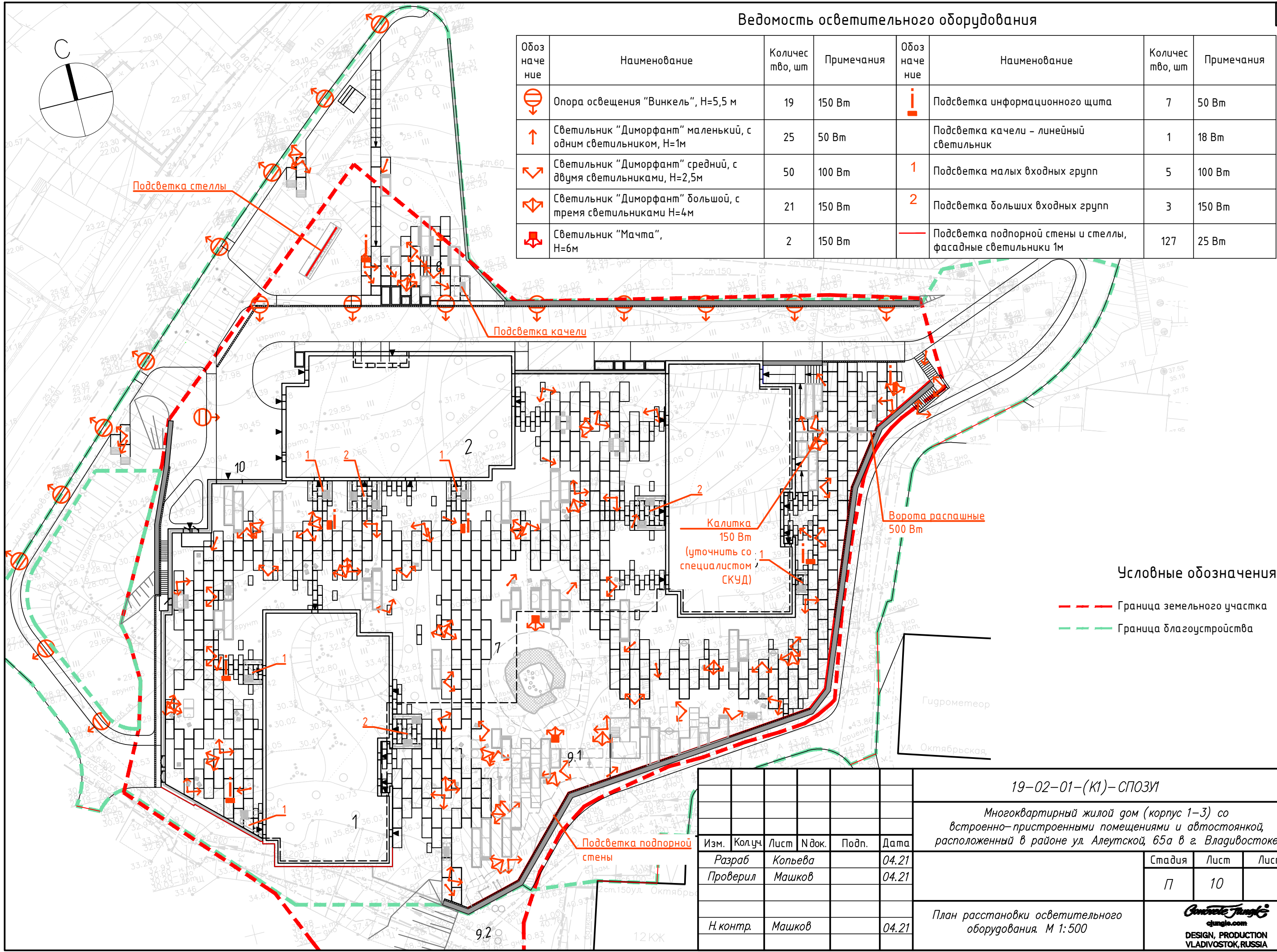
Бетонные плиты покрытия



19-02-01-(К1)-СПОЗУИ					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутской, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подп.	Дата
	Разраб	Копьева			01.22
	Проверил	Машков			01.22
	И.контр.	Машков			01.22
Конструкции покрытий. М 1:500					Лист 9
					Стадия Лист Листов
DESIGN, PRODUCTION VLADIVOSTOK, RUSSIA					

Ведомость осветительного оборудования

Обозначение	Наименование	Количество, шт	Примечания	Обозначение	Наименование	Количество, шт	Примечания
	Опора освещения "Винкель", H=5,5 м	19	150 Вт		Подсветка информационного щита	7	50 Вт
	Светильник "Диморфант" маленький, с одним светильником, H=1м	25	50 Вт		Подсветка качели - линейный светильник	1	18 Вт
	Светильник "Диморфант" средний, с двумя светильниками, H=2,5м	50	100 Вт		Подсветка малых входных групп	5	100 Вт
	Светильник "Диморфант" большой, с тремя светильниками H=4м	21	150 Вт		Подсветка больших входных групп	3	150 Вт
	Светильник "Мачта", H=6м	2	150 Вт		Подсветка подпорной стены и стеллы, фасадные светильники 1м	127	25 Вт



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства

19-02-01-(К1)-СПОЗУ1					
Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутской, 65а в г. Владивостоке					
Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подп.	Дата
	Разраб	Копьева			04.21
	Проверил	Машков			04.21
	Н. контр.	Машков			04.21
План расстановки осветительного оборудования. М 1:500					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					10
 DESIGN, PRODUCTION VLADIVOSTOK, RUSSIA					



Спецификация дорожной разметки					
Поз.	Наименование разметки	Номер по ГОСТ	Цвет	Ширина, м	Длина, м
01	Сплошная линия вдоль края проезжей части	1.4	жёлтый	0.1	273.6
02	Прерывистая одиночная линия вдоль проезжей части с соотношением длины штриха к расстоянию между штрихами, равным 1:1.	1.10	жёлтый	0.1	96.9
03	Две прерывистые линии, расположенные по границам пешеходного перехода	1.14.3	белый	0.2	10.5


Ведомость дорожных знаков				
Поз.	Наименование знака	Номер по ГОСТ	Количество	Примечание
01	Уступите дорогу	2.4	1	ГОСТ Р 52290-2004 Типоразмер 500
02	Остановка запрещена	3.27	2	ГОСТ Р 58398-2019 Типоразмер 400
03	Стоянка запрещена	3.28	1	ГОСТ Р 58398-2019 Типоразмер 400

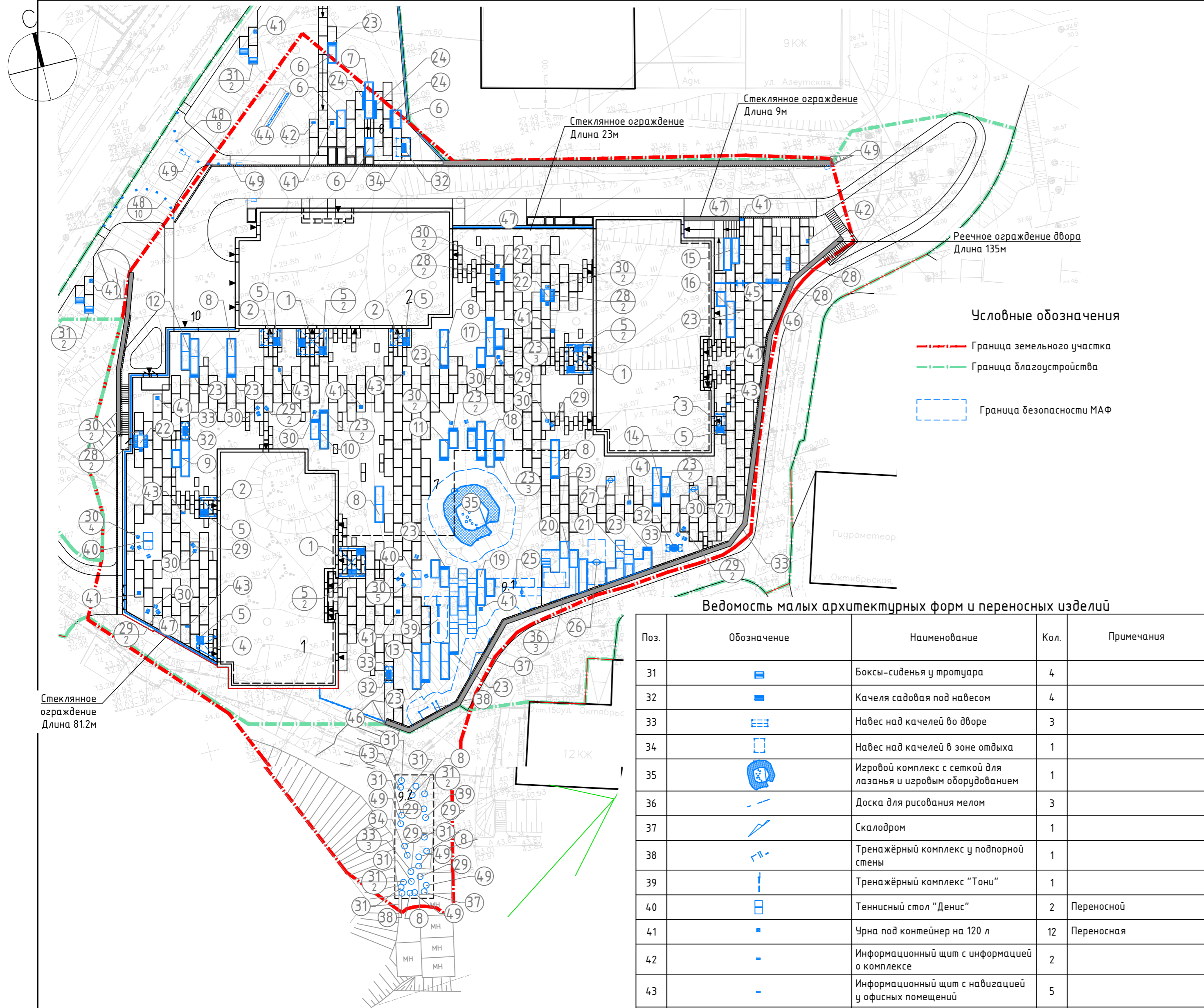
Ведомость элементов озеленения				
Поз.	Наименование	Возраст, лет	Кол.	Примечания
1	Сосна густоцветковая	3-6	2	Высота 3м. Круномер. Посадка в групп, пристольный круг мульчирование
2	Сосна густоцветковая	3-6	10	Высота 2м. Взрослое растение. Пристольный круг мульчирование. В кашпо посеб семена п.11
3	Боярышник Максимовича	2-6	27	Высота 2м. Посадка в кашпо, посеб семена п.11 посадка злаков п.10
4	Клен ложнозибольдов	2-6	26	Высота 2м. Посадка в кашпо, посеб семена п.11 посадка злаков п.10
5	Спирей разного вида, оранжевый окрас	2-6	65	Высота 0,3-0,8м. Высаживается композицией
6	Кизильник. Блочная посадка	2-6	130	Высота 0,4м. Посадка в шахматном порядке 5шт/м²
7	Травянистый многолетник. Блочная посадка	1-3	455	Высота 0,4м. Посадка в шахматном порядке 5шт/м²
8	Можжевельник китайский	2-6	13	Высота 0,8м. Высаживается композицией, пристольный круг мульчирование
9	Можжевельник китайский	2-6	17	Высота 0,4м. Высаживается композицией, пристольный круг мульчирование
10	Клен приречный	3-6	6	Высота 1,6м. Взрослое растение, посадка в групп
11	Многолетние злаки, композиция	1-3	410	Высота 0,2-0,4м. Качка, посадка в кашпо композицией 4шт/м²
12	Овсяница посеб	—	180 м²	Посеб семена в кашпо
13	Газон посевной луговой	—	2860 м²	Посеб семена
	Укрепление газона георешеткой ECORASTER E50	—	352 м²	
	Общая площадь озеленения		3104 м²	

19-02-01-(K1)-СПОЗУИ

Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутской, 65а в г. Владивостоке

Изм.	Колуч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб	Копьева			04.21	П	11	
	Проверил	Машков			04.21			
	Н.контр.	Машков			04.21	План озеленения. План расстановки дорожных знаков, дорожной разметки. М 1:500		


 DESIGN, PRODUCTION
 VLADIVOSTOK, RUSSIA



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
31	■	Боксы-сиденья у протюара	4	
32	■	Качеля садовая под навесом	4	
33	■	Навес над качелей во дворе	3	
34	■	Навес над качелей в зоне отдыха	1	
35	■	Игровой комплекс с сеткой для лазанья и игровым оборудованием	1	
36	■	Доска для рисования мелом	3	
37	■	Скалодром	1	
38	■	Тренажёрный комплекс у подпорной стены	1	
39	■	Тренажёрный комплекс "Тони"	1	
40	■	Теннисный стол "Денис"	2	Переносной
41	■	Урна под контейнер на 120 л	12	Переносная
42	■	Информационный щит с информацией о комплексе	2	
43	■	Информационный щит с навигацией у офисных помещений	5	
44	■	Название на въезде со стороны ул. Авроровская	1	
45	■	Ворота для проезда техники и калитка во двор	1	
46	■	Реечное ограждение	135 м.п.	h=1,5м
47	■	Стеклоянное ограждение по парапету кровли	13,2 м.п.	h=0,7м
48	■	Боллард	18	h=1м
49	■	Стойка для установки дорожного знака	3	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
1	■	Навес над входом в подъезд	3	
2	■	Навес над входом в офисные помещения, тип 1	3	
3	■	Навес над входом в офисные помещения, тип 2	1	
4	■	Навес над входом в офисные помещения, тип 3	1	
5	■	Скамья у входа в здание	11	
6	■	Контейнер с озеленением маленький	4	
7	■	Контейнер с озеленением большой, тип 1	1	
8	■	Контейнер с озеленением большой, тип 2	4	
9	■	Блок из двух контейнеров, тип 1	1	
10	■	Блок из двух контейнеров, тип 2	1	
11	■	Блок из двух контейнеров, тип 3	1	
12	■	Блок из двух контейнеров, тип 4	1	
13	■	Блок из двух контейнеров, тип 5	1	
14	■	Блок из двух контейнеров, тип 6	1	
15	■	Блок из двух контейнеров, тип 7	1	
16	■	Блок из двух контейнеров, тип 8	1	
17	■	Блок из трёх контейнеров	1	
18	■	Блок из четырёх контейнеров	1	
19	■	Большой блок из контейнеров с шезлонгами	1	
20	■	Блок из контейнеров с игровым оборудованием у подпорной стены	1	
21	■	Блок из контейнеров с шезлонгами у подпорной стены	1	
22	■	Стол	3	Переносной
23	■	Навесная скамья маленькая	21	
24	■	Навесная скамья большая	3	
25	■	Качеля для детей до 3х лет, двойная	1	
26	■	Качеля для нескольких детей	1	
27	■	Качеля садовая одинарная	2	
28	■	Скамья со спинкой	8	Переносная
29	■	Стул со спинкой	9	Переносной
30	■	Стул без спинки	24	Переносной

19-02-01-(K1)-СПОЗУИ

Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутской, 65а в г. Владивостоке

Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб	Копьева			04.21	П	12	
	Проверил	Машков			04.21			
	И.контр.	Машков			04.21	План расстановки МАФ. М 1:500		

DESIGN, PRODUCTION
 VLADIVOSTOK, RUSSIA