



Общество с ограниченной ответственностью «Ареал-Девелопмент»

Пологая ул., д. 3, эт. 4, 690090, г. Владивосток

Тел.: (423) 243-40-25, 2-400-200. Факс: (423) 243-40-25

www.areal-development.ru, e-mail: office@areal-development.ru

ОКПО 41643299, ОГРН 1192536030719, ИНН/КПП 2540253320/254001001

29.09.2020 № 101

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владивосток
(место составления)

« 29 » сентября 20 20 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Ареал-Девелопмент», ОГРН 1192536030719,

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ИНН 2540253320, место нахождения: 690090, г. Владивосток, ул. Пологая, дом № 3, этаж 4,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

помещение 9, Союз строителей СРО «Дальмонтажстрой», ОГРН 109250000823,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –

для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

ИНН 2538128241.

(фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом (корпус 1-3) со встроенно-пристроенными помещениями и

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Владивосток, ул. Алеутская, 65а

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ RU25304000-54/2020 от 21.09.2020, выданное Администрацией г. Владивостока, срок
действия 21.09.2024 г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**Положительное заключение негосударственной экспертизы № 25-2-1-3-042787-2020 от
«04» сентября 2020 г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

«07» октября 2020 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

«21» сентября 2024 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Строительно-монтажное управление 882», ОГРН 1192536012844, ИНН 2540250672, 690078, г. Владивосток, ул. Хабаровская, д. 16, пом. 47, Ассоциация саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Приморского края», ОГРН 1082500002287, ИНН 2540148118, регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации №365 от 29.09.2020

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № RU25304000-54/2020 от 21.09.2020 г.

2. Инженерные изыскания

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке» (шифр 1925-ИГДИ) – в 1 экз;

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке» (шифр 1925-ИГИ) – в 1 экз;

- Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям на объекте: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке» (шифр 1925-ИГМИ) – в 1 экз;

- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям на объекте: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке» (шифр 1925-ИЭИ) – в 1 экз;

- Технический отчет по сейсмическому микрорайонированию на объекте: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г. Владивостоке» (шифр 1925-ИГФИ) – в 1 экз.

3. Проектная документация

- Раздел 1. Пояснительная записка. 19-02-01-ПЗ – в 1 экз;

- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка. 19-02-01-СПОЗУ 1 – в 1 экз;

- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Книга 2. Устройство подпорных стен. 19-02-01-СПОЗУ 2 – в 1 экз;

- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Книга 3. Оценка воздействия на окружающую застройку. 19-02-01-СПОЗУ 3 – в 1 экз;

- Раздел 3. Архитектурные решения. 19-02-01-АР – в 1 экз;

- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 1. Ограждающие конструкции котлована. 19-02-01-КР1. – в 1 экз;

- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения стилобатной части здания. 19-02-01-КР2. – в 1 экз;

- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус 1. 19-02-01-КР3. – в 1 экз;

- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус 2. 19-02-01-КР4. – в 1 экз;

- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 5. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус 3. 19-02-01-КР5. – в 1 экз;
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Книга 5.1.1. Силовое электрооборудование, электрическое освещение. 19-02-01-ИОС5.1.1. – в 1 экз;
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Книга 5.1.2. Наружное освещение. 19-02-01-ИОС5.1.2. – в 1 экз;
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Книга 5.1.3. Электроснабжение. Трансформаторная подстанция. 19-02-01-ИОС5.1.3. – в 1 экз;
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Книга 5.2.1. Система внутреннего водоснабжения. 19-02-01-ИОС5.2.1 – в 1 экз;
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Книга 5.2.2. Система наружного водоснабжения. 19-02-01-ИОС5.2.2 – в 1 экз;
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Книга 5.3.1. Система внутреннего водоотведения 19-02-01-ИОС5.3.1 – в 1 экз;
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Книга 5.3.2. Система наружного водоотведения. 19-02-01-ИОС5.3.2 – в 1 экз;
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Книга 5.3.4. Вынос сетей водоотведения. 19-02-01-ИОС5.3.4 – в 1 экз;
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 5.4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование(Часть I). 19-02-01-ИОС5.4.1 – в 1 экз;
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 5.4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование (Часть II). 19-02-01-ИОС5.4.1 – в 1 экз;
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 5.4.2. Индивидуальный тепловой пункт. 19-02-01-ИОС5.4.2 – в 1 экз;
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 5.4.3. Тепловые сети. 19-02-01-ИОС5.4.3 – в 1 экз;
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений.

- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений. Подраздел 5.7 Технологические решения. Книга 5.7.1. Технологические решения подземной автомобильной парковки, встроенно-пристроенных помещений, продовольственного магазина. 19-02-01-ИОС5.7.1 – в 1 экз;
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений. Подраздел 5.7 Технологические решения. Книга 5.7.2. Вертикальный транспорт. 19-02-01-ИОС5.7.2 – в 1 экз;
- Раздел 6. Проект организации строительства. 19-02-01 – ПОС – в 1 экз;
- Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. 19-02-01-ПОД – в 1 экз;
- Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 19-02-01 –ООС – в 1 экз;
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 19-02-01 -МОПБ – в 1 экз;
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 9.2.1 Корпус 1 «АПС.АПВ». 19-02-01-АПС.1 – в 1 экз;
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 9.2.2 Корпус 2 «АПС.АПВ». 19-02-01-АПС.2 – в 1 экз;
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 9.2.3 Корпус 3 «АПС.АПВ». 19-02-01-АПС.3 – в 1 экз;
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 9.2.4 Нежилая часть. Офисы. Магазин. «АПС.АПВ». 19-02-01-АПС.4 – в 1 экз;
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 9.2.5 Подземная автопарковка. «АПС.АПВ» 19-02-01-АПС.5– в 1 экз;
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 9.3. Автоматическая установка водяного пожаротушения. 19-02-01-АУПТ – в 1 экз;
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 9.4.1 Корпус 1 «Система оповещения и управления эвакуацией». 19-02-01-СОУЭ.1 – в 1 экз;
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 9.4.2 Корпус 2 «Система оповещения и управления эвакуацией». 19-02-01-СОУЭ.2 – в 1 экз;
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 9.4.3 Корпус 3 «Система оповещения и управления эвакуацией». 19-02-01-СОУЭ.3 – в 1 экз;
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 9.4.4 Нежилая часть. Офисы. Магазин «Система оповещения и управления эвакуацией». 19-02-01-СОУЭ.4 – в 1 экз;
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 9.4.5 Подземная автопарковка «Система оповещения и управления эвакуацией». 19-02-01-СОУЭ.5 – в 1 экз;
- Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 19-02-01 –ОДИ. – в 1 экз;
- Раздел 10-1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. 19-02-01-ТБЭО – в 1 экз;
- Раздел 10-2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для пожарной безопасности эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. 19-02-01-ПКР – в 1 экз;
- Раздел 11-1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 19-02-01-ЭЭ – в 1 экз;
- Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Книга 12.1.1 Корпус 1. СОТ, СКУД. 19-02-01-СОТ, СКУД.1 – в 1 экз;
- Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Книга 12.1.2. Корпус 2. СОТ. СКУД. 19-02-01-СОТ, СКУД.2 – в 1 экз;
- Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Книга 12.1.3. Корпус 3. СОТ. СКУД. 19-02-01-СОТ, СКУД.3 – в 1 экз;

- Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.
Книга 12.1.4. Нежилая часть. Офисы. Магазин. СОР. СКУД. 19-02-01-СОР, СКУД.4 – в 1 экз;
 - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.
Книга 12.1.5. Подземная автопарковка. СОР. СКУД. 19-02-01-СОР, СКУД.5 – в 1 экз;
 - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.
Книга 12.1.6. Охрана входов и въездов: домофон, шлагбаум. 19-02-01-ОС – в 1 экз;
 - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.
Книга 12.1.8. Передача данных. 19-02-01-АСКУЭ, АСКУВ, ААИИСКУЭ – в 1 экз.
4. Общий журнал работ, в которых ведется учет выполнения работ.
 5. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Эксперт-Проект» № 25-2-1-3-042787-2020 от 04.09.2020 г.
 6. Договор генерального подряда № 01-09/2020 от 25 сентября 2020.
 7. Договор № 2-ТЗ от 01.02.2020 г. на выполнение функций технического заказчика.
 8. Протокол внеочередного общего собрания участников ООО «Ареал-Девелопмент» № 1 от 27.01.2020 г.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)



А.С. Шмидт
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.»

