

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТЕМИРОВСКАЯ"	по ОКПО 07623750		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5018180402		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	141076, Московская обл, Королев г, Калининградская ул, дом 12			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 828	1 968	2 132
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 799 548	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	98 539	96 843	111 125
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 899 915	98 811	113 257
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 750 530	7 146 006	3 178 041
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	3 411 776	6 338 721	3 178 041
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	1 338 755	807 285	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	76 887	50 976	9 803
	Дебиторская задолженность	1230	313 014	211 775	93 285
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	21	2	1
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	26 973	29 024	14 949
	Расчеты по налогам и сборам	12303			



	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	7	7	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	145 772	108 643	76 483
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	87 992	73 464	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	760 200	250 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	124 791	2 605 410	36 474
	Прочие оборотные активы	1260	34	26	-
	Итого по разделу II	1200	5 265 256	10 774 394	3 567 803
	БАЛАНС	1600	8 165 171	10 873 206	3 681 060



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	209 716	209 716	209 716
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 235)	(117 794)	(284 815)
	Итого по разделу III	1300	201 481	91 922	(75 099)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 926 333	1 335 647	3 483 672
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 885 971	1 303 511	3 454 528
	Долгосрочные займы	14102	7 092	664	6 926
	Проценты по долгосрочным займам	14105	33 270	31 471	22 218
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34 924	23 941	7 695
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	109	70	-
	Итого по разделу IV	1400	1 961 366	1 359 658	3 491 367
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 300 957	9 248 723	264 750
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	27 129	110 399	44 589
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	82 699	42 998	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 050	13 462	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	48	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	617 371	7 992	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	1 536 710	9 041 844	-
	Расчеты с учредителями	15212	31 980	31 980	220 148
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 701 368	172 903	41
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 002 324	9 421 626	264 792
	БАЛАНС	1700	8 165 171	10 873 206	3 681 060

Руководитель _____
(подпись)

Антипов Антон Викторович
(расшифровка подписи)





**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТЕМИРОВСКАЯ"	ИНН	07623750		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5018180402		
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	по ОКЕИ	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 751 251	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 697 388)	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	53 863	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 978)	(1 880)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	51 885	(1 880)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	86 237	23 270
	Проценты к уплате	2330	(11)	-
	Прочие доходы	2340	417	900
	Прочие расходы	2350	(1 559)	(9 381)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	136 969	12 909
	Налог на прибыль	2410	(27 411)	(4 249)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(18 124)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(9 287)	(4 249)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	109 558	8 660





Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	109 558	8 660
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Антипов Антон Викторович
(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТЕМИРОВСКАЯ" АНТИПОВ АНТОН ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01FAEBD1006AAFA4A042AB6CF472DE72DB с 13.12.2022 15:34 по 13.03.2024 15:34 GMT+03:00	24.10.2023 10:12 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа