

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	31   12   2022	
Организация	по ОКПО	<b>07623750</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5018180402</b>	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / Частная собственность	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)			
<b>141076, Московская обл, Королев г, Калининградская ул, д. № 12</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСКВОРЕЦКИЙ ДОМ АУДИТА"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7701266587</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1027700000580</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	1 968	2 132	3 955
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.2	Отложенные налоговые активы	1180	96 843	111 125	54 521
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>98 811</b>	<b>113 257</b>	<b>58 476</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.3	Запасы	1210	7 146 006	3 178 041	1 307 875
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	112	3 178 041	1 307 875
	Затраты на строительство и проектирование	12108	6 338 722	-	-
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	807 285	-	-
3.4	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50 976	9 803	1 316
3.5	Дебиторская задолженность	1230	211 775	93 285	76 351
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	2	1	5
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	29 024	14 949	23 844

	Расчеты по налогам и сборам	12303	635	1 844	15 506
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	7	8	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	108 643	76 483	36 978
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	73 464	-	-
3.6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	760 200	250 200	250 200
3.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 605 410	36 474	103 711
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	25 410	36 474	103 711
	Денежные средства на спецсчетах	12503	2 580 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	26	-	52
	в том числе:				
	НДС по авансам полученным	12602	-	-	52
	Расходы будущих периодов	12603	26	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 774 394	3 567 803	1 739 504
	<b>БАЛАНС</b>	1600	10 873 206	3 681 060	1 797 980



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3.8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	209 716	209 716	209 716
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.9	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(117 794)	(284 815)	(87 589)
	Итого по разделу III	1300	91 922	(75 099)	122 127
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.10	Заемные средства	1410	1 335 647	3 483 672	1 317 981
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 303 511	3 454 528	861 940
	Долгосрочные займы	14102	664	6 926	440 586
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	-	-	5 006
	Проценты по долгосрочным займам	14105	31 471	22 218	10 450
3.11	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 941	7 695	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.12	Прочие обязательства	1450	70	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	70	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 359 658	3 491 367	1 317 981
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.13	Кредиторская задолженность	1520	9 248 723	264 750	355 693
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	110 399	44 589	32 084
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	42 998	-	310
	Расчеты по налогам и сборам	15203	13 462	-	280
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	48	12	6
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	7 992	-	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	9 041 844	-	-
	Расчеты с учредителями	15212	31 980	220 148	323 011
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.14	Оценочные обязательства	1540	172 903	41	2 178
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 421 626	264 792	357 871
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 873 206	3 681 060	1 797 980

Руководитель



Антипов Антон Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТЕМИРОВСКАЯ"</b>	по ОКПО	07623750		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5018180402		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
4.1	Выручка	2110	772 193	-
	в том числе:			
		21101	-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(600 567)	(274 621)
	в том числе:			
			-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	171 626	(274 621)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.3	Управленческие расходы	2220	(2 487)	(1 784)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	169 139	(276 405)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.4	Проценты к получению	2320	50 263	15 666
4.4	Проценты к уплате	2330	(1)	-
4.4	Прочие доходы	2340	1 962	23 880
4.4	Прочие расходы	2350	(10 500)	(9 276)
	в том числе:			
		23507	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	210 863	(246 135)
4.5	Налог на прибыль	2410	(43 842)	48 910
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13 313)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(30 529)	48 910
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	167 021	(197 225)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	167 021	(197 225)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Антипов Антон Викторович**

(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.