

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>	
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТЕМИРОВСКАЯ"</b>			<b>07623750</b>
Идентификационный номер налогоплательщика				<b>5018180402</b>
Вид экономической деятельности	<b>Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества</b>			<b>70.20.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			<b>12300 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей				<b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>141076, Московская обл, Королев г, Калининградская ул, д. № 12</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 013	2 132	3 955
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	115 585	111 125	54 521
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	117 598	113 257	58 476
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 170 040	3 178 041	1 307 875
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	154 368	246	15 652
	Затраты на строительство и проектирование	12108	7 015 671	3 177 795	1 292 223
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 509	9 803	1 316
	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств	12201	-	8 294	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	1 224	1 224	1 031
	НДС при строительстве основных средств	12206	285	285	285
	Дебиторская задолженность	1230	111 006	93 285	76 351
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301			



Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	14 878	14 949	23 844
Расчеты по налогам и сборам	12303	1 432	1 844	15 506
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 959	8	8
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	94 688	76 483	36 978
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	480 200	250 200	250 200
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 585	36 474	103 711
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	6 585	36 474	103 711
Прочие оборотные активы	1260	1	-	52
в том числе:				
НДС по авансам полученным	12602	-	-	52
Расходы будущих периодов	12603	1	-	-
Итого по разделу II	1200	7 769 342	3 567 803	1 739 504
<b>БАЛАНС</b>	1600	7 886 940	3 681 060	1 797 980



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	209 716	209 716	209 716
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	209 716	209 716	209 716
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(286 652)	(284 815)	(87 589)
	Итого по разделу III	1300	(76 936)	(75 099)	122 127
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 681 845	3 483 672	1 317 981
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 532 237	3 454 528	861 940
	Долгосрочные займы	14102	96 963	6 926	440 586
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	29 597	-	5 006
	Проценты по долгосрочным займам	14105	23 047	22 218	10 450
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 780	7 695	-
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	13 780	7 695	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 695 625	3 491 367	1 317 981
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	268 173	264 750	355 693
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	47 780	44 589	32 084
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	310
	Расчеты по налогам и сборам	15203	338	-	280
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	36	12	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	18	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	2	2	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	8 018	-	-
	Расчеты с учредителями	15212	211 980	220 148	323 011
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	77	41	2 178
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	77	41	2 178
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	268 250	264 792	357 871
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 886 940	3 681 060	1 797 980

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Антипов Антон Викторович**  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТЕМИРОВСКАЯ"</b>	по ОКПО	<b>07623750</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5018180402</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>70.20.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> <b>/ Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 308)	(1 050)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 308)	(1 050)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 559	7 754
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	23 880
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	-	16 779
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23406	-	1 746
	Прочие внереализационные доходы	23407	-	5 355
	Прочие расходы	2350	(8 462)	(9 124)
	в том числе:			
		23507	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(211)	21 460
	Налог на прибыль	2410	(1 625)	(4 609)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 014)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 625)	(3 595)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 836)	16 851



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 836)	16 851
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Антипов Антон Викторович**  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТЕМИРОВСКАЯ" Антипов Антон Викторович, Генеральный Директор	03940C9C00F8AD899742031C7A197256E0 с 08.12.2021 12:23 по 08.03.2023 12:23 GMT+03:00	18.07.2022 13:07 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа