



ИНН 5 0 1 8 1 8 0 4 0 2

КПП 5 0 1 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 2 1

Отчетный год 2 0 2 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" КАНТЕМИ
РОВСКАЯ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 0 7 6 2 3 7 5 0

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 4 1 0 7 6 , М О С К О В С К А Я О Б Л , У Л К А Л И Н И Н Г Р А Д С К
А Я , 1 2Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 1 0 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительА Н Т И П О В
А Н Т О Н
В И К Т О Р О В И Ч(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись





ИНН 5 0 1 8 1 8 0 4 0 2

КПП 5 0 1 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	2132	2132	3955
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	0
-	Финансовые вложения	1170	0	-	0
-	Отложенные налоговые активы	1180	111125	111125	54521
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	113257	113257	58476
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	3721204	3178041	1307875
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9803	9803	1316
-	Дебиторская задолженность	1230	93285	93285	76351
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	250200	250200	250200
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6714	36474	103711
-	Прочие оборотные активы	1260	0	0	52
-	Итого по разделу II	1200	4081206	3567803	1739504
-	БАЛАНС	1600	4194463	3681060	1797980





ИНН 5 0 1 8 1 8 0 4 0 2

КПП 5 0 1 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	209716	209716	209716
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(334120)	(284815)	(87589)
-	Итого по разделу III	1300	(124404)	(75099)	122127
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	3683678	3483672	1317981
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	7695	7695	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	3691373	3491367	1317981





ИНН 5 0 1 8 1 8 0 4 0 2

КПП 5 0 1 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	627453	264750	355693
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	41	41	2178
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	627494	264792	357871
-	БАЛАНС	1700	4194463	3681060	1797980

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель указывается в скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Передано через Диадок 27.04.2022 15:51 GMT+03:00

ac96c042-4f94-42bb-bd41-7ffb59d59e87

Страница 4 из 11





ИНН 5 0 1 8 1 8 0 4 0 2

КПП 5 0 1 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Незавершенное производство	1211	246	246	15652
	Затраты на строительство и проектирование	1212	3720958	3177795	1292223
		1213	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	1231	1	1	5
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	1232	14949	14949	23844
	Расчеты по налогам и сборам	1233	1844	1844	15506
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		8	8	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		76483	76483	36978
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	Денежные средства на расчетных счетах	1251	6714	36474	103711
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-





ИНН 5 0 1 8 1 8 0 4 0 2

КПП 5 0 1 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
	НДС по авансам полученным	1261	0	0	52
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-





ИНН 5 0 1 8 1 8 0 4 0 2

КПП 5 0 1 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
	Долгосрочные кредиты	1411	3654534	3454528	861940
	Долгосрочные займы	1412	6664	6926	440586
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	0	0	5006
	Проценты по долгосрочным займам		22371	22218	10450
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	44589	44589	32084
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	0	0	310
	Расчеты по налогам и сборам	1523	0	0	280
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		12	12	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	0
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		2	2	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		582851	220148	323011





ИНН 5 0 1 8 1 8 0 4 0 2

КПП 5 0 1 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:					
		1531	-	-	-
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
	Оценочное обязательство на оплату отпусков	1541	41	41	2178
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
		1551	-	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-





ИНН 5 0 1 8 1 8 0 4 0 2

КПП 5 0 1 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	0	-
-	Себестоимость продаж	2120	(0)	(59)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	(59)
-	Коммерческие расходы	2210	(68655)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(446)	(645)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(69101)	(704)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	3917	3856
-	Проценты к уплате	2330	(0)	(4285)
-	Прочие доходы	2340	5970	-
-	Прочие расходы	2350	(2319)	(-)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(61533)	(1133)
-	Налог на прибыль ³	2410	12228	227
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	()	(565)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	12228	792
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(49305)	(906)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(49305)	(906)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Передан через Диадок 27.04.2022 15:51 GMT+03:00
ac96c042-4f94-42bb-bd41-7ffb59d59e87

Страница 9 из 11





ИНН 5 0 1 8 1 8 0 4 0 2

КПП 5 0 1 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах


Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
		2331	(-)	(-)
		2332	(-)	(-)
		2333	(-)	(-)
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
	Доходы, связанные с реализацией материалов и имущественных прав	2341	0	-
		2342	-	-
		2343	-	-
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
		2351	(-)	(-)
		2352	(-)	(-)
		2353	(-)	(-)
Прочее (стр. 2460), из них:				
		2461	-	-
		2462	-	-
		2463	-	-
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
		2511	-	-
		2512	-	-
		2513	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
		2521	-	-
		2522	-	-
		2523	-	-
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				
		2531	-	-
		2532	-	-
		2533	-	-





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТЕМИРОВСКАЯ" Антипов Антон Викторович, Генеральный Директор	03940C9C00F8AD899742031C7A197256E0 с 08.12.2021 12:23 по 08.03.2023 12:23 GMT+03:00	27.04.2022 15:51 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа