

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		по ОКПО	07623750		
Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТЕМИРОВСКАЯ"		ИНН	5018180402		
Идентификационный номер налогоплательщика		по	71.12.2		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес) 141076, Московская обл, Королев г, Калининградская ул, д. № 12					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "МДА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской

организации/индивидуального аудитора

ИНН	7719783265
ОГРН/ ОГРНИП	1117746536269

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1.	Основные средства	1150	3 955	849 572	99 171
3.2.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	2 248	-
3.7.	Финансовые вложения	1170	-	54 543	2 918
3.3.	Отложенные налоговые активы	1180	54 521	30 986	39 103
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	58 475	937 349	141 192
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.4.	Запасы	1210	1 307 875	-	81
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	-	-	81
	Незавершенное производство	12102	15 652	-	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	1 292 223	-	-
3.5.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 316	9 160	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12203	1 031	9 160	-
	НДС при строительстве основных средств	12206	285	-	-
3.6.	Дебиторская задолженность	1230	76 351	113 568	80 327
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	5	411	1 059
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	23 844	20 095	20 972
	Расчеты по налогам и сборам	12303	15 506	7 204	27
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	8	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	36 978	85 858	58 269

3.7.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	250 200	334 757	481 674
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	103 711	5 376	43 072
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	103 711	-	-
3.5.	Прочие оборотные активы	1260	52	-	-
	в том числе:				
	НДС по авансам полученным	12602	52	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 739 505	462 861	605 154
	БАЛАНС	1600	1 797 980	1 400 210	746 346

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.8.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	209 716	209 716	209 716
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(87 589)	6 553	292 270
	Итого по разделу III	1300	122 127	216 269	501 986
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.9.	Заемные средства	1410	1 317 981	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	861 940	-	-
	Долгосрочные займы	14102	440 586	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	5 006	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	10 450	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	2 982
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 317 981	-	2 982
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.10.	Кредиторская задолженность	1520	355 693	1 179 027	235 842
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	32 084	864 851	5 076
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	310	10	40
	Расчеты по налогам и сборам	15203	280	1 423	112 084
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6	268	282
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	495	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	323 011	311 980	118 360
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 178	4 914	5 536
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	2 178	4 914	5 536
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	357 871	1 183 941	241 378
	БАЛАНС	1700	1 797 980	1 400 210	746 346

Руководитель



Антипов Антон Викторович

(подпись)

(инициалы)

19 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТЕМИРОВСКАЯ"	ИНН	07623750		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5018180402		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
3.11.	Выручка	2110	11 345	63 357
3.12.	Себестоимость продаж	2120	(20 581)	(32 887)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(9 236)	30 470
3.12.	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.12.	Управленческие расходы	2220	(2 436)	(25 946)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 672)	4 524
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.13.	Проценты к получению	2320	21 603	37 518
3.14.	Проценты к уплате	2330	(10 450)	-
3.15.	Прочие доходы	2340	589	184 502
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных	23401	132	1 599
	Доходы, связанные с реализацией материалов и имущественных прав	23402	457	15
	Восстановление резервов под обесценение финансовых вложений и на выплату годовой премии	23403	-	182 841
	Прочие внереализационные доходы	23404	-	47
3.16.	Прочие расходы	2350	(117 746)	(227 126)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23503	(117 614)	-
	Расходы на услуги банков	23505	(67)	(108)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(63)	-
	Расходы на ликвидацию основных средств и НЗС	23507	-	(29 082)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23508	-	(824)
	Расходы, связанные с реализацией материалов и имущественных прав	23509	-	(185 106)
	Прочие внереализационные расходы	23510	(2)	(12 006)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(117 676)	(582)
	Налог на прибыль	2410	23 535	(8 083)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	23 535	(8 083)
	Прочее	2460	-	2 948
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(94 141)	(5 717)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(94 141)	(5 717)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Антипов Антон Викторович
 (подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12 2020
07623750	
5018180402	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТЕМИРОВСКАЯ"

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	209 716	-	-	-	292 270	501 986
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	X
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(285 717)	(285 717)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(5 717)	(5 717)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(280 000)	(280 000)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	209 716	-	-	-	6 553	216 269
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(94 141)	(94 141)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(94 141)	(94 141)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	209 716	-	-	-	(87 589)	122 127

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	122 127	216 269	501 986



Руководитель Антипов Антон Викторович
 (подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТЕМИРОВСКАЯ" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью Ответственность / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710005 31 12 2020		
	по ОКПО	07623750		
	ИНН	5018180402		
	по ОКВЭД 2	71.12.2		
	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	45 518	65 810
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 695	64 808
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	37 823	1 002
Платежи - всего	4120	(1 305 964)	(174 157)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(901 353)	(34 364)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 933)	(17 200)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(117 342)
финансирование расходов технического заказчика	4125	(376 680)	-
налог на добавленную стоимость	4126	(18 514)	-
прочие платежи	4129	(3 484)	(5 251)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 260 446)	(108 347)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	56 256	470 419
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 246	495
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	55 010	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	460 295
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	9 629
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(313 388)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(10)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(313 378)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	56 256	157 031

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 302 525	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 302 525	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(86 380)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	(86 380)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 302 525	(86 380)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	98 335	(37 696)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 376	43 072
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	103 711	5 376
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Антипов Антон Викторович

(расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.