

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТЕМИРОВСКАЯ"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	07623750		
Эид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	5018180402		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)			384		
141076, Московская обл, Королев г, Калининградская ул, дом № 12					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.2	Основные средства	1150	849 572	99 171	202 874
	в том числе:				
	основные средства в организации		7 704	99 171	200 658
	вложения во внеоборотные активы		841 868	-	2 216
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 248	-	-
п.3	Финансовые вложения	1170	54 543	2 918	185 115
	Отложенные налоговые активы	1180	30 986	39 103	2 090
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	937 349	141 192	390 079
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.4	Запасы	1210	-	81	141
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 160	-	326
п.5	Дебиторская задолженность	1230	113 568	80 327	89 035
	в том числе:				
	Покупателей и заказчиков, краткосрочная	12301	20 095	20 972	20 563
	Авансы выданные, краткосрочные	12302	411	1 059	15 810
	Прочая дебиторская задолженность, краткосрочная	12303	85 858	58 269	50 306
	Расчеты по налогам и взносам (краткосрочные)		7 204	27	2 356
п.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	334 757	481 674	77 494
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 376	43 072	91 853
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	45 536
	Итого по разделу II	1200	462 861	605 154	304 385
	БАЛАНС	1600	1 400 210	746 346	694 464

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	209 716	209 716	209 716
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 553	292 270	118 360
	Итого по разделу III	1300	216 269	501 986	328 076
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	2 982	889
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	2 982	889
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п.5	Кредиторская задолженность	1520	1 179 027	235 842	363 296
	в том числе:				
	Поставщиков и подрядчиков	15201	864 851	5 076	2 684
	Задолженность перед персоналом организации	15202	495	-	1 614
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	268	282	776
	Задолженность по налогам и сборам	15204	1 423	112 084	4 295
	Авансы полученные	15205	10	40	352 111
	Прочая кредиторская задолженность	15206	311 980	118 360	1 816
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.7	Оценочные обязательства	1540	4 914	5 536	2 204
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 183 941	241 378	365 500
	БАЛАНС	1700	1 400 210	746 346	694 464



Руководитель

(подпись)

Антипов Антон Викторович

(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
				0710002		
				31	12	2019
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАНТЕМИРОВСКАЯ"		по ОКПО	07623750		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	5018180402		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	63 357	107 455
п.6	Себестоимость продаж	2120	(32 887)	(48 336)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 470	59 119
	Коммерческие расходы	2210	-	-
п.6	Управленческие расходы	2220	(25 946)	(30 479)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 524	28 640
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	38 707
	Проценты к получению	2320	37 518	19 622
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	184 502	685 381
	Прочие расходы	2350	(227 126)	(392 284)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(582)	380 066
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(122 716)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(8 199)	(7 964)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	34	1 554
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(8 117)	37 149
	Прочее	2460	2 948	(3 819)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 717)	292 234

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 717)	292 234
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Антипов Антон Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.