



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РУСБИЗНЕСГРУПП

236039, г. Калининград, ул. Эпроновская, 4-6 тел. 390-009

№ АЗ 03/04-22

29 апреля 2022 года

**Аудиторское заключение
по бухгалтерской (финансовой) отчетности
общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «В.Н.»
за 2021 год**

КАЛИНИНГРАД

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителям ООО «Специализированный застройщик «В.Н.»»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «В.Н.» (ИНН3917016864, 236009, г. Калининград, ул. Краснокаменная, 42, корп. литер А, пом. 103), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «В.Н.» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к

непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши

выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение**



Э.В.Ершова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Русбизнесгруп»,
ОГРН 1103925000431,

236039, город Калининград, улица Эпроновская, дом 4-6,

член саморегулируемой организации аудиторов «Аудиторская Ассоциация
Содружество»,

ОРНЗ 12006093418.

«29» апреля 2022 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ " В.Н."
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 236029, г.Калининград, ул.Краснокаменная, д.42

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) 31 03 2022
По ОКПО 13643343
ИНН 3917016864
по ОКВЭД 2 41.20
по ОКОПФ/ОКФС 12300 16
по ОКЕИ 384

КОДЫ		
0710001		
31	03	2022
13643343		
3917016864		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора Русбизнесгруп, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН 3908606017
ОГРН/ОГРНИП 1103925000431

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	243 584	111 904	68 511
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	243 584	111 904	68 511
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 720	818	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	330 801	63 213	31 243
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	3 907	3 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	54	515	5 110
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	334 575	68 453	39 353
	БАЛАНС	1600	578 159	180 357	107 864

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 696	1 341	7 468
	Итого по разделу III	1300	1 706	1 351	7 478
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	148 898	3 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	148 898	3 000	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	5 190
	Кредиторская задолженность	1520	109 534	117 597	95 196
	Доходы будущих периодов	1530	318 021	58 409	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	427 555	176 006	100 386
	БАЛАНС	1700	578 159	180 357	107 864

Руководитель

Шимко А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"31" марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.

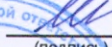
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ " В.Н."
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710002		
31	03	2022
13643343		
3917016864		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	3 630	401
	Себестоимость продаж	2120	(3 621)	(180)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9	221
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(6 852)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9	(6 631)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	35	620
	Проценты к уплате	2330	(-)	(31)
	Прочие доходы	2340	367	-
	Прочие расходы	2350	(1)	(38)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	410	(6 080)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(55)	(47)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	355	(6 127)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	355	(6 127)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Шимко А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"31" марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ af779ba5-8344-485b-be17-a309bcc38321

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "В.Н.", Шимко Алексей
Вадимович, ДИРЕКТОР
31.03.2022 15:59 (MSK), Сертификат № 7AC5DE0055AD37A743452C48BF561DFE

Декларация ИФНС России №9 по г. Калининграду, Тишук Марина Алексеевна
01.04.2022 17:21 (MSK), Сертификат № 592C8200FEAD6BA14FB68AFE29325981

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	-	-	(6127)	(6127)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	(6127)	(6127)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	-	-	-	-	-
Изменение Добавочного капитала	3230	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3240	X	X	-	-	-	-
Величина капитала на 31 Декабря 2020 г.	3200	10	X	X	-	-	X
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1341	1351
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	-	-	355	355
переоценка имущества	3312	X	X	X	X	355	355
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	X	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	X
в том числе:							
убыток	3321	X	X	-	-	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	-	-	-	-
Изменение Добавочного капитала	3330	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	-	-	-	-
Величина капитала на 31 Декабря 2021 г.	3300	10	X	X	-	1696	1706

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 Декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Шимко А, В,

(расшифровка подписи)

30 Марта 2022 г.



за период с 1 Января по 31 Декабря 2021 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "В.Н."
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий
 Организация - правовая форма форма собственности
 общество с ограниченной ответственностью
 Ответственностью частная
 Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКТО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКПФ /ОКФС _____
 по ОКЕИ _____
 Единица измерения тыс руб

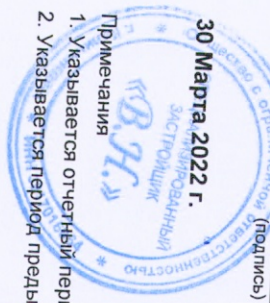
КОДЫ		
0710005		
31	12	2021
13643343		
3917016864		
384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2021 г. 1	За Январь - Декабрь 2020 г. 2
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	590	181
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	590	181
Платежи - всего	4120	(139554)	(36189)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(139246)	(36001)
в связи с оплатой труда работников	4122	(24)	(25)
налога на прибыль организаций	4124	(63)	(163)
прочие платежи	4129	(221)	(36008)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(138964)	(36008)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3942	45595
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3942	42544
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	51
прочие поступления	4219	-	3000
Платежи - всего	4220	-	(11007)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(11007)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3942	34588

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2021 г. 1	За Январь - Декабрь 2020 г. 2
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	134669	3200
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
Платежи - всего	4320	134669	3200
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(106)	(6376)
Прочие платежи	4329		(6376)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(106)	
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	134563	(3176)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	(459)	(4596)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	514	5110
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	55	514

Руководитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) **Шимко А. В.**

30 Марта 2022 г.



- Примечания
1. Указывается отчетный период.
 2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб (млн.руб))

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Приложение № 3
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 №65н

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	Переоценка	Убыток от обесценения	Переоценка	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения			
Нематериальные активы - всего	5100	За 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.		На 31 Декабря 2020 г.		На 31 Декабря 2019 г.	
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-

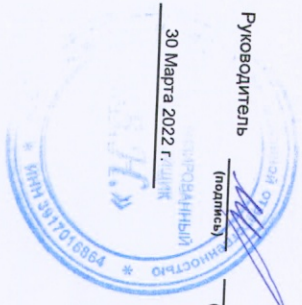
1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

0710005 с. 3

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2021 г.	-	-	-	-
	5170	За 2020 г.	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	За 2021 г.	-	-	-	-
	5190	За 2020 г.	-	-	-	-

Руководитель _____ Шимко А. В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 Марта 2022 г. _____
 (подпись) (расшифровка подписи)



3. Финансовые вложения

3.1 Наличие и движение финансовых вложений

На начало года	Изменения за период	На конец периода

0710005 с. 7

2. Основные средства
2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Начислено амортизации	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	За 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5210	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	За 2021 г.	67147	-	-	-	-	(3213)	-	-	-	63934	-
	5230	За 2020 г.	62754	-	7900	-	-	(3507)	-	-	-	67147	-
в том числе:	5221	За 2021 г.	67147	-	-	-	(3213)	-	-	-	-	63934	-
	5231	За 2020 г.	62754	-	7900	-	-	(3507)	-	-	-	67147	-

2.2 Незавершенные капитальные вложения

07/0005 с. 5

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2021 г.	44757	134893	-	-	179650
	5250	За 2020 г.	5757	39000	-	-	44757
В том числе:	5241	За 2021 г.	44757	134893	-	-	179650
	5251	За 2020 г.	5757	39000	-	-	44757

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2021 г.		За 2020 г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-	-	-

2.4 Иное использование основных средств

0710005 с. 6

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	63934	-	-
Числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Шимко А. В.

(расшифровка подписи)



3.2. Иное использование финансовых вложений

07.10005 с. 8

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Шинко А. В. _____ (расшифровка подписи)

30 Марта 2022 г.



4. Запасы
4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости		
					Поступления и затраты	Себестоимость					Резерв под снижение стоимости	
Запасы - всего	5400	За 2021 г.	818	-	49188	(46286)	-	X	3720	-	-	
	5420	За 2020 г.	-	-	12102	(11284)	-	X	818	-	-	
В том числе:	5401	За 2021 г.	818	-	49188	(46286)	-	-	3720	-	-	
	5421	За 2020 г.	-	-	12102	(11284)	-	-	818	-	-	

4.2 Запасы в зглоге

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в зглоге по договору - всего	5445	-	-	-

Руководитель _____
(подпись) Шимко А. В.
(расшифровка подписи)

30 Марта 2022 г. Шимко



5.4 Просроченная кредиторская задолженность

0710005 с. 12

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-

Руководитель (подпись) _____
Шимко А. В.
(расшифровка подписи)



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2021 г.	За 2020 г.
Материальные затраты	5610		
Расходы на оплату труда	5620	19	180
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	3213	-
Итого по элементам	5660	389	6852
Изменение остатков (прирост(-); уменьшение и др.)	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение(+); незавершенного производства, готовой продукции и др.)	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3621	7032

Руководитель

(подпись)

Шимко А. В.

(расшифровка подписи)

30 Марта 2022 г.



7. Ценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Грязнено	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Ценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Шимко А. В.
(расшифровка подписи)

30 Марта 2022 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Шимко А. В.
(расшифровка подписи)

30 Марта 2022 г.



Наименование показателя	Код	За 2021 г.		За 2020 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
		За 2021 г.			
		5910	-	-	-
		За 2020 г.	5920	-	-

Руководитель _____ (подпись) Шимко А. В.
 (расшифровка подписи)

30 Марта 2022 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «В.Н.»**

ИНН 3917016864 КПП 390601001
ОГРН 1033917000039 ОКВЭД 45.21.1

Р/С 40702810777000001614

в Ф.ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

К/С 30101810200000000704 БИК 044030704

Юридический и почтовый адрес:

236009, г. Калининград, ул. Краснокаменная, д. 42,

литер А, кабинет 103

тел. 57-40-51, 57-40-77 тел./факс 57-40-74

**Объект: "Комплекс многоквартирных домов в пос. Прибрежное
Калининградской области МО "Гурьевский городской округ.
I этап строительства. Жилые дома № 1 и № 2,
II этап строительства. Жилой дом № 3,
III этап строительства. Жилой дом № 4"**

Директор Шимко Алексей Вадимович, действующий на основании Устава

Пояснительная записка

Размер уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «ВН» составляет 10000 руб. (Десять тысяч) рублей.

Учредители: Шимко А.В.-100% доли в уставном капитале;

Основной вид деятельности – производство общестроительных работ по возведению зданий и сооружений с привлечением инвестиционных средств участников долевого строительства или собственных средств.

Предприятие работает в данной сфере деятельности с января месяца 2004 г.

В 2021 г. предприятие вело строительство объекта: «Комплекс многоквартирных домов в пос. Прибрежное Калининградской области МО «Гурьевский городской округ» 1,2, и 3 этапы» (ЖК «Пальмбрук») и сдавало в аренду нежилые помещения в числящемся на балансе предприятия здании Яхт-клуба.

Основными поставщиками строительных материалов и услуг по работе автотранспорта и механизмов являются следующие предприятия г. Калининграда: ООО «ББК», ООО «Фаворит», ООО «Атланта», ООО «Фарт плюс», ООО «Силикатетром», ЗАО «Гленар», ООО «Пятый элемент» ООО «Термотехника» ООО «Бауснаб» и т.д.;

Среднесписочная численность работающих - 1 человек;

1. По строке 1150 Бухгалтерского баланса отражена в том числе стоимость незавершенного строительства и имущества предприятия в сумме 179,65 млн. руб.

2. По строке 1230 отражена дебиторская задолженность за оказанные работы и услуги поставщикам и подрядчикам (авансы), задолженность за поставку строительных материалов (авансы), а также оплата во исполнение договоров на технологическое присоединение к инженерным сетям, в сумме 330,801 млн. руб., в т.ч. отражена задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам долевого участия в сумме 318,021 млн. руб.

4. По строке 1520 отражена кредиторская задолженность в сумме 109,534 млн. руб. перед поставщиками и подрядчиками, а также задолженность перед Учредителем предприятия по распределенной прибыли

3. По строке 1530 отражена общая сумма обязательств перед участниками долевого строительства по договорам долевого участия в сумме 318,021 млн. руб.

В 2021 г. предприятием получена прибыль от сдачи в аренду нежилых помещений в сумме 0,355 млн. руб.

В 2021 г. строительство жилого комплекса велось за счет собственных средств общества и средств целевого кредитования с ПАО «ВТБ» на строительство ЖК «Пальмбрук»

Предприятие не ведет совместную деятельность с другими организациями.

Реквизиты предприятия:

Юридический адрес: 236009 г. Калининград, ул. Краснокаменная, 42, корп. Литер А, пом. 103

Тел. 57-40-52;

Подразделение Министерства по налогам и сборам – МРИ МНС России № 9 по г. Калининграду..

Директор ООО «ВН»



Шимко А.В.

Прошито, скреплено два листов.

