

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего
<b>1 этап строительства</b>								
11	Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными нежил. помещ.	10	1	157	13511	-	-	-
12	Мусорокамера	-	1	-	***	-	-	-
13	ТП	-	1	-	28.0	-	-	-
14	ЛОС	-	1	-	-	-	-	-
15	Автомойка на 13 м/м	-	1	-	-	-	-	-
16	Автомойка на 9 м/м	-	1	-	-	-	-	-
17	Автомойка на 10 м/м	-	1	-	-	-	-	-
18	Автомойка на 10 м/м	-	1	-	-	-	-	-
19	Автомойка на 9 м/м	-	1	-	-	-	-	-
110	Автомойка на 2 м/м	-	1	-	-	-	-	-
111	Автомойка на 15 м/м	-	1	-	-	-	-	-
112	Площадка для ТБО и мусорных контейнеров	-	1	-	52.0*	10.8*	-	-
113	Спортивная площадка	-	1	-	420.0**	229.6	-	-
114	Детская площадка	-	1	-	138.1	100.5	-	-
115	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	23.6	21.5	-	-
116	Хозяйственная площадка (для сушки белья)	-	1	-	8.9*	10.8*	-	-
117	КНС	-	1	-	-	-	-	-
118	ШП	-	1	-	-	-	-	-
<b>2 этап строительства</b>								
21	Многоквартирный жилой дом №1 (2 этап строительства)	10	1	168	1316.3	-	-	-
22	Мусорокамера	-	1	-	***	-	-	-
23	Автомойка на 14 м/м	-	1	-	-	-	-	-
24	Автомойка на 12 м/м	-	1	-	-	-	-	-
25	Автомойка на 7 м/м	-	1	-	-	-	-	-
26	Автомойка на 20 м/м	-	1	-	-	-	-	-
27	Автомойка на 10 м/м	-	1	-	-	-	-	-
28	Автомойка на 9 м/м	-	1	-	-	-	-	-
29	Автомойка на 5 м/м	-	1	-	-	-	-	-
210	Спортивная площадка (для занятия физкультурой)	-	1	-	129.2**	245.3	-	-
211	Детская площадка	-	1	-	108.4	107.3	-	-
212	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	25.5	23.0	-	-
213	Хозяйственная площадка (для сушки белья)	-	1	-	11.5	11.5*	-	-
<b>3 этап строительства</b>								
31	Многоквартирный жилой дом №2 (3 этап строительства)	10	1	120	915.5	-	-	-
32	Спортивная площадка (для занятия физкультурой)	-	1	-	184.4	172.9	-	-
33	Детская площадка	-	1	-	148.2	75.6	-	-
34	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	95.5	16.2	-	-
35	Хозяйственная площадка (для сушки белья)	-	1	-	8.1	8.1*	-	-
<b>4 этап строительства</b>								
41	Многоквартирный жилой дом №2 (4 этап строительства)	10	1	128	1020.2	-	-	-
42	Мусорокамера	-	1	-	***	-	-	-
43	Спортивная площадка (для занятия физкультурой)	-	1	-	191.1	190.9	-	-
44	Детская площадка	-	1	-	170.6	83.5	-	-
45	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	39.8	17.9	-	-
46	Хозяйственная площадка (для сушки белья)	-	1	-	9.0	9.0*	-	-
<b>5 этап строительства</b>								
51	Многоквартирный жилой дом №3 (5 этап строительства)	10	1	178	1309.4	-	-	-
52	Автомойка на 30 м/м	-	1	-	-	-	-	-
53	Автомойка на 13 м/м	-	1	-	-	-	-	-
54	Автомойка на 7 м/м	-	1	-	-	-	-	-
55	Спортивная площадка (для занятия физкультурой)	-	1	-	245.2	244.0	-	-
56	Детская площадка	-	1	-	106.8	106.8	-	-
57	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	41.9	22.9	-	-
58	Хозяйственная площадка (для сушки белья)	-	1	-	12.0	11.5*	-	-
<b>6 этап строительства</b>								
61	Многоквартирный жилой дом №3 (6 этап строительства)	10	1	128	1020.4	-	-	-
62	Мусорокамера	-	1	-	***	-	-	-
63	Автомойка на 6 м/м	-	1	-	-	-	-	-
64	Автомойка на 13 м/м	-	1	-	-	-	-	-
65	Спортивная площадка (для занятия физкультурой)	-	1	-	191.1	191.1	-	-
66	Детская площадка	-	1	-	83.6	83.6	-	-
67	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	32.5	17.9	-	-
68	Хозяйственная площадка (для сушки белья)	-	1	-	12.0	9.0*	-	-

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Количество		
		застройки, м²	% ЗУ	% этажа
<b>Участка застройки</b>				
1	Площадь земельного участка	26444.0	100.0	-
2	Площадь застройки	6932.9	26.3	-
3	Площадь под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой	12992.0	49.0	-
4	Площадь зеленых насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда)	6519.1	24.7	-
	Площадь озеленения (газоны, площадки отдыха, игр и спорта)**	8894.6**	33.7**	-
<b>1 этап строительства</b>				
1	Площадь территории 1 этажа строительства	7233.0	27.3	100.0
2	Площадь застройки	1351.1	5.1	18.7
3	Площадь под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой	3889.0	14.7	53.8
4	Площадь зеленых насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда)	1992.9	7.5	27.5
	Площадь озеленения (газоны, площадки отдыха, игр и спорта)**	2574.6**	9.7**	35.6**
<b>2 этап строительства</b>				
1	Площадь территории 2 этажа строительства	5557.0	21.0	100.0
2	Площадь застройки	1316.3	5.0	23.7
3	Площадь под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой	3188.0	12.0	57.4
4	Площадь зеленых насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда)	1052.7	4.0	18.9
	Площадь озеленения (газоны, площадки отдыха, игр и спорта)**	1315.8**	5.0**	23.7**
<b>3 этап строительства</b>				
1	Площадь территории 3 этажа строительства	2452.0	9.3	100.0
2	Площадь застройки	915.5	3.5	37.3
3	Площадь под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой	807.0	3.0	32.9
4	Площадь зеленых насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда)	729.5	2.8	29.8
	Площадь озеленения (газоны, площадки отдыха, игр и спорта)**	1157.6**	4.4**	47.2**
<b>4 этап строительства</b>				
1	Площадь территории 4 этажа строительства	2763.0	10.5	100.0
2	Площадь застройки	1020.2	3.9	37.0
3	Площадь под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой	1051.0	4.0	38.0
4	Площадь зеленых насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда)	691.8	2.6	25.0
	Площадь озеленения (газоны, площадки отдыха, игр и спорта)**	1093.3**	4.1**	39.6**
<b>5 этап строительства</b>				
1	Площадь территории 5 этажа строительства	5372.0	20.3	100.0
2	Площадь застройки	1309.4	4.9	24.4
3	Площадь под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой	2615.0	9.9	48.7
4	Площадь зеленых насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда)	1447.6	5.5	26.9
	Площадь озеленения (газоны, площадки отдыха, игр и спорта)**	1841.5**	7.0**	34.3**
<b>6 этап строительства</b>				
1	Площадь территории 6 этажа строительства	3067.0	11.6	100.0
2	Площадь застройки	1020.4	3.9	33.3
3	Площадь под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой	1442.0	5.4	47.0
4	Площадь зеленых насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда)	604.6	2.3	19.7
	Площадь озеленения (газоны, площадки отдыха, игр и спорта)**	911.8**	3.5**	29.7**

\*\* Площадь озеленения принята согласно расчету, см. Приложение 1 текстовой части

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красные линии (согласно ГПЗУ)
  - Граница участка застройки (земельный участок с кадастровым номером 39:05:02901:018)
  - Границы этапов строительства
  - Границы данного этапа строительства
  - Граница места допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
  - Проектируемое здание, сооружение / данного этапа строительства
  - Проектируемое подземное сооружение
  - Бартовый камень (БР 100.30.15)
  - Планижение бартового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
  - Бартовый камень (БР 100.30.15), установленный горизонтально
  - Бартовый камень (БР 100.20.8)
  - Парковочное место / парковочное место для автотранспорта инвалидов
  - Парковочные места, предусмотренные для текущего этапа
  - Ограждение спортивной площадки, h=3,0м
  - Ограждение площадки для мусорных контейнеров, h=2,0м
  - Проезд проектируемый
  - Тротуар с возможностью проезда
  - Тротуары, площадки проектируемые
  - Отмостка
  - Бетонное покрытие площадок ТБО
  - Покрытие игровых площадок
  - Покрытие спортивных площадок
  - Газон
  - Газон с возможностью проезда пожарной техники
  - Объекты, подлежащие демонтажу
  - Отметка нуля здания
  - Дождеприемный колодец
  - Проектируемые опоры наружного освещения
  - Зоны с особыми условиями использования территорий, согласно ГПЗУ
  - Границы зон действия обременений в использовании земельного участка
  - Охранная зона инженерных коммуникаций
  - Трасса газопровода высокого давления, намечаемая к проектно-изыскательским работам (проектная документация в реконструкцию/корректировка схемы/ системы газоснабжения городского округа «Город Калининград», утвержденная постановлением главы администрации округа 41 от Калининград от 15.01.2010 г. №17)
  - Планируемое технологическое оборудование газораспределительных сетей
  - Н-10 "Коридоры ЛЭП"
  - Н-11 "Санитарно-защитная полоса водоводов"
  - Зоны с особыми условиями использования территорий от проектируемых объектов
  - Санитарно-защитная зона очистных сооружений, КНС



**Примечание**

- Фактические границы площадок для отдыха, спортивных и детских площадок смотреть на листе ПЗУ-3.
- Расчет размеров придомовых площадок, расчет освещенности машино-местами, расчет накопления выхлопных отработок смотреть в Приложении 1 текстовой части.
- Топографическая съемка выполнена в составе инженерно-геодезического отчета, выполненного ООО «АМ ВАР» 06.02.2019 г.

				0011-19-ПЗУ-Г	
				Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Калининград, ул. Ген. Хойды - ул. Суздальская (1 этап строительства)	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Иванов				03.2019
ГАП	Денисова				03.2019
ГИП	Латышкин				03.2019
Н. контроль	Латышкин				03.2019
				Схема планировочной организации земельного участка. № 1500	
				ООО "АМ ВАР"	
				Стр. 11 из 12	

\* Согласно ПЗУЗ ГО "Город Калининград", расчетную площадь хозяйственных площадок можно уменьшать вдвое при застройке многоэтажными многоквартирными домами в 1 этапе строительства в общую площадь проектируемых хозяйственных площадок входит площадка для сушки белья, а также площадка для ТБО и мусорных контейнеров. Расчет размеров придомовых площадок смотреть в Приложении 1 текстовой части.  
 \*\* Нормативная площадь спортивных площадок для 2 этапа строительства обеспечивается с учетом спортивной площадки 1 этапа строительства, ранее запроектированной.  
 \*\*\* Площадь застройки мусорокамеры входит в площадь многоквартирного жилого дома данного этапа.