

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРБИТА"	91639647		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906246665		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	236039, Калининградская обл, Калининград г, Эпронская ул, д. № 12, этаж 3 пом. 6			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ПрофАудит"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3906072659		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1023901006612		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	439 013	101 788	-
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	439 013	11 788	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	439 013	101 788	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	17 904	78	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	599 708	29 360	141 119
	в том числе:				
	задолженность дольщиков		565 984	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	23 000	82 454	153 897
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 250	-	31
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	677 862	111 907	295 047



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	38 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	41 159	106 178	130 842
	Итого по разделу III	1300	79 169	106 188	130 852
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	133 000	49 566	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	133 000	49 566	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	53	3 764
	Кредиторская задолженность	1520	904 679	57 888	160 432
	в том числе:				
	обязательства перед дольщиками		576 890	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	27	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	904 706	57 941	164 196
	БАЛАНС	1700	1 116 875	213 695	295 047

Руководитель

(подпись)

Суханин Юрий
Владимирович

(расшифровка подписи)



27 марта 2020 г.