



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903
e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «Строительная
компания «СОЮЗ»
ИНН 3904607034
236023 г. Калининград,
ул. Маршала Борзова, д. 93Б**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

04 апреля 2022 года

№ 39-RU39329000-282-2020

И. Министерство градостроительной политики Калининградской области
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом № 6 по ГП в районе озера Тихое - Калининградский проспект в г. Светлогорске Калининградской области,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Светлогорский городской округ, город Светлогорск, Майский проезд, дом № 4Б, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 03 августа 2021 года № 667, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010021:777.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 03 августа 2020 года № 39-RU39329000-282-2020.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	7033,50	7093,00
в том числе надземной части	куб. м	6076,60	6090,00
Общая площадь	кв. м	1881,76	1887,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	570,86	571,90
Количество зданий	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1074,00	1081,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	570,86	571,90
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	451,29	451,50
- количество/площадь внеквартирных кладовых	шт./кв. м	3/119,57	3/120,40
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	25/1116,21	25/1128,60
1-комнатные	шт./кв. м	20/756,61	20/765,20
2-комнатные	шт./кв. м	5/359,60	5/363,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1158,49	1173,60
Лифты	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов, монолитные		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	цементно-песчаная черепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	57,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 10 февраля 2022 года, подготовленного кадастровым инженером Сафралиевой Татьяной Гуламовной (квалификационный аттестат от 29 декабря 2010 года № 78-10-0159, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 28 февраля 2011 года).

Министр

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



04 апреля 2022 года

М.П.

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)