

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000344 от 10.11.2021

Жилой комплекс Эко Сити ул.3-я Поселковая, 15 в г.Владивостоке. II этап строительства

Дата первичного размещения: 05.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭКО ПЛЮС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Эко плюс
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690068
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 306Б.
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)220-50-13

	1.4.2	Адрес электронной почты: ekoplus_office@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жкэкосити.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кулешова
	1.5.2	Имя: Вероника
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентиновна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ЭКО ПЛЮС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2539059167
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2539059167
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1032502134719
	2.1.3	Дата регистрации: 03.11.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кулешова
	3.3.2	Имя: Вероника
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентиновна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-806-616 64
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253610059865
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кулешова
	3.4.2	Имя: Вероника
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентиновна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-806-616 64
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253610059865
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав Общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Дальмонтажстрой
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2538128241
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 847
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 05.10.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 535 522,35 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 164 119,19 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 266,67 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Первомайский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: 3-я Поселковая
	9.2.10	Дом: 15
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 35 570,76 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены-витражное остекление из алюминиевого профиля, каркас из монолитного железобетона)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 980,59 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 033,18 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 013,77 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ДВ-ГеоСтройЭксперт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536274078
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бюро комплексного проектирования "ПЕРСПЕКТИВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2539092990
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0001-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-ДВ-Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540230098
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Эко Сити"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Тотал Проект
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2540117350
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-313/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства и архитектуры Администрации г. Владивостока
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-313/2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28-Ю-23016
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.10.2085
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030004:4422
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 890,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Резиновые малые формы"Гусеница", "Пчёлка", игровой комплекс"Пираты", качели с навесом, карусель, столики с навесом, горка"мини двойная", песочница распахная, песочный дворик"Опушка с горкой", качеля на пружине"Ромашка", урны, скамейки, расположены с восточной стороны строящегося дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Шведская стенка с турникетом"Atrix-Gym"4,"Atrix-Gym"2, спортивный тренажер"Орбита", спортивный тренажер"Жим лежа", спортивный тренажер"Жим сидя", спортивный тренажер"Гребля", спортивный тренажер"Жим-подтягивание", теннисный стол,"Atrix-Gym"22, расположены с восточной стороны строящегося дома
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 39
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урны, скамейки, расположены на территории строящегося дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера для сбора твердых бытовых отходов, расположены с юго-восточной стороны строящегося дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение территории устройством газонов с посевом многолетних трав по слою растительного грунта, посадкой кустарников, устройством шпалер, установкой железобетонных декоративных ваз с посевом многолетних цветов по слою растительного грунта.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 1/2-2143-ТП-18 от 03.04.2018 г. Муниципальное Унитарное Предприятие города Владивостока "Владивостокское предприятие электрических сетей". Срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-2562-ТУ-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Владивостока Управление дорог и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3760/1У
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-2143-ТП-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 230
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 137
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 129
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	70.04	2	58.71	2.80
2	Квартира	2	1	51.82	1	33.33	2.80
3	Квартира	2	1	51.82	1	33.33	2.80
4	Квартира	2	1	51.82	1	33.33	2.80
5	Квартира	2	1	99.62	3	87.68	2.80
6	Квартира	2	1	100.68	3	88.48	2.80
7	Квартира	2	1	51.82	1	33.33	2.80
8	Квартира	2	1	51.82	1	33.33	2.80
9	Квартира	2	1	51.82	1	33.33	2.80
10	Квартира	2	1	70.07	2	58.71	2.80
11	Квартира	3	1	70.04	2	58.71	2.80
12	Квартира	3	1	51.82	1	33.33	2.80
13	Квартира	3	1	51.82	1	33.33	2.80
14	Квартира	3	1	51.82	1	33.33	2.80

15	Квартира	3	1	99.62	3	87.68	2.80
16	Квартира	3	1	100.68	3	88.48	2.80
17	Квартира	3	1	51.82	1	33.33	2.80
18	Квартира	3	1	51.82	1	33.33	2.80
19	Квартира	3	1	51.82	1	33.33	2.80
20	Квартира	3	1	70.07	2	58.71	2.80
21	Квартира	4	1	70.04	2	58.71	2.80
22	Квартира	4	1	51.82	1	33.33	2.80
23	Квартира	4	1	51.82	1	33.33	2.80
24	Квартира	4	1	51.82	1	33.33	2.80
25	Квартира	4	1	99.62	3	87.68	2.80
26	Квартира	4	1	100.68	3	88.48	2.80
27	Квартира	4	1	51.82	1	33.33	2.80
28	Квартира	4	1	51.82	1	33.33	2.80
29	Квартира	4	1	51.82	1	33.33	2.80
30	Квартира	4	1	70.07	2	58.71	2.80
31	Квартира	5	1	70.04	2	58.71	2.80
32	Квартира	5	1	51.82	1	33.33	2.80
33	Квартира	5	1	51.82	1	33.33	2.80
34	Квартира	5	1	51.82	1	33.33	2.80
35	Квартира	5	1	99.62	3	87.68	2.80
36	Квартира	5	1	100.68	3	88.48	2.80
37	Квартира	5	1	51.82	1	33.33	2.80
38	Квартира	5	1	51.82	1	33.33	2.80
39	Квартира	5	1	51.82	1	33.33	2.80
40	Квартира	5	1	70.07	2	58.71	2.80
41	Квартира	6	1	70.04	2	58.71	2.80
42	Квартира	6	1	51.82	1	33.33	2.80
43	Квартира	6	1	51.82	1	33.33	2.80
44	Квартира	6	1	51.82	1	33.33	2.80
45	Квартира	6	1	99.62	3	87.68	2.80
46	Квартира	6	1	100.68	3	88.48	2.80
47	Квартира	6	1	51.82	1	33.33	2.80
48	Квартира	6	1	51.82	1	33.33	2.80
49	Квартира	6	1	51.82	1	33.33	2.80
50	Квартира	6	1	70.07	2	58.71	2.80
51	Квартира	7	1	70.04	2	58.71	2.80
52	Квартира	7	1	51.82	1	33.33	2.80
53	Квартира	7	1	51.82	1	33.33	2.80
54	Квартира	7	1	51.82	1	33.33	2.80
55	Квартира	7	1	99.62	3	87.68	2.80
56	Квартира	7	1	100.68	3	88.48	2.80
57	Квартира	7	1	51.82	1	33.33	2.80

58	Квартира	7	1	51.82	1	33.33	2.80
59	Квартира	7	1	51.82	1	33.33	2.80
60	Квартира	7	1	70.07	2	58.71	2.80
61	Квартира	8	1	70.04	2	58.71	2.80
62	Квартира	8	1	51.82	1	33.33	2.80
63	Квартира	8	1	51.82	1	33.33	2.80
64	Квартира	8	1	51.82	1	33.33	2.80
65	Квартира	8	1	99.62	3	87.68	2.80
66	Квартира	8	1	100.68	3	88.48	2.80
67	Квартира	8	1	51.82	1	33.33	2.80
68	Квартира	8	1	51.82	1	33.33	2.80
69	Квартира	8	1	51.82	1	33.33	2.80
70	Квартира	8	1	70.07	2	58.71	2.80
71	Квартира	9	1	70.04	2	58.71	2.80
72	Квартира	9	1	51.82	1	33.33	2.80
73	Квартира	9	1	51.82	1	33.33	2.80
74	Квартира	9	1	51.82	1	33.33	2.80
75	Квартира	9	1	99.62	3	87.68	2.80
76	Квартира	9	1	100.68	3	88.48	2.80
77	Квартира	9	1	51.82	1	33.33	2.80
78	Квартира	9	1	51.82	1	33.33	2.80
79	Квартира	9	1	51.82	1	33.33	2.80
80	Квартира	9	1	70.07	2	58.71	2.80
81	Квартира	10	1	70.04	2	58.71	2.80
82	Квартира	10	1	51.82	1	33.33	2.80
83	Квартира	10	1	51.82	1	33.33	2.80
84	Квартира	10	1	51.82	1	33.33	2.80
85	Квартира	10	1	99.62	3	87.68	2.80
86	Квартира	10	1	100.68	3	88.48	2.80
87	Квартира	10	1	51.82	1	33.33	2.80
88	Квартира	10	1	51.82	1	33.33	2.80
89	Квартира	10	1	51.82	1	33.33	2.80
90	Квартира	10	1	70.07	2	58.71	2.80
91	Квартира	11	1	70.04	2	58.71	2.80
92	Квартира	11	1	51.82	1	33.33	2.80
93	Квартира	11	1	51.82	1	33.33	2.80
94	Квартира	11	1	51.82	1	33.33	2.80
95	Квартира	11	1	99.62	3	87.68	2.80
96	Квартира	11	1	100.68	3	88.48	2.80
97	Квартира	11	1	51.82	1	33.33	2.80
98	Квартира	11	1	51.82	1	33.33	2.80
99	Квартира	11	1	51.82	1	33.33	2.80
100	Квартира	11	1	70.07	2	58.71	2.80

101	Квартира	12	1	70.04	2	58.71	2.80
102	Квартира	12	1	51.82	1	33.33	2.80
103	Квартира	12	1	51.82	1	33.33	2.80
104	Квартира	12	1	51.82	1	33.33	2.80
105	Квартира	12	1	99.62	3	87.68	2.80
106	Квартира	12	1	100.68	3	88.48	2.80
107	Квартира	12	1	51.82	1	33.33	2.80
108	Квартира	12	1	51.82	1	33.33	2.80
109	Квартира	12	1	51.82	1	33.33	2.80
110	Квартира	12	1	70.07	2	58.71	2.80
111	Квартира	13	1	70.04	2	58.71	2.80
112	Квартира	13	1	51.82	1	33.33	2.80
113	Квартира	13	1	51.82	1	33.33	2.80
114	Квартира	13	1	51.82	1	33.33	2.80
115	Квартира	13	1	99.62	3	87.68	2.80
116	Квартира	13	1	100.68	3	88.48	2.80
117	Квартира	13	1	51.82	1	33.33	2.80
118	Квартира	13	1	51.82	1	33.33	2.80
119	Квартира	13	1	51.82	1	33.33	2.80
120	Квартира	13	1	70.07	2	58.71	2.80
121	Квартира	14	1	70.04	2	58.71	2.80
122	Квартира	14	1	51.82	1	33.33	2.80
123	Квартира	14	1	51.82	1	33.33	2.80
124	Квартира	14	1	51.82	1	33.33	2.80
125	Квартира	14	1	99.62	3	87.68	2.80
126	Квартира	14	1	100.68	3	88.48	2.80
127	Квартира	14	1	51.82	1	33.33	2.80
128	Квартира	14	1	51.82	1	33.33	2.80
129	Квартира	14	1	51.82	1	33.33	2.80
130	Квартира	14	1	70.07	2	58.71	2.80
131	Квартира	15	1	70.04	2	58.71	2.80
132	Квартира	15	1	51.82	1	33.33	2.80
133	Квартира	15	1	51.82	1	33.33	2.80
134	Квартира	15	1	51.82	1	33.33	2.80
135	Квартира	15	1	99.62	3	87.68	2.80
136	Квартира	15	1	100.68	3	88.48	2.80
137	Квартира	15	1	51.82	1	33.33	2.80
138	Квартира	15	1	51.82	1	33.33	2.80
139	Квартира	15	1	51.82	1	33.33	2.80
140	Квартира	15	1	70.07	2	58.71	2.80
141	Квартира	16	1	70.04	2	58.71	2.80
142	Квартира	16	1	51.82	1	33.33	2.80
143	Квартира	16	1	51.82	1	33.33	2.80

144	Квартира	16	1	51.82	1	33.33	2.80
145	Квартира	16	1	99.62	3	87.68	2.80
146	Квартира	16	1	100.68	3	88.48	2.80
147	Квартира	16	1	51.82	1	33.33	2.80
148	Квартира	16	1	51.82	1	33.33	2.80
149	Квартира	16	1	51.82	1	33.33	2.80
150	Квартира	16	1	70.07	2	58.71	2.80
151	Квартира	17	1	70.04	2	58.71	2.80
152	Квартира	17	1	51.82	1	33.33	2.80
153	Квартира	17	1	51.82	1	33.33	2.80
154	Квартира	17	1	51.82	1	33.33	2.80
155	Квартира	17	1	99.62	3	87.68	2.80
156	Квартира	17	1	100.68	3	88.48	2.80
157	Квартира	17	1	51.82	1	33.33	2.80
158	Квартира	17	1	51.82	1	33.33	2.80
159	Квартира	17	1	51.82	1	33.33	2.80
160	Квартира	17	1	70.07	2	58.71	2.80
161	Квартира	18	1	70.04	2	58.71	2.80
162	Квартира	18	1	51.82	1	33.33	2.80
163	Квартира	18	1	51.82	1	33.33	2.80
164	Квартира	18	1	51.82	1	33.33	2.80
165	Квартира	18	1	99.62	3	87.68	2.80
166	Квартира	18	1	100.68	3	88.48	2.80
167	Квартира	18	1	51.82	1	33.33	2.80
168	Квартира	18	1	51.82	1	33.33	2.80
169	Квартира	18	1	51.82	1	33.33	2.80
170	Квартира	18	1	70.07	2	58.71	2.80
171	Квартира	19	1	70.04	2	58.71	2.80
172	Квартира	19	1	51.82	1	33.33	2.80
173	Квартира	19	1	51.82	1	33.33	2.80
174	Квартира	19	1	51.82	1	33.33	2.80
175	Квартира	19	1	99.62	3	87.68	2.80
176	Квартира	19	1	100.68	3	88.48	2.80
177	Квартира	19	1	51.82	1	33.33	2.80
178	Квартира	19	1	51.82	1	33.33	2.80
179	Квартира	19	1	51.82	1	33.33	2.80
180	Квартира	19	1	70.07	2	58.71	2.80
181	Квартира	20	1	70.04	2	58.71	2.80
182	Квартира	20	1	51.82	1	33.33	2.80
183	Квартира	20	1	51.82	1	33.33	2.80
184	Квартира	20	1	51.82	1	33.33	2.80
185	Квартира	20	1	99.62	3	87.68	2.80
186	Квартира	20	1	100.68	3	88.48	2.80

187	Квартира	20	1	51.82	1	33.33	2.80
188	Квартира	20	1	51.82	1	33.33	2.80
189	Квартира	20	1	51.82	1	33.33	2.80
190	Квартира	20	1	70.07	2	58.71	2.80
191	Квартира	21	1	70.04	2	58.71	2.80
192	Квартира	21	1	51.82	1	33.33	2.80
193	Квартира	21	1	51.82	1	33.33	2.80
194	Квартира	21	1	51.82	1	33.33	2.80
195	Квартира	21	1	99.62	3	87.68	2.80
196	Квартира	21	1	100.68	3	88.48	2.80
197	Квартира	21	1	51.82	1	33.33	2.80
198	Квартира	21	1	51.82	1	33.33	2.80
199	Квартира	21	1	51.82	1	33.33	2.80
200	Квартира	21	1	70.07	2	58.71	2.80
201	Квартира	22	1	70.04	2	58.71	2.80
202	Квартира	22	1	51.82	1	33.33	2.80
203	Квартира	22	1	51.82	1	33.33	2.80
204	Квартира	22	1	51.82	1	33.33	2.80
205	Квартира	22	1	99.62	3	87.68	2.80
206	Квартира	22	1	100.68	3	88.48	2.80
207	Квартира	22	1	51.82	1	33.33	2.80
208	Квартира	22	1	51.82	1	33.33	2.80
209	Квартира	22	1	51.82	1	33.33	2.80
210	Квартира	22	1	70.07	2	58.71	2.80
211	Квартира	23	1	70.04	2	58.71	2.80
212	Квартира	23	1	51.82	1	33.33	2.80
213	Квартира	23	1	51.82	1	33.33	2.80
214	Квартира	23	1	51.82	1	33.33	2.80
215	Квартира	23	1	99.62	3	87.68	2.80
216	Квартира	23	1	100.68	3	88.48	2.80
217	Квартира	23	1	51.82	1	33.33	2.80
218	Квартира	23	1	51.82	1	33.33	2.80
219	Квартира	23	1	51.82	1	33.33	2.80
220	Квартира	23	1	70.07	2	58.71	2.80
221	Квартира	24	1	70.04	2	58.71	2.80
222	Квартира	24	1	51.82	1	33.33	2.80
223	Квартира	24	1	51.82	1	33.33	2.80
224	Квартира	24	1	51.82	1	33.33	2.80
225	Квартира	24	1	99.62	3	87.68	2.80
226	Квартира	24	1	100.68	3	88.48	2.80
227	Квартира	24	1	51.82	1	33.33	2.80
228	Квартира	24	1	51.82	1	33.33	2.80
229	Квартира	24	1	51.82	1	33.33	2.80

230	Квартира	24	1	70.07	2	58.71	2.58
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	152.52	Офисное помещение	152.52	3.40
2	Нежилое помещение	1	1	118.01	Офисное помещение	118.01	3.40
3	Нежилое помещение	1	1	135.84	Офисное помещение	135.84	3.40
4	Нежилое помещение	1	1	105.59	Офисное помещение	105.59	3.40
5	Нежилое помещение	1	1	96.88	Офисное помещение	96.88	3.40
6	Нежилое помещение	-1	1	3162.48	Фитнес центр с бассейном	3,162.48	4.05
7	Нежилое помещение	-4	1	165.59	Помещение загрузки ресторана	165.59	3.03
8	Нежилое помещение	-4	1	386.56	Помещение загрузки супермаркета	386.56	3.03
9	Машино-место	-1.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-2.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-2.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-2.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-2.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-2.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-2.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-2.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-2.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-2.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-2.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-2.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-2.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-2.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-2.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-2.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-2.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-2.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-2.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-2.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-2.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-2.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-2.00	1	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

125	Машино-место	-3.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	-3.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	-3.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	-3.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	-3.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	-3.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	-3.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	-3.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	-3.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
134	Машино-место	-3.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
135	Машино-место	-3.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
136	Машино-место	-3.00	1	13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	-3.00	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка, тип Н2	четвертый подземный этаж	общественное	19.28
2	РУНН-0,4 кВ	четвертый подземный этаж	техническое	40.26
3	Камера трансформатора 1	четвертый подземный этаж	техническое	8.31
4	Камера трансформатора 2	четвертый подземный этаж	техническое	8.67
5	Камера трансформатора 3	четвертый подземный этаж	техническое	8.67
6	Камера трансформатора 4	четвертый подземный этаж	техническое	8.73
7	Помещение ККУ	четвертый подземный этаж	техническое	10.16
8	РУ-6 кВ	четвертый подземный этаж	техническое	40.19
9	Тамбур-шлюз, тип 1	четвертый подземный этаж	общественное	11.24
10	Лестничная клетка, тип Н2	четвертый подземный этаж	общественное	18.32
11	Помещение водомерного узла и насосной пожаротушения	четвертый подземный этаж	техническое	53.98
12	Лестничная клетка, тип Л1	четвертый подземный этаж	общественное	16.5
13	Тамбур-шлюз, тип 1	третий подземный этаж	общественное	5.29
14	Лестничная клетка, тип Н2	третий подземный этаж	общественное	16.29
15	Техническое помещение	третий подземный этаж	техническое	11.91
16	Тамбур-шлюз, тип 1	третий подземный этаж	общественное	3.31
17	Лестничная клетка, тип Н3	третий подземный этаж	общественное	19.96
18	Электрощитовая	третий подземный этаж	техническое	20.2
19	Венткамера	третий подземный этаж	техническое	103.18
20	Лестничная клетка, тип Н2	третий подземный этаж	общественное	18.32
21	Электрощитовая	третий подземный этаж	техническое	16.09
22	Электрокотельная	третий подземный этаж	техническое	127.66
23	Техническое помещение	третий подземный этаж	техническое	19.6
24	Лестничная клетка, тип Л1	третий подземный этаж	общественное	16.5
25	Лестничная клетка, тип Н2	третий подземный этаж	общественное	19.28
26	Венткамера	третий подземный этаж	техническое	27.6

27	Коридор	третий подземный этаж	общественное	19.03
28	Лестничная клетка, тип Н2	третий подземный этаж	общественное	8.95
29	Тамбур-шлюз, тип 1	третий подземный этаж	общественное	3.61
30	Тамбур-шлюз, тип 1	второй подземный этаж	общественное	4.73
31	Лестничная клетка, тип Н2	второй подземный этаж	общественное	19.28
32	Тамбур-шлюз, тип 1	второй подземный этаж	общественное	5.19
33	Лестничная клетка, тип Н2	второй подземный этаж	общественное	16.29
34	Техническое помещение	второй подземный этаж	техническое	9.98
35	Тамбур-шлюз, тип 1	второй подземный этаж	общественное	3.31
36	Лестничная клетка, тип Н3	второй подземный этаж	общественное	19.96
37	Электрощитовая	второй подземный этаж	техническое	20.2
38	Лестничная клетка, тип Н2	второй подземный этаж	общественное	18.32
39	Лестничная клетка, тип Л1	второй подземный этаж	общественное	16.5
40	Лестничная клетка, тип Н2	второй подземный этаж	общественное	8.97
41	Тамбур-шлюз, тип 1	второй подземный этаж	общественное	3.61
42	Венткамера	второй подземный этаж	техническое	2.73
43	Лестничная клетка, тип Н2	первый подземный этаж	общественное	16.29
44	Тамбур-шлюз 1 типа с учетом зоны безопасности на 9 МГН	первый подземный этаж	общественное	37
45	Техническое помещение	первый подземный этаж	техническое	9.98
46	Лестничная клетка, тип Н2	первый подземный этаж	общественное	19.28
47	Вентиляционная камера	первый подземный этаж	техническое	37.14
48	Тамбур-шлюз, тип 1	первый подземный этаж	общественное	3.31
49	Лестничная клетка, тип Н3	первый подземный этаж	общественное	19.96
50	Электрощитовая	первый подземный этаж	техническое	20.2
51	Электрощитовая	первый подземный этаж	техническое	9.59
52	Лестничная клетка, тип Н2	первый подземный этаж	общественное	18.32
53	Венткамера	первый подземный этаж	техническое	24.56
54	Венткамера	первый подземный этаж	техническое	23.89
55	Венткамера	первый подземный этаж	техническое	49.6
56	Лестничная клетка, тип Н3	первый этаж	общественное	19.96
57	Лестничная клетка, тип Н1	первый этаж	общественное	17.44
58	Электрощитовая и помещение ИБП	первый этаж	техническое	18.97
59	Лифтовой холл	первый этаж	общественное	15.96
60	Кладовая уборочного инвентаря	первый этаж	общественное	11.45
61	Санузел	первый этаж	общественное	1.63
62	Коридор	первый этаж	общественное	1.97
63	Тамбур	первый этаж	общественное	18.79
64	Вестибюль	первый этаж	общественное	30.28
65	Зона консьержа	первый этаж	общественное	7.07
66	Лифтовой холл	первый этаж	общественное	7.5
67	Лестничная клетка, тип Н2	первый этаж	общественное	16.29
68	Комната охраны	первый этаж	общественное	15.66
69	Лестничная клетка, тип Н1	второй этаж	общественное	17.45

70	Лоджия	второй этаж	общественное	7.75
71	Коридор	второй этаж	общественное	13.78
72	Коридор	второй этаж	общественное	78.33
73	Лифтовой холл	второй этаж	общественное	17.35
74	Лестничная клетка, тип Н2	второй этаж	общественное	16.29
75	Лестничная клетка, тип Н1	третий этаж	общественное	17.45
76	Лоджия	третий этаж	общественное	7.75
77	Коридор	третий этаж	общественное	13.78
78	Коридор	третий этаж	общественное	78.33
79	Лифтовой холл	третий этаж	общественное	17.35
80	Лестничная клетка, тип Н2	третий этаж	общественное	16.29
81	Лестничная клетка, тип Н1	четвертый этаж	общественное	17.45
82	Лоджия	четвертый этаж	общественное	7.75
83	Коридор	четвертый этаж	общественное	13.78
84	Коридор	четвертый этаж	общественное	78.33
85	Лифтовой холл	четвертый этаж	общественное	17.35
86	Лестничная клетка, тип Н2	четвертый этаж	общественное	16.29
87	Лестничная клетка, тип Н1	пятый этаж	общественное	17.45
88	Лоджия	пятый этаж	общественное	7.75
89	Коридор	пятый этаж	общественное	13.78
90	Коридор	пятый этаж	общественное	78.33
91	Лифтовой холл	пятый этаж	общественное	17.35
92	Лестничная клетка, тип Н2	пятый этаж	общественное	16.29
93	Лестничная клетка, тип Н1	шестой этаж	общественное	17.45
94	Лоджия	шестой этаж	общественное	7.75
95	Коридор	шестой этаж	общественное	13.78
96	Коридор	шестой этаж	общественное	78.33
97	Лифтовой холл	шестой этаж	общественное	17.35
98	Лестничная клетка, тип Н2	шестой этаж	общественное	16.29
99	Лестничная клетка, тип Н1	седьмой этаж	общественное	17.45
100	Лоджия	седьмой этаж	общественное	7.75
101	Коридор	седьмой этаж	общественное	13.78
102	Коридор	седьмой этаж	общественное	78.33
103	Лифтовой холл	седьмой этаж	общественное	17.35
104	Лестничная клетка, тип Н2	седьмой этаж	общественное	16.29
105	Лестничная клетка, тип Н1	восьмой этаж	общественное	17.45
106	Лоджия	восьмой этаж	общественное	7.75
107	Коридор	восьмой этаж	общественное	13.78
108	Коридор	восьмой этаж	общественное	78.33
109	Лифтовой холл	восьмой этаж	общественное	17.35
110	Лестничная клетка, тип Н2	восьмой этаж	общественное	16.29
111	Лестничная клетка, тип Н1	девятый этаж	общественное	17.45
112	Лоджия	девятый этаж	общественное	7.75

113	Коридор	девятый этаж	общественное	13.78
114	Коридор	девятый этаж	общественное	78.33
115	Лифтовой холл	девятый этаж	общественное	17.35
116	Лестничная клетка, тип Н2	девятый этаж	общественное	16.29
117	Лестничная клетка, тип Н1	десятый этаж	общественное	17.45
118	Лоджия	десятый этаж	общественное	7.75
119	Коридор	десятый этаж	общественное	13.78
120	Коридор	десятый этаж	общественное	78.33
121	Лифтовой холл	десятый этаж	общественное	17.35
122	Лестничная клетка, тип Н2	десятый этаж	общественное	16.29
123	Лестничная клетка, тип Н1	одиннадцатый этаж	общественное	17.45
124	Лоджия	одиннадцатый этаж	общественное	7.75
125	Коридор	одиннадцатый этаж	общественное	13.78
126	Коридор	одиннадцатый этаж	общественное	78.33
127	Лифтовой холл	одиннадцатый этаж	общественное	17.35
128	Лестничная клетка, тип Н2	одиннадцатый этаж	общественное	16.29
129	Лестничная клетка, тип Н1	двенадцатый этаж	общественное	17.45
130	Лоджия	двенадцатый этаж	общественное	7.75
131	Коридор	двенадцатый этаж	общественное	13.78
132	Коридор	двенадцатый этаж	общественное	78.33
133	Лифтовой холл	двенадцатый этаж	общественное	17.35
134	Лестничная клетка, тип Н2	двенадцатый этаж	общественное	16.29
135	Лестничная клетка, тип Н1	тринадцатый этаж	общественное	17.45
136	Лоджия	тринадцатый этаж	общественное	7.75
137	Коридор	тринадцатый этаж	общественное	13.78
138	Коридор	тринадцатый этаж	общественное	78.33
139	Лифтовой холл	тринадцатый этаж	общественное	17.35
140	Лестничная клетка, тип Н2	тринадцатый этаж	общественное	16.29
141	Лестничная клетка, тип Н1	четырнадцатый этаж	общественное	17.45
142	Лоджия	четырнадцатый этаж	общественное	7.75
143	Коридор	четырнадцатый этаж	общественное	13.78
144	Коридор	четырнадцатый этаж	общественное	78.33
145	Лифтовой холл	четырнадцатый этаж	общественное	17.35
146	Лестничная клетка, тип Н2	четырнадцатый этаж	общественное	16.29
147	Лестничная клетка, тип Н1	пятнадцатый этаж	общественное	17.45
148	Лоджия	пятнадцатый этаж	общественное	7.75
149	Коридор	пятнадцатый этаж	общественное	13.78
150	Коридор	пятнадцатый этаж	общественное	78.33
151	Лифтовой холл	пятнадцатый этаж	общественное	17.35
152	Лестничная клетка, тип Н2	пятнадцатый этаж	общественное	16.29
153	Лестничная клетка, тип Н1	шестнадцатый этаж	общественное	17.45
154	Лоджия	шестнадцатый этаж	общественное	7.75
155	Коридор	шестнадцатый этаж	общественное	13.78

156	Коридор	шестнадцатый этаж	общественное	78.33
157	Лифтовой холл	шестнадцатый этаж	общественное	17.35
158	Лестничная клетка, тип Н2	шестнадцатый этаж	общественное	16.29
159	Лестничная клетка, тип Н1	семнадцатый этаж	общественное	17.45
160	Лоджия	семнадцатый этаж	общественное	7.75
161	Коридор	семнадцатый этаж	общественное	13.78
162	Коридор	семнадцатый этаж	общественное	78.33
163	Лифтовой холл	семнадцатый этаж	общественное	17.35
164	Лестничная клетка, тип Н2	семнадцатый этаж	общественное	16.29
165	Лестничная клетка, тип Н1	восемнадцатый этаж	общественное	17.45
166	Лоджия	восемнадцатый этаж	общественное	7.75
167	Коридор	восемнадцатый этаж	общественное	13.78
168	Коридор	восемнадцатый этаж	общественное	78.33
169	Лифтовой холл	восемнадцатый этаж	общественное	17.35
170	Лестничная клетка, тип Н2	восемнадцатый этаж	общественное	16.29
171	Лестничная клетка, тип Н1	девятнадцатый этаж	общественное	17.45
172	Лоджия	девятнадцатый этаж	общественное	7.75
173	Коридор	девятнадцатый этаж	общественное	13.78
174	Коридор	девятнадцатый этаж	общественное	78.33
175	Лифтовой холл	девятнадцатый этаж	общественное	17.35
176	Лестничная клетка, тип Н2	девятнадцатый этаж	общественное	16.29
177	Лестничная клетка, тип Н1	двадцатый этаж	общественное	17.45
178	Лоджия	двадцатый этаж	общественное	7.75
179	Коридор	двадцатый этаж	общественное	13.78
180	Коридор	двадцатый этаж	общественное	78.33
181	Лифтовой холл	двадцатый этаж	общественное	17.35
182	Лестничная клетка, тип Н2	двадцатый этаж	общественное	16.29
183	Лестничная клетка, тип Н1	двадцать первый этаж	общественное	17.45
184	Лоджия	двадцать первый этаж	общественное	7.75
185	Коридор	двадцать первый этаж	общественное	13.78
186	Коридор	двадцать первый этаж	общественное	78.33
187	Лифтовой холл	двадцать первый этаж	общественное	17.35
188	Лестничная клетка, тип Н2	двадцать первый этаж	общественное	16.29
189	Лестничная клетка, тип Н1	двадцать второй этаж	общественное	17.45
190	Лоджия	двадцать второй этаж	общественное	7.75
191	Коридор	двадцать второй этаж	общественное	13.78
192	Коридор	двадцать второй этаж	общественное	78.33
193	Лифтовой холл	двадцать второй этаж	общественное	17.35
194	Лестничная клетка, тип Н2	двадцать второй этаж	общественное	16.29
195	Лестничная клетка, тип Н1	двадцать третий этаж	общественное	17.45
196	Лоджия	двадцать третий этаж	общественное	7.75
197	Коридор	двадцать третий этаж	общественное	13.78
198	Коридор	двадцать третий этаж	общественное	78.33

199	Лифтовой холл	двадцать третий этаж	общественное	17.35
200	Лестничная клетка, тип Н2	двадцать третий этаж	общественное	16.29
201	Лестничная клетка, тип Н1	двадцать четвертый этаж	общественное	17.45
202	Лоджия	двадцать четвертый этаж	общественное	7.75
203	Коридор	двадцать четвертый этаж	общественное	13.78
204	Коридор	двадцать четвертый этаж	общественное	78.33
205	Лифтовой холл	двадцать четвертый этаж	общественное	17.35
206	Лестничная клетка, тип Н2	двадцать четвертый этаж	общественное	16.29
207	Лестничная клетка, тип Н1	двадцать пятый этаж	общественное	17.45
208	Лоджия	двадцать пятый этаж	общественное	7.75
209	Коридор	двадцать пятый этаж	общественное	13.78
210	Коридор	двадцать пятый этаж	общественное	78.33
211	Техническое помещение	двадцать пятый этаж	техническое	17.35
212	Лестничная клетка, тип Н2	двадцать пятый этаж	общественное	16.29
213	Техническое помещение	двадцать пятый этаж	техническое	163.77
214	Венткамера	двадцать пятый этаж	техническое	8.16
215	Техническое помещение	двадцать пятый этаж	техническое	303.3
216	Техническое помещение	двадцать пятый этаж	техническое	144.84
217	Венткамера	двадцать пятый этаж	техническое	8.16
218	Венткамера	двадцать пятый этаж	техническое	16.22
219	Лестничная клетка, тип Н1	двадцать шестой этаж	общественное	17.45
220	Лоджия	двадцать шестой этаж	общественное	7.75
221	Коридор	двадцать шестой этаж	общественное	28.63
222	Машинное помещение	двадцать шестой этаж	техническое	47.97
223	Лестничная клетка, тип Н2	двадцать шестой этаж	общественное	16.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
3	Надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
5	Подземные уровни и надземные этажи	Электроосвещение	Для искусственного освещения помещений
6	Подземные уровни и надземные этажи	Аварийное и эвакуационное освещение	Аварийное освещение
7	Подземные уровни и надземные этажи	Система отопления 1	Отопление
8	Подземные уровни и надземные этажи	Система отопления 2	Отопление

9	Подземные уровни и надземные этажи	Система отопления 3	Отопление
10	Подземный уровень	Теплоснабжение калориферов	Теплоснабжение
11	Подземный уровень	Система электроснабжения	Электроснабжение систем вентиляции, водоснабжения, оборудования ТП, лифтов и т.д.
12	Подземные уровни и надземные этажи	Система водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземные уровни и надземные этажи	Противопожарный водопровод	Пожаротушение
14	Подземный уровень	Автоматическая система пожаротушения автостоянки	Пожаротушение
15	Подземные уровни и надземные этажи	Автоматическая пожарная сигнализация	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
16	Подземные уровни и надземные этажи	Система оповещения и управления эвакуацией (2-го и 3-го типов)	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
17	Подземные уровни и надземные этажи	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
18	Подземные уровни и надземные этажи	Система вытяжной противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
19	Подземные уровни и надземные этажи	Система приточной противодымной вентиляции	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
20	Подземные уровни и надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 298 270 489 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:030004:4422
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810850000031551
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 121,89 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 532 300 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 14 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1069966776696749076959958814277525721392

Владелец: ООО "ЭКО ПЛЮС", Кулешова Вероника
Валентиновна, Владивосток

Действителен: с 30.06.2021 по 09.07.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 112923552763610694145049879654272969301

Владелец: Инспекция регионального строительного надзора и
контроля в области долевого строительства Приморского
края, Рябов Вячеслав Владимирович, Владивосток

Действителен: с 16.06.2020 по 16.06.2021