

**ООО «Эко плюс»**  
ИНН 2539059167 КПП 253901001  
ОГРН 1032502134719

Юр. адрес: 690068, г. Владивосток,  
ул. Кирова, 23, оф. 306Б  
тел/факс: (423) 220-50-13, 220-50-15  
e-mail: [ekoplus\\_office@bk.ru](mailto:ekoplus_office@bk.ru)

---

Исх. № от 30.03.2021 г.

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

**за 4 квартал 2020г.**

- 1. Норматив обеспеченности обязательств составляет 1,74**  
 $H1 = \text{стр.1600 баланса} / \text{стр. 1450 баланса}$   
 $H1 = 1\ 149\ 667 / 659\ 333 = 1,74$
- 2. Норматив целевого использования средств составляет 0,26**  
 $H2 = 127\ 688 / 959\ 016 + 190\ 651 - 659\ 333 = 0,26$ 
  - Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством =  $(953\ 429 - 902\ 776 - 17365) + (102\ 053 - 7653) = 127\ 688$ ;
  - Сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств =  $819\ 900 + 139\ 116 = 959\ 016$ ;
  - Чистые активы 190 651;
  - Обязательства перед участниками долевого строительства = 659 333.

Директор

В.В. Кулешова

