

**ООО «Эко плюс»**  
ИНН 2539059167 КПП 253901001  
ОГРН 1032502134719

Юр. адрес: 690068, г. Владивосток,  
ул. Кирова, 23, оф. 306Б  
тел/факс: (423) 220-50-13, 220-50-15  
e-mail: [ekoplus\\_office@bk.ru](mailto:ekoplus_office@bk.ru)

---

Исх. № от 31.03.2020 г.

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**  
**за 1 квартал 2020г.**

**5. Норматив обеспеченности обязательств составляет 4,77**

$H1 = \text{стр.1600 баланса} / \text{стр. 1450 баланса}$   
 $H1 = 1\,223\,027 / 256\,519 = 4,77$

**6. Норматив целевого использования средств составляет 0,16**

$H2 = 151\,646 / (1\,103\,641 + 119\,387 - 256\,519) = 0,16$

- Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством =  $(683\,943 - 653\,400) + (159\,701 - 38\,598) = 151\,646$ ;
- Сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств =  $964\,623 + 139\,018 = 1\,103\,641$ ;
- Чистые активы 119 387;
- Обязательства перед участниками долевого строительства = 256 519.

Директор

В.В. Кулешова

