

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	690068, Приморский край, Владивосток г, Кирова ул, д. № 23, пом. 306Б			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту		<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		ЗАО "Дальком-аудит"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		
		2540003634		
		1022502261066		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	30	75	120
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	45 082	36 480	953 429
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилого комплекса по ул. 2-я Поселковая в г. Владивостоке.МЖД №1	1151	-	-	902 776
	Незавершенное строительство жилого комплекса Эко Сити ул. 3-я Поселковая 15 в г. Владивостоке II этап строительства	1152	-	-	17 365
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	45 112	36 555	953 549
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	547 765	618 657	17 987
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 830	18 955	-
	Дебиторская задолженность	1230	46 399	102 818	102 053
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	72 000	125 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 742	3 714	71 343
	Прочие оборотные активы	1260	20	192	4 735

	Итого по разделу II	1200	679 757	869 336	196 118
	БАЛАНС	1600	724 869	905 891	1 149 667

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14	14	14
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	566 475	717 007	190 637
	Итого по разделу III	1300	566 489	717 021	190 651
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	100	160 567
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 703	-	659 333
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства жилого комплекса по ул. 2-я Поселковая в г. Владивостоке МЖД №1	1451	-	-	659 333
	Итого по разделу IV	1400	7 703	100	819 900
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	4 071
	Кредиторская задолженность	1520	148 519	186 773	133 258
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 158	1 997	1 788
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	150 677	188 770	139 116
	БАЛАНС	1700	724 869	905 891	1 149 667

Руководитель

(подпись)

Кулешова Вероника
Валентиновна
(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс"	по ОКПО	71522245
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2539059167
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Коды		
0710002		
31	12	2022
71522245		
2539059167		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	207 230	596 676
	Себестоимость продаж	2120	(81 659)	(22 289)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	125 571	574 387
	Коммерческие расходы	2210	(3 253)	(8 091)
	Управленческие расходы	2220	(6 790)	(16 632)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	115 528	549 664
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 228	4 507
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 525	27 330
	Прочие расходы	2350	(21 145)	(22 897)
	в том числе:			
	расходы связанные с продажей активов		-	16 909
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	100 136	558 604
	Налог на прибыль	2410	(498)	(534)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(498)	(534)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	99 638	558 070

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	99 638	558 070
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кулешова Вероника
Валентиновна

(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2022
71522245	
2539059167	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	14	-	-	-	190 637	190 651
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	558 069	558 069
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	558 069	558 069
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	-	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	31 700
						31 700	31 700

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	14	-	-	-	717 007	717 021
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	99 638	99 638
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	99 638	99 638
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	250 170	250 170
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	250 000	250 000
Перевод ОС в малоецное оборудование (изменение учетной политики ФСБУ 6/2020)	3328	-	-	-	-	170	170
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	14	-	-	-	566 475	566 489

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	566 489	717 021	190 651



**Кулешова Вероника
Валентиновна**
(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)
(подпись)

Руководитель

23 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс"	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	71522245		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2539059167		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	222 375	396 190
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	221 967	42 498
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Денежные средства участников долевого строительства	4114	408	353 692
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(43 762)	(117 854)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(24 111)	(93 746)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 871)	(8 990)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(1 444)
налога на прибыль организаций	4124	(518)	(483)
платежи в бюджет	4125	(2 822)	(2 759)
аренда земельных участков	4126	-	(2 334)
коммерческие расходы на продажу недвижимости	4127	(132)	(5 151)
отчисления в фонд защиты долевого строительства	4128	-	(2 947)
прочие платежи	4129	(9 308)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	178 613	278 336
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	157 248	900 272
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	28 857	125 765
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
проценты по банковским депозитам	4215	3 391	4 507
банковский вклад (депозит)	4216	125 000	770 000
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(87 833)	(1 050 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(15 833)	(155 000)

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
банковский вклад (депозит)	4225	(72 000)	(895 000)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	69 415	(149 728)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(250 000)	(196 237)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(250 000)	(31 700)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(164 537)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(250 000)	(196 237)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 972)	(67 629)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 714	71 343
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 742	3 714
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Кулешова Вероника
Валентиновна

(расшифровка подписи)



23 марта 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	30	75	120
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	45 082	36 480	953 429
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	547 765	618 657	17 987
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 830	18 955	-
Дебиторская задолженность*	1230	46 399	102 818	102 053
Финансовые вложения краткосрочные	1240	72 000	125 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 742	3 714	71 343
Прочие оборотные активы	1260	20	192	4 735
ИТОГО активы	-	724 869	905 891	1 149 667
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	100	160 567
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	7 703	-	659 333
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	4 071
Кредиторская задолженность	1520	148 519	186 773	133 258
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	2 158	1 997	1 788
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	158 379	188 870	959 016
Стоимость чистых активов	-	566 489	717 021	190 651

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

**Общество с ограниченной
ответственностью "Эко Плюс", 2539059167/
253901001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 2543 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "ЭКО ПЛЮС", 2539059167/253901001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, 34, 2022 год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

NO ВУНОТСН_2543_2543_2539059167253901001_20230328_13B94BD4-8F5B-43D1-81E7-0A5FB7956D03

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

МИФНС №12 по Приморскому краю, 2543

(наименование, код налогового органа)