

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|----|------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс" | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2022 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКПО | 71522245 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | ИНН | 2539059167 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Местонахождение (адрес) | 690068, Приморский край, Владивосток г, Кирова ул, д. № 23, пом. 306Б | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

| | |
|-------------|--|
| ИНН | |
| ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 41 | 75 | 120 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 37 112 | 36 480 | 953 429 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство жилого комплекса по ул. 2-я Поселковая в г. Владивостоке. Многоквартирный жилой дом №1 | 1151 | - | - | 902 776 |
| | Незавершенное строительство жилого комплекса Эко Сити ул. 3-я Поселковая 15 в г. Владивостоке II этап строительства | 1152 | - | - | 17 365 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 37 153 | 36 555 | 953 549 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 559 710 | 618 657 | 17 987 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 14 808 | 18 955 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 77 356 | 102 818 | 102 053 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 125 000 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 39 447 | 3 714 | 71 343 |

| | | | | | |
|--|-------------------------|------|---------|---------|-----------|
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 64 | 192 | 4 735 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 691 385 | 869 336 | 196 118 |
| | БАЛАНС | 1600 | 728 538 | 905 891 | 1 149 667 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 14 | 14 | 14 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 548 703 | 717 007 | 190 637 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 548 717 | 717 021 | 190 651 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | 100 | 160 567 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | 659 333 |
| | в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства жилого комплекса по ул. 2-я Поселковая в г. Владивостоке. Многоквартирный жилой дом №1 | 1451 | - | - | 659 333 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | 100 | 819 900 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 4 071 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 177 746 | 186 773 | 133 258 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 2 076 | 1 997 | 1 788 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 179 821 | 188 770 | 139 116 |
| | БАЛАНС | 1700 | 728 538 | 905 891 | 1 149 667 |



Руководитель

(подпись)

Кулешова Вероника
Валентиновна

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2022 |
| 71522245 | | |
| 2539059167 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 164 744 | 548 830 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (66 349) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 98 395 | 548 830 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (2 270) | (6 624) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (5 143) | (14 690) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 90 982 | 527 516 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 2 677 | 2 458 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 2 485 | 27 194 |
| | Прочие расходы | 2350 | (13 805) | (21 355) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 82 339 | 535 813 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (473) | (291) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (473) | (291) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 81 866 | 535 522 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 81 866 | 535 522 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Кулешова Вероника
Валентиновна

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.