

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)				0710001
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс"</u>	по ОКПО	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	71522245		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	2539059167		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>690068, Приморский край, Владивосток г, Кирова ул, д. № 23, пом. 306Б</u>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	64	75	120
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	36 779	36 480	953 429
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилого комплекса по ул. 2-я Поселковая в г. Владивостоке. Многоквартирный жилой дом №1	1151	-	-	902 776
	Незавершенное строительство жилого комплекса Эко Сити ул. 3-я Поселковая, 15 в г. Владивостоке II этап строительства	1152	-	-	17 365
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	36 842	36 555	953 549
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	589 632	618 657	17 987
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 311	18 955	-
	Дебиторская задолженность	1230	91 844	102 818	102 053
	в том числе:				

Дебиторская задолженность участников долевого строительства жилого комплекса по ул. 2-я Поселковая 34 в г. Владивостоке. Многоквартирный жилой дом №1	1231	-	-	7 653
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	60 000	125 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38 978	3 714	71 343
Прочие оборотные активы	1260	127	192	4 735
Итого по разделу II	1200	798 893	869 336	196 118
БАЛАНС	1600	835 735	905 891	1 149 667

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14	14	14
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	633 058	717 007	190 637
	Итого по разделу III	1300	633 072	717 021	190 651
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	100	100	160 567
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	659 333
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства жилого комплекса по ул. 2-я Поселковая в г. Владивостоке. Многоквартирный жилой дом №1	1451	-	-	659 333
	Итого по разделу IV	1400	100	100	819 900
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	4 071
	Кредиторская задолженность	1520	200 421	186 773	133 258
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 142	1 997	1 788
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	202 563	188 770	139 116
	БАЛАНС	1700	835 735	905 891	1 149 667



Руководитель

(подпись)

Кулешова Вероника
Валентиновна
(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс"	по ОКПО	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	71522245		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	75 009	77 814
	Себестоимость продаж	2120	(33 098)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41 911	77 814
	Коммерческие расходы	2210	(752)	(3 481)
	Управленческие расходы	2220	(1 788)	(5 855)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	39 371	68 478
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 121	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 376	-
	Прочие расходы	2350	(7 456)	(440)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 412	68 038
	Налог на прибыль	2410	(361)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(361)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 051	68 038

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 051	68 038
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кулешова Вероника
Валентиновна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.