

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		<b>Коды</b>			
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>			
	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">31</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">12</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">2021</td> </tr> </table>	31	12	2021
31	12	2021			
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс"</u>	по ОКПО	<b>71522245</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2539059167</b>			
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">12300</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">16</td> </tr> </table>	12300	16	
12300	16				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>			
Местонахождение (адрес) <u>690068, Приморский край, Владивосток г, Кирова ул, д. № 23, пом. 306Б</u>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ЗАО "Дальком-аудит"</u>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2540003634</b>			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1022502261066</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	75	120	165
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	36 480	953 429	584 121
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилого комплекса по ул. 2-я Поселковая в г. Владивостоке. Многоквартирный жилой дом №1	1151	-	902 776	553 859
	Незавершенное строительство жилого комплекса Эко Сити ул. 3-я Поселковая, 15 в г. Владивостоке II этап строительства	1152	-	17 365	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>36 555</b>	<b>953 549</b>	<b>584 286</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	618 657	17 987	32 156
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 955	-	3 176
	Дебиторская задолженность	1230	102 818	102 053	269 026
	в том числе:				

Дебиторская задолженность участников долевого строительства жилого комплекса по ул. 2-я Поселковая 34 в г. Владивостоке. Многоквартирный жилой дом №1	1231	-	7 653	132 995
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	125 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 714	71 343	335 389
Прочие оборотные активы	1260	192	4 735	2 607
Итого по разделу II	1200	869 336	196 118	642 353
<b>БАЛАНС</b>	1600	905 891	1 149 667	1 226 639



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14	14	14
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	717 007	190 637	119 920
	Итого по разделу III	1300	717 021	190 651	119 934
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	100	160 567	748 100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	659 333	219 833
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства жилого комплекса по ул. 2-я Поселковая в г. Владивостоке. Многоквартирный жилой дом №1	1451	-	659 333	219 833
	Итого по разделу IV	1400	100	819 900	967 933
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	4 071	4 071
	Кредиторская задолженность	1520	186 773	133 258	133 634
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 997	1 788	1 068
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	188 770	139 116	138 772
	<b>БАЛАНС</b>	1700	905 891	1 149 667	1 226 639

Руководитель



Кулешова Вероника  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс"</b>	по ОКПО	<b>71522245</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2539059167</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 / 16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>

Коды		
<b>0710002</b>		
<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	596 676	120 660
	Себестоимость продаж	2120	(22 289)	(13 103)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	574 387	107 557
	Коммерческие расходы	2210	(8 091)	(10 745)
	Управленческие расходы	2220	(16 632)	(13 036)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	549 664	83 776
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 507	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	27 330	1 397
	в том числе: доходы от продажи активов		17 194	-
	Прочие расходы	2350	(22 897)	(14 416)
	в том числе: расходы, связанные с продажей активов		16 909	-
	доходы от покупателей, полученные в прошлых периодах, по расторгнутым договорам долевого участия в 2020г	2351	-	(9 022)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	558 604	70 757
	Налог на прибыль	2410	(534)	(40)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(534)	(40)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	558 070	70 717



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	558 070	70 717
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Кулешова Вероника  
Валентиновна

(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
71522245		
2539059167		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	14	-	-	-	119 920	119 934
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	70 717	70 717
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	70 717	70 717
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	14	-	-	-	190 637	190 651
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	558 070	558 070
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	558 070	558 070
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	31 700	31 700
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	31 700	31 700
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	14	-	-	-	717 007	717 021



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	717 021	190 651	119 934



Кулешова Вероника  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

23 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2021
71522245		
2539059167		
71.12.2		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	396 190	662 130
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	42 498	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
денежные средства участников долевого строительства	4114	353 692	662 089
прочие поступления	4119	-	41
Платежи - всего	4120	(117 854)	(296 648)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(93 746)	(240 131)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 990)	(8 644)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 444)	(25 155)
налога на прибыль организаций	4124	(483)	(50)
Платежи в бюджет	4125	(2 759)	(2 428)
Аренда земельных участков	4126	(2 334)	(3 042)
Коммерческие расходы на продажу	4127	(5 151)	(8 998)
Отчисления в фонд защиты участников долевого строительства	4128	(2 947)	(8 200)
прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	278 336	365 482
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	900 272	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	125 765	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
проценты по депозитам	4215	4 507	-
Банковский вклад (депозит)	4216	770 000	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 050 000)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(155 000)	-



процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
Банковский вклад (депозит)	4225	(895 000)	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(149 728)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(196 237)	(629 533)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(31 700)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(164 537)	(629 533)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(196 237)	(629 533)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(67 629)	(264 051)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	71 343	335 389
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 714	71 343
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	5



Руководитель

(подпись)

Кулешова Вероника  
Валентиновна

(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.



## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	75	120	165
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	36 480	953 429	584 121
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	618 657	17 987	32 156
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 955	-	3 176
Дебиторская задолженность*	1230	102 818	102 053	269 026
Финансовые вложения краткосрочные	1240	125 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 714	71 343	335 389
Прочие оборотные активы	1260	192	4 735	2 607
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>905 891</b>	<b>1 149 667</b>	<b>1 226 639</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	100	160 567	748 100
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	659 333	219 833
Заемные средства краткосрочные	1510	-	4 071	4 071
Кредиторская задолженность	1520	186 773	133 258	133 634
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 997	1 788	1 068
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>188 870</b>	<b>959 016</b>	<b>1 106 705</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>717 021</b>	<b>190 651</b>	<b>119 934</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	180	(60)	-	-	-	(45)	-	-	-	180	(105)	
	5110	за 2020г.	180	(15)	-	-	-	(45)	-	-	-	180	(60)	
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2021г.	180	(60)	-	-	-	(45)	-	-	-	180	(105)	
	5111	за 2020г.	180	(15)	-	-	-	(45)	-	-	-	180	(60)	

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		5120	-	5120	-	5120	-
Всего							
в том числе:							



### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Кулешова Вероника  
 Валентиновна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	15 330	(8 083)	-	(937)	-	15 480	(9 020)
	5210	за 2020г.	15 154	(6 637)	176	(1 446)	-	15 330	(8 083)
в том числе: Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2021г.	1 679	(1 619)	-	(31)	-	1 679	(1 651)
	5211	за 2020г.	1 659	(1 066)	20	(553)	-	1 679	(1 619)
Офисное оборудование	5202	за 2021г.	265	(92)	150	(116)	-	415	(208)
	5212	за 2020г.	109	(29)	156	(63)	-	265	(92)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2021г.	5 619	(5 455)	-	(143)	-	5 619	(5 598)
	5213	за 2020г.	5 619	(5 272)	-	(183)	-	5 619	(5 455)
Здания	5204	за 2021г.	7 767	(917)	-	(647)	-	7 767	(1 584)
	5214	за 2020г.	7 767	(270)	-	(647)	-	7 767	(917)
	5205	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5215	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	837 160	300 239	(1 107 229)	(150)	30 020
	5250	за 2020г.	575 604	370 754	-	(176)	946 182
в том числе:							
земельный участок 25:010201:332 2778 кв.м. Спасск-Дальний, Вокзальная, 18	5241	за 2021г.	960	-	-	-	960
	5251	за 2020г.	960	-	-	-	960
земельный участок 25:06:020703:249 420 000 кв.м. с.Глубинное, ул. Лесная, 21	5242	за 2021г.	600	-	-	-	600
	5252	за 2020г.	600	-	-	-	600
ЖК по ул.2-ая Поселковая г.Владивосток дом №2 (нежилые помещения)	5243	за 2021г.	610	122	732	-	-
	5253	за 2020г.	-	610	-	-	-
ЖК по ул.2-ая Поселковая г.Владивосток дом №3 (нежилые помещения)	5244	за 2021г.	1 708	342	2 050	-	610
	5254	за 2020г.	-	1 708	-	-	-
ЖК по ул.2-ая Поселковая г.Владивосток дом №1	5245	за 2021г.	793 754	258 611	1 052 365	-	1 708
	5255	за 2020г.	553 859	348 917	-	-	-
ЖК по ул.2-ая Поселковая г.Владивосток дом №2	5246	за 2021г.	16 755	27 369	44 124	-	902 776
	5256	за 2020г.	4 025	12 730	-	-	-
ЖК по ул.2-ая Поселковая г.Владивосток дом №3	5247	за 2021г.	7 958	-	7 958	-	16 755
	5257	за 2020г.	4 005	3 953	-	-	-
БОСФОРА 3	5248	за 2021г.	14 815	4 097	-	-	7 958
	5258	за 2020г.	12 155	2 660	-	-	18 911
Нежилое помещение №4 (кад№25:28:030004:5604)	5249	за 2021г.	-	5 372	-	-	14 815
	5259	за 2020г.	-	-	-	-	5 372
Нежилое помещение №6 (кад.№25:28:030004:5607)		за 2021г.	-	4 176	-	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	4 176
Ультрабук Huawei MateBook D16		за 2021г.	-	75	-	(75)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Ноутбук Honor Magicbook Pro		за 2021г.	-	75	-	(75)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Набор корпусной мебели (санузел)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	20	-	(20)	-
Компьютер iMac 27 Retina 5K P3 3.0		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	156	-	(156)	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	реконструкции и частичной ликвидации	
		за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
	5270	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Кулешова Вероника  
 Валентиновна (расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.





## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Кулешова Вероника  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

23 марта 2022 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Кулешова Вероника  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

23 марта 2022 г.





## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	819 900	-	-	(819 800)	-	-	-	100	
	5571	за 2020г.	967 933	439 500	-	(587 533)	-	-	-	819 900	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	160 467	-	-	(160 467)	-	-	-	-	
	5572	за 2020г.	746 000	-	-	(585 533)	-	-	-	160 467	
займы	5553	за 2021г.	100	-	-	-	-	-	-	100	
	5573	за 2020г.	2 100	-	-	(2 000)	-	-	-	100	
прочая	5554	за 2021г.	659 333	-	-	(659 333)	-	-	-	100	
	5574	за 2020г.	219 833	439 500	-	-	-	-	-	659 333	
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	137 329	52 596	2 618	(5 776)	-	-	7	186 773	
	5580	за 2020г.	137 705	395	59	(479)	(350)	-	1	137 329	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	132 622	46 254	1 173	(79)	-	-	-	179 970	
	5581	за 2020г.	133 302	(35)	51	(346)	(350)	-	-	132 622	
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	6 295	-	-	-	-	-	6 295	
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	177	(1)	1	(45)	-	-	7	139	
	5583	за 2020г.	145	81	8	(57)	-	-	-	177	
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	1 444	(1 444)	-	-	-	-	
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2021г.	4 071	-	-	(4 071)	-	-	-	-	
	5585	за 2020г.	4 071	-	-	-	-	-	-	4 071	
прочая	5566	за 2021г.	458	48	-	(137)	-	-	-	369	
	5586	за 2020г.	187	347	-	(76)	-	1	-	458	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5550	за 2021г.	957 229	52 596	2 618	(825 576)	-	X	7	186 873	
	5570	за 2020г.	1 105 638	439 895	59	(588 012)	(350)	X	1	957 229	



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель  
Кулешова Вероника  
Валентиновна  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	482	14 200
Расходы на оплату труда	5620	6 391	7 110
Отчисления на социальные нужды	5630	440	397
Амортизация	5640	167	261
Прочие затраты	5650	17 243	14 975
Итого по элементам	5660	24 723	36 943
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	22 289	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(617 741)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(570 729)	36 943

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель \_\_\_\_\_

Кулешова Вероника

Валентиновна

(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.



Форма по КНД 1166007

место штампа  
налогового органа

**ООО "ЭКО ПЛЮС", 2539059167/253901001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 2543 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "ЭКО ПЛЮС", 2539059167/253901001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, 34, 2021 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_VUNOTCH\_2543\_2543\_2539059167253901001\_20220331\_6BEC9D20-3DDD-410E-922B-A9A8D4E38E98**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**МИФНС №12 по Приморскому краю, 2543**

(наименование, код налогового органа)