

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс"</b>	по ОКПО	<b>71522245</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2539059167</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 / 16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>690068, Приморский край, Владивосток г, Кирова ул, д. № 23, пом. 306Б</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	86	120	165
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	60 322	953 429	584 121
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилого комплекса Эко Сити ул. 3-я Поселковая, 15 в г. Владивостоке. II этап строительства	1151	25 952	17 365	-
	Незавершенное строительство жилого комплекса Эко Сити ул. 3-я Поселковая, 15 в г. Владивостоке. II этап строительства	1152	10 008	-	-
	Строительство жилого комплекса по ул.2-ая Поселковая 34 в г. Владивостоке. Многоквартирный жилой дом №1	1152	-	902 776	553 859
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	60 408	953 549	584 286
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	594 706	17 987	32 156
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 790	-	3 176
	Дебиторская задолженность	1230	61 267	102 053	269 026
	в том числе:				

Дебиторская задолженность участников долевого строительства ЖК по ул. 2-ая Поселковая 34 в г. Владивостоке. Многоквартирный жилой дом №1	1231	961	7 653	132 995
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	150 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 215	71 343	335 389
Прочие оборотные активы	1260	43	4 735	2 607
Итого по разделу II	1200	832 021	196 118	642 353
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>892 429</b>	<b>1 149 667</b>	<b>1 226 639</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14	14	14
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	726 160	190 637	119 920
	Итого по разделу III	1300	726 174	190 651	119 934
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	100	160 567	748 100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	659 333	219 833
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства жилого комплекса по ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке. Многоквартирный жилой дом №1	1451	-	659 333	219 833
	Итого по разделу IV	1400	100	819 900	967 933
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	4 071	4 071
	Кредиторская задолженность	1520	164 119	133 258	133 634
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 036	1 788	1 068
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	166 155	139 116	138 773
	<b>БАЛАНС</b>	1700	892 429	1 149 667	1 226 639

Руководитель



(подпись)

Кулешова Вероника  
Валентиновна

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс"</b>	Дата (число, месяц, год)	30   09   2021		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	71522245		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	2539059167		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	548 830	69 818
	Себестоимость продаж	2120	-	(13 103)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	548 830	56 715
	Коммерческие расходы	2210	(6 624)	(7 446)
	Управленческие расходы	2220	(14 690)	(9 000)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	527 516	40 269
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 458	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	27 194	1 126
	Прочие расходы	2350	(21 355)	(4 551)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	535 813	36 844
	Налог на прибыль	2410	(291)	(29)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(291)	(29)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	535 522	36 815

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	535 522	36 815
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Кулешова Вероника  
Валентиновна**  
(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.