

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс"</b>	по ОКПО	<b>71522245</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2539059167</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>690068, Приморский край, Владивосток г, Кирова ул, д. № 23, пом. 306Б</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	98	120	165
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 067 775	953 429	584 121
	в том числе:				
	Строительство жилого комплекса по ул. 2-ая Поселковая 34 в г. Владивостоке. Многоквартирный жилой дом №1	1151	1 016 871	902 776	553 859
	Незавершенное строительство жилого комплекса Эко Сити ул. 3-я Поселковая, 15 в г. Владивостоке. II этап строительства	1152	17 365	17 365	-
	Незавершенное строительство жилого комплекса Эко Сити ул. 3-я Поселковая, 15 в г. Владивостоке. III этап строительства	1153	9 667	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 067 872</b>	<b>953 549</b>	<b>584 286</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	17 590	17 987	32 156
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	3 176
	Дебиторская задолженность	1230	49 187	102 053	269 026
	в том числе:				

Дебиторская задолженность участников долевого строительства жилого комплекса по ул. 2-ая Поселковая 34 в г. Владивостоке. Многоквартирный жилой дом №1	1231	9 964	7 653	132 995
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	195 052	71 343	335 389
Прочие оборотные активы	1260	190	4 735	2 607
Итого по разделу II	1200	262 019	196 118	642 353
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 329 891</b>	<b>1 149 667</b>	<b>1 226 639</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14	14	14
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	282 435	190 637	119 920
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>282 449</b>	<b>190 651</b>	<b>119 934</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	100	160 567	748 100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	896 501	659 333	219 833
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства жилого комплекса по ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке. Многоквартирный жилой дом №1	1451	896 501	659 333	219 833
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>896 601</b>	<b>819 900</b>	<b>967 933</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	4 071	4 071
	Кредиторская задолженность	1520	148 495	133 258	133 634
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 345	1 788	1 068
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>150 841</b>	<b>139 116</b>	<b>138 773</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 329 891</b>	<b>1 149 667</b>	<b>1 226 639</b>

Руководитель



**Кулешова Вероника  
Валентиновна**

(расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2021
71522245		
2539059167		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	100 585	30 058
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	100 585	30 058
	Коммерческие расходы	2210	(5 199)	(4 405)
	Управленческие расходы	2220	(12 770)	(5 723)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	82 616	19 930
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	557	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10 000	14 942
	Прочие расходы	2350	(1 281)	(26 097)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	91 892	8 775
	Налог на прибыль	2410	(95)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(95)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(30)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	91 797	8 745

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	91 797	8 745
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кулешова Вероника  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)



27 июля 2021 г.