

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс"</u>	по ОКПО	<b>71522245</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2539059167</b>		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <u>690068, Приморский край, Владивосток г, Кирова ул, д. № 23, пом. 306Б</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	109	120	165
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 019 531	953 429	584 121
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилого комплекса по ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке. Многоквартирный жилой дом №1	1151	968 446	902 776	553 859
	Незавершенное строительство жилого комплекса Эко Сити ул. 3-я Поселковая, 15 в г. Владивостоке. II этап строительства	1152	17 365	17 365	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 019 639</b>	<b>953 549</b>	<b>584 286</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	17 770	17 987	32 156
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	3 176
	Дебиторская задолженность	1230	63 853	102 053	269 026
	в том числе:				

Дебиторская задолженность участников долевого строительства жилого комплекса по ул. 2-ая Поселковая 34 в г. Владивостоке. Многоквартирный жилой дом №1	1231	7 440	7 653	132 995
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	102 833	71 343	335 389
Прочие оборотные активы	1260	3 519	4 735	2 607
Итого по разделу II	1200	187 975	196 118	642 353
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 207 615</b>	<b>1 149 667</b>	<b>1 226 639</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14	14	14
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	258 675	190 637	119 920
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>258 689</b>	<b>190 651</b>	<b>119 934</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	100	160 567	748 100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	801 453	659 333	219 833
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства жилого комплекса по ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке. Многоквартирный жилой дом №1	1451	801 453	659 333	219 833
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>801 553</b>	<b>819 900</b>	<b>967 933</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 071	4 071	4 071
	Кредиторская задолженность	1520	141 211	133 258	133 634
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 092	1 788	1 068
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>147 373</b>	<b>139 116</b>	<b>138 772</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 207 615</b>	<b>1 149 667</b>	<b>1 226 639</b>



Кулешова Вероника  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс"</b>	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>71522245</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>2539059167</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	77 814	10 704
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	77 814	10 704
	Коммерческие расходы	2210	(3 481)	(1 490)
	Управленческие расходы	2220	(5 855)	(3 063)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	68 478	6 151
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	4 997
	Прочие расходы	2350	(440)	(11 741)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	68 038	(593)
	Налог на прибыль	2410	-	47
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(14)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	61
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	68 038	(546)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	68 038	(546)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кулешова Вероника  
Валентиновна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.