

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

690068, Приморский край, Владивосток г, Кирова ул, дом 23, помещение 306Б

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ЗАО "Дальком-аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2023
71522245		
2539059167		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН

2540003634

ОГРН/
ОГРНИП

1022502261066

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	30	75
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	48 223	45 082	36 480
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 372	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	53 595	45 112	36 555
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	555 414	547 765	618 657
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 816	11 830	18 955
	Дебиторская задолженность	1230	59 926	46 399	102 818
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	93 900	72 000	125 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21	1 742	3 714
	Прочие оборотные активы	1260	239	20	192
	Итого по разделу II	1200	711 316	679 757	869 336
	БАЛАНС	1600	764 911	724 869	905 891

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14	14	14
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	597 906	566 475	717 007
	Итого по разделу III	1300	597 920	566 489	717 021
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	18 514	7 703	-
	Итого по разделу IV	1400	18 514	7 703	100
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	146 021	148 519	186 773
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 456	2 158	1 997
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	148 477	150 677	188 770
	БАЛАНС	1700	764 911	724 869	905 891

Руководитель

(подпись)

Кулешова Вероника
Валентиновна

(расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2023
71522245		
2539059167		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	66 264	207 230
	Себестоимость продаж	2120	(21 914)	(81 659)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	44 350	125 571
	Коммерческие расходы	2210	(2 620)	(3 253)
	Управленческие расходы	2220	(6 799)	(6 790)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34 931	115 528
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 524	3 228
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	799	2 525
	Прочие расходы	2350	(8 814)	(21 145)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31 440	100 136
	Налог на прибыль	2410	(9)	(498)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9)	(498)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	31 431	99 638

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	31 431	99 638
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Купешова Вероника
Валентиновна

(расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2023
71522245		
2539059167		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	14	-	-	-	717 007	717 021
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	99 638	99 638
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	99 638	99 638
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	250 170	250 170
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	250 000	250 000

Перевод ОС в малоценное оборудование (изменение учетной политики ФСБУ 6/2020)	3228									170	170
---	------	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	-----

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	14	-	-	-	566 475	566 489
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	31 431	31 431
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	31 431	31 431
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	31 431
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	14	-	-	-	597 906	597 920

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	597 919	566 490	717 021



Кулешова Вероника
Валентиновна
(расшифровка подписи)

Руководитель

12 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2023
71522245		
2539059167		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	65 234	222 375
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	63 518	221 967
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
денежные средства участников долевого строительства	4114	-	408
прочие поступления	4119	1 716	-
Платежи - всего	4120	(37 387)	(43 762)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(18 488)	(24 111)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 234)	(6 871)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(518)
Платежи в бюджет	4125	-	(2 822)
коммерческие расходы на продажу недвижимого имущества	4126	-	(132)
прочие платежи	4129	(11 665)	(9 308)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	27 847	178 613
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	76 524	157 248
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	28 857
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
проценты по банковским депозитам	4215	4 524	3 391
банковский вклад (депозит)	4216	72 000	125 000
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(106 092)	(87 833)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(12 192)	(15 833)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
банковский вклад (депозит)	4225	(93 900)	(72 000)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(250 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(250 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(250 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 721)	(1 972)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 742	3 714
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	21	1 742
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Кулешова Вероника
Валентиновна

(расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Эко Плюс"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	30	75
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	48 223	45 082	36 480
Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 372	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	555 414	547 765	618 657
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 816	11 830	18 955
Дебиторская задолженность*	1230	59 926	46 399	102 818
Финансовые вложения краткосрочные	1240	93 900	72 000	125 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21	1 742	3 714
Прочие оборотные активы	1260	239	20	192
ИТОГО активы	-	764 910	724 869	905 891
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	100
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	18 514	7 703	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	146 021	148 519	186 773
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	2 456	2 158	1 997
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	166 991	158 379	188 870
Стоимость чистых активов	-	597 919	566 490	717 021

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Корректировка данных отчетного периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	36 480	-	36 480
Итого по разделу I	1100	36 555	-	36 555
БАЛАНС	1600	905 891	-	905 891
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	717 007	-	717 007
Итого по разделу III	1300	717 021	-	717 021
БАЛАНС	1700	905 891	-	905 891

Место штампа
налогового органа

Общество с ограниченной
ответственностью "Эко Плюс",
2539059167/ 253901001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 2543 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "ЭКО ПЛЮС", 2539059167/ 253901001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_VUHOTCH_2543_2543_2539059167253901001_20240401_3eb13
7d5-d760-496a-bd6f-ab87134b789b**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 12 ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ,
2543**

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 91394cf0-f970-4431-a529-89e7517a2458

ДЕКЛАРАЦИЯ

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 12 ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ,
Кашина Наталья Александровна, ВРЕМЕННО ИСПОЛНЯЮЩИЙ
ОБЯЗАННОСТИ НАЧАЛЬНИКА**

01.04.24 07:40
(MSK)

Сертификат 0F74E4372E601CCC41BD5EE647706142