

*Исх. № 09  
от «29» марта 2018 г.*

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Участникам Общества с ограниченной  
ответственностью «Эко плюс»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «Эко плюс» (ОГРН 1032502134719, д. 23, ул., Кирова, г. Владивосток, Приморский край, Российская Федерация, 690068), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Общества с ограниченной ответственностью «Эко плюс»** по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь

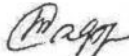
*Аудиторское заключение о годовой бухгалтерской отчетности  
ООО «Эко плюс» за 2017 год*

внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение

Т.А. Сафронова  
 ОРНЗ 21703019218

Аудиторская организация:

Закрытое акционерное общество

«Дальком-аудит»,

ОГРН 1022502261066,

690091, г. Владивосток, Океанский проспект, дом 19, а/я 91-88

член саморегулируемой организации аудиторов

«Российский Союз аудиторов» (Ассоциация),

ОРНЗ 11603067614

"29" марта 2018 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ЭКО ПЛЮС"</u>	по ОКПО	71522245		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2539059167		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>690068, Приморский край, Владивосток г, Кирова ул, дом № 23</u>				
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
		Форма по ОКУД	0710001		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	6	6	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	150 414	138 827	23 266
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11501	135 472	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	150 420	138 834	23 266
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	40 913	43 086	31 258
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 977	13 642	362
	Дебиторская задолженность	1230	70 873	63 162	83 309
	в том числе:				
	ДДУ № 1	12301	3 156	3 156	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	30 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 317	35 863	121 915
	Прочие оборотные активы	1260	18 214	10 019	-
	Итого по разделу II	1200	160 294	165 772	266 843
	<b>БАЛАНС</b>	1600	310 715	304 605	290 110

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14	14	14
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	23 508	19 278	-
	в том числе:				
	ДДУ № 1	13501	3 156	3 156	-
	ДДУ № 2	13502	6 747	6 747	-
	ДДУ № 3	13503	4 688	4 688	-
	ДДУ № 4	13504	4 687	4 687	-
	ДДУ № 5	13505	4 230	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	141 355	11 355	13 388
	в том числе:				
	средства на пополнение чистых активов от единственного участника	13701	130 000	-	-
	Итого по разделу III	1300	164 877	30 647	13 402
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 071	4 071	4 071
	Кредиторская задолженность	1520	140 975	269 348	272 637
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	792	540	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	145 838	273 959	276 708
	<b>БАЛАНС</b>	1700	310 715	304 605	290 110



Руководитель

(подпись)

Кулешова Вероника  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ЭКО ПЛЮС"</u>	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПО	71522245		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	2539059167		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	10 962	-
	Себестоимость продаж	2120	(9 173)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 789	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(3 197)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 789	(3 197)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	5 760
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 225	5 486
	Прочие расходы	2350	(4 013)	(9 247)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1	(1 198)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(44)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1)	(791)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(2 033)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(2 033)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кулешова Вероника  
Валентиновна

(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

Отчет об изменении капитала  
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды		
0710003		
31	12	2017
71522245		
2539059167		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

ОКВЭД

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭКО ПЛЮС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	14	-	-	-	13 388	13 402
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	19 278	-	-	19 278
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Средства долежиков по ДДУ	3217	-	-	19 278	-	-	19 278
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2 033)	(2 033)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(2 033)	(2 033)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-



Дивиденды

3227

X

X

X

X

-

-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245							
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. За 2017 г.	3200	14	-	19 278	-	11 355	30 647
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	4 230	-	130 000	134 230
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
3316							
реорганизация юридического лица	3317	-	-	-	-	-	-
средства на пополнение чистых активов от единственного участника	3318	-	-	-	-	130 000	130 000
средства дольщиков по ДДУ	3320	-	-	4 230	-	-	4 230
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
3322							
переоценка имущества	3323	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3325	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3326	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3327	X	X	X	X	-	-
дивиденды	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	14	-	23 508	-	141 355	164 877

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	164 877	30 647	13 402



Кулешова Вероника  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

27 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭКО ПЛЮС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКФС / ОКФС

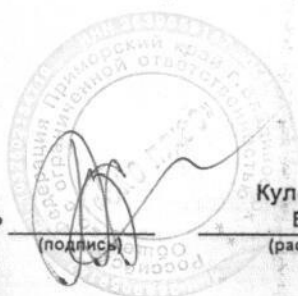
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2017
71522245		
2539059167		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	25 753	14 670
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 720	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	17 033	14 670
Платежи - всего	4120	(49 209)	(130 722)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(17 323)	(81 472)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 885)	(11 712)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(486)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(28 001)	(37 052)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(23 456)	(116 052)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	4 230	30 500
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	30 500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	4 230	-
Платежи - всего	4220	(320)	(500)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(320)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 910	30 000

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(19 546)	(86 052)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	35 863	121 915
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	16 317	35 863
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Кулешова Вероника  
Валентиновна

(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

**Пояснения к бухгалтерской отчетности  
ООО «Эко плюс» за 2017 год**

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Эко плюс», сформированной исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

**1. Основные сведения об организации**

- Общество с ограниченной ответственностью «Эко плюс».

- Юридический адрес: 690068, Владивосток, ул Кирова 23.

- ОГРН 1032502134719

- ИНН 2539059167

- КПП 252901001

Место осуществления общестроительных работ: Владивосток, ул 2 Поселковая 34.

Общество не имеет филиалов.

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2017г. составляет 14 000,00 рублей.

Структура органов управления:

- высший орган управления – единственный участник – физическое лицо В.В.Кулешова;
- единоличный исполнительный орган – директор.

Сведения о членстве в СРО:

0076.10-2010-2539059167-С-175
09.02.2016
СРО "Дальмонтажстрой"
без ограничения срока

Информация о разрешении на строительство (создание):

Разрешение на строительство №RU25304000-484/2016 от 19.08.2016г. выдано Администрацией г. Владивостока. Срок действия разрешения до 19.08.2019г.  
№RU25304000-484/2016 от 19.08.2016

Застройщик обладает правом аренды земельного участка на основании договора аренды №9 от 16.09.2013г., зарегистрированный 04.10.2013г. в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Приморскому краю, номер регистрационной записи 25-25-/01/133/2013-223 от 04.10.2013

Объемы планируемых в 2018 году: составление и согласование проектной документации на жилищное строительство ( 2я очередь) и общестроительные работы в объеме одной жилой башни ( строительный адрес: Владивосток, ул 2я Поселковая 34)

Среднесписочная численность по состоянию на 01.01.2018г. составила 4 человека.

**2. Информация о связанных сторонах**

Перечень связанных сторон (аффилированных лиц) ООО «Эко плюс»:

№ п/п	Наименование лица	По какому признаку является аффилированным лицом
1	ООО «Тотал Проект»	директор ООО «Тотал Проект»

Иные связанные стороны: отсутствуют.

Бенефициарным владельцем Организации является: В.В. Кулешова

Операции со связанными сторонами:

Наименование связанной стороны	Вид операции	Объем операций, тыс.руб.			
		2017 год		2016 год	
		За отчетный период	Незавершенные расчеты на 31.12.2017	За отчетный период	Незавершенные расчеты на 31.12.2016
ООО «Тотал проект»	Аренда техники	10962	2645	нет	нет

Информация о выплаченных дивидендах единственному участнику ООО «Эко плюс»:

- за 2017г.- дивиденды не выдавались
- за 2016г. – дивиденды не выдавались

3. События после отчетной даты отсутствуют.

4. Учетная политика

В отчетном периоде учетная политика не изменялась.

Основные положения Учетной политики:

- 4.1. В организации применяется линейный метод амортизации основных средств и нематериальных активов.
- 4.2. Стоимость материально-производственных запасов, готовой продукции определяется по фактической себестоимости;
- 4.3. Списание материально-производственных запасов в производство производится по фактической себестоимости.
- 4.4. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

5. Основные показатели деятельности в 2017г:

5.1. В отчетном году выручка составила:

По виду деятельности предоставление техники в аренду- 10962 тыс. рублей

5.2. Прочие доходы: 2225 тыс. рублей.

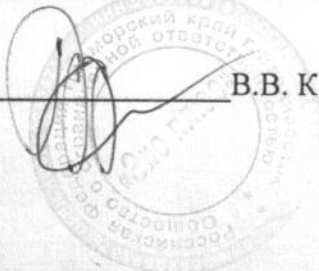
5.3. Расходы, связанные с производством и реализацией: 9173 тыс. рублей.

5.4. Прочие расходы -4013 тыс.руб

Расшифровка показателей бухгалтерской отчетности за 2017 год приведена в табличной форме.

Директор

ООО «Эко плюс»

  
 \_\_\_\_\_ В.В. Кулешова

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

форма 0710005 с.1

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	6	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-
	5110	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-
в том числе: Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2017г.	6	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-
	5111	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
	Код	-	Код	-	Код	-
Всего	5120	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-



1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-


1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы на конец периода
НИОКР - всего	5140	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2016г.	-	-		-
в том числе:	5161	за 2017г.	-	-		-
	5171	за 2016г.	-	-		-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017г.	-	-		-
	5190	за 2016г.	-	-		-
в том числе:	5181	за 2017г.	-	-		-
	5191	за 2016г.	-	-		-



  
 Кулешова Вероника  
 Валентиновна  
 (расшифровка подписи)

Руководитель

27 марта 2018 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017г.	21 906	(16 097)	9 645	-	-	(27 319)	-	-	52 796	(43 416)
	5210	за 2016г.	21 277	(6 011)	629	-	-	(10 086)	-	-	21 906	(16 097)
в том числе:												
	Офисное оборудование											
Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2017г.	63	(12)	-	-	-	(3)	-	-	63	(15)
	5211	за 2016г.	63	(9)	-	-	-	(3)	-	-	63	(12)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2017г.	1 045	(615)	-	-	(196)	-	-	-	1 045	(811)
	5212	за 2016г.	775	(385)	270	-	(230)	-	-	-	1 045	(615)
Другие виды основных средств	5203	за 2017г.	20 798	(15 469)	3 645	-	-	(5 875)	-	-	24 443	(21 345)
	5213	за 2016г.	20 439	(5 617)	359	-	-	(9 852)	-	-	20 798	(15 469)
Транспортные средства	5204	за 2017г.	-	-	6 000	-	-	-	-	-	6 000	-
	5214	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5205	за 2017г.	-	-	-	-	-	(21 245)	-	-	21 245	(21 245)
	5215	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5220	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5230	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5221	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5231	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	133 018	17 661	-	(9 645)	141 034
	5250	за 2016г.	8 000	126 024	(377)	(629)	133 018
в том числе: незавершенное строительство и земельные участки	5241	за 2017г.	133 018	17 661	-	(9 645)	141 034
	5251	за 2016г.	8 000	126 024	(377)	(629)	133 018

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	24	32 085	32 085
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель

Кулешова Вероника  
Валентиновна(подпись)  
(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)
Долгосрочные - всего	5301	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Краткосрочные - всего	5302	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого											

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Кулешова Вероника  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

27 марта 2018 г.

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2017г.	43 086	-	25 381	(27 554)	-	-	X	40 913	-
	5420	за 2016г.	31 258	-	184 755	(172 926)	-	-	X	43 086	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017г.	43 086	-	2 318	(4 491)	-	-	-	40 913	-
	5421	за 2016г.	31 258	-	69 520	(57 691)	-	-	-	43 086	-
Готовая продукция	5402	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017г.	-	-	23 063	(23 063)	-	-	-	-	-
	5425	за 2016г.	-	-	115 235	(115 235)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Кулешова Вероника  
 Валентиновна  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность  
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
															учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017г.	63 162	-	23 812	-	(17 483)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70 873
	5530	за 2016г.	83 309	-	5 739	-	(26 544)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63 162
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017г.	3 156	-	2 645	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 801
	5531	за 2016г.	-	-	3 156	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 156
Авансы выданные	5512	за 2017г.	56 782	-	5 465	-	(15 180)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47 068
	5532	за 2016г.	61 594	-	582	-	(5 394)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56 782
Прочая	5513	за 2017г.	3 224	-	15 701	-	(2 304)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18 004
	5533	за 2016г.	21 715	-	2 001	-	(21 150)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 224
5514	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2017г.	63 162	-	23 812	-	(17 483)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70 873
	5520	за 2016г.	83 309	-	5 739	-	(26 544)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63 162

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										
кредиты	5552	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	273 419	726	11	(130 492)	-	1 382	145 046	
	5580	за 2016г.	276 708	(159)	853	(4 642)	-	398	273 419	
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	268 824	493	11	(130 293)	-	1 375	140 410	
	5581	за 2016г.	268 342	379	62	(354)	-	394	268 824	
авансы полученные	5562	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	200	183	-	(38)	-	7	351	
	5583	за 2016г.	3 858	(684)	792	(4 031)	-	5	200	
кредиты	5564	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2017г.	4 071	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2016г.	4 071	-	-	-	-	-	4 071	
прочая	5566	за 2017г.	325	50	-	(161)	-	-	4 071	
	5586	за 2016г.	436	146	-	(256)	-	-	214	
	5567	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	325	
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5550	за 2017г.	273 419	726	11	(130 492)	-	X	-	
	5570	за 2016г.	276 708	(159)	853	(4 642)	-	X	145 046	
								X	273 419	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Купешова Вероника  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

27 марта 2018 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего в том числе:	5700	540	805	(1)	(552)	792
	5701	-	-	-	-	-



Кулешова Вероника  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

27 марта 2018 г.

В настоящем заключении пронумеровано,  
прошито и скреплено печатью  
30 (тридцать) листов.

Директор ЗАО «Дальком-аудит»  
Сафронова Т.А.

