

# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Аудиторской организации  
ЗАО «Дальком-аудит»  
о достоверности годовой бухгалтерской отчетности  
ООО «Эко плюс»**

**за 2018 год**

**(участникам ООО «Эко плюс»)**

**г. Владивосток  
2019 г.**

Исх. № 05  
от «28» марта 2019 г.

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам Общества с ограниченной  
ответственностью «Эко плюс»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «Эко плюс» (ОГРН 1032502134719, д. 23, ул. Кирова, г. Владивосток, Приморский край, Российская Федерация, 690062), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Эко плюс» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь

**Аудиторское заключение о годовой бухгалтерской отчетности  
ООО «Эко плюс» за 2018 год**

внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение



Аудиторская организация:

Закрытое акционерное общество

«Дальком-аудит»,

ОГРН 1022502261066,

690091, г. Владивосток, Океанский проспект, дом 19, а/я 91-88

член саморегулируемой организации аудиторов

«Российский Союз аудиторов» (Ассоциация),

ОРНЗ 11603067614

"28" марта 2019 года



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

наименование организации Общество с ограниченной ответственностью "ЭКО ПЛЮС"  
идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
лица с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_ / Частная собственность \_\_\_\_\_  
единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

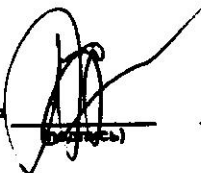
Коды		
0710001		
31	12	2018
2539059167		
71.12.2		
12300	16	
384		

нахождение (адрес) \_\_\_\_\_  
68, Приморский край, Владивосток г, Кирова ул, д. № 23

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	6	6	6
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	173 433	150 414	138 827
	в том числе:				
	кап.вложения жилой дом №1 ул.2я Поселковая	11501	150 518	135 472	121 774
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>173 440</b>	<b>150 420</b>	<b>138 834</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	16 423	40 913	43 086
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 041	13 978	13 642
	Дебиторская задолженность	1230	245 256	70 872	63 162
	в том числе:				
	ДДУ№1	12301	3 156	3 156	3 156
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	597 917	16 317	35 863
	Прочие оборотные активы	1260	13 697	18 214	10 019
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>884 334</b>	<b>160 294</b>	<b>165 772</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 057 774</b>	<b>310 715</b>	<b>304 605</b>

Толнения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14	14	14
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	23 508	23 508	19 278
	в том числе:				
	ДДУ№1		3 156	3 156	3 156
	ДДУ№2		6 747	6 747	6 747
	ДДУ№3		4 688	4 688	4 688
	ДДУ№4		4 687	4 687	4 687
	ДДУ№5		4 230	4 230	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	139 781	141 355	11 355
	Итого по разделу III	1300	163 303	164 877	30 647
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	748 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	748 000	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 071	4 071	4 071
	Кредиторская задолженность	1520	142 400	140 975	269 348
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	792	540
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	146 471	145 838	273 959
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 057 774	310 715	304 605

руководитель



Кулешова Вероника  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Имя Общество с ограниченной ответственностью "ЭКО ПЛЮС"  
 Регистрационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКПФ / ОКФС

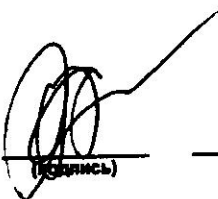
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
2539059167		
71.12.2		
12300	16	
384		

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
		2110	-	10 962
	Выручка	2120	(587)	(9 173)
	Себестоимость продаж	2100	(587)	1 789
	Валовая прибыль (убыток)	2210	-	-
	Коммерческие расходы	2220	-	-
	Управленческие расходы	2200	(587)	1 789
	Прибыль (убыток) от продаж	2310	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2320	-	-
	Проценты к получению	2330	-	-
	Проценты к уплате	2340	24 834	2 225
	Прочие доходы	2350	(24 242)	(4 013)
	Прочие расходы	2300	5	1
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2410	(1)	-
	Текущий налог на прибыль	2421	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2450	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2460	-	(1)
	Прочее	2400	4	-
	Чистая прибыль (убыток)			

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4	-
Справочно	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Здатель



Кулешова Вероника  
Валентиновна

(расшифровка подписи)

марта 2019 г.

за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды		
0710003	31	2018
2539059167	12	2018
71.12.2	12300	16
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭКО ПЛЮС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

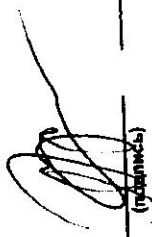
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	14	-	19 278	-	11 355	30 647
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	4 230	-	130 000	134 230
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3217	-	-	4 230	-	130 000	134 230
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Всего (непокрытый убыток)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X			X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X		X
	3245					164 877
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	14		23 508		141 355
Увеличение капитала - всего:	3310					4
в том числе:						
чистая прибыль	3311	X	X	X		4
переоценка имущества	3312	X	X			
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	X		
дополнительный выпуск акций	3314				X	
увеличение номинальной стоимости акций	3315				X	
реорганизация юридического лица	3316					
	3317					1 578
Уменьшение капитала - всего:	3320					1 578
в том числе:						
убыток	3321	X	X	X		1 578
переоценка имущества	3322	X	X			
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X			
уменьшение номинальной стоимости акций	3324				X	
уменьшение количества акций	3325				X	
реорганизация юридического лица	3326					
дивиденды	3327	X	X	X		X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X			X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X		X
	3345					139 781
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	14		23 508		163 303



**3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	163 303	164 877	30 647

  
 Руководитель (подпись)  
 Кулешова Вероника Валентиновна  
 (расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭКО ПЛЮС"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2018
2539059167		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
поступления - всего	4110	2 030	8 720
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 034	8 720
от роялти, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4114	-	-
прочие поступления	4119	996	-
платежи - всего	4120	(167 748)	(23 289)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(160 551)	(13 165)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 385)	(4 372)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налога на прибыль организаций	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3 812)	(5 752)
сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(165 718)	(14 569)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
поступления - всего	4210	5	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4215	-	-
прочие поступления	4219	5	-
платежи - всего	4220	(223)	(4 977)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4225	(223)	(4 977)
прочие платежи	4229	-	-
сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(218)	(4 977)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	748 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	748 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
платежи - всего	4320	(464)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов.	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(464)	-
по денежным потокам от финансовых операций	4300	747 536	-
по денежным потокам за отчетный период	4400	581 600	(19 546)
потоки денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	16 317	35 863
потоки денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	597 917	16 317
из-за влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(подпись)

Кулешова Вероника  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Переоценка		На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	6	-	-	-	-	-	6	-	-
	5110	за 2017г.	6	-	-	-	-	-	6	-	-
в том числе: Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2018г.	6	-	-	-	-	-	6	-	-
	5111	за 2017г.	6	-	-	-	-	-	6	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
	Код	-	Код	-	Код	-
Всего	5120	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	
	на 1 января 2017 г.	на 1 января 2018 г.
Всего	5130	
в том числе:	5131	

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть списанной на расходы за период
			первоначальная стоимость	часть списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140 5150	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:	5141 5151	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -

**1.4. Незаконченные и возобновленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	Изменения за период		На конец периода
					списано затрат как не достигших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2017г.	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 Кулешова Вероника  
 Валентиновна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.



## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода				
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	накопленная амортизация
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	46 796	(43 416)	-	-	19 037	(19 037)	(2 091)	-	-	6 137	(4 848)		
	5210	за 2017г.	21 906	(16 097)	3 645	-	-	(27 319)	-	-	-	46 796	(43 416)		
в том числе:															
	Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2018г.	24 443	(21 345)	-	-	19 037	(19 037)	(1 981)	-	5 299	(4 182)		
	5211	за 2017г.	20 798	(15 469)	3 645	-	-	(5 875)	-	-	24 443	(21 345)			
Транспортные средства	5202	за 2018г.	21 245	(21 245)	-	-	-	-	(21 245)	-	21 245	(21 245)			
	5212	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	(107)	-	775	(648)			
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2018г.	1 045	(811)	-	-	-	-	(196)	-	1 045	(811)			
	5213	за 2017г.	1 045	(615)	-	-	-	-	(3)	-	63	(19)			
Офисное оборудование	5204	за 2018г.	63	(15)	-	-	-	-	(3)	-	63	(15)			
	5214	за 2017г.	63	(12)	-	-	-	-	-	-	-	-			
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
в том числе:															
		5221	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-				

**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	142 812	29 332	-	172 144
	5250	за 2017г.	130 595	15 862	(3 645)	142 812
в том числе:	5241	за 2018г.	-	-	-	-
	5251	за 2017г.	-	3 645	-	3 645

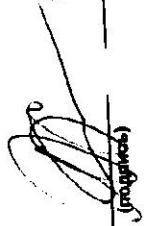
**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2017г.	
		за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

1.4. Иное использование средств на 31 декабря 2019 г.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	32 085
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	18	24
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-
	5287	-	-

20

  
 Руководитель \_\_\_\_\_  
 Кулешова Вероника  
 Валентиновна  
 (расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		в течение года		оборот запасов между их группами (видами)	убытков от снижения стоимости	резерв под снижение стоимости	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость					
Запасы - всего	5400	за 2018г.	42 926	-	18 275	(44 778)	X	-	-	16 423	-
	5420	за 2017г.	43 079	-	26 342	(26 495)	X	-	-	42 926	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018г.	42 926	-	888	(27 403)	-	-	-	16 411	-
	5421	за 2017г.	43 079	-	4 209	(4 361)	-	-	-	42 926	-
Готовая продукция	5402	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	-	-	12	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018г.	-	-	17 375	(17 375)	-	-	-	-	-
	5425	за 2017г.	-	-	22 134	(22 134)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**6. Дебиторская и кредиторская задолженности**  
**6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**  
 Изменения за период

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		выбыло				на конец периода							
			уценная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступления	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	уценная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018г.	70 790	-	183 612	-	(9 992)	-	-	-	-	-	-	-	244 476	-
	5530	за 2017г.	63 162	-	23 724	-	(17 476)	-	-	-	-	-	-	-	70 790	-
в том числе:	5511	за 2018г.	5 801	-	27 168	-	(750)	-	-	-	-	-	-	-	32 220	-
	5531	за 2017г.	3 156	-	2 645	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 801	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2018г.	46 948	-	154 664	-	(8 451)	-	-	-	-	-	-	-	193 162	-
	5532	за 2017г.	56 782	-	5 345	-	(15 179)	-	-	-	-	-	-	-	46 948	-
Авансы выданные	5513	за 2018г.	18 040	-	1 780	-	(791)	-	-	-	-	-	-	-	19 084	-
	5533	за 2017г.	3 224	-	15 733	-	(2 298)	-	-	-	-	-	-	-	18 040	-
Прочая	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2018г.	70 790	-	183 612	-	(9 992)	-	-	-	-	-	-	-	244 476	-
	5520	за 2017г.	63 162	-	23 724	-	(17 476)	-	-	-	-	-	-	-	70 790	-

Наименование показателя	на 31.12.2017г.		на 31.12.2018г.		сальдо
	по условиям договора	сальдо	по условиям договора	сальдо	
Всего	5540	-	-	-	-
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторской в дебиторскую	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягивающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2018г.	-	746 000	-	-	-	-	-	746 000
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018г.	-	2 000	-	-	-	-	-	2 000
	5573	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	144 964	1 180	28	(524)	-	-	-	145 715
	5580	за 2017г.	271 188	2 870	11	(130 485)	-	-	-	144 964
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	140 323	655	-	(118)	-	-	-	140 908
	5581	за 2017г.	266 593	2 636	11	(130 293)	-	-	-	140 323
авансы полученные	5562	за 2018г.	-	470	-	-	-	-	-	470
	5582	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	357	(4)	28	(286)	-	-	-	113
	5583	за 2017г.	200	183	-	(31)	-	-	-	357
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018г.	4 071	-	-	-	-	-	-	4 071
	5585	за 2017г.	4 071	-	-	-	-	-	-	4 071
прочая	5566	за 2018г.	214	59	-	(120)	-	-	-	153
	5586	за 2017г.	325	50	-	(161)	-	-	-	214
	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2018г.	144 964	1 180	28	(524)	-	-	-	145 715
	5570	за 2017г.	271 188	2 870	11	(130 485)	-	-	-	144 964



## ПОЯСНЕНИЯ

к отчету о финансовом положении и отчету о финансовых результатах  
за 2018 год

Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью "Эко плюс" (ИНН - 000 "Эко плюс", Общество)

ИНН 2539009167 КПП 253901001

ОКВЭД 71.12.2

ОГРН 1032502134719 дата регистрации: 15.12.2008

Юридический адрес: г. Владивосток, ул. Кирова, 23

Уставный капитал 14000 руб. (Четырнадцать тысяч руб.)

Единственный участник ООО «Эко плюс» (100% доли в уставном капитале)  
Кулешова В.В.

Исполнительный орган Общества – директор Кулешова В.В.

Основной вид деятельности: деятельность заказчика-застройщика.

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2018 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

В составе Общества нет обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс.

Дочерних и зависимых обществ нет.

Бухгалтерская отчетность ООО "Эко плюс" сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика сформирована и ведется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.10.2008 N 106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 N 34н. Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

Учетной политикой на 2018 год определено, что:

Получение дохода и расходов в целях исчисления налога на прибыль - применяется метод исчисления.

При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), применяется метод оценки по средней.

При оценке готовой продукции ее оценка производится организацией по средней

себестоимости.

В качестве основных средств принимаются к бухгалтерскому учету активы стоимостью более 40 000 руб. за единицу.

Активы стоимостью менее 40 000 руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

Амортизация по всем группам основных средств и нематериальных активов начисляется линейным способом.

Переоценка основных средств и нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится.

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Пересчет стоимости денежных средств на банковских счетах, средств в расчетах производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату.

Составление бухгалтерской отчетности производится в рублях. Курсовые разницы отражаются в бухгалтерском учете отдельно от других видов доходов и расходов организации, в том числе финансовых результатов от операций с иностранной валютой. Применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации на отчетную дату.

События после отчетной даты отсутствуют. Прекращаемые операции отсутствуют.

Информация о связанных сторонах.

Связанными сторонами Общества в соответствии с ПБУ 11/2008 являются:

Зависимые и аффилированные лица:

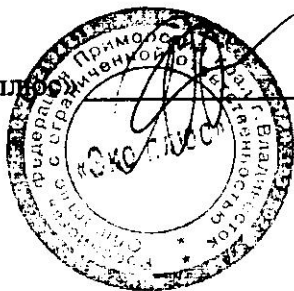
Кулешова В.В.- единственный участник, единоличный исполнительный орган.

Дополнительная информация.

Общество осуществляет свою деятельность без привлечения бюджетных средств.

В текущем 2018 году прекращение деятельности, реорганизации производства не было и в 2019м году не планируется.

Директор ООО «Эко плюс»



Кулешова В.В.

В настоящем аудиторском заключении  
пронумеровано, прошито и скреплено  
печатью 25 (двадцать пять) листов.

Директор ЗАО «Дальком-аудит»

  
Сафронова Т.А.

