

Общество с ограниченной ответственностью
Бюро комплексного проектирования «ПЕРСПЕКТИВА»

Свидетельство СРО-П-128-57-07 от 15 июля 2016г.
690041, г. Владивосток, ул. Маковского, 65, стр. 5
Почтовый адрес: 690068, г. Владивосток, а/я 24,
тел./факс (423) 233-06-50, 233-06-30
e-mail: bkp.perspektiva@yandex.ru ,
bkp@perspektiva-vl.ru

**«Жилой комплекс Эко Сити ул. 3-я Поселковая,
15 в г. Владивостоке. II этап строительства»**

Проектная документация

**Раздел 2. «Схема планировочной организации
земельного участка»**

18-214-02-ПЗУ.1

Том 2

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г.Владивосток
2018 г.



Общество с ограниченной ответственностью
Бюро комплексного проектирования «ПЕРСПЕКТИВА»

Свидетельство СРО-П-128-57-07 от 15 июля 2016г.
690041, г. Владивосток, ул. Маковского, 65, стр. 5
Почтовый адрес: 690068, г. Владивосток, а/я 24,
тел./факс (423) 233-06-50, 233-06-30
e-mail: bkp.perspektiva@yandex.ru ,
bkp@perspektiva-vl.ru

**«Жилой комплекс Эко Сити ул. 3-я Поселковая,
15 в г. Владивостоке. II этап строительства»**

Проектная документация

**Раздел 2. «Схема планировочной организации
земельного участка»**

18-214-02-ПЗУ.1

Том 2

Генеральный директор

А.В. Цыганков

Главный инженер проекта

М.С. Гузеев

Руководитель группы генплана

О.Ю. Пашковская



г. Владивосток.
2018 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Раздел, обозначение	Наименование	Примечание, С.
1	2	3
Обозначение	Наименование	Примечание стр.
18-214-02- ПЗУ.1	Титульный лист.	
18-214-02- ПЗУ.1.СП	Состав проектной документации	см. Раздел 1
18-214-02- ПЗУ.1.С	Содержание Раздела 2	
18-214-02-ПЗУ.1.ПЗ	Пояснительная записка	
	2. Схема планировочной организации земельного участка	
	2.1 Исходные данные	
	2.2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	2.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	2.4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	
	2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.								
	18-214-02– ПЗУ.1.СП							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
	Разраб.	Золотухина			<i>Золотухина</i>	05.2018		
ГИП	Гузеев			<i>Гузеев</i>	05.2018			
Содержание						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
Содержание						ООО БКП «ПЕРСПЕКТИВА»		

	2.7 Описание решений по благоустройству территории	
	2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций	
	Графические материалы	
18-214-02- ПЗУ.1	Основной комплект. Схема планировочной организации земельного участка. Содержание основного комплекта см. лист Ведомость листов 18-214-02-ПЗУ.1, лист1	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							18-214-02 – ПЗУ.1.СП	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата		2

2. Схема планировочной организации земельного участка.

2.1. Исходные данные.

Проектная документация «Жилой комплекс Эко Сити ул. 3-я Поселковая, 15 в г. Владивостоке. II этап строительства» выполнена на основании следующих исходных данных:

- задания на проектирование;
- Постановления Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008г.
- Градостроительного плана NRU 25304000-0503201400000056 от 05.03.2014г.
- Топографической съемки, выполненной ООО «Восток геопроект» г. Владивосток в мае 2015 года.

- других исходных данных.

При разработке данной проектной документации были использованы следующие нормативные документы:

- Постановление №111 от 10.02.2011г. «Нормативы градостроительного проектирования Владивостокского городского округа»;

- Постановление №623 от 07.03.2017г. «Об утверждении документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 2-я Поселковая, д. 34 в г. Владивостоке»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», (новая редакция);

- Федеральный закон РФ от 22.07.08 г. «№123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с изменениями на 2 июля 2013 года;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
18-214-02-ПЗУ.1.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработал		Золотухина		<i>[Подпись]</i>	05.2018	
ГИП		Гузев		<i>[Подпись]</i>	05.2018	
Пояснительная записка. Раздел 2.						
Стадия		Лист	Листов			
П		1	9			
ООО БКП «ПЕРСПЕКТИВА»						

Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- другие нормативные документы, действующие на территории РФ.

Разработанный Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации «Жилой комплекс Эко Сити ул. 3-я Поселковая, 15 в г. Владивостоке. II этап строительства» является интеллектуальной (корпоративной) собственностью ООО БКП «ПЕРСПЕКТИВА» и предназначен для выдачи Заказчику в количестве экземпляров, определенном заданием на проектирование. Данный раздел не предназначен для выдачи другим лицам и организациям, за исключением экспертирующих учреждений и организаций государственного и муниципального контроля.

Согласно статье 762 Гражданского кодекса Российской Федерации (обязанности заказчика), заказчик обязан использовать проектную документацию, полученную от проектировщика, только на цели, предусмотренные договором, не передавать проектно-сметную документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без согласия проектировщика, если иное не предусмотрено договором подряда.

2.2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Местоположение границ участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 122 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. 2-я Поселковая, 34. Площадь участка в границах земельного отвода (Градостроительный план NRU 25304000-0503201400000056 от 05.03.2014г.) составляет 1,4890 Га.

Проектируемый участок ограничивается:

с севера – существующей асфальтированной дорогой по ул. 3-я Поселковая;

с юга – существующим асфальтированным проездом;

с востока – смежными участками с кадастровыми номерами № 25:28:030004:5060, № 25:28:030004:5059;

с запада – смежными участками с кадастровыми номерами № 25:28:030004:5067, № 25:28:030004:266, № 25:28:030005:4246.

Рельеф участка сложный. Понижение рельефа направлено с северо-запада на юго-восток и составляет в максимальной точке около 30,50 м.

На данный момент на участке ведется строительство первого этапа.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18-214-02-ПЗУ.1.ПЗ

Лист

2

Климат Приморского края муссонный. В зимний период над территорией преобладает континентальный зимний муссон, в летнее время большое влияние оказывает северо-тихоокеанский антициклон. В связи с такими контрастными воздействиями воздушных масс температура и другие метеоэлементы имеют значительные амплитуды колебаний.

Снежный покров малоустойчив. Опасным метеорологическими явлениями в Приморском крае является гололед, изморозь и мокрый снег.

2.3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства и существующих сооружений в пределах границ земельного участка.

В границах участка проходит техническая зона инженерных коммуникаций. Часть участка располагается в водоохраной зоне водного объекта.

Весь земельный участок расположен в запретном районе военного объекта «Голдобин» в/ч 63948.

Других охранных зон на данном участке нет.

2.4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным и техническим регламентами:

- «Правила землепользования и застройки на территории городского Владивостокского округа» от 7 апреля 2010г. № 462;
- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ.

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», в зависимости от степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности.

Земельный участок проектирования с кадастровым номером 25:28:030004:4422 находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.

Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные жилые дома;
- объекты жилищных ремонтно-эксплуатационных (жилищно-эксплуатационных, ремонтно-строительных) служб и организаций;
- объекты розничной торговли;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18-214-02-ПЗУ.1.ПЗ

Лист

3

- объекты общественного питания;
- объекты бытового обслуживания;
- объекты дошкольного, начального общего и среднего образования;
- объекты амбулаторно-поликлинического назначения;
- медицинские лаборатории, станции скорой и неотложной помощи, учреждения санитарно-эпидемиологической службы, учреждения судебно-медицинской экспертизы и другие подобные объекты здравоохранения без специальных требований к размещению таких объектов;
- спортивные объекты и сооружения без трибун для зрителей;
- объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и другие подобные объекты);
- объекты социального обеспечения;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- административные здания, предусмотренные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления;
- объекты охраны общественного порядка;
- объекты специализированных ведомств по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- капитальные гаражи;
- стоянки автомобильного транспорта;
- сады, скверы, парки, бульвары;
- объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны (дороги, проезды и проходы, подземные и наземные переходы, разворотные площадки, остановки пассажирского транспорта и другие подобные объекты), для создания которых необходим отдельный земельный участок;
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны, для создания которых необходим отдельный земельный участок;
- подземные или многоэтажные сооружения для хранения автомобильного транспорта, многоярусные парковки;
- общественные уборные;

Условно разрешенные виды использования:

- гостиницы;
- больничные учреждения без специальных требований к размещению таких объектов;
- ветеринарные поликлиники, станции без помещений для содержания животных;
- спортивные комплексы с трибунами для зрителей;
- объекты культуры и искусства, не связанные с проживанием населения, кроме специальных парков;
- культовые здания и объекты;

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не установлены, рекомендуемый минимальный отступ - 5 м;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18-214-02-ПЗУ.1.ПЗ

Лист

4

- 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
- минимальное количество этажей жилого дома - 6 этажей;
- максимальное количество этажей жилого дома - 30 этажей.
- 3) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% для многоквартирных жилых домов;
- 4) иные показатели: минимальные расстояния между стенами домов:
- для стен без окон - 0 м;
- для стен с окнами - 6 м (при условии обеспечения нормативной инсоляции);
- минимальный процент озелененной территории земельного участка - 30%;
- минимальное количество парковочных мест на территории земельных участков - в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа (Постановление главы г. Владивостока от 10 февраля 2011 г. №111).

Все проектируемые объекты располагаются в границах допустимого размещения строений, согласно Градостроительного плана (NRU 25304000-0503201400000056).

Пожарная безопасность проектируемого жилого комплекса обеспечивается:

- возможностью подъезда пожарных машин к жилым домам как минимум с двух продольных сторон;
- оборудованием жилого комплекса всем комплексом систем противопожарной защиты: охранно-пожарной сигнализации, системой управления эвакуации людей при пожаре, и т.д.

Источником противопожарного водоснабжения является проектируемый водопровод.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Наименование показателей	Ед.изм	1-ый этап	2-ой этап	Общие показатели и
Площадь отвода земельного участка	Га	-	-	1,4890
Площадь застройки участка (с учетом наружных элементов)	Га	0,3070	0,3792	0,6862
Площадь покрытий проездов, тротуаров в границах участка	Га	0,0408	0,3342	0,3750
Площадь покрытий проездов, тротуаров на эксплуатируемых кровлях стилобатов	Га	0,1387	0,2589	-
Площадь покрытий проездов, тротуаров под нависающими частями зданий, сооружений	Га	-	0,0453	-
Площадь озеленения по земле	Га	0,0290	0,3988	0,4278
Площадь озеленения на эксплуатируемых кровлях стилобатов	Га	0,0558	0,0479	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18-214-02-ПЗУ.1.ПЗ	Лист
							5

Площадь озеленения по земле жилых домов	Га	0,0951	0,0938	-
Итого площадь озеленения	Га	0,7204		-
Коэффициент застройки общий		-	-	0,46
Процент озеленения в границах участка	%	-	-	48,4

* Все размеры даны с округлением до четырех цифр после запятой.

**Площади занимаемые подпорными стенами и лотками не учтены.

Проектом предусмотрено размещение придомовых площадок (согласно Постановлению №111 от 10.02.2011г. «Нормативы градостроительного проектирования Владивостокского городского округа»). Расчет потребности придомовых площадок для жилых домов приведен в таблицах 1, 3. Расчет потребности парковок, гаражей, стоянок (согласно Постановление №623 от 07.03.2017г. «Об утверждении документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 2-я Поселковая, д. 34 в г. Владивостоке») приведен в таблицах 2, 4.

Расчет потребности придомовых площадок и гаражей

Количество квартир: 736 шт.

1-ый этап – 253** шт.

2-ой этап – 230 шт.

Количество жильцов: 766 чел.*

1-ый этап – 263 чел.

2-ой этап – 240 чел.**

*Численности населения принята согласно «Постановление №623 от 07.03.2017г. «Об утверждении документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 2-я Поселковая, д. 34 в г. Владивостоке».

** Исходя из показателя жилищной обеспеченности 62.40 м²/чел. по заданию заказчика.

Количество работающих: 20 чел.

2-ой этап – 20 чел.

Количество посетителей фитнес центра: 92 чел.

Площадь помещений бытового обслуживания – 209.93 м²

Количество парковочных мест 1-го этапа – 188 (184+4)***

***Согласно положительному заключению негосударственной экспертизы №25-2-1-2-0017-16

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18-214-02-ПЗУ.1.ПЗ

Лист

6

Расчет потребности в придомовых площадках для 1-го этапа представлен в таб. 1.

Таблица 1

Наименование	Нормативное требование	Ед. изм.	По расчету, м ²	По проекту, м ²
Детские площадки	0,7м ² /чел.*	м ²	184,10	184,10
Площадки для отдыха взрослого населения	0,10 м ² /чел.*	м ²	26,30	26,30
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,30 м ² /чел.**	м ²	78,90 (39,45**)	39,45
Для занятий физкультурой	2,0 м ² /чел.**	м ²	526,00 (263,00**)	263,00***

* До окончания строительства 2-го этапа располагаются на незастроенной части участка (см. лист 3 графической части), далее объединяются с площадками 2-го этапа и размещаются на эксплуатируемой кровле.

** Согласно Постановлению №111 от 10.02.2011г. «Нормативы градостроительного проектирования Владивостокского городского округа», допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей – при застройке жилыми зданиями девять этажей и выше; для занятий физкультурой – при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

*** В проектируемом стилобате 2-го этапа располагается спортивный зал и бассейн со свободным доступом для жильцов дома. В непосредственной близость от участка расположены ледовая арена «Тигр» (около 50 м) и стадион школы №35 (около 200 м).

Расчет потребности в придомовых площадках для 2-го этапа представлен в таб. 2.

Таблица 2

Наименование	Нормативное требование	Ед. изм.	По расчету, м ²	По проекту, м ²
Детские площадки	0,7м ² /чел.*	м ²	168,00	168,00
Площадки для отдыха взрослого населения	0,10 м ² /чел.*	м ²	24,00	24,00
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,30 м ² /чел.**	м ²	72,00 (36,00**)	36,00
Для занятий физкультурой	2,0 м ² /чел.**	м ²	480,00 (240,00**)	240,00***

* На эксплуатируемой кровле

** Согласно Постановлению №111 от 10.02.2011г. «Нормативы градостроительного проектирования Владивостокского городского округа», допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей – при застройке жилыми зданиями девять этажей и выше; для занятий физкультурой – при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18-214-02-ПЗУ.1.ПЗ

Лист

7

*** В проектируемом стилобате 2-го этапа располагается спортивный зал и бассейн со свободным доступом для жильцов дома. В непосредственной близости от участка расположены ледовая арена «Тигр» (около 50 м) и стадион школы №35 (около 200 м).

Расчет потребности в парковочных местах для 2-го этапа представлен в таб. 3.

Таблица 3

Наименование	Нормативное требование	Ед. изм.	По расчету, м ²	По проекту, м ²
стоянки для постоянного и временного хранения автомобилей	1 м/место на 5чел.****	м/мест	240/5=48	65 (1 м/м для инвалидов)
Гостевые парковки	-	м/мест	-	4 на кровле (2 м/м для инвалидов)
Парковка для работающих в помещениях общественного назначения	35 м/мест на 100 работающих	м/мест	35*20/100=7	7 (4 на кровле, в том числе 1 м/м для инвалидов, 3 в стилобате)
Парковка для помещений бытового обслуживания	2 м/мест на 30 м ² общей площади	м/мест	2*209.93/30=14	19 (5 на кровле, в том числе 2 м/м для инвалидов 14 в стилобате)
Парковка для спортивного зала	30 м/мест на 100 одновременных посетителей	м/мест	30*92/100=28	47 (6 м/м для инвалидов)
Итого:		м/мест	97	142 (из них 129 в стилобате и 13 на кровле)

****Согласно «Постановление №623 от 07.03.2017г. «Об утверждении документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 2-я Поселковая, д. 34 в г. Владивостоке».

2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

По совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических факторов, наличия геологических процессов,

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18-214-02-ПЗУ.1.ПЗ	Лист 8
------	-------	------	--------	---------	------	---------------------------	-----------

отрицательно влияющих на условия строительства и эксплуатацию зданий и сооружений, категорию сложности инженерно-геологических условий данного участка работ следует считать II (средней сложности).

Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусматриваются следующие мероприятия:

- при проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются исходя из условий отвода поверхностных вод от зданий и примыкания к существующему рельефу. Организуется система ливневой канализации.

На проектируемом участке организуется система открытой и закрытой ливневой канализации, позволяющей произвести сбор и очистку воды со всего участка.

Расчетная сейсмичность района строительства в баллах шкалы MSK – 64, согласно СП 14.13330.2011, карта А – 6 баллов. Сейсмичность участка с учетом грунтовых условий и ответственности проектируемого сооружения (объекты массового строительства) принимается равной 6 баллов.

Данный участок пригоден для строительства.

2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку части площадки с внутриплощадочными земляными работами и организацию поверхностного водоотвода.

Система координат - местная.

Система высот Балтийская 1977 г.

При разработке плана организации учитывались сложившиеся отметки территории. За отметку 0,00 строящегося жилого дома 1-го этапа строительства принята абсолютная отметка – 87.20 м, проектируемого жилого дома 2-го этапа строительства принята абсолютная отметка – 85.25 м.

Отвод ливневых вод производится от зданий по покрытию проездов, тротуаров в дождеприемные колодцы, железобетонные лотки и далее в очистные сооружения.

Поперечные уклоны проектируемых дорог и площадок с дорожным покрытием приняты равными 5 - 20‰.

2.7. Описание решений по благоустройству территории.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18-214-02-ПЗУ.1.ПЗ

Лист

9

Въезд/выезд на территорию расположен с северо-запада и с юго-востока, со стороны ул. 3-я Поселковая, имеющей асфальтовое покрытие. Ширина данной дороги составляет от 5 до 7 м.

Ширина проектируемых проездов составляет от 3.5 до 6 м.

Подъезд пожарных машин для проектируемых жилых домов обеспечен, для 1-го этапа с трех сторон, для 2-го с двух продольных сторон. Для работы пожарной техники вдоль проектируемого стилобата предусмотрен пожарный проезд шириной 6 м с разворотной площадкой с размерами 16х16 метров.

Площади проектируемых площадок для игр детей, для отдыха взрослых и хозяйственные соответствуют нормативным. Детские площадки и площадки для отдыха взрослых предусмотрены на эксплуатируемой кровле стилобата. Площадка для хозяйственных целей расположена также на кровле стилобата. Открытые парковки запроектированы на расстоянии не менее 10 м от окон жилых домов. Гостевые парковки запроектированы на кровле стилобата.

Проектируемые проезды, тротуары и площадки имеют усовершенствованное, твердое покрытие, благоприятное для отвода поверхностных вод.

Автомобильные проезды на стилобате запроектированы с асфальтобетонным покрытием, тротуары, отмостка и площадки для отдыха взрослых с покрытием из брусчатки. Покрытие игровой площадки и площадки для спорта предусматриваются из резиновой крошки.

Тротуары отделены от газонов, а проезжая часть от тротуаров и газонов бетонными бортовыми камнями.

Главный вход в строящееся здание жилого дома расположен с юго-западной стороны в проектируемые дома с северо-восточной.

В данном проекте предусматривается озеленение территории устройством газонов с посевом многолетних трав по слою растительного грунта, посадкой кустарников, устройством шпалер, установкой железобетонных декоративных ваз с посевом многолетних цветов по слою растительного грунта. На площадке для игр детей и отдыха взрослых устанавливается игровое и спортивное оборудование. На территории устанавливаются скамейки и урны для мусора.

На территории предусмотрена установка мусоросборных контейнеров. Расчет количества контейнеров выполнен согласно СП 42.13330.2011 и нормам накопления бытовых отходов. При расчете смета с участка на 7367,21 м² твердых покрытий (1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков - 20 литров/год) и расчете норм накопления от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом при количестве

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18-214-02-ПЗУ.1.ПЗ

Лист

10

жителей для 1-го этапа 263 чел., накапливается 236700 л/год (649 л/день). Расчетное количество мусорных баков 1 шт (1x750 л), по проекту принимаем 2 шт. Для 2-го этапа 240 чел., накапливается 216000 л/год (592 л/день). Расчетное количество мусорных баков 1 шт (1x750 л), по проекту принимаем 2 шт.

2.8. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Въезды располагаются в северной и восточной части участка. Подъезд к участку обеспечивается с ул. 3-я Поселковая. По территории организуется движение легкового транспорта, спецтехники и пожарных машин, так же грузовой техники для подъезда к площадке разгрузки.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<p style="text-align: center;">18-214-02-ПЗУ.1.ПЗ</p>	Лист
							11

ВЕДОМОСТЬ ЛИСТОВ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость листов.	
2	Ситуационный план. М 1:5000	
3	Схема этапов строительства. М 1:500	
4	Схема генплана. М 1:500	
5	Схема планировочной организации рельефа. М 1:500	
6	План земляных масс. М 1:500	
7	План благоустройства. М 1:500	
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
9	Схема движения транспортных средств. М 1:500	

Согласовано

Взам.инвН

Подп.и.д.ата

Инв.И.д.ок.

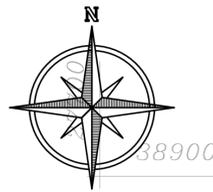
						18-214-02-ПЗУ.1		
						Жилой комплекс Эко Сити ул. 3-я Поселковая, 15 в г. Владивостоке. II этап строительства.		
Изм.	Кол.уч	Лист	И.д.ок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Золотухина		<i>Золотухина</i>	05.2018	П	1	9
Проверил		Пашковская		<i>Пашковская</i>	05.2018			
Ведомость листов						ООО БКП "ПЕРСПЕКТИВА"		



Участок проектирования

Согласовано	
Взам.инвН	
Подп.идата	
Инв.Ндоп.	

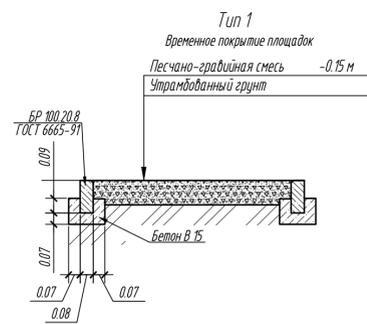
						18-214-02-ПЗУ.1		
						Жилой комплекс Эко Сити ул. 3-я Поселковая, 15 в г. Владивостоке. II этап строительства.		
Изм.	Колуч	Лист	Ндоп	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Золотухина			<i>Золотухина</i>	05.2018	П	2	
Проверил	Пашковская			<i>Пашковская</i>	05.2018			
						Ситуационный план М 1:5000		
						ООО БКП "ПЕРСПЕКТИВА"		



145-16 146-13



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница отвода земельного участка
 - Ограждение консольной проезжей части
 - Надземная часть здания
 - Подземная часть здания
 - Надвисящая часть здания
 - Бордюр тип БР 300.30.15 ГОСТ 6665-91
 - Бордюр тип БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
 - Граница 1-го этапа (строительный)
 - Граница 2-го этапа (проектируемый)
- Асфальтобетонное покрытие проездов на стилобате
 - Линия нулевых работ
 - Покрытие тротуаров из брусчатки на стилобате
 - Выемка грунта
 - Покрывные брусчатки и плиточники на стилобате
 - Газон на стилобате
 - Газон на кровлях жилых домов
 - Бетонное покрытие площадок на стилобате
 - Асфальтобетонное покрытие проездов
 - Покрытие тротуаров из брусчатки
 - Газон
 - Бетонное покрытие площадок
 - Временное покрытие проездов и площадок из грунто-щебеночной смеси
 - Временное покрытие площадок из песчано-гравийной смеси



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Этап стр-ва	Примененный проект	Этажность
1	Строящийся жилой дом со стилобатом	1	Строящийся	25
2	Проектируемый жилой дом	2	Индивидуальный проект	28
3	Проектируемый стилобат с паркингом и фитнесцентром	2	Индивидуальный проект	3
4	Очистные сооружения		Заводского изготовления	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПЛОЩАДОК

№ по плану	Наименование	Площадь, м²	Тип покрытия
5	Парковка на 5 м²/мест	66,25	Асфальтовое покрытие
6	Парковка на 2 м²/места для инвалидов и МГН	43,20	Асфальтовое покрытие
7	Площадка для мусоросборных контейнеров	18,00	Бетонное покрытие
8	Площадка для сушки и чистки вещей	117,90	Покрытие из брусчатки
9	Парковка на 4 м²/места (в том числе 1 для инвалидов и МГН)	61,35	Асфальтовое покрытие
10	Парковка на 5 м²/места (в том числе 2 для инвалидов и МГН)	82,95	Асфальтовое покрытие
11	Площадка для отдыха	50,30	Покрытие из брусчатки
12	Газовая парковка на 4 м²/места (в том числе 2 для инвалидов и МГН)	69,70	Асфальтовое покрытие
13	Спортивная площадка	502,60	Покрытие из резиновой крошки
14	Детская площадка	352,10	Покрытие из резиновой крошки/брусчатки
15	Развортная площадка для спецтехники	256,00	Асфальтовое покрытие
16	Площадка для мусоросборных контейнеров	4,50	Бетонное покрытие

ВЕДОМОСТЬ ПО ВРЕМЕННЫМ ПЛОЩАДКАМ 1-ГО ЭТАПА

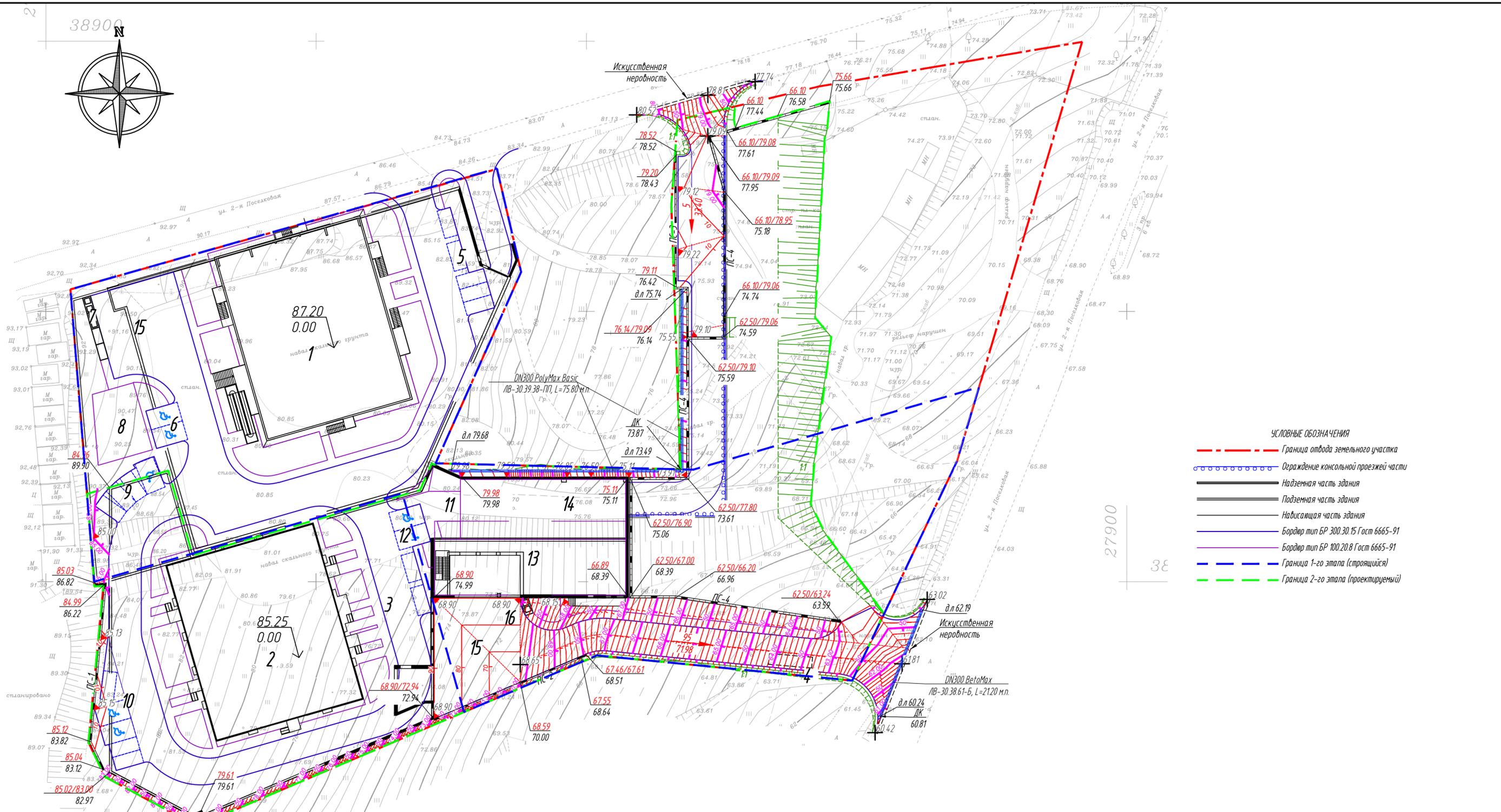
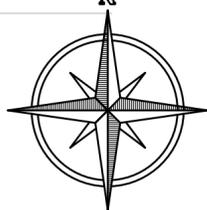
Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
I. Покрытия			
1. Песчано-гравийная смесь	м²	589,31	тип 1
II. Малые архитектурные формы			
2. Установка урн (МФ. 6.063)	шт	10	ООО "Атрикс"
3. Установка скамеек (МФ. 1.101)	шт	16	
4. Установка резиновой малой формы "Гусеница" (РМФ 4.34)	шт	1	
5. Установка резиновой малой формы "Пчелка" (РМФ 4.10)	шт	1	
6. Установка детского игрового комплекса "Пираты" (ДИК 3.115)	шт	1	
7. Установка шведской стенки с турниками "Атрикс-Гум" 4 (СО 7.04)	шт	1	
8. Установка "Атрикс-Гум" 2 (СО 7.02)	шт	1	
9. Установка спортивного тренажера "Орбита" (СО 6.01)	шт	3	
10. Установка спортивного тренажера "Жим лежа" (СО 6.03)	шт	1	
11. Установка спортивного тренажера "Жим сидя" (СО 6.04)	шт	1	
12. Установка спортивного тренажера "Гребля" (СО 6.34)	шт	2	
13. Установка спортивного тренажера "Жим-подтягивание" (СО 6.37)	шт	1	
14. Установка качели с навесом (ДИО 1.05)	шт	2	
15. Установка карусели (ДИО 2.01)	шт	1	
16. Установка стола с навесом (МФ 2.051)	шт	1	
17. Установка горки "мини двойная" (ДИО 5.02)	шт	1	
18. Установка песочницы распышной (МФ 3.021)	шт	1	

* До окончания строительства 2-го этапа, детская площадка, площадка для отдыха и спорта 1 этапа строительства располагаются на незастроенной части участка. После завершения строительства 2 этапа строительства объединяются с площадками 2-го этапа и размещаются на эксплуатируемой кровле.

Согласовано
И.И.Иванов
Подпись
И.И.Иванов

18-214-02-ПЗУ.1					
Жилой комплекс Эко Сити ул. 3-я Поселковая, 15 в.г. Владивостоке. II этап строительства.					
Изм.	Кол-во	Лист	Издок	Подп.	Дата
Разработал		Золотухина		Жуков	05.2018
Проверил		Пашковская		Жуков	05.2018
Схема генплана М 1:500					Стадия
					Лист
					4
					Листов
					1
ООО БКП "ПЕРСПЕКТИВА"					

38900



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница отвода земельного участка
 - o-o-o-o Ограждение консольной проезжей части
 - Надземная часть здания
 - Подземная часть здания
 - Надвисящая часть здания
 - Бордюр тип БР 300.30.15 Гост 6665-91
 - Бордюр тип БР 100.20.8 Гост 6665-91
 - Граница 1-го этапа (строящийся)
 - Граница 2-го этапа (проектируемый)

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	1-ый этап	2-ой этап	Общие показатели ПЗУ
1	Площадь отвода	Га	-	-	1,4890
2	Площадь застройки участка (с учетом наружных элементов)	Га	0,3070	0,3792	0,6862
3	Площадь покрытий проездов, тротуаров, площадок	Га	0,0408	0,03342	0,3750
	Площадь покрытий проездов, тротуаров, площадок на эксплуатируемой кровле	Га	0,1387	0,2589	-
	Площадь покрытий проездов, тротуаров, площадок под нависающими частями зданий, сооружений	Га	-	0,0453	-
4	Площадь озеленения по земле	Га	0,0290	0,3988	0,4278
	Площадь озеленения на эксплуатируемой кровле	Га	0,0558	0,0479	-
	Площадь озеленения на кровлях жилых домов	Га	0,0951	0,0938	-
	Итого площадь озеленения	Га	0,7204		
5	Коэффициент застройки	-	-	-	0,46
6	Процент озеленения в границах участка	%	-	-	48,40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№п/п	Наименование	Этап стр-ва	Примененный проект	Этажность
1	Строящийся жилой дом со стилобатом	1	Строящийся	25
2	Проектируемый жилой дом	2	Индивидуальный проект	28
3	Проектируемый стилобат с паркингом и фитнесцентром	2	Индивидуальный проект	3
4	Очистные сооружения		Заводского изготовления	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПЛОЩАДОК

№п/п по плану	Наименование	Площадь, м²	Тип покрытия
5	Парковка на 5 м/мест	66,25	Асфальтовое покрытие
6	Парковка на 2 м/места для инвалидов и МГН	43,20	Асфальтовое покрытие
7	Площадка для мусоросборных контейнеров	18,00	Бетонное покрытие
8	Площадка для сушки и чистки вещей	117,90	Покрытие из дрисчатки
9	Парковка на 4 м/места (в том числе 1 для инвалидов и МГН)	61,35	Асфальтовое покрытие
10	Парковка на 5 м/мест (в том числе 2 для инвалидов и МГН)	82,95	Асфальтовое покрытие
11	Площадка для отдыха	50,30	Покрытие из дрисчатки
12	Гостевая парковка на 4 м/места (в том числе 2 для инвалидов и МГН)	69,70	Асфальтовое покрытие
13	Спортивная площадка	502,60	Покрытие из резиновой крошки
14	Детская площадка	352,10	Покрытие из резиновой крошки/дрисчатка
15	Разворотная площадка для спецтехники	256,00	Асфальтовое покрытие
16	Площадка для мусоросборных контейнеров	4,50	Бетонное покрытие

18-214-02-ПЗУ.1

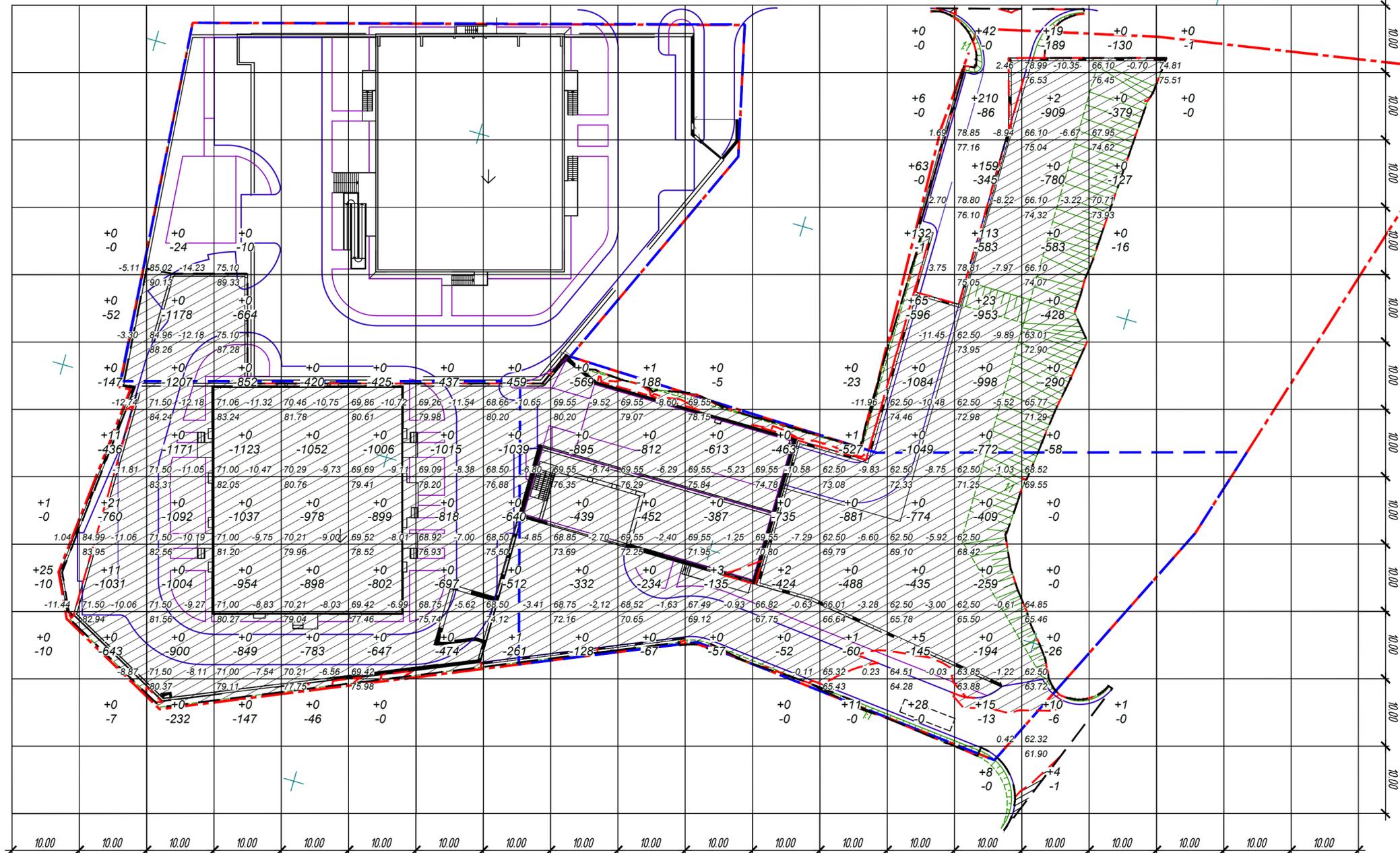
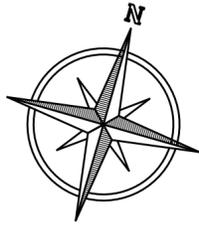
Жилой комплекс Эко Сити ул. 3-я Поселковая, 15 в г. Владивостоке. II этап строительства.

Изм.	Колуч	Лист	Ндк	Подп.	Дата
Разработал	Золотухина				05.2018
Проверил	Пашковская				05.2018

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Схема планировочной организации рельефа М 1:250
 ООО БКП "ПЕРСПЕКТИВА"

Согласно
 Взам.инд.
 Подп.дата
 Инв.ндок.



км³	Насыпь	+26	+43	+0	+0	+0	+0	+0	+1	+0	+1	+3	+2	+13	+299	+569	+35	+1	+0	+0	+0	+0	Итого	+994
	Выемка	-20	-3076	-6809	-5636	-4177	-3780	-3440	-2912	-2363	-1753	-1196	-1675	-1978	-4085	-4612	-3269	-652	-2	-0	-0	-0	Итого	-51437

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³	Примечание	
		Насыпь	Выемка
1. Планировка территории, в том числе срезка плодородного слоя м	м³	994	51437
2. Избыточный грунт от устройства корыт под покрытия дорог и площадок	м³		1279
3. Избыточный грунт от устройства корыт на участках озеленения	м³		670
4. Плодородный грунт, используемый (необходимый) для озеленения	м³	1257	
Итого:		994	50992
5. Избыток грунта			49998
6. Избыток плодородного грунта			1137
Баланс:		994	994

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка
- Линия границы работ
- Линия нулевых работ



Выемка грунта

Рабочая отметка $+0.33$ | 63.63 | Планировочная отметка
 63.30 | Черная отметка (существующий рельеф)

- Картограмма посчитана в плотном теле.
- Категория грунтов - II, VI, VII.
- Вытесненный грунт под устройство подземных частей зданий в картограмме учтен.
- Проектные отметки плана приняты по верху дорожной одежды автомобильных проездов и газонов.
- При производстве работ необходимо откорректировать рабочие отметки в местах устройства корыта под одежду дорог и тротуаров соответственно глубине корыта для каждого типа покрытия.
- Отсыпку планировочной насыпи площадки производить послойно, с толщиной слоя не более 0,25 м.
- Грунт уплотнять до требуемой плотности, с коэффициентом уплотнения не менее 0,95 от максимальной плотности определяемой по ГОСТ 22733-2002. Влажность грунта при уплотнении принять по табл. 6 СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты". Качество уплотнения проверять путем отбора проб из расчета одной пробы на 300 м³ уплотненного грунта. Работы по планировке, и контроль качества уплотнения грунта вести с учетом указаний СНиП 3.02.01-87.

Изм.	Колуч	Лист	Ндк	Подп.	Дата
Разработал	Золотухина				05.2018
Проверил	Пашковская				05.2018

18-214-02-ПЗУ.1

Жилой комплекс Эко Сити ул. 3-я Поселковая, 15 в г. Владивостоке. II этап строительства.

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План земляных масс
М 1:250

ООО БКП
"ПЕРСПЕКТИВА"

Согласовано

Взятин

Подпись

Ильин



План благоустройства
М 1500



План благоустройства
по кровле
М 1500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

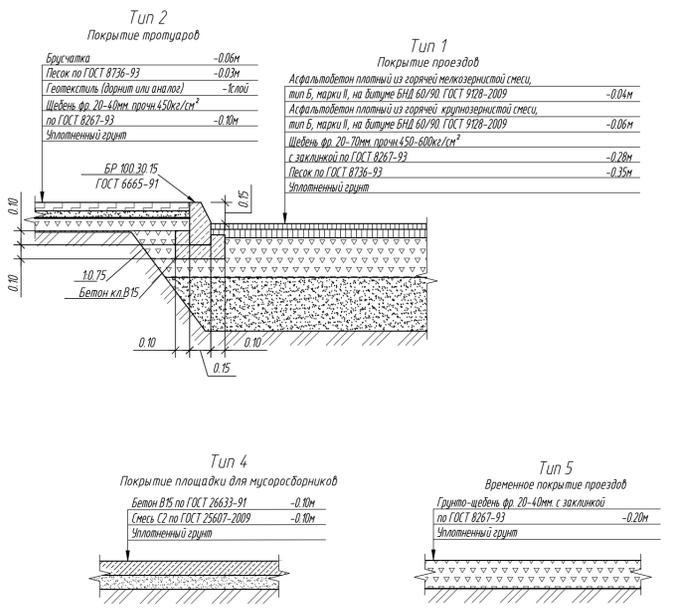
№ по плану	Наименование	Этап стр.-во	Примененный проект	Этажность
1	Строящийся жилой дом со столоватом	1	Строящийся	25
2	Проектируемый жилой дом	2	Индивидуальный проект	28
3	Проектируемый столоват с паркингом и фитнесцентром	2	Индивидуальный проект	3
4	Очистные сооружения		Заводского изготовления	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМА РАБОТ

№ по плану	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
I. Водоотвод				
1	Укладка сборных ж/б лотков марки DN300 BetaMax	п.м	21	07.000 "Стандарткап Сибирь" или аналог
2	Укладка сборных пластиковых лотков марки PolyMax Basic DN300	п.м	76	
3	Укладка чужеродной щелевой решетки Max PB DN 300 F900	шт	42	
4	Укладка чужеродной щелевой решетки Basic PB DN 300 C250	шт	152	См. ИЭС
5	Установка очистных сооружений линейной канализации Flotek-OP-DM-SB-65л/с	шт	1	
II. Покрывтия				
6	Устройство асфальтобетонного покрытия проездов в гр. участка, в том числе:	м ²	3401,87	тип 1
	- на кровле столовата	м ²	2264,12	тип 1а
7	Устройство покрытия тротуаров и площадок из брусчатки в границах участка, в том числе:	м ²	1142,38	тип 2
	- на кровле столовата	м ²	865,51	тип 2а
8	Устройство резинового покрытия для спортивных и детских площадок на столовате	м ²	846,33	тип 3
9	Устройство бетонного покрытия площадок и отмостки	м ²	87,13	тип 4
10	Устройство временного грунто-щебеночного покрытия проездов и площадок, в том числе:	м ²	1889,70	тип 5
	- под нависающей частью проезда	м ²	304,22	тип 5
10	Укладка бетонного борта БР 100.20.15 в границах участка	м	932	
11	Укладка бетонного борта БР 100.20.8 в границах участка	м	698	
III. Озеленение				
12	Устройство газонов по слою раст. грунта h=0.15 м в границах участка	м ²	4468,70	в т.ч. 8842м ² на откосах
13	Устройство газонов по слою раст. грунта h=0.15 м на столоватах	м ²	1042,16	
14	Устройство газонов на кровлях жилых домов	м ²	1888,83	
IV. Малые архитектурные формы				
15	Установка урн (МФ. 6.063)	шт	19	
16	Установка скамеек (МФ. 1.101)	шт	20	
17	Установка резиновой малой формы "Гусеница" (РМФ. 4.34)	шт	2	
18	Установка резиновой малой формы "Пчелка" (РМФ. 4.10)	шт	2	
19	Установка детского игрового комплекса "Пираты" (ДИК. 3.115)	шт	1	
20	Установка шведской стенки с турниками "Атгix-Гум" 4 (СО. 7.04)	шт	1	
21	Установка "Атгix-Гум" 2 (СО. 7.02)	шт	1	
22	Установка спортивного тренажера "Орбита" (СО. 6.01)	шт	3	
23	Установка спортивного тренажера "Жим лежа" (СО. 6.03)	шт	1	
24	Установка спортивного тренажера "Жим сидя" (СО. 6.04)	шт	1	
25	Установка спортивного тренажера "Гребля" (СО. 6.34)	шт	3	000"Атмос"
26	Установка спортивного тренажера "Жим-подтягивание" (СО. 6.37)	шт	1	
27	Установка качели с навесом (ДИО. 1.05)	шт	3	
28	Установка карусели (ДИО. 2.01)	шт	1	
29	Установка столика с навесом (МФ. 2.051)	шт	1	
30	Установка горки "мини двойная" (ДИО. 5.02)	шт	1	
31	Установка песочницы распашная (МФ. 3.021)	шт	1	
32	Установка песочного дворика "Олушка с горкой" (МФ. 3.22)	шт	1	
33	Установка качели на пружине "Ромашка" (ДИО. 4.12)	шт	2	
34	Установка теннисного стола (СО. 5.09)	шт	3	
35	Установка THE BEST "Атгix-Гум" 22 (СО. 7.22)	шт	1	
V. Ограждение				
36	Устройство металлического сетчатого ограждения высотой 1,60м по металлическим столбам пошки для мусоросборников	м.п.	20,00	серия 3107-1 вып. 2
37	Устройство металлического барьерного ограждения дороги ПМЮ-15-190кДж/ 42	м.п.	90,56	000 "Дорожные геотекстилы"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

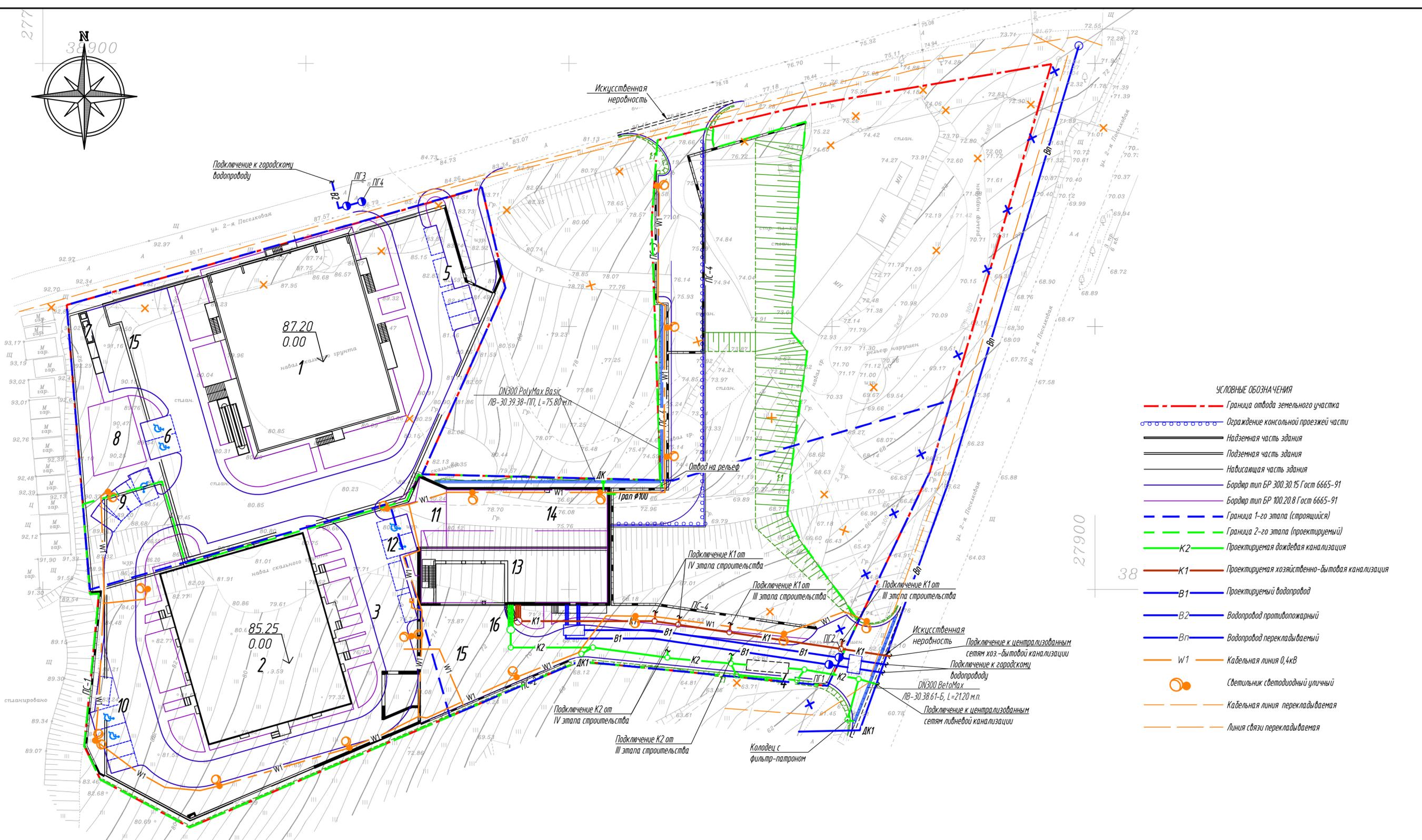
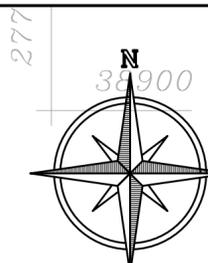
- Граница отвода земельного участка
- Ограждение канальной проезды части
- Надземная часть здания
- Подземная часть здания
- Надвисящая часть здания
- Бордюр тип БР 300.30.15 ГОСТ 6665-91
- Бордюр тип БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Граница 1-го этажа (проектируемый)
- Граница 2-го этажа (проектируемый)
- Асфальтобетонное покрытие проездов на столовате
- Покрытие тротуаров из брусчатки на столовате
- Покрытие детской/спортивной площадки на столовате
- Газон на столовате
- Газон на кровлях жилых домов
- Бетонное покрытие площадок на столовате
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Покрытие тротуаров из брусчатки
- Газон
- Бетонное покрытие площадок
- Временное покрытие проездов и площадок из грунто-щебеночной смеси
- Временное покрытие площадок из песчано-гравийной смеси



- Организация покрытий на эксплуатируемой кровле, площади и конструкции см. в разделе АР
- Все размеры даны в метрах.
- Сечение в узлах покрытий показано условно.
- Отмостки выполнять с уклоном не менее 20‰.

ЛОГОТИПОВАНО
Исполнитель: [подпись]
Дата: [подпись]

18-214-02-ПЗУ.1			
Жилой комплекс Эко Сити ул. 3-я Посевковая, 15 в г. Владивостоке. II этап строительства.			
Изм.	Кол-во	Лист	Дата
Разработал	Золотухина	15.2018	
Проверил	Пашковская	05.2018	
Статус	Лист	Листов	
П	7		
План благоустройства М 1500			ООО БКП "ПЕРСПЕКТИВА"



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница отвода земельного участка
 - o-o-o-o-o Ограждение консольной проезжей части
 - Надземная часть здания
 - Подземная часть здания
 - Нависающая часть здания
 - Бордюр тип БР 300.30.15 Гост 6665-91
 - Бордюр тип БР 100.20.8 Гост 6665-91
 - Граница 1-го этапа (строящийся)
 - Граница 2-го этапа (проектируемый)
 - K2 Проектируемая дождевая канализация
 - K1 Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
 - B1 Проектируемый водопровод
 - B2 Водопровод противопожарный
 - Bп Водопровод переключаемый
 - W1 Кабельная линия 0,4кВ
 - o Светильник светодиодный уличный
 - Кабельная линия переключаемая
 - Линия связи переключаемая

Согласовано
 Взаминд
 Подпись
 Инв. № док.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Этап стр-ва	Примененный проект	Этажность
1	Строящийся жилой дом со стилобатом	1	Строящийся	25
2	Проектируемый жилой дом	2	Индивидуальный проект	28
3	Проектируемый стилобат с паркингом и фитнесцентром	2	Индивидуальный проект	3
4	Очистные сооружения		Заводского изготовления	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПЛОЩАДОК

№ по плану	Наименование	Площадь, м ²	Тип покрытия
5	Парковка на 5 м/мест	66,25	Асфальтовое покрытие
6	Парковка на 2 м/места для инвалидов и МГН	43,20	Асфальтовое покрытие
7	Площадка для мусоросборных контейнеров	18,00	Бетонное покрытие
8	Площадка для сушки и чистки вещей	117,90	Покрытие из друсчатки
9	Парковка на 4 м/места (в том числе 1 для инвалидов и МГН)	61,35	Асфальтовое покрытие
10	Парковка на 5 м/мест (в том числе 2 для инвалидов и МГН)	82,95	Асфальтовое покрытие
11	Площадка для отдыха	50,30	Покрытие из друсчатки
12	Гостевая парковка на 4 м/места (в том числе 2 для инвалидов и МГН)	69,70	Асфальтовое покрытие
13	Спортивная площадка	502,60	Покрытие из резиновой крошки
14	Детская площадка	352,10	Покрытие из резиновой крошки/друсчатки
15	Разворотная площадка для спецтехники	256,00	Асфальтовое покрытие
16	Площадка для мусоросборных контейнеров	4,50	Бетонное покрытие

18-214-02-ПЗУ.1

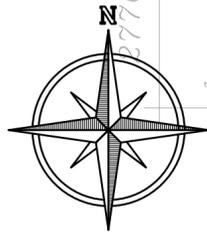
Жилой комплекс Эко Сити ул. 3-я Поселковая, 15 в г. Владивостоке. II этап строительства.

Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Разработал	Золотухина	8		Пашковская	05.2018
Проверил					05.2018

Сводный план инженерных сетей
М 1:500

ООО БКП
"ПЕРСПЕКТИВА"

Копиродад
A2



38900

145-16 146-13



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница отвода земельного участка
 - o-o-o-o-o Ограждение консольной проезжей части
 - Надземная часть здания
 - Подземная часть здания
 - Надвисящая часть здания
 - Бордюр тип БР 300.30.15 Гост 6665-91
 - Бордюр тип БР 100.20.8 Гост 6665-91
 - Граница 1-го этапа (строящийся)
 - Граница 2-го этапа (проектируемый)
 - ➔ Направление движения большого транспорта
 - ➔ Направление движения легковых автомобилей
 - ➔ Направление движения спецтехники

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПЛОЩАДОК

№ по плану	Наименование	Площадь, м ²	Тип покрытия
5	Парковка на 5 м/мест	66,25	Асфальтовое покрытие
6	Парковка на 2 м/места для инвалидов и МГН	43,20	Асфальтовое покрытие
7	Площадка для мусоросборных контейнеров	18,00	Бетонное покрытие
8	Площадка для сушки и чистки вещей	117,90	Покрытие из друсчатки
9	Парковка на 4 м/места (в том числе 1 для инвалидов и МГН)	61,35	Асфальтовое покрытие
10	Парковка на 5 м/мест (в том числе 2 для инвалидов и МГН)	82,95	Асфальтовое покрытие
11	Площадка для отдыха	50,30	Покрытие из друсчатки
12	Гостевая парковка на 4 м/места (в том числе 2 для инвалидов и МГН)	69,70	Асфальтовое покрытие
13	Спортивная площадка	502,60	Покрытие из резиновой крошки
14	Детская площадка	252,10	Покрытие из резиновой крошки/друсчатки
15	Разворотная площадка для спецтехники	256,00	Асфальтовое покрытие
16	Площадка для мусоросборных контейнеров	4,50	Бетонное покрытие

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Этап стр-ва	Примененный проект	Этажность
1	Строящийся жилой дом со стилодотом	1	Строящийся	25
2	Проектируемый жилой дом	2	Индивидуальный проект	28
3	Проектируемый стилодот с паркингом и фитнесцентром	2	Индивидуальный проект	3
4	Очистные сооружения		Заводского изготовления	

Изм.	Колуч	Лист	Идок	Подп.	Дата
Разработал	Золотухина			Золотухина	05.2018
Проверил	Пашковская			Пашковская	05.2018

18-214-02-ПЗУ.1

Жилой комплекс Эко Сити ул. 3-я Поселковая, 15 в. г. Владивостоке. II этап строительства.

Стадия	Лист	Листов
П	9	

ООО БКП "ПЕРСПЕКТИВА"

Копировад

Согласовано

Подп.дата

Инд.Идок