

**Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2018 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Бонава Санкт-Петербург"</u>	по ОКПО	77729846
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7841322136
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	68.10.21
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65 23
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>191025, Санкт-Петербург г, пр-кт.Невский, д.114-116, корп. лит.А</u>		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 июня 20 18 г.3	На 31 декабря 20 17 г.4	На 31 декабря 20 16 г.5
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	3 435	49	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 402	43 784	39 694
	в том числе:				
1	Здания	1151	15 933	10 995	11 395
1	Оборудование	1152	4 962	2 490	5 469
1	Транспортные средства	1153	444	1 515	6 761
1	Прочие основные средства	1154	7 063	28 784	16 069
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	161 692	179 924	184 248
	Финансовые вложения	1170	6 793	6 793	5 285
	Отложенные налоговые активы	1180	29 200	31 865	35 356
	Прочие внеоборотные активы	1190	22 954	25 602	8 823
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>252 476</b>	<b>288 017</b>	<b>273 406</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9 974 931	9 474 134	5 025 398
	в том числе:				
2	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	84 447	82 994	50 998
2	Готовая продукция	1212	1 648 205	2 538 089	827 160
2	Незавершенное производство	1213	8 240 403	6 849 646	4 146 469
2	Расходы будущих периодов	1214	1 876	3 405	771
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	572 680	335 290	556 890
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 771	8 175	14 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	253 362	400 914	301 709
	Прочие оборотные активы	1260	19 682	23 130	27 541
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>10 841 426</b>	<b>10 241 643</b>	<b>5 925 938</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>11 093 902</b>	<b>10 529 660</b>	<b>6 199 344</b>

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 июня 20 18 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 17 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 16 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	223 026
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 508 026	1 508 026	322 000
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 311 859	1 273 725	1 533 457
	Итого по разделу III	1300	3 219 886	3 181 752	2 078 484
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	132 203	142 081	91 695
	Кредиторская задолженность	1401	-	-	143 292
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Средства полученные по ДДУ	1451	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	132 203	142 081	234 987
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 670 120	3 984 525	1 937 769
	Кредиторская задолженность	1520	5 037 204	3 173 092	1 886 621
	в том числе:				
	Средства полученные по ДДУ	1521	4 473 432	2 478 609	1 550 487
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	34 489	48 210	61 483
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 741 813	7 205 827	3 885 873
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 093 902	10 529 660	6 199 344



Руководитель Малиновская Е.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.  
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



**Отчет о финансовых результатах**  
за I полугодие 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	30   7   2018		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Бонава Санкт-Петербург"		Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	77729846		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества		ОКВЭД	68.10.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Собственность иностранных юридических лиц		по ОКПО / ОКФС	65	23	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 20 18 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 20 17 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	1 449 970	1 602 311
	Себестоимость продаж	2120	( 929 777 )	( 1 345 721 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	520 193	256 590
	Коммерческие расходы	2210	( 104 038 )	( 61 962 )
	Управленческие расходы	2220	( 172 200 )	( 101 649 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	243 955	92 979
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 345	8 939
	Проценты к уплате	2330	( 177 637 )	( 167 034 )
	Прочие доходы	2340	23 027	68 481
	Прочие расходы	2350	( 45 608 )	( 50 049 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	55 082	(46 684)
	Текущий налог на прибыль	2410	( 14 282 )	( 55 922 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	5 901	1 787
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2 665)	15 026
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38 135	(87 580)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 20 18 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 20 17 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	38 135	(87 580)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Малиновская Е.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " июля 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".