

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на <u>31 декабря</u> <u>2018</u>	Дата (число, месяц, год)	К О Д Ы	
Организация <u>ООО "Бонава Санкт-Петербург"</u>	Форма по ОКУД	0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика _____	по ОКПО	77729846	
Вид экономической деятельности <u>Подготовка строительной площадки</u>	ИНН	7841322136	
Организационно-правовая форма/	по ОКВЭД	43.12	
форма собственности: <u>Общество с ограниченной ответственностью/ собственность иностранного юр.лица</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	23
Единица измерения: <u>тыс. руб. / млн. руб.</u> (ненужное зачеркнуть)	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес): 191025, город Санкт-Петербург, проспект Невский, 114-116, литера А

Пояснения	Наименование показателя	Код показателя	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	2 466	49	-----
	Результаты исследований и разработок	1120	-----	-----	-----
	Нематериальные поисковые активы	1130	-----	-----	-----
	Материальные поисковые активы	1140	-----	-----	-----
4, 2.1	Основные средства	1150	20 981	43 784	39 694
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	210 708	179 924	184 248
5, 3.1	Финансовые вложения	1170	6 793	6 793	5 285
	Отложенные налоговые активы	1180	91 941	31 865	35 356
	Прочие внеоборотные активы	1190	21 402	25 602	8 823
	ИТОГО по разделу I	1100	354 291	288 017	273 406
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
6, 4.1	Запасы	1210	9 245 781	9 474 134	5 025 398
	<i>в том числе затраты в незавершенном производстве</i>	1211	5 032 298	6 849 646	4 146 469
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-----	-----	-----
7, 5.1	Дебиторская задолженность	1230	533 724	335 290	556 890
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	28 822	8 175	14 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	694 885	400 914	301 709
	Прочие оборотные активы	1260	30 794	23 130	27 541
	ИТОГО по разделу II	1200	10 534 006	10 241 643	5 925 938
	БАЛАНС	1600	10 888 297	10 529 660	6 199 344

Пояснения	Наименование показателя	Код показателя	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	223 026
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-----	-----	-----
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-----	-----	-----
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 508 026	1 508 026	322 000
	Резервный капитал	1360	1	1	-----
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 455 420	1 273 725	1 533 458
	ИТОГО по разделу III	1300	3 363 447	3 181 752	2 078 484
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	-----	-----	-----
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-----	-----	-----
12, 7	Оценочные обязательства	1430	251 688	142 081	91 695
	Кредиторская задолженность	1440	-----	-----	143 292
	Прочие обязательства	1450	-----	-----	-----
	ИТОГО по разделу IV	1400	251 688	142 081	234 987
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	1 153 606	3 984 525	1 937 769
13, 5.3	Кредиторская задолженность	1520	6 039 190	3 173 092	1 886 621
	<i>в т.ч. средства, полученные по ДДУ</i>	1521	5 347 815	2 478 609	1 550 487
	Доходы будущих периодов	1530	-----	-----	-----
12, 7	Оценочные обязательства	1540	80 366	48 210	61 483
	Прочие обязательства	1550	-----	-----	-----
	ИТОГО по разделу V	1500	7 273 162	7 205 827	3 885 873
	БАЛАНС	1700	10 888 297	10 529 660	6 199 344

Руководитель



(подпись)

Мялиновецкая Е.В. по доверенности №188/2017 от 12.12.2017 г.
(расшифровка подписи)

29 " марта 2019 г.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

За _____ год _____ 2018

Организация: ООО "Бонава Санкт-Петербург"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: Подготовка строительной площадки

Организационно-правовая форма/

форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью/собственностью иностранного юр.лица

Единица измерения: тыс. руб. / млн-руб.

(ненужное зачеркнуть)

К О Д Ы	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31.12.2018
по ОКПО	77729846
ИНН	78-1322136
по ОКВЭД	43.12
по ОКПФ / ОКФС	65 / 23
по ОКЕИ	38-1

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2018 г.	За 2017 г.
14	Выручка	2110	4 469 131	5 142 175
14, 6	Себестоимость продаж	2120	(3 403 138)	(3 962 019)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 065 993	1 180 156
14	Коммерческие расходы	2210	(234 827)	(184 158)
14	Управленческие расходы	2220	(369 897)	(293 069)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	461 269	702 629
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	24 084	29 556
	Проценты к уплате	2330	(285 487)	(449 962)
15	Прочие доходы	2340	135 905	76 463
15	Прочие расходы	2350	(183 433)	(60 237)
16	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	152 338	298 149
	Текущий налог на прибыль	2410	(46 694)	(27 462)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(5 090)	(7 300)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	60 076	(32 053)
	Прочее	2460	15 975	(14 631)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	181 695	224 303
СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	181 695	224 303
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель



Малниновская Е.В. по доверенности №188/2017 от 12.12.2017 г.
(расшифровка подписи)