

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс**  
**на 30 сентября 20 21 г.**

Организация ООО "Бонава Санкт-Петербург"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью/собственность иностранного юр.лица  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) 191025, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 114-116, лит. А

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	09	2021
77729846		
7841322136		
43.12		
12300		23
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

7716044594
1037700117949

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код показателя	На 30 сентября 20 21 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	124	39	527
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 712	14 436	12 249
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	197 581	225 113	234 030
	Финансовые вложения	1170	15 090	15 090	6 793
	Отложенные налоговые активы	1180	73 990	100 725	96 035
	Прочие внеоборотные активы	1190	917 913	13 344	11 584
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 214 410</b>	<b>368 747</b>	<b>361 218</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 921 474	7 079 538	9 400 803
	<i>в том числе затраты в незавершенном производстве</i>	1211	1 469 379	3 757 207	6 939 524
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	257 359	362 127	510 371
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	99 718
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 835 235	2 151 372	1 479 593
	Прочие оборотные активы	1260	3 443	5 460	1 481
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 017 511</b>	<b>9 598 497</b>	<b>11 491 966</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>8 231 921</b>	<b>9 967 244</b>	<b>11 853 184</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код показателя	На 30 сентября	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 <u>21</u> г. <sup>3</sup>	20 <u>20</u> г. <sup>4</sup>	20 <u>19</u> г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	1 508 026
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 340 736	1 350 217	2 234 628
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>2 740 737</b>	<b>1 750 218</b>	<b>4 142 655</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	117 407	358 202	244 000
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>117 407</b>	<b>358 202</b>	<b>244 000</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 108 545	7 810 786	7 373 424
	<i>в том числе средства, полученные по ДДУ</i>	<i>1521</i>	<i>4 795 634</i>	<i>6 940 347</i>	<i>6 542 718</i>
	Доходы будущих периодов	1530	42 684	23 079	7 682
	Оценочные обязательства	1540	222 548	24 959	85 423
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>5 373 777</b>	<b>7 858 824</b>	<b>7 466 529</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>8 231 921</b>	<b>9 967 244</b>	<b>11 853 184</b>

Руководитель

" 28 "

октября

20 21

Малиновская Е.В. (по доверенности №88/2021 от 16.08.2021г.)  
(расшифровка подписи)

### Отчет о финансовых результатах

за 9 месяцев 20 21 г.

Организация ООО "Бонава Санкт-Петербург" Форма по ОКУД  
Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО 77729846  
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки по ОКВЭД 2 43.12  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной  
ответственностью/собственность иностранного юр.лица по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	21
77729846		
7841322136		
43.12		
12300		23
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За <u>9</u> месяцев	
			20 <u>21</u> г. <sup>3</sup>	20 <u>20</u> г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	4 069 812	3 687 868
	Себестоимость продаж	2120	( 2 679 280 )	( 2 613 788 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 390 532	1 074 080
	Коммерческие расходы	2210	( 71 947 )	( 139 399 )
	Управленческие расходы	2220	( 221 637 )	( 252 364 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 096 948	682 317
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	86 165	52 204
	Проценты к уплате	2330	( - )	( 16 176 )
	Прочие доходы	2340	53 480	1 139 526
	Прочие расходы	2350	( 80 752 )	( 1 409 559 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 155 841	448 312
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	( 232 924 )	( 93 188 )
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	( 221 002 )	( 97 878 )
	отложенный налог на прибыль	2412	( 11 922 )	4 690
	Прочее	2460	( 16 )	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	922 901	355 124

Форма 0710002 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За <u>9</u> месяцев	
			20 <u>21</u> г. <sup>3</sup>	20 <u>20</u> г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>			
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	922 901	355 124
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель Малиновская Е.В. (по доверенности №88/2021 от 16.08.2021г.)  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 20 21 г.

