

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 30 Июня 20 19 г.

Организация ООО "Бонава Санкт-Петербург" Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной
ответственностью/собственность иностранного юр.лица по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) 191025, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 114-116,
лит. А

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 30 | 06 | 2019 |
| 77729846 | | |
| 7841322136 | | |
| 43.12 | | |
| 65 | 23 | |
| 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

| |
|---|
| - |
| - |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код показа теля | На 30 Июня 20 19 г. ³ | На 31 декабря 20 18 г. ⁴ | На 31 декабря 20 17 г. ⁵ |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 1 497 | 2 466 | 49 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 15 910 | 20 981 | 43 784 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 229 586 | 210 708 | 179 924 |
| | Финансовые вложения | 1170 | 6 793 | 6 793 | 6 793 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 87 808 | 91 941 | 31 865 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 15 342 | 21 402 | 25 602 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 356 936 | 354 291 | 288 017 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 8 171 216 | 9 245 781 | 9 474 134 |
| | <i>в том числе затраты в незавершенном производстве</i> | 1211 | 6 732 694 | 5 032 298 | 6 849 646 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 614 048 | 533 724 | 335 290 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 43 266 | 28 822 | 8 175 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 154 584 | 694 885 | 400 914 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 7 046 | 30 794 | 23 130 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 8 990 160 | 10 534 006 | 10 241 643 |
| | БАЛАНС | 1600 | 9 347 096 | 10 888 297 | 10 529 660 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код показателя | На 30 июня | На 31 декабря | На 31 декабря |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | 20 19 г. ³ | 20 18 г. ⁴ | 20 17 г. ⁵ |
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 400 000 | 400 000 | 400 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | () ⁷ | () | () |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | | | |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 1 508 026 | 1 508 026 | 1 508 026 |
| | Резервный капитал | 1360 | 1 | 1 | 1 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 2 300 298 | 1 455 420 | 1 273 725 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 4 208 325 | 3 363 447 | 3 181 752 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | | | |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | | | |
| | Оценочные обязательства | 1430 | 251 688 | 251 688 | 142 081 |
| | Прочие обязательства | 1450 | | | |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 251 688 | 251 688 | 142 081 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 100 057 | 1 153 606 | 3 984 525 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 4 743 856 | 6 039 190 | 3 173 092 |
| | <i>в том числе средства, полученные по ДДУ</i> | 1521 | 4 078 250 | 5 347 815 | 2 478 609 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 922 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 42 248 | 80 366 | 48 210 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 4 887 083 | 7 273 162 | 7 205 827 |
| | БАЛАНС | 1700 | 9 347 096 | 10 888 297 | 10 529 660 |

Руководитель _____

(подпись)

Малиновская Е.В. (по доверенности №188/2017 от 12.12.2017г.)
(расшифровка подписи)

25 июля 20 19 г.



Отчет о финансовых результатах
за полугодие 20 19 г.

Организация ООО "Бонава Санкт-Петербург" Форма по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО 77729846
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки по ОКВЭД 2 43.12
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной
ответственностью/собственность иностранного юр.лица по ОКОПФ/ОКФС 65 23
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ 384

| Коды | | |
|------------|----|----|
| 0710002 | | |
| 30 | 06 | 19 |
| 77729846 | | |
| 7841322136 | | |
| 43.12 | | |
| 65 | | 23 |
| 384 | | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За I полугодие | За I полугодие |
|------------------------|----------------------------------------------------|------|------------------------------|------------------------------|
| | | | 20 <u>19</u> г. ³ | 20 <u>18</u> г. ⁴ |
| | Выручка ⁵ | 2110 | 4403381 | 4 469 131 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (3 032 556) | (3 403 138) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1 370 825 | 1 065 993 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (131 268) | (234 827) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (159 360) | (369 897) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 1 080 197 | 461 269 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 11 183 | 24 084 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (30 150) | (285 487) |
| | Прочие доходы | 2340 | 33 212 | 135905 |
| | Прочие расходы | 2350 | (36 124) | (183 433) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 1 058 318 | 152 338 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (209 307) | (46 694) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | 1 776 | 5090 |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | (4 134) | 60076 |
| | Прочее | 2460 | 1 | 15975 |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 844 878 | 181 695 |

Форма 0710002 с. 2

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За I полугодие | За I полугодие |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------|------------------------------|
| | | | 20 <u>19</u> г. ³ | 20 <u>18</u> г. ⁴ |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | | |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | | |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | 844 878 | 181 695 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | | |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | | |

Руководитель Малиновская Е.В. (по доверенности №188/2017 от 12.12.2017г.)
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 июля 20 19 г.

