

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.**

		Коды	
		0710001	
Дата (число, месяц, год)		30	10 2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Бонава Санкт-Петербург" по ОКПО		77729846	
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН		7841322136	
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества по ОКВЭД		68.10.21	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Собственность иностранных юридических лиц по ОКОПФ / ОКФС		65	23
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ		384	
Местонахождение (адрес) 191025, Санкт-Петербург г, пр-кт.Невский, д.114-116, корп. лит.А			

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 сентября 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 950	49	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 943	43 784	39 694
	в том числе:				
1	Здания	1151	12 793	10 995	11 395
1	Оборудование	1152	5 410	2 490	5 469
1	Транспортные средства	1153	53	1 515	6 761
1	Прочие основные средства	1154	8 687	28 784	16 069
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	274 751	179 924	184 248
	Финансовые вложения	1170	6 793	6 793	5 285
	Отложенные налоговые активы	1180	45 904	31 865	35 356
	Прочие внеоборотные активы	1190	20 504	25 602	8 823
	Итого по разделу I	1100	377 845	288 017	273 406
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 431 407	9 474 134	5 025 398
	в том числе:				
2	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	85 481	82 994	50 998
2	Готовая продукция	1212	1 243 023	2 538 089	827 160
2	Незавершенное производство	1213	9 096 111	6 849 646	4 146 469
2	Расходы будущих периодов	1214	6 792	3 405	771
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	565 915	335 290	556 890
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	36 172	8 175	14 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	579 168	400 914	301 709
	Прочие оборотные активы	1260	16 887	23 130	27 541
	Итого по разделу II	1200	11 629 549	10 241 643	5 925 938
	БАЛАНС	1600	12 007 394	10 529 660	6 199 344

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	223 026
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 508 026	1 508 026	322 000
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 182 681	1 273 725	1 533 457
	Итого по разделу III	1300	3 090 708	3 181 752	2 078 484
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	129 236	142 081	91 695
	Кредиторская задолженность	1401	-	-	143 292
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Средства полученные по ДДУ	1451	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	129 236	142 081	234 987
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 952 626	3 984 525	1 937 769
	Кредиторская задолженность	1520	6 812 537	3 173 092	1 886 621
	в том числе:				
	Средства полученные по ДДУ	1521	6 196 029	2 478 609	1 550 487
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	22 287	48 210	61 483
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 787 450	7 205 827	3 885 873
	БАЛАНС	1700	12 007 394	10 529 660	6 199 344

Руководитель Малиновская Е.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " октября 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710002		
		30	10	2018
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Бонава Санкт-Петербург"</u>	по ОКПО	77729846		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7841322136		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	68.10.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	23	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2018 г. ³	За 9 месяцев 2017 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	1 819 103	2 784 939
	Себестоимость продаж	2120	(1 268 495)	(2 484 339)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	550 608	300 600
	Коммерческие расходы	2210	(165 319)	(105 534)
	Управленческие расходы	2220	(245 759)	(195 929)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	139 530	(863)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 788	18 262
	Проценты к уплате	2330	(243 097)	(318 106)
	Прочие доходы	2340	34 122	187 451
	Прочие расходы	2350	(52 310)	(73 518)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(102 967)	(186 774)
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(6 554)	2 419
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	14 039	42 411
	Прочее	2460	(2 116)	(55 984)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(91 044)	(200 347)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2018 г. ³	За 9 месяцев 2017 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(91 044)	(200 347)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Малиновская Е.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " октября 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".