Общество с ограниченной ответственностью
ООО «Бонава Санкт-Петербург»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
СРО-П-031-28092009
Свидетельство № 0532.04-2013-7841322136-П-031 с 26 мая 2016 г.

ЗАКАЗЧИК: ООО «Бонава Санкт-Петербург»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ 7.1-13.2 этапы строительства

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово»,
уч.4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196,
уч.16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

28004 – 107 – 113 – корр4 – П – ПЗУ

Том 2

Санкт-Петербург
2021

Общество с ограниченной ответственностью
ООО «Бонава Санкт-Петербург»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
СРО-П-031-28092009
Свидетельство № 0532.04-2013-7841322136-П-031 с 26 мая 2016 г.

ЗАКАЗЧИК: ООО «Бонава Санкт-Петербург»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ 7.1-13.2 этапы строительства

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово»,
уч.4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196,
уч.16, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:245

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

28004 – 107 – 113 – корр4 – П – ПЗУ

Том 2

Руководитель проекта Микшин П.А.

Главный инженер проекта Лапина О.А.

Санкт-Петербург
2021

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
28004-107-113-корр4-П-СП	Состав проекта	
28004-107-113-корр4-П-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	на 22 л.
	Графические материалы	
28004-107-113-корр4-П-ПЗУ	Ситуационный план	Лист 1
28004-107-113-корр4-П-ПЗУ	Схема границ з.у. с координатами поворотных точек	Лист 1.1
28004-107-113-корр4-П-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного	Лист 2
28004-107-113-корр4-П-ПЗУ	План дорожных покрытий	Лист 4
28004-107-113-корр4-П-ПЗУ	Конструкции дорожных одежд	Лист 5
28004-107-113-корр4-П-ПЗУ	План организации рельефа	Лист 6
28004-107-113-корр4-П-ПЗУ	План земляных масс. Этап 7.3	Лист 7.3
28004-107-113-корр4-П-ПЗУ	План земляных масс. Этап 8.1	Лист 7.4
28004-107-113-корр4-П-ПЗУ	План земляных масс. Этап 8.2	Лист 7.5
28004-107-113-корр4-П-ПЗУ	План земляных масс. Этап 8.3	Лист 7.6
28004-107-113-корр4-П-ПЗУ	План земляных масс. Этап 9.1	Лист 7.7
28004-107-113-корр4-П-ПЗУ	План земляных масс. Этап 9.2	Лист 7.8
28004-107-113-корр4-П-ПЗУ	План земляных масс. Этап 10.1	Лист 7.9
28004-107-113-корр4-П-ПЗУ	План земляных масс. Этап 10.2	Лист 7.10
28004-107-113-корр4-П-ПЗУ	План земляных масс. Этап 10.3	Лист 7.11
28004-107-113-корр4-П-ПЗУ	План земляных масс. Этап 11.1	Лист 7.12
28004-107-113-корр4-П-ПЗУ	План земляных масс. Этап 11.2	Лист 7.13
28004-107-113-корр4-П-ПЗУ	План земляных масс. Этап 11.3	Лист 7.14
28004-107-113-корр4-П-ПЗУ	План земляных масс. Этап 12.1	Лист 7.15
28004-107-113-корр4-П-ПЗУ	План земляных масс. Этап 12.2	Лист 7.16
28004-107-113-корр4-П-ПЗУ	План земляных масс. Этап 13.1	Лист 7.17
28004-107-113-корр4-П-ПЗУ	План земляных масс. Этап 13.2	Лист 7.18
28004-107-113-корр4-П-ПЗУ	Пути движения МГН	Лист 8
28004-107-113-корр4-П-ПЗУ	Пути движения пожарных машин	Лист 9
28004-107-113-корр4-П-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей	Лист 10

СОДЕРЖАНИЕ

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта.
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта.
3. Обоснование планировочной организации земельного участка.
4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта.
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объекта от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.
7. Описание решений по благоустройству территории.
8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта, обоснование размещений зданий и сооружений.
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту.

Технические решения, принятые в документации, соответствуют требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных, выданных органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения участка строительства, и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта Лапина О.А.

1. Изменена посадка корпусов 4.4.1 (этапа 11.1), 4.6 (этапа 10.1), 4.8 (этапа 13.1), расположение проездов, подъездов, разворотных площадок, автостоянок, площадок для детей и отдыха в соответствии с обновленной концепцией Кленовой рощи (графическая часть).
2. Изменены границы этапов строительства 10.1, 10.2, 10.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.1, 12.2, 13.1, 13.2, а также 7.3, 8.1, 8.2, 8.3, 9.1, 9.2 (графическая часть).
3. Этапы 7.1 и 7.2 введены в эксплуатацию, и указаны как существующие (графическая часть, текстовая часть).
4. Изменено расположение внутриквартальных проездов, части машино-мест, площадок для игры детей и отдыха, дорожек и тротуаров на участке №47:07:0957004:196 (10.1-13.2 этапы).
5. Исключен тротуар в границах этапов 7.3 и 9.1 – между торцами корпусов и проездом.
6. Исключена планировка территории за пределами границ землеотвода на участках с кад. № 47:07:0957004:203, кад. № 47:07:0957004:198, кад. № 47:07:0957004:197, кроме локальных участков благоустройства, обеспечивающих внутриквартальную связь: проезды, тротуары, велопути (графическая часть).
7. Изменены отн. 0.000 корпусов 4.2 (этапа 11.3): +46.22 вместо 46,12 , 4.3 (этапа 12.2): +44,16 вместо 43,46, 4.5 (этапа 10.3): +48,44 вместо 48,27, 4.4.1 (этапа 11.1): +46,40 вместо 46,70, 4.4 (этапа 12.1): +43,51 вместо 43,16, 4.7 (этапа 10.2): +45,67 вместо 45,77, 4.9 (этапа 13.2): +42,79 вместо 42,49, при этом высота корпусов остается согласно прошлым проектным показателям (графическая часть, текстовая часть – л. 6).
8. Изменена планировка территории автостоянок, в связи с чем актуализировано количество машино-мест на участке с кад. № 47:07:0957004:196, исключена автостоянка на участке с кад. № 47:07:0957004:198 (графическая часть, текстовая часть – л. 9-12).

   Расчетное количество мест для постоянного и временного хранения автотранспорта составляет 382 м/м для участка с кад. №47:07:0957004:245, в том числе 39 м/м для МГН, 17 из которых – для инвалидов на кресле-коляске. Расчетное количество мест для постоянного и временного хранения автотранспорта для участка с кад. №47:07:0957004:196 - 478, в том числе 49 м/м для МГН, 20 из которых – для инвалидов на кресле-коляске. Проектом предусмотрено размещение 356 м/м, в том числе, 40 м/м для обеспечения машино-местами этапа 6.2, на участке с кад. №47:07:0957004:196, где 45 м/м для МГН, из них 18 м/м для инвалидов-колясочников. 109 м/м размещаются на участке с кад. №47:07:0957004:245, в том числе, 40 м/м для МГН, из них 16 м/м для инвалидов-колясочников. Дополнительно 197 м/м предусмотрено на участке с кад.

№47:07:0957004:204, в том числе, 3 м/м для МГН на кресле-коляске, и 238 м/м на участке с кад. №47:07:0957004:223. Места для хранения автомобилей на участке с кад. №47:07:0957004:198 не предусмотрены.

9. Изменена планировка благоустройства на участке №47:07:0957004:245, площадки включены в границы этапа 8.3: территория севернее корпусов 3.4 и 3.4.1 (графическая часть).
10. Добавлен тротуар вдоль западной границы участка №47:07:0957004:245 в границах этапа 7.3.
11. Добавлена велодорожка с покрытием из асфальтобетона для возможности перспективного развития велоинфраструктуры на этапах 8.1, 9.2 (участок №47:07:0957004:245) и на этапах 10.1-13.2 (участок №47:07:0957004:196) (графическая часть).
12. Обновлен план организации рельефа с учетом внесенных изменений по границам, покрытиям, посадке корпусов.
13. Корпус 3.4.1 этапа 8.3 показан с наружными металлическими лестницами и пандусом для входа во строенные помещения (графическая часть).
14. Исключен общий расчет количества мусоросборных контейнеров, изменено расположение и количество контейнерных площадок для этапов 10.1-13.2 (графическая часть, текстовая часть – л. 16-17).
15. Изменения в части покрытий и конструкций дорожных одежд: Тип II становится Типом IIа; Тип IIа становится Типом II; Тип III представляет конструкция плиточного покрытия парковок, автостоянок, причем покрытие с бетонной газонной решеткой ликвидируется; Тип IV становится Типом V; Тип V становится Типом IV; в Тип VI увеличены мощности слоя из EPDM крошки и резиновой крошки с 0,005 до 0,01* м и с 0,01 до 0,03* м соответственно (*-значения уточняются на стадии РД, в зависимости от оборудования и высоты падения) ; Тип VIII становится Типом IX; Тип IX становится Типом XII; добавлены покрытия Тип X (асфальтобетонное покрытие велодорожки), Тип XI (покрытие из мульчи) и Тип XIII (покрытие террас) (графическая часть, текстовая часть – л. 17-19).
16. Уменьшена ширина отмостки корпусов; набивное покрытие дорожек, ведущих в технические помещения, заменено на экоплитку.
17. Покрытие тротуара вдоль южной границы этапа 7.3 заменено на плиточное, лестница исключена (графическая часть).
18. Актуализировано описание решений планировочной организации территории этапов 8.1, 8.2, 8.3, 9.2, 10.1-13.2, в т. ч. пересмотрено распределение парковочных мест для

этапов 10.1-13.2 с сохранением общего количества машино-мест, соответствующего предыдущей версии ПД (графическая часть, текстовая часть – л. 9-12).

19. Актуализирован план и баланс земляных масс для каждого этапа (графическая часть).
20. Представлен обновленный сводный план инженерных сетей (графическая часть).
21. Согласно изменениям актуализированы пояснительная записка и технико-экономические показатели; информация о посадках деревьев и кустов исключена, текстовая часть дополнена пояснением об эксплуатации площадок в уже реализованных очередях.

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта

1.1 Общие сведения

Участок проектирования и строительства жилого комплекса расположен на территории ЗАО «Щеглово», микрорайона «Румболово» Всеволожского района Ленинградской области, в границах землеотвода территории части квартала проекта жилой застройки. Изменено деление на этапы строительства корпусов жилого комплекса – согласно заданию на изменение, один корпус представляет один этап:

Этап строительства 7.1 Корпус 3.7 – завершен строительством, введен в эксплуатацию

Этап строительства 7.2 Корпус 3.6 – завершен строительством, введен в эксплуатацию

Этап строительства 7.3 Корпус 3.1

Этап строительства 8.1 Корпус 3.5

Этап строительства 8.2 Корпус 3.4

Этап строительства 8.3 Корпус 3.4.1

Этап строительства 9.1 Корпус 3.2

Этап строительства 9.2 Корпус 3.3

Этап строительства 10.1 Корпус 4.6

Этап строительства 10.2 Корпус 4.7

Этап строительства 10.3 Корпус 4.5

Этап строительства 11.1 Корпус 4.4.1

Этап строительства 11.2 Корпус 4.1

Этап строительства 11.3 Корпус 4.2

Этап строительства 12.1 Корпус 4.4

Этап строительства 12.2 Корпус 4.3

Этап строительства 13.1 Корпус 4.8

Этап строительства 13.2 Корпус 4.9

Строительство автостоянок планируется в рамках этапов 7.2, 7.3, 8.1, 8.2, 8.3, 9.1, 9.2, 10.1, 10.2, 10.3, 12.1, 13.1.

В настоящее время территория под строительство свободна от застройки, не благоустроена и не имеет зеленых насаждений.

С северной и восточной сторон участок ограничен существующей улично-дорожной сетью, с юга участок свободен от застройки, с запада на территории завершено строительство 1-6.2, 7.1-7.2 этапов жилого комплекса и детского сада.

Участок в границах отвода с подъездом свободен от застройки.

Рельеф проектируемой площадки с отметками от 47.82 до 38.36 с понижением в юго-восточную сторону участка.

Проект разработан на основании следующих документов:

Градостроительного плана земельного участка

RU47504101-0178/11-14 с кад. №47:07:0957004:196,

RU47504101-0173/11-14 с кад. №47:07:0957004:245,

Задания на изменение проекта жилого комплекса, утвержденного заказчиком;

материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных ЗАО «Лентисиз»;

Топографической основе М 1:500, выполненной ООО "АП-ГЕО" в 06.2019г., уведомление № 842-19 от 10.04.2019г.

Топографической основе 5-6 этапов строительства М 1:500, выполненной ООО "АП-ГЕО" в 10.2016г., уведомление № 2731-16 от 21.10.2016г.

Заключения об инженерно-геологических условиях площадки проектирования;

Схемы разделения этапов строительства.

Система координат местная 1964г.

Система высот – Балтийская 1977г.

Контур участка имеет неправильную трапециевидную форму и ограничен:

- с севера и востока - существующей улично-дорожной сетью
- с юга – незастроенной территорией
- с запада – жилым комплексом и детским садом

Участок находится в непосредственной близости от транспортной магистрали — «Дорога жизни».

Въезд на территорию квартала осуществляется с северо-запада со стороны автомагистрали «Дорога жизни» по существующему внутриквартальному проезду.

Для транспортного обеспечения проектируемой застройки предусматривается система внутриквартальных проездов, которые обеспечивают доступ пожарных подразделений к каждому зданию.

За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола 1-го этажа. Она соответствует абсолютной отметке : корпус 3.1 +48.21, корпус 3.2 +45.31, корпус 3.3 +44,78, корпус 3.4 +42.06, корпус 3.4.1 +40.86, корпус 3.5 +43.81, корпус 3.6 +43.66, корпус 3.7 +46.55, корпус 4.1 +47.45, корпус 4.2 +46.22, корпус 4.3 +44.16, корпус 4.4 +43.51, корпус 4.4.1 +46.40, корпус 4.5 +48.44, корпус 4.6 +48.75, корпус 4.7 +45.67, корпус 4.8 +45.48, корпус 4.9 +42.79.

Здания класса Ф1.3 по функциональной пожарной опасности, т. к. являются среднеэтажными жилыми домами.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Степень огнестойкости здания – III.

Территория входит в границы действия технических ограничений Северо-западного окружного межрегионального территориального управления воздушного транспорта.

1.2 Климатические условия

Климат района проектирования определяется своим месторасположением, наличием на востоке, юго-востоке и севере мощного континентального массива и близостью больших водных масс (Финского залива). Для района характерны: сравнительно продолжительная, но не суровая зима, преимущественно прохладное лето, значительная облачность, большое количество осадков, высокая влажность и общая неустойчивость погоды. В течение большей части года наблюдается активная циклоническая деятельность, определяющая ветреную пасмурную погоду. Району свойственны относительно продолжительные весна и осень, а также постепенность смены сезонов. Среднемноголетняя температура воздуха составляет +4,7◦ С, достигая максимумов в июле, минимумов – в феврале. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 78 %, при диапазоне колебаний среднемесячных значений от 66 % до 86 %. Наибольшее количество осадков отмечается в летний период (июль-сентябрь), наименьшее – в зимний (февраль-март). Преобладают ветры западных направлений.

Средняя температура наиболее холодных суток-(-29°С).

Средняя температура наиболее холодной пятидневки-(-26°С).

Абсолютная минимальная температура-(-36°С).

1.3 Геологические и гидрогеологические условия

Геологическое строение

По составу и физико-механическим свойствам на исследуемом участке выделено 10 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

В геологическом строении участка по данным бурения и статического зондирования до глубины 20,0 м принимают участие:

– современные техногенные образования (t IV), представленные насыпными грунтами, слежавшимися: супесями (ИГЭ 1.1) и песками (ИГЭ 1.2);

– верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lg III) отложения, представленные песками средней крупности, средней плотности (ИГЭ 2.1), песками гравелистыми, плотными (ИГЭ 2), супесями твердыми, ожелезненными (ИГЭ 3), суглинками полутвердыми, ожелезненными (ИГЭ 4), суглинками мягкопластичными, тиксотропными (ИГЭ 5), супесями пластичными (IL<0,5) (ИГЭ 6.1), супесями пластичными (IL>0,5), тиксотропными (ИГЭ 6.2) и песками пылеватыми, плотными (ИГЭ 7).

Отложения с поверхности практически повсеместно (за исключением скв.№№25, 26, 32) перекрыты почвенно-растительным слоем мощностью 0,20 - 0,40.

Гидрологические условия

Гидрогеологические условия участка работ на глубину бурения до 20,0 м характеризуются наличием подземных вод приуроченных к комплексу четвертичных отложений.

В верхней части разреза развиты подземные воды, приуроченные к прослоям песков пылеватых в глинистых грунтах озерно-ледникового генезиса (lg III). Воды безнапорные. В период буровых работ (ноябрь, декабрь 2015 г.) подземные воды вскрыты в скв.№№3, 5 на глубинах 1,30 - 1,60 м (абс.отм. 39,80 - 41,70 м) и в остальных скважинах на глубинах 3,00 – 6,20 м (абс.отм. 35,90 - 41,00 м). Зафиксированные на момент бурения уровни близки к минимальным. Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 2,2 м (данные «Материалов отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд.1991 г).

В неблагоприятные периоды года максимальные уровни грунтовых вод можно ожидать на 2,2 м выше уровней, зафиксированных при изысканиях. Также из-за низкой фильтрационной способности глинистых грунтов в верхней части разреза, слагающих исследованную территорию, возможно переувлажнение почвенно-растительного слоя и

временное появление подземных вод типа "верховодка" в техногенных образованиях (ИГЭ 1.2), песках гравелистых (ИГЭ 2), песках средней крупности (ИГЭ 2.1, 2.2) и застой инфильтрационных вод в верхней части разреза с образованием "открытого зеркала" грунтовых вод.

В нижней части разреза развиты подземные воды, приуроченные к пескам пылеватым (ИГЭ 7). Вскрыты на глубинах 5,50 - 16,50 м (абс. отм. 27,70 - 39,30 м). Воды напорные. Величина напора составляет 1,20 - 13,30 м. Пьезометрический уровень установился на глубине 1,30 - 8,70 м (абс. отм. 34,90 - 41,00 м).

Согласно СП 131.13330.2012, нормативная глубина сезонного промерзания для насыпных грунтов, слежавшихся (ИГЭ 1.1, 1.2) составляет 1,45 м; для песков гравелистых (ИГЭ 2, 2.1) - 1,28 м; для супесей твердых (ИГЭ 3) и пластичных (IL<0,5) (ИГЭ 6.1) - 1,20 м; для суглинков полутвердых (ИГЭ 4) - 0,98 м.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта

СЗЗ для среднеэтажного жилого дома не устанавливается.

Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до детских игровых и спортивных площадок, мест для отдыха населения – не менее 7 метров.

Расстояние от окон жилого дома до детских игровых площадок 12м. Расстояние от окон жилого дома до спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения 10м.

Расстояние от мусорных площадок до окон жилых и общественных зданий, а также до детских игровых и площадок для отдыха взрослого населения – не менее 20 м.

Санитарная охранная зона Ладожского водовода 10м от края трубы в обе стороны.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Основанием для проектирования служит Задание на разработку схемы планировочной организации земельного участка среднеэтажных жилых домов.

Данным проектом предусматривается строительство 7.1-13.2 этапов среднеэтажного жилого комплекса, концепция которого предполагает застройку с организацией многоквартирных жилых домов с дворовой территорией, предназначенной для озеленения и благоустройства, с размещением детских площадок и зон для отдыха жителей домов. Строительство 7.1-13.2 этапов представляет собой застройку, состоящую из 18 многоквартирных жилых корпусов. В корпусах с 1 по 6 этаж располагаются квартиры. В корпусе 3.4.1 также на первом этаже расположены встроенные помещения: два коммерческих помещения и досуговый центр. Согласно

Распоряжению №149 от 28.05.2019 г. Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, установлен минимальный отступ с северной и восточной границы з.у. с кад. № 47:07:0957004:245 – 5 метров. Под каждым корпусом предусмотрен подземный этаж для размещения инженерных коммуникаций здания и кладовых для жильцов. Часть квартир 1 этажа оборудуются открытыми террасами (благоустроенные площадки в уровне земли, имеющие конструктивную связь со зданием). Выход на террасу из квартиры предусмотрен по лестнице (с собственным фундаментом) ведущей с балкона соответствующей квартиры. Остеклённый балкон имеет роль тамбура. Террасы имеют деревянное ограждение на металлических опорах, в ограждении предусмотрена калитка.

Этап строительства 7.1 включает в себя строительство корпуса 3.7 – завершен строительством, введен в эксплуатацию.

Этап строительства 7.2 включает в себя строительство корпуса 3.6 – завершен строительством, введен в эксплуатацию.

Этап строительства 7.3 включает в себя строительство корпуса 3.1, части внутриквартального проезда, парковки на 5 мест для инвалидов (из которых 2 места для инвалидов-колясочников) и части спутниковой автостоянки на з.у. с кад. № 47:07:0957004:204 на 44 места.

Этап строительства 9.1 включает в себя строительство корпуса 3.2, части внутриквартального проезда, парковки на 4 места для инвалидов (из которых 2 места для инвалидов-колясочников), на 10 мест для инвалидов (из которых 6 места для инвалидов-колясочников), двух детских площадок и части спутниковой автостоянки на з.у. с кад. № 47:07:0957004:204 на 44 места.

Этап строительства 8.1 включает в себя возведение корпуса 3.5 и части спутниковой автостоянки на з.у. с кад № 47:07:0957004:223 на 18 мест; в связи с этим на участке с кад. № 47:07:0957004:198 предусмотрено строительство необходимой части проезда. Вдоль корпуса жилого дома запроектирован велопуть, ведущий на север в Кленовую рощу и к Дороге жизни.

Этап строительства 9.2 включает в себя строительство корпуса 3.3, отрезка велопути, а также части спутниковой автостоянки на з.у. с кад. № 47:07:0957004:204 на 59 мест.

Этап строительства 8.2 включает в себя строительство корпуса 3.4, часть внутриквартального проезда с разворотной площадкой, парковки на 5 мест для инвалидов (из которых 2 для инвалидов-колясочников), парковки на 10 мест, и части спутниковой автостоянки на з.у. с кад. № 47:07:0957004:223 на 34 места.

Этап строительства 8.3 включает в себя строительство корпуса 3.4.1, благоустройство зоны досуга и отдыха с детской площадкой, а также части спутниковой автостоянки на з.у. с кад. № 47:07:0957004:223 на 46 мест.

Этап строительства 10.1 включает в себя строительство корпуса 4.6, участка велопути, а также части спутниковой автостоянки на з.у. с кад. № 47:07:0957004:223 на 33 места.

Этап строительства 10.2 включает в себя строительство корпуса 4.7, части внутриквартального проезда, парковки на 3 места, парковки на 6 мест для инвалидов и на 4 места для инвалидов-колясочников. Здесь же запроектирован участок велопути и предусмотрена зона локального повышения проезда для беспрепятственного движения пешеходов по дорожке и тротуару. Благоустройство части прогулочной аллеи, расположенной на з.у. с кад. № 47:07:0957004:197 обеспечит внутриквартальную связь между южной и северной рощами. На з.у. с кад. № 47:07:0957004:223 предусмотрено возведение части спутниковой автостоянки на 41 место.

Этап строительства 10.3 включает в себя строительство корпуса 4.5, участка велопути, большой детской площадки и части спутниковой автостоянки на з.у. с кад. № 47:07:0957004:223 на 26 мест.

Этап строительства 11.1 включает в себя строительство корпуса 4.4.1 и части велопути, обеспечивающего внутриквартальную связь.

Этап строительства 11.2 включает в себя строительство корпуса 4.1, части внутриквартального проезда, в том числе, основного заезда на территорию ЖК с Дороги жизни, парковки на 5 мест для инвалидов (из которых 2 места для инвалидов-колясочников), парковки на 8 мест, две парковки на 7 мест и 7 парковок по 10 мест каждая (из которых 40 машиномест используются в рамках этапа 6.2 для обеспечения жителей необходимыми местами). Парковка планируется к реализации в рамках этапа 6.2 с временным покрытием, а в полном объеме будет выполнена в рамках этапа 11.2.

Этап строительства 11.3 включает в себя строительство корпуса 4.2, контейнерной площадки, парковки на 9 мест для инвалидов, парковки на 6 мест и 2 места для инвалидов-колясочников, две парковки на 10 мест, три парковки на 9 мест каждая, а также по одной парковке на 7 и 8 мест.

Этап строительства 12.1 включает в себя строительство корпуса 4.4, части велопути, 6 парковок по 6 мест, 3 парковки по 5 мест, 5 машино-мест для инвалидов (из которых 2 места для инвалидов-колясочников) и парковку на 7 мест. На спутниковой автостоянке на з.у. с кад. № 47:07:0957004:223 разместится ещё 15 парковочных мест.

Этап строительства 12.2 включает в себя строительство корпуса 4.3, части внутриквартального проезда, 6 парковок по 6 мест каждая, парковки на 5 и 10 мест, где 3 места – для инвалидов.

Этап строительства 13.1 включает в себя строительство корпуса 4.8, участка велопути, и части спутниковой автостоянки на з.у. кад. № 47:07:0957004:223 на 43 места.

Этап строительства 13.2 включает в себя строительство корпуса 4.9, контейнерной площадки, части велопути, части внутриквартального проезда, парковки на 5 мест для инвалидов (из которых 2 места для инвалидов-колясочников), по две парковки на 3 и 6 мест, а также по одной парковке на 7 и 4 места. У въезда на территорию ЖК этим же этапом предусмотрена парковка на 19 мест, которая завершит строительство всего квартала.

Размещение проектируемых объектов решено с учетом:

- входов/выходов в парадные среднеэтажных жилых домов;
- санитарно-защитных зоны от парковок, мусорных площадок;
- расстояния от спортивных, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения;
- подключения наружных сетей;
- норм инсоляции и КЕО.

Объёмно-планировочное решение проектируемых зданий выполнено с учётом санитарно-гигиенических и противопожарных требований. Планировки и площади квартир "эконом класса" (30м^2 на 1 чел.) – в соответствии с заданием Заказчика. Квартиры для МГН не предусмотрены.

Расположение дорог с твердым покрытием и проездов из укрепленного газона обеспечивает подъезд пожарных машин ко всем корпусам и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение здания.

Для вывоза твердых бытовых отходов (ТБО) и сбора негабаритных бытовых отходов предусмотрены хозяйственные площадки, расположенные на нормативных расстояниях. Вывоз мусора ежедневный и согласовывается со специализированными организациями по переработке, утилизации и захоронению отходов.

4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Поз.	Наименование	Ед.изм	7.1 этап	7.2 этап	7.3 этап	8.1 этап	8.2 этап	8.3 этап	9.1 этап	9.2 этап	Всего 7.1-9.2	10.1 этап	10.2 этап	10.3 этап	11.1 этап	11.2 этап	11.3 этап	12.1 этап	12.2 этап	13.1 этап	13.2 этап	Всего 10.1-13.2
1	**Площадь территории в границах этапа**	**м²**	**6730,43**	**5055,12**	**5729,55**	**4368,55**	**3141,28**	**6106,59**	**4522,82**	**5255,07**	**40909,41**	**3688,61**	**4728,33**	**4431,79**	**2466,68**	**5284,39**	**5143,85**	**6069,95**	**4016,84**	**3049,08**	**8967,17**	**47846,69**
		зем.уч. 47:07:0957004:245 (29113 м2)										зем.уч. 47:07:0957004:196 (39300 м2)										
2	**Площадь территории этапа в границах землепользования**	**м²**	**6730,43**	**3430,81**	**3818,50**	**2360,75**	**2435,93**	**4893,67**	**3181,17**	**2261,74**	**29113,00**	**2837,26**	**3010,39**	**3764,01**	**2466,68**	**5284,39**	**5143,85**	**5702,00**	**4016,84**	**2067,36**	**5007,22**	**39300,00**
3	Площадь застройки	м²	888,11	888,11	888,11	716,77	888,11	888,11	888,11	888,11	6933,54	716,77	888,11	888,11	888,11	888,11	888,11	888,11	888,11	888,11	888,11	8709,76
	Коэффициент плотности застройки	-	1,17									1,09										
	Процент застройки	%	23,82									22,16										
4	**Площадь твердых покрытий (всего)**	**м²**	**3363,26**	**1087,19**	**1249,88**	**380,10**	**869,80**	**287,38**	**1279,08**	**475,23**	**8991,92**	**501,00**	**1075,95**	**1145,50**	**479,80**	**3341,40**	**2696,60**	**2524,50**	**1661,10**	**458,10**	**1780,96**	**15664,91**
	Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием	м²	2716,79	551,43	827,24	-	464,50	-	659,40	-	5219,36	-	314,67	-	-	2799,00	2094,00	1734,40	1091,00	-	1164,20	9197,27
	Тротуары с плиточным покрытием	м²	552,62	474,91	244,64	121,70	111,30	188,98	192,68	232,00	2118,83	136,80	244,53	319,90	246,40	284,50	261,70	263,30	176,90	160,40	209,70	2304,13
	Покрытие из деревянного настила	м²	33,00	-	-	-	-	-	-	-	33,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
	Покрытие парковок из брусчатки	м²	-	-	-	-	215,20	-	193,00	-	408,20	-	250,50	-	-	-	268,10	126,60	126,70	-	88,40	860,30
	Велодорожка с асфальтобетонным покрытием	м²	-	-	103,00	65,50	-	-	-	93,50	262,00	228,10	174,55	207,30	115,90	35,50	-	193,20	32,00	173,40	104,86	1264,81
	Искусственное покрытие детских площадок	м²	-	-	-	-	-	-	135,00	-	135,00	-	-	408,20	-	-	-	-	-	-	-	408,20
	Укрепленные газоны для проезда пожарных машин	м²	-	-	-	134,00	-	27,60	25,00	69,73	256,33	77,80	13,30	129,10	74,70	144,20	-	132,00	155,50	51,90	136,40	914,90
	Отмостка и тропинки	м²	60,85	60,85	75,00	58,90	78,80	70,80	74,00	80,00	559,20	58,30	78,40	81,00	42,80	78,20	72,80	75,00	79,00	72,40	77,40	715,30
5	**Площадь озеленения всего**	**м²**	**2479,06**	**1455,51**	**1680,51**	**1263,88**	**678,02**	**3718,18**	**1013,98**	**898,40**	**13187,54**	**1619,49**	**1046,33**	**1730,40**	**1098,77**	**1054,88**	**1559,14**	**2289,39**	**1467,63**	**721,15**	**2338,15**	**14925,33**
	Доля озеленения территории	м²	46,82 на 100 м² общей площади квартир									45,84 на 100 м² общей площади квартир										
	Щебеночно-набивное покрытие дорожек и площадок	м²	284,54	184,10	195,00	246,70	32,60	784,70	99,00	1,00	1827,64	227,70	5,00	3,00	65,90	4,00	15,10	419,50	172,40	14,10	289,00	1215,70
	Песок	м²	-	-	-	-	-	56,30	55,00	-	111,30	-	-	32,40	-	-	-	-	-	-	-	32,40
	Покрытие из мульчи	м²						140,90			140,90											
	Газоны	м²	2194,52	1271,41	1485,51	1017,18	645,42	2736,28	859,98	897,40	11107,70	1391,79	1041,33	1695,00	1032,87	1050,88	1544,04	1869,89	1295,23	707,05	2049,15	13677,23
		зем.уч. 47:07:0957004:198 (6458 м2) - ДОРОГА																				
7	**Площадь территории этапа в границах землепользования**	**м²**		**274,90**		**1459,69**					**1734,59**										**98,55**	**98,55**
8	**Площадь твердых покрытий (всего)**	**м²**		**119,73**		**991,70**					**1111,43**										**77,01**	**77,01**
	Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием	м²		115,24		748,10					863,34										77,01	77,01
	Тротуары с плиточным покрытием	м²		4,49		227,60					232,09											0,00
	Велодорожка с асфальтобетонным покрытием	м²				6,20					6,20											
	Укрепленный газон	м²				9,80					9,80											
	Существующий проезд с асфальтобетонным покрытием	м²									0,00											0,00

9	**Площадь озеленения всего**	**м^2**		**155,17**		**467,99**					**623,16**									**21,54**	**21,54**
	Щебеночно-набивное покрытие дорожек и площадок	м^2		-		-					0,00									-	0,00
	Газоны	м^2		155,17		467,99					623,16									21,54	21,54
	Существующий газон	м^2																			0,00
		на участке 47:07:0957004:204 (7428 м2) - ПАРКОВКА НИЗ																			
11	**Площадь территории этапа в границах землепользования**	**м^2**		**1349,41**	**1844,69**				**1281,93**	**2951,97**	**7428,00**										
12	**Площадь твердых покрытий (всего)**	**м^2**		**1026,29**	**1263,27**				**1077,22**	**1608,31**	**4975,09**										
	Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием	м^2		1026,29	1263,27				1077,22	1608,31	4975,09										
13	**Площадь озеленения всего**	**м^2**		**323,12**	**581,42**				**204,71**	**1343,66**	**2452,91**										
	Газоны	м^2		323,12	581,42				204,71	1343,66	2452,91										
		на участке 47:07:0957004:223 (10421 м2) - ПАРКОВКА ВЕРХ																			
15	**Площадь территории этапа в границах землепользования**	**м^2**				**548,11**	**705,35**	**1084,70**			**2338,16**	**851,35**	**1419,06**	**667,78**				**367,95**		**981,72**	**3794,98**	**8082,84**
16	**Площадь твердых покрытий (всего)**	**м^2**				**511,36**	**684,30**	**1058,50**			**2254,16**	**851,35**	**1034,50**	**667,78**				**303,30**		**948,40**		**3805,33**
	Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием	м^2				511,36	684,30	1058,50			2254,16	851,35	1034,50	667,78				303,30		948,40		3805,33
17	**Площадь озеленения всего**	**м^2**				**36,75**	**21,05**	**26,20**			**84,00**		**384,56**					**64,65**		**33,32**	**3794,98**	**4277,51**
	Газоны	м^2				36,75	21,05	26,20			84,00		384,56					64,65		33,32	3794,98	4277,51
		на участке 47:07:0957004:197 (5287,66 м2 из 8466 м2) - АЛЛЕЯ																			
19	**Площадь территории в границах землепользования**	**м^2**			**66,36**			**128,22**	**59,72**	**41,36**	**295,66**		**298,88**								**66,42**	**365,3**
20	**Площадь твердых покрытий (всего)**	**м^2**			**66,36**			**128,22**	**59,72**	**41,36**	**295,66**		**204,23**								**66,42**	**270,65**
	Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием	м^2			-			-	8,60	-	8,60		128,61								-	128,61
	Велодорожка с асфальтобетонным покрытием	м^2			-			-	-	1,75	1,75		31,95								66,42	98,37
	Тротуары с плиточным покрытием	м^2			66,36			128,22	51,12	39,61	285,31		43,67									43,67
	Покрытие парковок из брусчатки	м^2									0,00		-									0,00
21	**Площадь озеленения всего**	**м^2**									**0,00**		**94,65**									**94,65**
	Щебеночно-набивное покрытие дорожек и площадок	м^2									0,00		-									0,00
	Газоны	м^2									0,00		94,65									94,65

Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка – 30%.

Максимальное значение коэффициента плотности застройки (коэфф. использования территории) земельного участка – 1,4.

Таким образом, для земельного участка с кад. № 47:07:0957004:245 КИТ= 1,2; для земельного участка кад. № 47:07:0957004:196 – 1,1.

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объекта от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

На площадке принимается закрытая система водоотвода. Отвод поверхностных вод от здания осуществляется с помощью устройства отмостки и далее на газон либо тротуар, по проезжей части проезда, по бортовым камням по периметру проезжей части, с выпуском поверхностных вод в дождеприемники на площадках.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рассматриваемый участок с явно обозначенным уклоном в юго-восточную сторону. Абсолютные отметки поверхности составляют от 47.65 до 38.42 м с общим перепадом в 9.23 м. Проектные отметки планировки принимаются с учетом отметок существующего рельефа местности, с учетом отметок проектируемой жилой застройки, исходя из условия получения минимальных земляных работ и обеспечения подъезда с ранее запроектированной дороги, а также обеспечения поверхностного водоотвода от здания в увязке с существующими отметками прилегающей территории. В состав работ по инженерной подготовке входит планировка территории с перемещением грунта из выемки в насыпь и наоборот.

В общей массе избыток грунта образуется от устройства корыта под дорожную одежду и фундамента торгового центра.

Водоотвод с участка осуществляется через систему водоприемных колодцев, которые присоединятся к проектируемой сети дождевой канализации, и далее к существующей дождевой канализации.

Поперечные уклоны на путях следования не превышают 20 ‰. Максимальная величина продольных уклонов составляет чуть больше 30 ‰.

Вдоль зданий предусматривается устройство отмостки шириной 0,7м.

7. Описание решений по благоустройству территории

По уровню комфорта проектируемый жилой комплекс относится к массовому – это характеризуется площадью квартир, уплотненной застройкой.

Расчетное количество жителей в жилом комплексе принято из расчета 30м^2 общей площади квартир на одного жителя (согласно п.2.1.3 РНГП). $S_{жилая}$ = 53435,76 м^2. Всего жителей в 7.1-13.2 этапах строительства – 1782 человек.

Расчет озеленения

Этапы 7.1-9.2 по ПЗЗ:

Проектируемый участок под строительство имеет площадь 2,9113 га и предусматривает строительство корпусов с общей площадью квартир 23601,53 м^2.

Согласно ст.43 ПЗЗ площадь озеленения равна 23 м^2 на 100 м^2 общей площади квартир.

Соответственно, нормируемая площадь озеленения: 23601,53*0,23= 5428,35 м^2.

Площадь озеленения по проекту 13187,54 м^2, что составляет 45,29 % от общей площади этапов 7.1-9.2.

Этапы 10.1-13.2 по ПЗЗ:

Проектируемый участок под строительство имеет площадь 3,9300 га и предусматривает строительство корпусов с общей площадью квартир 29834,23 м^2.

Согласно ст.43 ПЗЗ площадь озеленения равна 23 м^2 на 100 м^2 общей площади квартир.

Соответственно, нормируемая площадь озеленения: 29834,23*0,23= 6861,87 м^2.

Площадь озеленения по проекту 14925,33 м^2, что составляет 37,97 % от общей площади этапов 10.1-13.2.

На дворовых территориях благоустраиваются детские и спортивные площадки, а также площадки для отдыха взрослых. Площадки для жителей предусмотрены на территории реализованных этапов 2, 6.1, 6.2, а также проектируемых этапов 9.1 и 10.3. Размещение площадок выполнено с учетом требований нормативных расстояний до окон жилых домов согласно СНиП 2.07.01-89*: до площадок для игр детей – 12м, до площадок для отдыха взрослых – 10м, до площадок для занятий физкультурой – 10м.

На территории участка проектом предусмотрено устройство мусоросборных, контейнерных площадок и площадки для крупногабаритного мусора. Размещение площадок выполнено с учетом требований нормативных расстояний до окон жилых домов – 20м.

Расчет количества мусоросборочных контейнеров для жилых домов – см. в разделе 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации», том 8.1, шифр 28004-107-113-корр4-П-ООС1.ПЗ. Расчет произведен с учетом отсутствия мусоропроводов в здании.

Проектом предусмотрено 5 контейнерных площадок с твердым покрытием в соответствии с п.8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", которые

размещаются на расстоянии не менее 20 м от окон и не более 100 м от входов в жилые здания.

Таким образом, вывоз мусора должен осуществляться ежедневно, а вывоз крупногабаритных отходов – по мере образования, по договору со специализированной лицензированной организацией.

Основные виды отходов проектируемого жилого комплекса, их классификация по принадлежности, классу опасности представлены в разделе ООС.

На участках, свободных от застройки и дорожных покрытий:

-засеиваются газоны семенами многолетних трав (из расчета 40 кг семян/га), с подсыпкой плодородного грунта слоем не менее 15 см;

-предусматривается устройство проездов, подъездов и парковок;

-предусматривается устройство уличного освещения;

-прокладываются сети водоснабжения, канализации, электроснабжения, связи, теплосеть.

Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием; пешеходная зона предусматривает дорожки с набивным и плиточным покрытием, велопути – из асфальтобетона; площадки для отдыха взрослого населения с щебеночно-набивным покрытием, а спортивные площадки и площадки для игр детей с искусственным или щебеночно-набивным покрытием.

Всего на территории благоустройства с учетом покрытия по грунту основания запроектировано 13 типов покрытий.

Тип I **Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок**	
- асфальтобетон мелкозернистый плотный тип А марки I-II, ГОСТ 9128-2009	0,05 м
- асфальтобетон крупнозернистый пористый марки I-II, ГОСТ 9128-2009	0,07 м
- щебень гранитный М 1200-1000 фр.40-70мм с заклинцовкой фракционным мелким щебнем, ГОСТ 8267-93	0,22 м
- песок мелкий (Кф⩾3 м/сутки), ГОСТ 8736-93*	0,50 м
- уплотненный грунт	
Тип IIа **Плиточное покрытие тротуаров, дорожек и площадок с возможностью проезда пожарных и легковых машин**	
- штучные камни мощения	0,08 м
- монтажный слой - песок мелкий, стабилизированный цементом 1:10	0,05 м
- щебень гранитный М 1200-1000 фр.40-70мм с заклинцовкой фракционным мелким щебнем, ГОСТ 8267-93	0,22 м

- песок мелкий (Кф⩾3 м/сутки), ГОСТ 8736-93*	0,30 м
- уплотненный грунт	
Тип II **Плиточное покрытие тротуаров, дорожек и площадок**	
- штучные камни мощения	0,06 м
- монтажный слой - песок мелкий, стабилизированный цементом 1:10	0,05 м
- ЩПС фр. 0-80мм (С-4) полученный из изверженных (интрузивных) горных пород, ГОСТ 25607-2009	0,20 м
- песок мелкий (Кф⩾3 м/сутки), ГОСТ 8736-93*	0,30 м
- уплотненный грунт	
Тип III **Плиточное покрытие парковок, автостоянок**	
- штучные камни мощения	0,06 м
- монтажный слой - песок мелкий, стабилизированный цементом 1:10	0,05 м
- ЩПС фр. 0-80мм (С-4) полученный из изверженных (интрузивных) горных пород, ГОСТ 25607-2009	0,15 м
- песок мелкий (Кф⩾3 м/сутки), ГОСТ 8736-93*	0,30 м
- уплотненный грунт	
Тип IV **Укрепленный газон для проезда пожарных машин**	
- грунт растительный	0,075 м
- газонная решетка Gidrolica Eco Super 600x400x64 мм, или аналог с классом нагрузки D400 (с заполнением растительным грунтом)	0,064 м
- геотекстиль 150г/кв.м	
- щебень гранитный М 1200-1000 фр.40-70мм с заклинцовкой фракционным мелким щебнем, ГОСТ 8267-93	0,25 м
- песок мелкий (Кф⩾3 м/сутки), ГОСТ 8736-93*	0,30 м
Тип V **Щебеночно-набивное покрытие дорожек и площадок**	
- гранитный отсев фр. 0-5мм с уплотнением, ГОСТ 31424-2010	0,05 м
- ЩПС фр. 0-80мм (С-4) полученный из изверженных (интрузивных) горных пород, ГОСТ 25607-2009	0,12 м
- песок мелкий (Кф⩾3 м/сутки), ГОСТ 8736-93*	0,20 м
- уплотненный грунт	
Тип VI **Искусственное покрытие площадок**	
- каучуковое покрытие (h уточняется на стадии РД):	
EPDM крошка	0,01 м
резиновая крошка	0,03 м
- гранитный отсев фр. 0-5мм, ГОСТ 31424-2010	0,05 м
- ЩПС фр. 0-80мм (С-4) полученный из изверженных (интрузивных) горных пород, ГОСТ 25607-2009	0,12 м
- песок мелкий (Кф⩾3 м/сутки), ГОСТ 8736-93*	0,20 м
- уплотненный грунт	
Тип VII **Декоративное плиточное покрытие**	
- штучные камни мощения	0,06 м
- монтажный слой - песок мелкий, стабилизированный цементом 1:10	0,05 м
- ЩПС фр. 0-80мм (С-4) полученный из изверженных (интрузивных) горных пород, ГОСТ 25607-2009	0,12 м

- песок мелкий (Кф⩾3 м/сутки), ГОСТ 8736-93*	0,20 м
- уплотненный грунт	
Тип IX **Искусственное песочное покрытие детских площадок**	
- речной песок с размером частиц от 1 до 2 мм	0,40 м
- геотекстиль 150г/кв.м	
- щебень гранитный М 1200-1000 фр.20-40мм с заклинцовкой фракционным мелким щебнем, ГОСТ 8267-93	0,15 м
- уплотненный грунт	
Тип X **Асфальтобетонное покрытие велодорожки**	
- асфальтобетон песчаный тип Г марки II, ГОСТ 9128-2013	0,04 м
- щебень гранитный М 1200-1000 фр.20-40мм с заклинцовкой фракционным мелким щебнем, ГОСТ 8267-93	0,20 м
- песок мелкий (Кф⩾3 м/сутки), ГОСТ 8736-93*	0,30 м
- уплотненный грунт	
Тип XI **Покрытие из мульчи**	
- мульча	0,05 м
- растительный грунт	0,20 м
- уплотненный грунт	
Тип XII **Конструкция отмостки и тропинок**	
- бетонная плитка Экостеп (с наполнением: отсев+цемент)	0,08 м
- монтажный слой - песок мелкий, стабилизированный цементом 1:10	0,05 м
- ЩПС фр. 0-80мм (С-4) полученный из изверженных (интрузивных) горных пород, ГОСТ 25607-2009	0,20 м
- песок мелкий (Кф⩾3 м/сутки), ГОСТ 8736-93*	0,50 м
- уплотненный грунт	
Тип XIII **Покрытие террас**	
- растительный грунт	0,20 м
- ЩПС фр. 0-80мм (С-4) полученный из изверженных (интрузивных) горных пород, ГОСТ 25607-2009	0,05 м
- геотекстиль 150г/кв.м	
- уплотненный грунт	

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта, обоснование размещения зданий и сооружений

В результате анализа градостроительных возможностей участка и с учетом сложившейся прилегающей с западной и южной стороны среднеэтажной застройки, принята планировочная схема многоквартирного жилого комплекса, состоящая из нескольких этапов строительства.

Расчеты показали, что проектируемые здания позволяют обеспечить в строящихся жилых домах нормативные уровни освещенности и инсоляции.

Все входные узлы квартир расположены со стороны внутреннего двора (с западной и восточной сторон). Предусмотрены гостевые автостоянки и автостоянки для маломобильных групп населения при въезде на придомовую территорию.

На территории двора предполагается создать зону, свободную от движения транспорта, площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослых, которые размещаются внутри дворового пространства с зелеными зонами. Такое решение создает комфортные условия проживания для населения проектируемых домов.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту

7.1-13.2 этапы строительства имеют проезды на территорию с двусторонним движением транспорта, только в границах этапов 7.3 и 9.1 вдоль их северной границы проезд предусмотрен односторонним. Въезд и выезд на территорию можно осуществить с северной, а также с южной стороны рассматриваемого участка.

Для обслуживания зданий проектом обеспечены автостоянки для постоянного и временного хранения легкового автотранспорта, а также удобные подъезды спецтехники к мусоросборочным контейнерам на хозяйственных площадках.

Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из двухслойного асфальтобетона по щебеночному основанию, с минимальной шириной – 5,5 м.

В соответствии с требованиями СНиП 35.01.2001 предусмотрены следующие мероприятия:

-в местах пересечения пешеходных и транспортных путей запроектированы зоны пониженного бортового камня с перепадом высот, не превышающим 0,015м;

-входы в здания не имеют лестниц и пандусов, за исключением корпуса 3.4.1;

-входные площадки выполняются с противоскользящей поверхностью;

-покрытие тротуаров – с толщиной швов между плитами не более 0,015м.

При разработке раздела ПЗУ удовлетворены следующие требования противопожарной безопасности:

-расстояния между проектируемыми зданиями и существующей застройкой приняты по таблицам СП 4.13130.2013;

-проектом предусмотрены пожарные проезды шириной 4,2 м на расстоянии 5-8 м от стен зданий, обеспечивающие подъезд пожарных машин к сооружениям (в том числе на внутреннюю территорию) в случае возникновения пожара.

Расчет машино-мест

Расчет количества машино-мест для 7.1-9.2 этапов строительства

РАСЧЕТ ВМЕСТИМОСТИ АВТОСТОЯНОК

Номер по плану	Наименование	Ед. изм.	Кол-во м/м на участке N 47:07:0957004:245								
			7.1 этап стр-ва	7.2 этап стр-ва	7.3 этап стр-ва	9.1 этап стр-ва	8.1 этап стр-ва	9.2 этап стр-ва	8.2 этап стр-ва	8.3 этап стр-ва	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Исходные данные										
1	Общая площадь квартир с учетом балконов	кв.м	3055,12	3055,12	3055,12	3055,12	2338,15	3055,12	3055,12	2932,66	23601,53
2	Количество единовременных посетителей коммерческих помещений	чел	–	–	–	–	–	–	–	30	30
3	Кол-во работников в максимальную смену коммерческих помещений	мест	–	–	–	–	–	–	–	3	3
	Расчет необходимого количества машино-мест в соответствии с ПЗЗ 2015 г.										
4	Количество машино-мест для жителей (1м/м на 63кв.м общ.пл.)	ед.	49	49	49	49	37	49	49	47	378
5	Количество машино-мест для коммерческих помещений	ед.	–	–	–	–	–	–	–	4	4
	Расчет: 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве										
	Расчет необходимого количества машино-мест для МГН в соответствии с СП 59.13330.2012										
6	в т.ч. машино-мест для инвалидов	ед.	5	5	5	5	4	5	5	5	39
	из них машино-мест для инвалидов-колясочников	ед.	2	2	2	2	2	2	2	3	17
	Итого по расчету	ед.	49	49	49	49	37	49	49	51	382
	По проекту										
7	Количество машино-мест в границах з. у. (28,5% от требуемого)	ед.	49	26	5	14	–	–	15	–	109
	в т.ч. машино-мест для инвалидов	ед.	5	11	5	14	–	–	5	–	40
	из них машино-мест для инвалидов-колясочников	ед.	(2)	(2)	(2)	(8)	–	–	(2)	–	(16)
8	Количество машино-мест за границей земельного участка	ед.	–	32	44	44	18	59	34	46	277
	на стоянке спутнике (кад. N 47:07:0957004:204)	ед.	–	32	44	44	18	59	–	–	197
	в т.ч. машино-мест для инвалидов	ед.	–	3	–	–	–	–	–	–	3
	из них машино-мест для инвалидов-колясочников	ед.	–	(3)	–	–	–	–	–	–	(3)
	на стоянке спутнике (кад. N 47:07:0957004:223)	ед.	–	–	–	–	–	–	34	46	80
	Итого по проекту	ед.	49	58	49	58	18	59	49	46	386

Расчет количества машино-мест для 10.1-13.2 этапов строительства

РАСЧЕТ ВМЕСТИМОСТИ АВТОСТОЯНОК

Номер по плану	Наименование	Ед. изм.	Кол-во м/м на участке N 47:07:0957004:196										
			10.1 этап стр-ва	10.2 этап стр-ва	10.3 этап стр-ва	11.1 этап стр-ва	11.2 этап стр-ва	11.3 этап стр-ва	13.1 этап стр-ва	13.2 этап стр-ва	12.1 этап стр-ва	12.2 этап стр-ва	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10	11	12
	Исходные данные												
1	Общая площадь квартир с учетом балконов	кв.м	2338,15	3055,12	3055,12	3055,12	3055,12	3055,12	3055,12	3055,12	3055,12	3055,12	29834,23
	Расчет необходимого количества машино-мест в соответствии с ПЗЗ 2015 г.												
2	Количество машино-мест для жителей (1м/м на 63кв.м общ.пл.)	ед.	37	49	49	49	49	49	49	49	49	49	478
	Расчет необходимого количества машино-мест для МГН в соответствии с СП 59.13330.2012												
3	в т.ч. машино-мест для инвалидов	ед.	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	49
	из них машино-мест для инвалидов-колясочников	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20
	Итого по расчету	ед.	37	49	49	49	49	49	49	49	49	49	478
	По проекту												
4	Количество машино-мест в границах з. у. (75,5% от требуемого)	ед.	–	13	–	–	97	79	–	53	63	51	356
	в т.ч. машино-мест для инвалидов	ед.	–	10	–	–	5	17	–	5	5	3	45
	из них машино-мест для инвалидов-колясочников	ед.	–	(4)	–	–	(2)	(8)	–	(2)	(2)	–	(18)
	в т.ч. для 6.2 этапа стр-ва на з. у. с кад.N 47:07:0957004:195	ед.	–	–	–	–	(40)	–	–	–	–	–	(40)
5	Количество машино-мест за границей земельного участка	ед.	33	41	26	–	–	–	43	–	15	–	158
	на стоянке спутнике (кад. N 47:07:0957004:223)	ед.	33	41	26	–	–	–	43	–	15	–	158
	в т.ч. машино-мест для инвалидов	ед.	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	из них машино-мест для инвалидов-колясочников	ед.	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Итого по проекту	ед.	33	54	26	–	97	79	43	53	78	51	514

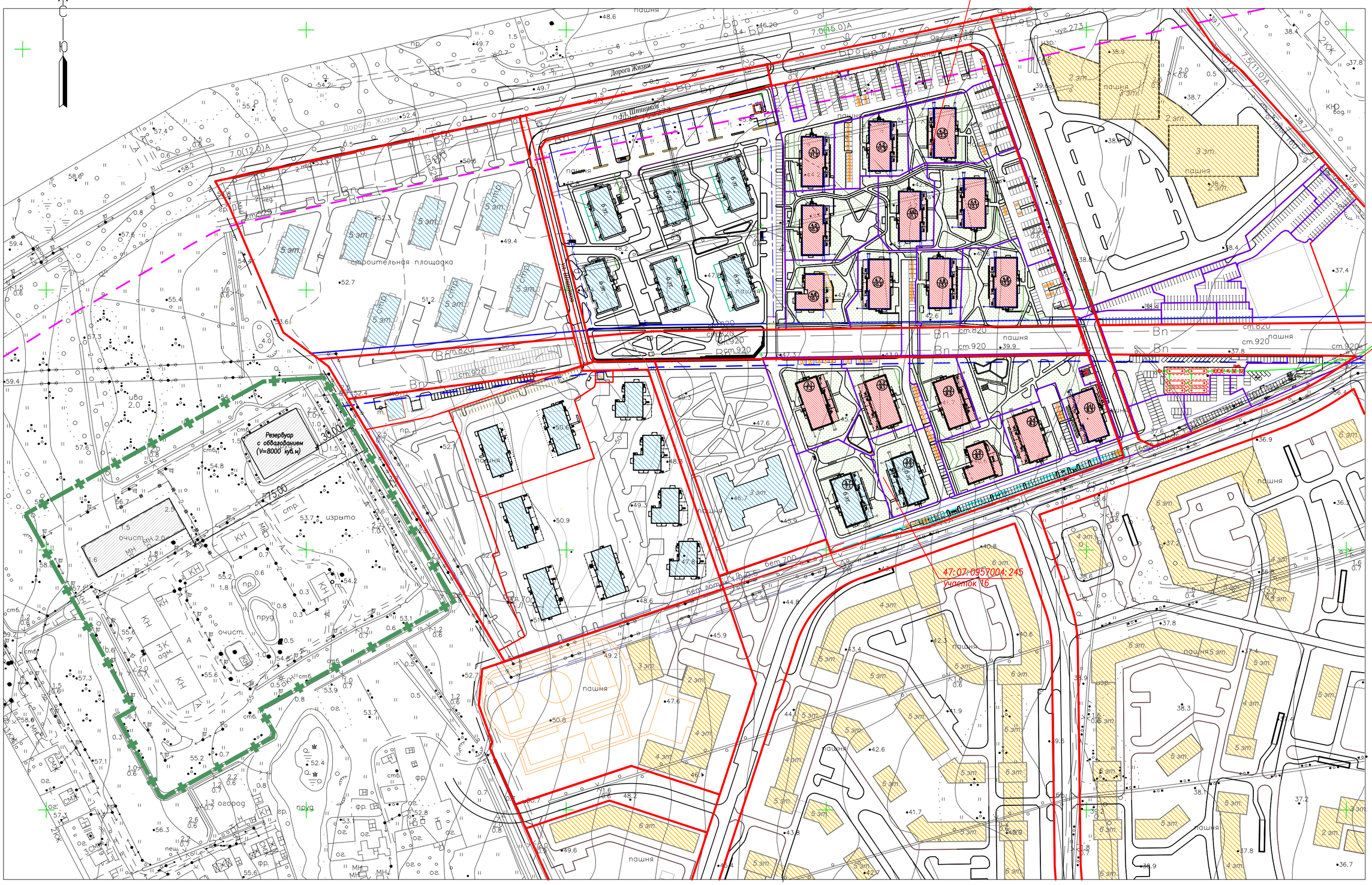
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка, а также максимальный процент машино-мест, размещаемых за границами земельного участка установлено Распоряжением №149 от 28.05.2019 г. Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области для земельного участка с кад. № 47:07:0957004:245 и Распоряжением №148 от 28.05.2019 г. Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области для земельного участка с кад. № 47:07:0957004:196.

10. Инженерные сети

На участке запроектированы сети водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, теплоснабжения, электроснабжения и связи. Обеспечение ресурсами предусматривается от существующих инженерных коммуникаций в соответствии с техническими условиями.

Согласно планировочным решениям приведены в соответствие трассы внутриплощадочных сетей электроснабжения, наружного освещения, внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения, внутриплощадочные тепловые сети и внутриплощадочная кабельная канализация. Таким образом, обеспечивается комплексное подключение объекта ко всем инженерным коммуникациям.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Красные линии
- Границы землепользования
- Границы этапов строительства
- Существующая застройка
- Проектируемые здания и сооружения
- Перспективное строительство
- Санитарно-защитная зона Всеволожских очистных сооружений
- Всеволожские очистные сооружения
- Охранная зона существующих водоводов
- Санитарный разрыв от Дороги жизни
- Охранная зона ЛЭП

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проект разработан на основании следующих документов:
Градостроительного плана земельного участка
RU47504101-0178/11-14 с кад. №47:07:0957004:196,
RU47504101-0173/11-14с кад.№47:07:0957004:245,
Задания на проектирование жилого комплекса, утвержденного заказчиком;
материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных ЗАО «Геостатика»;
Топографической основе М 1:500, выполненной ООО «ГеоСтар» в 21.01.2015г., уведомление №90/15;
Заключения об инженерно-геологических условиях площадки проектирования;
Схемы разделения очередей строительства.

Система координат местная 1964г.
Система высот – Балтийская 1977г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°Док.	Подпись	Дата	28004-107-113-корр4-П-ПЗУ			
						Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч.4 кадастровый номер 47:07:0957004:196, уч.16 кадастровый номер 47:07:0957004:245			
Разработчик		Комарова			04.21	Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 этапы строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Лапина			04.21		П	1	
Н. контр.		Лапина			04.21				
						Ситуационный план М 1:2000	BONAVA		

Формат А1

x=105808.7
y=132919.95

x=105788.76
y=132909.75

x=105782.23
y=132921.29

x=105773.88
y=132754.3

x=105756.99
y=132757.85

x=105710.57
y=132767.09

x=105585.55
y=132998.21

x=105588.04
y=133005.29

x=105572.86
y=133010.61

x=105572.65
y=132994.79

x=105550.32
y=133002.62

x=105550.29
y=133018.52

x=105550.29
y=133018.53

x=105543.49
y=133005.01

x=105539.68
y=132994.16

x=105526.47
y=132998.79

x=105530.28
y=133009.69

x=105484.55
y=133041.58

x=105479.13
y=133052.93

x=105471.16
y=133030.38

x=105488.29
y=133078.87

x=105569.53
y=132769.08

x=105546.79
y=132751.18

x=105481.02
y=132774.21

x=105418.02
y=132879.97

x=105407.40
y=132833.23

x=105408.05
y=132799.92

x=105397.56
y=132803.62

x=105697.16
y=133184.19

x=105670.58
y=133208.14

x=105564.158
y=132122.49

x=105630.63
y=133126.33

x=105635.78
y=133112.33

x=105613.72
y=133267.33

x=105602.34
y=133282.05

x=105591.09
y=133247.63

x=105574.74
y=133194.71

x=105575.11
y=133231.22

x=105549.41
y=133189.06

x=105548.83
y=133212.49

x=105547.78
y=133211.13

47:07:0957004:198

47:07:0957004:195

47:07:0957004:196

47:07:0957004:223

47:07:0957004:203

47:07:0957004:204

47:07:0957004:245

2734-09-02
2734-09-01
2734-09-05
2734-10-01
2734-10-05
2734-10-09

11.1_этап
11.2_этап
11.3_этап
12.1_этап
12.2_этап
13.1_этап
13.2_этап
10.1_этап
10.2_этап
10.3_этап
8.1_этап
8.2_этап
8.3_этап
9.1_этап
9.2_этап
7.1_этап
7.2_этап
7.3_этап

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное изобр.	Наименование
	Границы земельных участков
	Границы 7.1–13.2 этапов строительства
	Проектируемые здания
	Открытая терраса
	Существующие здания

Примечание

1. Экспликацию зданий и сооружений см на л. 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработчик		Комарова			04.21
ГИП		Лапина			04.21
Н. контр.		Лапина			04.21

28004-107-113-корр4-П-ПЗУ

Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", ул.4 кадастровый номер 47:07:0957004:196, ул.16 кадастровый номер 47:07:0957004:245

Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1–13.2 этапы строительства, корпус 3.1–3.7, 4.1–4.9)

Стадия: П | Лист: 1.1 | Листов:

Схема границ земельных участков с координатами поворотных точек М 1:500

BONAVA

ООО "АП–ГЕО"

Заказчик ООО "Бонава–Санкт–Петербург"

инженерно–геодезические изыскания

Объект: Жилой комплекс

Адрес: Ленинградская обл., Всеволожский р–н, ЗАО "Щеглово", уч.2, уч.4, уч.5, уч.7, уч.9, уч10., уч16, уч17 Назначение для проектирования жилого комплекса со встроенными помещениями

Составлен по материалам съемки: Плановая части, Высотная части — на июнь 2019 г.

Масштаб: 1:500

Система координат: Координат – СК–64, Высот – Балтийская 1977г.

Уведомление № 842–19 от 10.04.2019г. Комитета по градостроительству и архитектуре в Санкт–Петербурге

Изготовлено 1 экз. Количество листов 2

Ген. директор		Сех Н.А.	Топограф	Сыверкин Р.В.
Корректор		Сех Н.А.	Составитель	Акимова К.Д.

2734–09–27 2734–10–01
2734–09–28 2734–10–05

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденного постановлением правительства РФ от 07.10.1996г. 1170.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

№п/п	Наименование	Ед.изм	7.1 этап	7.2 этап	13.2 этап	8.1 этап	8.2 этап	8.3 этап	9.1 этап	9.2 этап	Всего 7.1–9.2	10.1 этап	10.2 этап	10.3 этап	11.1 этап	11.2 этап	11.3 этап	12.1 этап	12.2 этап	13.1 этап	13.2 этап	Всего 10.1–13.2
1	Площадь территории в границах этапа	га	0,7181,43	1,1855,10	0,5929,55	1,1662,02	0,6423,84	1,1126,43	1,1655,91	0,8956,62	8,9290,92	0,8858,21	1,1126,43	0,6423,84	0,8956,62	1,1655,91	0,5929,55	1,1662,02	1,1855,10	0,7181,43	0,5929,55	8,9551,75
2	Площадь квартир (без учета площади лоджий,балконов	м.кв	5 735,43	14 110,89	5 929,55	13 662,02	7 423,84	13 126,43	13 655,91	10 356,62	93 419,89	10 258,21	13 126,43	7 423,84	10 356,62	13 655,91	5 929,55	13 662,02	14 110,89	5 735,43	5 929,55	103 188,60
3	Площадь встроен	м.кв	888,11	888,11	888,11	716,77	888,11	888,11	888,11	888,11	6 933,54	716,77	888,11	888,11	888,11	888,11	888,11	888,11	888,11	888,11	888,11	8 906,56
	Коэффициент плотности застройки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Этажность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Площадь общедомовых помещений	м.кв	1 061,24	1 880,78	1 014,88	880,92	869,88	283,38	1 270,88	4 191,23	8 995,92	520,88	1 870,95	1 143,58	679,88	2 241,48	2 936,48	2 524,58	1 661,18	458,90	1 588,96	15 666,93
	Террасы с открытыми покрытием	м.кв	1 196,79	1 511,41	1 027,06	–	424,28	–	1 035,45	–	5 195,06	–	214,27	–	–	1 190,58	2 096,30	1 134,45	1 023,08	–	784,39	6 443,27
	Террасы с открытым покрытием	м.кв	722,62	1 474,19	214,84	1 011,90	1 110,81	980,98	982,88	2 102,88	9 598,81	1 106,80	2 441,53	1 199,90	2 468,68	2 396,28	2 817,90	2 623,08	1 918,90	1 460,60	2 804,90	23 006,70
	Площадки перед входом в подъезды	м.кв	72,00	–	–	–	–	–	–	–	72,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	72,00
	Площадки перед входом из Встроенных помещений	м.кв	–	–	–	270,20	–	902,00	–	1 681,20	2 853,40	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	2 853,40
	Лоджии	м.кв	1 196,79	1 511,41	1 027,06	–	424,28	–	1 035,45	–	5 195,06	–	214,27	1 199,90	2 468,68	1 190,58	2 096,30	1 134,45	1 023,08	–	784,39	6 443,27
	Индивидуальные террасы (балконы)	м.кв	–	–	93,00	65,00	–	–	70,00	93,00	321,00	215,90	71,75	207,00	145,80	35,00	35,00	173,60	96,90	71,43	96,96	1 245,24
	Индивидуальные террасы (балконы) с подъемом	м.кв	–	–	–	–	–	–	70,00	–	70,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	70,00
	Помещения охраны без прохода товарных машин	м.кв	–	–	–	104,08	–	27,60	25,00	93,72	250,32	77,80	72,30	105,70	74,70	94,20	102,80	105,50	103,90	104,40	104,40	974,30
	Помещения с мусорами	м.кв	63,85	63,85	71,00	58,90	74,00	72,80	80,00	72,00	575,39	52,30	74,00	74,00	74,00	74,00	74,00	74,00	74,00	71,40	74,00	775,30
5	Площадь, назначение Всего	м.кв	21 191,86	34 515,51	9 668,57	4 284,83	2 198,98	1 813,98	698,65	13 982,34	90 354,72	9 818,43	1 966,13	1 108,43	1 898,13	1 824,48	1 910,96	2 288,98	1 463,83	1 911,95	2 238,95	24 591,53
	Цоколь,назначение Всего	м.кв	1 196,79	1 511,41	1 027,06	–	424,28	–	1 035,45	–	5 195,06	–	214,27	–	–	1 190,58	2 096,30	1 134,45	1 023,08	–	784,39	6 443,27
	Жилая часть,кроме лоджий, террас и площадок	м.кв	18 676,56	30 476,10	7 927,65	3 419,83	1 700,70	833,18	1 180,20	11 880,12	76 094,34	8 020,30	1 677,59	1 108,43	1 898,13	1 824,48	1 910,96	2 288,98	1 463,83	1 911,95	2 238,95	24 963,70
	Чердак	м.кв	–	–	–	56,00	55,00	–	–	110,00	221,00	5,00	5,00	42,00	6,00	15,00	470,00	170,00	16,00	269,00	–	1 013,00
	Террасы от 1,5 м/кв	м.кв	–	–	–	163,90	–	–	–	163,90	327,80	32,60	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	32,60
	Этажи	м.кв	1 196,52	1 511,41	1 027,06	163,90	2 198,28	813,98	817,45	1 983,90	9 712,50	1 260,39	184,13	1 108,43	1 898,13	1 824,48	1 910,96	2 288,98	1 463,83	1 911,95	2 238,95	18 691,21
	Подземный, Выработка техпояс SP 100.00.П	м.кв	363	363	–	–	–	–	–	–	726,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	726,00
	Подземный, Выработка техпояс SP 100.00.К	м.кв	470	251	–	–	–	–	–	–	660,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	660,00
											1 386,00											1 386,00
7	Площадь, назначение Всего	м.кв				9 619,69					9 619,69											98,55
8	Площадь, общедом помещ	м.кв				199,72					199,72											31,85
	Террасы с открытым покрытием	м.кв				50,72					50,72											17,01
	Террасы с открытым покрытием	м.кв				4,55					227,65											0,00
	Террасы с открытым покрытием	м.кв									0,00											
	Террасы от 1,5 м/кв	м.кв									0,00											
	Существующий газон с открытым покрытием	м.кв									0,00											
9	Площадь, назначение Всего	м.кв		955,77		647,99					1 603,76										2 124,	2 124,
	Цоколь,назначение Всего	м.кв									0,00											0,00
	Этажи	м.кв		955,77		647,99					1 603,76										2 124,	2 124,
	Существующий газон	м.кв									0,00											0,00
10	Подземный, Выработка техпояс SP 100.00.П	м.кв									0,00											
	Подземный, Выработка техпояс SP 100.00.К	м.кв									0,00											
11	Площадь, общедомовых помещений	м.кв		1 565,41		1 861,33					3 426,74											98,55
12	Площадь, общедом помещ	м.кв		1 826,29		1 861,33					3 687,62											31,85
	Террасы с открытым покрытием	м.кв		1 826,29		1 861,33					3 687,62											17,01
13	Площадь, назначение Всего	м.кв		1 565,41		1 861,33					3 426,74											0,00
	Цоколь,назначение Всего	м.кв		1 565,41		1 861,33					3 426,74											
14	Подземный, Выработка техпояс SP 100.00.П	м.кв									0,00											
	Подземный, Выработка техпояс SP 100.00.К	м.кв									0,00											
15	Площадь, общедомовых помещений	м.кв				568,91	385,91	1 004,78			2 139,16	852,35	1 679,86	661,78								3 193,99
16	Площадь, общедом помещ	м.кв				568,91	385,91	1 004,78			2 139,16	852,35	1 679,86	661,78								3 193,99
	Террасы с открытым покрытием	м.кв				111,36	109,36	109,36			330,08	81,35	104,26	661,78								847,39
17	Площадь, назначение Всего	м.кв				36,70	21,85	26,20			84,88	384,34										384,34
	Цоколь,назначение Всего	м.кв				36,70	21,85	26,20			84,88	384,34										384,34
18	Подземный, Выработка техпояс SP 100.00.П	м.кв									0,00											
	Подземный, Выработка техпояс SP 100.00.К	м.кв									0,00											
19	Площадь, общедомовых помещений	м.кв		86,36			128,22	59,12	41,36	290,88												86,42
20	Площадь, общедом помещ	м.кв		86,36			128,22	56,72	41,36	295,66												86,42
	Террасы с открытым покрытием	м.кв					–	0,60	–	0,60												0,00
	Террасы с открытым покрытием	м.кв		86,36			128,22	56,12	41,36	295,66												86,42
	Лоджии, террасы, балконы	м.кв					–	–	–	–												–
21	Площадь, назначение Всего	м.кв								0,00		94,85										94,85
	Цоколь,назначение Всего	м.кв								0,00												0,00
	Этажи	м.кв								0,00		94,85										94,85
22	Подземный, Выработка техпояс SP 100.00.П	м.кв								0,00												0,00
	Подземный, Выработка техпояс SP 100.00.К	м.кв								0,00												0,00

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование зданий и сооружений	Примечания
1	2	3
1	Трансформаторная подстанция	Сущ.
2	Трансформаторная подстанция	Сущ.
3.1	Многоквартирный жилой дом, 7.3 этап строительства	Проект.
3.2	Многоквартирный жилой дом, 9.1 этап строительства	Проект.
3.3	Многоквартирный жилой дом, 9.2 этап строительства	Проект.
3.4	Многоквартирный жилой дом, 8.2 этап строительства	Проект.
3.4.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, 8.3 этап строительства	Проект.
3.5	Многоквартирный жилой дом, 8.1 этап строительства	Проект.
3.6	Многоквартирный жилой дом, 7.2 этап строительства	Сущ.
3.7	Многоквартирный жилой дом, 7.1 этап строительства	Проект.
4.1	Многоквартирный жилой дом, 11.2 этап строительства	Проект.
4.1.1	Многоквартирный жилой дом, 11.1 этап строительства	Проект.
4.2	Многоквартирный жилой дом, 11.3 этап строительства	Проект.
4.3	Многоквартирный жилой дом, 12.2 этап строительства	Проект.
4.4	Многоквартирный жилой дом, 12.1 этап строительства	Проект.
4.5	Многоквартирный жилой дом, 10.3 этап строительства	Проект.
4.6	Многоквартирный жилой дом, 10.1 этап строительства	Проект.
4.7	Многоквартирный жилой дом, 10.2 этап строительства	Проект.
4.8	Многоквартирный жилой дом, 13.1 этап строительства	Проект.
4.9	Многоквартирный жилой дом, 13.2 этап строительства	Проект.
5	Площадка для игр детей	Проект.
6	Площадка для отдыха	Проект.
7.1,7.2, 7.3,7.4, 7.6,7.7	ЛОС	Сущ.
7.5	ЛОС	Проект.
8	Открытая автостоянка для МГН	Проект.
8.2	Открытая автостоянка для МГН	Сущ.
9	Открытая автостоянка	Проект.
9.1	Открытая автостоянка для 6 этапа строительства	Проект.
9.2	Открытая автостоянка	Сущ.
10	Хозяйственная площадка для мусоросборников	Проект.
12	Открытая терраса	Проект.
13	Хозяйственная площадка для мусоросборников	Сущ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное изобр.	Наименование
	Границы земельных участков
	Границы 7.1–13.2 этапов строительства
	Проектируемые здания
	Открытая терраса
	Существующие здания
3.7 / 7.1	–Позиция в экспликации зданий и сооружений –очередь строительства
	Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок
	Плиточное покрытие тротуаров, дорожек и площадок, в том числе с возможностью проезда пожарных и легковых машин
	Плиточное покрытие площадок (парковок, автостоянок)
	Щебеночно–набивное покрытие дорожек и площадок
	Искусственное покрытие детской площадки
	Декоративное покрытие из гранитной брусчатки
	Отмостка
	Велодорожка с асфальтобетонным покрытием
	Речной песок

	Укрепленный газон для проезда пожарных машин
	Устройство газона
	Существующее покрытие из искусственной травы
	Газон над ВЛ 10кВ
	Площадка для мусоросборников
	Парковочные места
	Парковочные места для инвалидов
X=105471.16 Y=133530.39	Координаты поворотных точек
	Поворотная точка границ з.у.
	Проезд существующий, реализован в 5, 6.1, 6.2 этапах строительства по проекту: 28004–105–корр5–П–ПЗУ

РАСЧЕТ ВМЕСТИМОСТИ АВТОСТОЯНОК

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол–во м/м на участке № 4701095704:590									
			10.1 этап(10.2 этап(10.3 этап(11.1 этап(11.2 этап(11.3 этап(12.1 этап(12.2 этап(13.1 этап(13.2 этап									Итого
			гар–ки	гар–ки	гар–ки	гар–ки	гар–ки	гар–ки	гар–ки	гар–ки	гар–ки	гар–ки
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Жилая группа											
1	Общая площадь квартир с учетом балконов	м.кв	3305,12	3305,12	3305,12	3305,12	2338,16	3305,12	2832,66	3305,12		28361,62
	Расчет необходимого количества машино–мест в соответствии с ПЗЗ 2015 г.											
2	Количество машино–мест для жителей (1м/к на 65м.кв общей)	ед	43	43	43	43	27	43	43	43	47	378
3	Количество машино–мест для маломобильных жителей	ед	–	–	–	–	–	–	–	–	4	4
	Расчет машино–мест для МГН в соответствии с СП 59.13330.2012											
4	В т.ч. машино–мест для инвалидов	ед	5	5	5	5	4	5	5	5	5	39
	из них машино–мест для инвалидов–колясочников	ед	2	2	2	2	2	2	2	3	3	17
	Итого по проекту	ед	45	45	45	45	29	45	45	45	50	395
	По проекту											
1	Количество машино–мест в границах з.у. (10,11 эт–подземн)	ед	65	28	5	14	–	–	11	–	10	139
	В т.ч. машино–мест для инвалидов	ед	5	11	5	14	–	–	5	–	6	46
	из них машино–мест для инвалидов–колясочников	ед	(2)	(2)	(2)	(5)	–	–	(2)	–	(2)	(16)
2	Количество машино–мест на границах земельных участков	ед	–	32	44	44	18	28	34	46	46	322
	на стояках сухотрак (под. К 4701095704:304)	ед	–	32	44	44	18	28	–	–	–	167
	В т.ч. машино–мест для инвалидов	ед	–	3	–	–	–	–	–	–	–	3
	из них машино–мест для инвалидов–колясочников	ед	–	(3)	–	–	–	–	–	–	–	(3)
	на стояках сухотрак (под. К 4701095704:222)	ед	–	–	–	–	–	–	34	46	80	
	Итого по проекту	ед	65	32	49	58	18	28	45	46	80	

РАСЧЕТ ВМЕСТИМОСТИ АВТОСТОЯНОК

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол–во м/м на участке № 4701095704:590									
			10.1 этап(10.2 этап(10.3 этап(11.1 этап(11.2 этап(11.3 этап(12.1 этап(12.2 этап(13.1 этап(13.2 этап									Итого
			гар–ки	гар–ки	гар–ки	гар–ки	гар–ки	гар–ки	гар–ки	гар–ки	гар–ки	гар–ки
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Общая площадь квартир с учетом балконов	м.кв	2338,16	3305,12	3305,12	3305,12	3305,12	3305,12	3305,12	3305,12	3305,12	28361,62
	Расчет необходимого количества машино–мест для МГН в соответствии с ПЗЗ 2015 г.											
2	Количество машино–мест для жителей (1м/к на 65м.кв общей)	ед	27	43	43	43	43	43	43	43	43	418
	Расчет необходимого количества машино–мест для МГН в соответствии с СП 59.13330.2012											
3	В т.ч. машино–мест для инвалидов	ед	4	5	5	5	5	5	5	5	5	49
	из них машино–мест для инвалидов–колясочников	ед	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20
	Итого по проекту	ед	27	43	43	43	43	43	43	43	43	418
	По проекту											
4	Количество машино–мест в границах з.у. (10,11 эт–подземн)	ед	–	13	–	–	87	79	–	53	53	356
	В т.ч. машино–мест для инвалидов	ед	–	10	–	–	5	17	–	5	5	43
	из них машино–мест для инвалидов–колясочников	ед	–	(4)	–	–	(2)	(8)	–	(2)	(2)	(18)
	В т.ч. для 6,2 этапа стр–ва из з. у. под 4701095704:195	ед	–	–	–	–	–	(42)	–	–	–	(42)
5	Количество машино–мест на границах земельных участков	ед	33	41	26	–	–	43	–	15	–	158
	на стояках сухотрак (под. К 4701095704:223)	ед	33	41	26	–	–	43	–	15	–	158
	В т.ч. машино–мест для инвалидов	ед	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	из них машино–мест для инвалидов–колясочников	ед	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Итого по проекту	ед	33	54	26	–	87	79	43	53	53	514

				28004–107–113–корр4–П–ПЗУ
				Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч.4 кадастровый номер 47:07:0957004:198, уч.16 кадастровый номер 47:07:0957004:245
Изм.	Кол.уч.	Лист №док.	Подпись	Дата
Разработал		Комарова		04.21
ГИП		Лапина		04.21
Н. контр.		Лапина		04.21

Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1–13.2 этапа строительства, корпуса 3.1–3.7, 4.1–4.9)

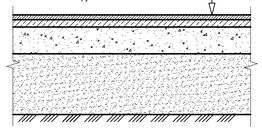
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	2	

BONAVA

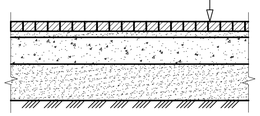
Тип I
Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок

Асфальтобетон мелкозернистый плотный тип А марки I–II ГОСТ 9128–2009	0,05 м
Асфальтобетон крупнозернистый пористый марки I–II ГОСТ 9128–2009	0,07 м
Щебень гранитный М 1200–1000 фр.40–70мм с закл. фракц. мелким щебнем ГОСТ 8267–93	0,22 м
Песок мелкий (Кф>3 м/сутки) ГОСТ 8736–93*	0,50 м
Уплотненный грунт	



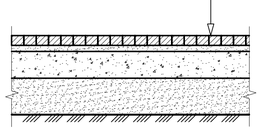
Тип IIа
Плиточное покрытие тротуаров, дорожек и площадок с возможностью проезда пожарных и легковых машин

Штучные камни (прямоугольная плитка)	0,08 м
Монтажный слой – песок мелкий стабилизированный цементом 1 : 10	0,05 м
Щебень гранитный М1200–1000 фр.40–70мм с закл. фракц. мелким щебнем ГОСТ 8267–93	0,22 м
Песок мелкий (Кф>3 м/сутки) ГОСТ 8736–93	0,30 м
Уплотненный грунт	



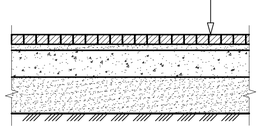
Тип II
Плиточное покрытие тротуаров, дорожек и площадок

Штучные камни	0,06 м
Монтажный слой – песок мелкий стабилизированный цементом 1 : 10	0,05 м
ЩПС фр.0–80мм(С–4) полученный из изверженных (интрузивных) горных пород ГОСТ 25607–2009	0,20 м
Песок мелкий (Кф>3 м/сутки) ГОСТ 8736–93	0,30 м
Уплотненный грунт	



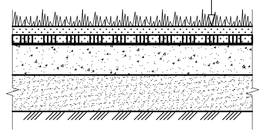
Тип III
Плиточное покрытие парковок, автостоянок

Штучные камни	0,06 м
Монтажный слой – песок мелкий стабилизированный цементом 1 : 10	0,05 м
ЩПС фр.0–80мм(С–4) полученный из изверженных (интрузивных) горных пород ГОСТ 25607–2009	0,15 м
Песок мелкий (Кф>3 м/сутки) ГОСТ 8736–93	0,30 м
Уплотненный грунт	



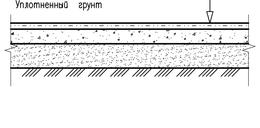
Тип IV
Укрепленный газон для проезда пожарных машин

Грунт растительный	0,075 м
Газон. решетка Gidrolica Eco Super 600x400x64мм или аналог с классом нагрузки D400 (заполняется растительным грунтом)	0,064 м
Геотекстиль 150 г/кв.м	
Щебень гранитный М1200–1000 фр.40–70мм с закл. фракц. мелким щебнем ГОСТ 8267–93	0,25 м
Песок мелкий (Кф>3 м/сутки) ГОСТ 8736–93*	0,30 м
Уплотненный грунт	



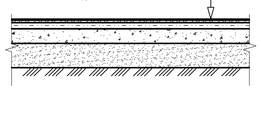
Тип V
Щебеночно–набивное покрытие дорожек и площадок

Гранитный отсев фр. 0–5мм с уплотнением ГОСТ 31424–2010	0,05 м
ЩПС фр.0–80мм(С–4) полученный из изверженных (интрузивных) горных пород ГОСТ 25607–2009	0,12 м
Песок мелкий (Кф>3 м/сутки) ГОСТ 8736–93*	0,20 м
Уплотненный грунт	



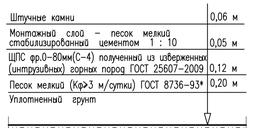
Тип VI
Искусственное покрытие площадок

Кровельное покрытие:* ЕПДМ кровля	0,010 м
Резиновая крошка	0,03 м
Гранитный отсев фр. 0–5мм ГОСТ 31424–2010	0,05 м
ЩПС фр.0–80мм(С–4) полученный из изверженных (интрузивных) горных пород ГОСТ 25607–2009	0,12 м
Песок мелкий (Кф>3 м/сутки) ГОСТ 8736–93*	0,20 м
Уплотненный грунт	



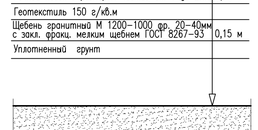
Тип VII
Декоративное плиточное покрытие

Штучные камни	0,06 м
Монтажный слой – песок мелкий стабилизированный цементом 1 : 10	0,05 м
ЩПС фр.0–80мм(С–4) полученный из изверженных (интрузивных) горных пород ГОСТ 25607–2009	0,12 м
Песок мелкий (Кф>3 м/сутки) ГОСТ 8736–93*	0,20 м
Уплотненный грунт	



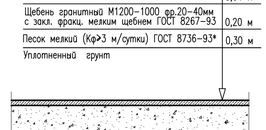
Тип IX
Искусственное песочное покрытие детских площадок

Речной песок с размером частиц от 1 до 2мм	0,40 м
Геотекстиль 150 г/кв.м	
Щебень гранитный М 1200–1000 фр. 20–40мм с закл. фракц. мелким щебнем ГОСТ 8267–93	0,15 м
Уплотненный грунт	



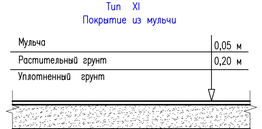
Тип X
Асфальтобетонное покрытие велодорожки

Асфальтобетон песчаный тип Г марки II ГОСТ 9128–2013	0,04 м
Щебень гранитный М1200–1000 фр.20–40мм с закл. фракц. мелким щебнем ГОСТ 8267–93	0,20 м
Песок мелкий (Кф>3 м/сутки) ГОСТ 8736–93*	0,30 м
Уплотненный грунт	



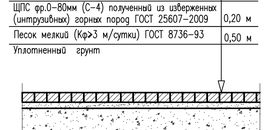
Тип XI
Покрытие из мульчи

Мульча	0,05 м
Растительный грунт	0,20 м
Уплотненный грунт	



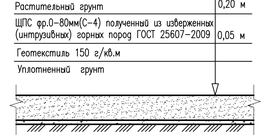
Тип XII
Конструкция отмостки и тропинок

Бетонная плитка Экостен (с наполнением: отсев+цемент)	0,08 м
Монтажный слой – песок мелкий стабилизированный цементом 1 : 10	0,05 м
ЩПС фр.0–80мм (С–4) полученный из изверженных (интрузивных) горных пород ГОСТ 25607–2009	0,20 м
Песок мелкий (Кф>3 м/сутки) ГОСТ 8736–93	0,50 м
Уплотненный грунт	

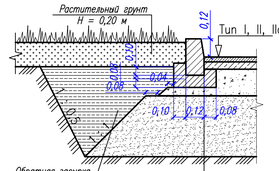


Тип XIII
Покрытие террас

Растительный грунт	0,20 м
ЩПС фр.0–80мм(С–4) полученный из изверженных (интрузивных) горных пород ГОСТ 25607–2009	0,05 м
Геотекстиль 150 г/кв.м	
Уплотненный грунт	

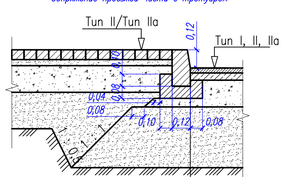


УЗЕЛ 1
Сопряжение проезжей части, парковок и автостоянок с газоном



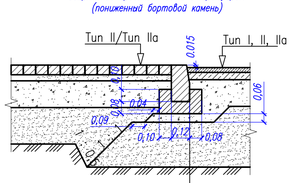
Бортовой бет. камень БР 100.30.15
ГОСТ 6665–91
Бетон В15 ГОСТ 26633–2012

УЗЕЛ 2
Сопряжение проезжей части с тротуаром



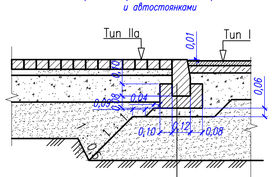
Бортовой бет. камень БР 100.30.15
ГОСТ 6665–91
Бетон В15 ГОСТ 26633–2012

УЗЕЛ 3
Сопряжение проезжей части с тротуаром (пониженный бортовой камень)



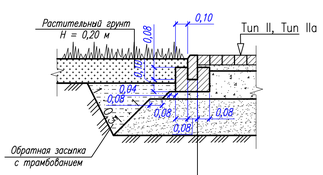
Бортовой бет. камень БР 100.30.15
ГОСТ 6665–91
Бетон В15 ГОСТ 26633–2012

УЗЕЛ 5
Сопряжение проезжей части с парковками и автостоянками



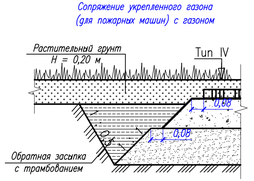
Бортовой бет. камень БР 100.30.15
ГОСТ 6665–91
Бетон В15 ГОСТ 26633–2012

УЗЕЛ 6
Сопряжение тротуара с газоном в одном уровне

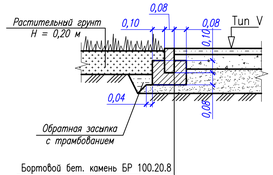


Бортовой бетонный камень БР 100.20.8
ГОСТ 6665–91
Бетон В15 ГОСТ 26633–2012

УЗЕЛ 7
Сопряжение укрепленного газона (для пожарных машин) с газоном

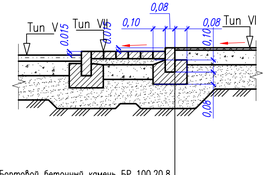


УЗЕЛ 8
Сопряжение щебеночно–набивных дорожек и площадок с газоном



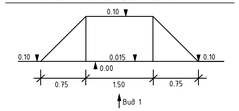
Бортовой бет. камень БР 100.20.8
ГОСТ 6665–91
Бетон В15 ГОСТ 26633–2012

УЗЕЛ 9
Сопряжение детских и спортивных площадок с пешеходными дорожками



Бортовой бетонный камень БР 100.20.8
ГОСТ 6665–91
Бетон В15 ГОСТ 26633–2012

Фрагмент плана: УСТРОЙСТВО ПОНИЖЕННОГО БОРДЮРА в местах пересечения тротуара с проезжей частью



Вид 1 УСТРОЙСТВО ПОНИЖЕННОГО БОРДЮРА в местах пересечения тротуара с проезжей частью

Примечание

1. *Данный лист рассматривать совместно с л. 4*
2. *Марка и производитель тротуарной плитки уточняются заказчиком.*
* *Толщина резинового покрытия зависит от конкретного оборудования и максимальной высоты падения, и уточняется на стадии РД*

					28004–107–113–корр4–П–ПЗУ
					Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч.4 кадастровый номер 47:07:0957004:196, уч.16 кадастровый номер 47:07:0957004:245
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разработчик		Комарова			04.21
ГИП		Лапина			04.21
Н. контр.		Лапина			04.21

Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1–13.2 этапы строительства, корпуса 3.1–3.7, 4.1–4.9)

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Конструкции дорожных одеж

BONAVA

3*А3

ЖИЛИЩНАЯ ЗАСТРОЙКА

Номер по плану	Наименование здания и сооружения	Примечание
1	2	3
1	Трансформаторная подстанция	Сущ.
2	Трансформаторная подстанция	Сущ.
3.1	Многоквартирный жилой дом, 7.3 этап строительства	Проект.
3.2	Многоквартирный жилой дом, 9.1 этап строительства	Проект.
3.3	Многоквартирный жилой дом, 9.2 этап строительства	Проект.
3.4	Многоквартирный жилой дом, 8.2 этап строительства	Проект.
3.4.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, 8.3 этап строительства	Проект.
3.5	Многоквартирный жилой дом, 8.1 этап строительства	Проект.
3.6	Многоквартирный жилой дом, 7.2 этап строительства	Сущ.
3.7	Многоквартирный жилой дом, 7.1 этап строительства	Сущ.
4.1	Многоквартирный жилой дом, 11.2 этап строительства	Проект.
4.1.1	Многоквартирный жилой дом, 11.1 этап строительства	Проект.
4.2	Многоквартирный жилой дом, 11.3 этап строительства	Проект.
4.3	Многоквартирный жилой дом, 12.2 этап строительства	Проект.
4.4	Многоквартирный жилой дом, 12.1 этап строительства	Проект.
4.5	Многоквартирный жилой дом, 10.3 этап строительства	Проект.
4.6	Многоквартирный жилой дом, 10.1 этап строительства	Проект.
4.7	Многоквартирный жилой дом, 10.2 этап строительства	Проект.
4.8	Многоквартирный жилой дом, 13.1 этап строительства	Проект.
4.9	Многоквартирный жилой дом, 13.2 этап строительства	Проект.
5	Площадка для мусора	Проект.
6	Площадка для отдыха	Проект.
7 7.1 7.2	ЛЭС	Сущ.
8	Опора одноцепной ВЛ 6кВ	Проект.
8.2	Опора одноцепной ВЛ 6кВ	Сущ.
9	Опора одноцепной	Проект.
9.1	Опора одноцепной ВЛ 6 этапа строительства	Проект.
9.2	Опора одноцепной	Сущ.
10	Хозяйственная площадка для мусоросборников	Проект.
12	Опора линии гидрант	Проект.
13	Хозяйственная площадка для мусоросборников	Сущ.

Условное изображение	Наименование
	Площадь земельных участков
	Границы 71-13 этапов строительства
	Проектируемые здания
	Сущ. здания
	Площадка парковки
	Пешеходный переход
	Существующие здания
	Хозяйственная площадка
	Газон
	Проектируемая дорога
45,19 43,79	Проектная отметка существующая отметка
17 9720	Уклон в процентах Протяженность в метрах
46,55 0,000	Абсолютная отметка угла здания
	Отмостка
	Ограждение

Предусмотрены охранные зоны воздушных линий электропередачи в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.1998г. №1170.

Гип	Шерстнева		
Нач. отд.	Шерстнева		
Н. контр.	Шерстнева		
ГАП	Шерстнева		
Рук. проекта	Шерстнева		

ООО "АЛ-ГЕО"

Заказчик ООО "Комфорт-Гарнизон"
Шифр объекта 2734-09-ПЗУ
Адрес Ульяновская обл., Ульяновский р-н, 340 "Цементное", уч.4, уч.5, уч.7, уч.8, уч.10, уч.11, уч.17 Новоульяновского г.п.
Стадия Проектная документация
Наименование Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Схема организации земельного участка
М 1:500

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработано	Шерстнева				04.21
Гип	Шерстнева				04.21
Н. контр.	Шерстнева				04.21

Жилой комплекс со встроенными помещениями. Этап 71-13 (71-13.1-4.3)
корпус 13-17, 41-43

Копировал	Формат
	А1

Газон организации земельного участка
М 1:500

BONAVA

2800-107-113-ко4-П-ПЗУ

Благоустройство территории, Водоотведение сточных вод, ЗАО "Шелехово", №4 коворкинговый номер 47:07:0857004:196, №16 коворкинговый номер 47:07:0857004:245

Ульяновская область, Ульяновский район, Новоульяновское городское поселение, р.п. Новоульяновск, ул. Шоссейная, 1

Ситуационный план
М 1:2000

Ситуационный план размещения
Ситуационный план
Ситуационный план
Ситуационный план

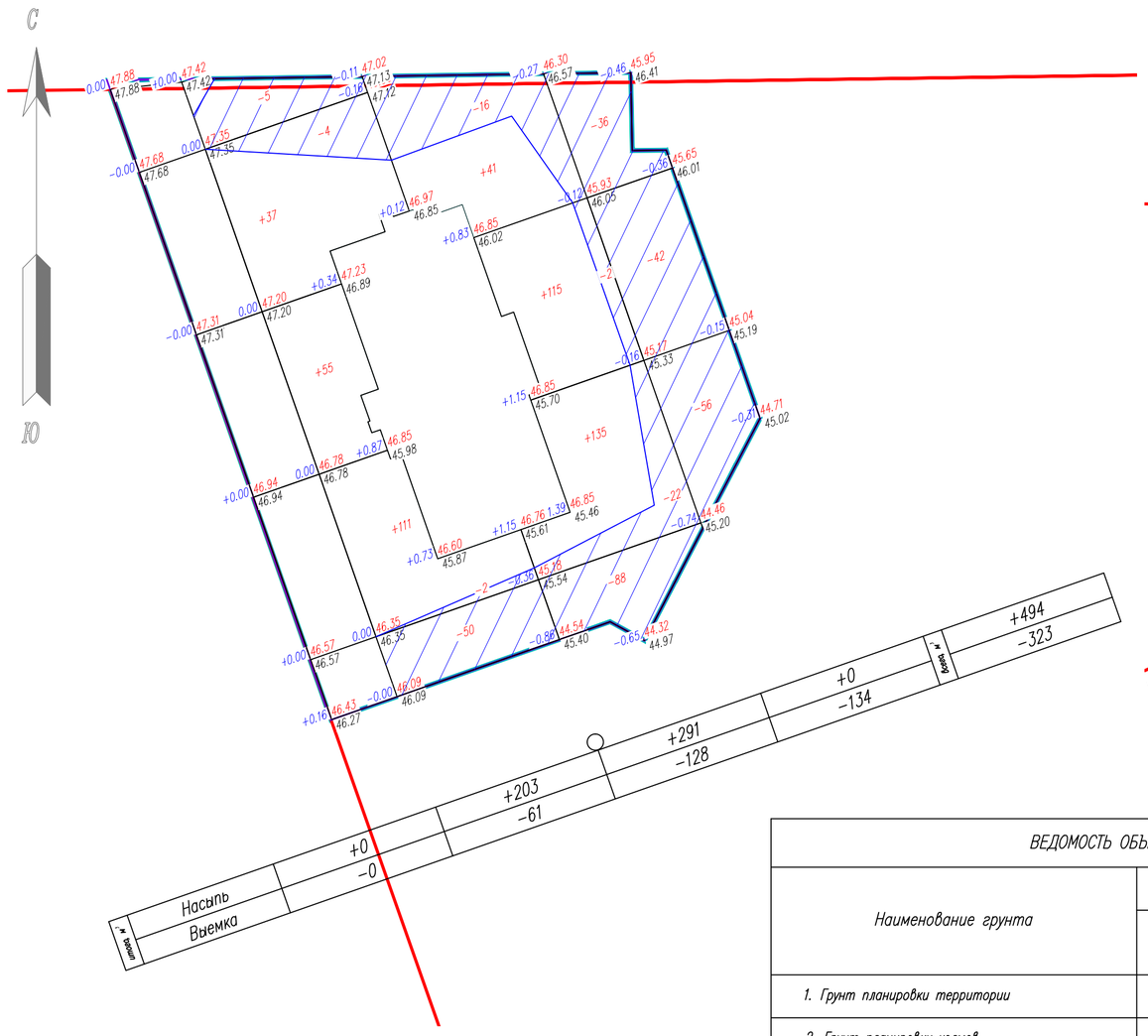
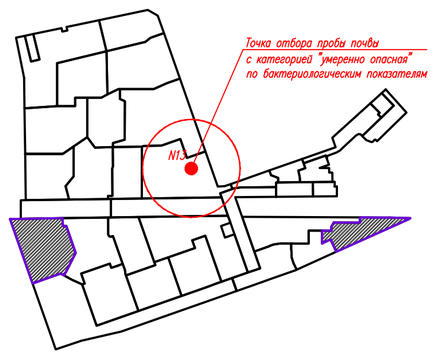


СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (−)	
1. Грунт планировки территории	1649	323	
2. Грунт планировки холмов	104		
3. Вытесненный грунт, всего		3204	
в том числе при устройстве:			
а) подземных частей здания		1014	
б) дорожных покрытий		1770	
в) плодородной почвы на участках озеленения		420	
г) инженерных сетей		---	
4. Поправка на уплотнение	175		
Всего пригодного грунта	1928	3527	
5. Избыток пригодного грунта	1599		
6. Плодородный грунт, всего, в том числе		420	
а) используемый для озеленения территории	420		
б) недостаток плодородного грунта		0	
7. Итого перерабатываемого грунта	3947	3947	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница этапа строительства
- Контур здания
- −0.30 | 3.95 / 4.25 — Рабочая отметка | красная (проектная) отметка / черная (существующая) отметка
- +16 / −2 — Объем насыпи/объем выемки

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. До начала работ с территории проектирования выполнено снятие плодородного грунта на глубину его фактического залегания. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов с шагом 20х20 м от отметок поверхности с учетом снятия плодородного грунта.
2. В процессе выполнения земляных работ необходимо произвести корректировку рабочих отметок:
   – в местах устройства под покрытия проездов и тротуаров на толщину дорожной одежды;
   – в местах устройства газонов на высоту подсыпаемых слоев.
3. В соответствии с результатами лабораторных исследований проб почвы с территории земельных участков в границах проектирования (экспертное заключение №01–05.Т.11073.04.14 от 14.04.2014), по содержанию химических веществ почва относится к категории "чистая", по бактериологическим показателям – "чистая" и "умеренно опасная" (проба N13, на глубину 0,0–0,2м). Для озеленения территории использовать ранее снятый и размещенный на территории в отвалах плодородный грунт без ограничения. Грунт, снятый в районе пробы N13, использовать только после проведения дезинфекции по предписанию органов госсанэпидемслужбы с последующим лабораторным контролем.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата	28004-107-113-корр4-П-ПЗУ			
						Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196 уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245			
Разработал		Толопило			04.21	Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 этапы строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Вьюнова			04.21		П	7.3	
Н. контр.		Лапина			04.21	План земляных масс. Этап 7.3. М 1:500	BONAVA		
ГИП		Лапина			04.21				

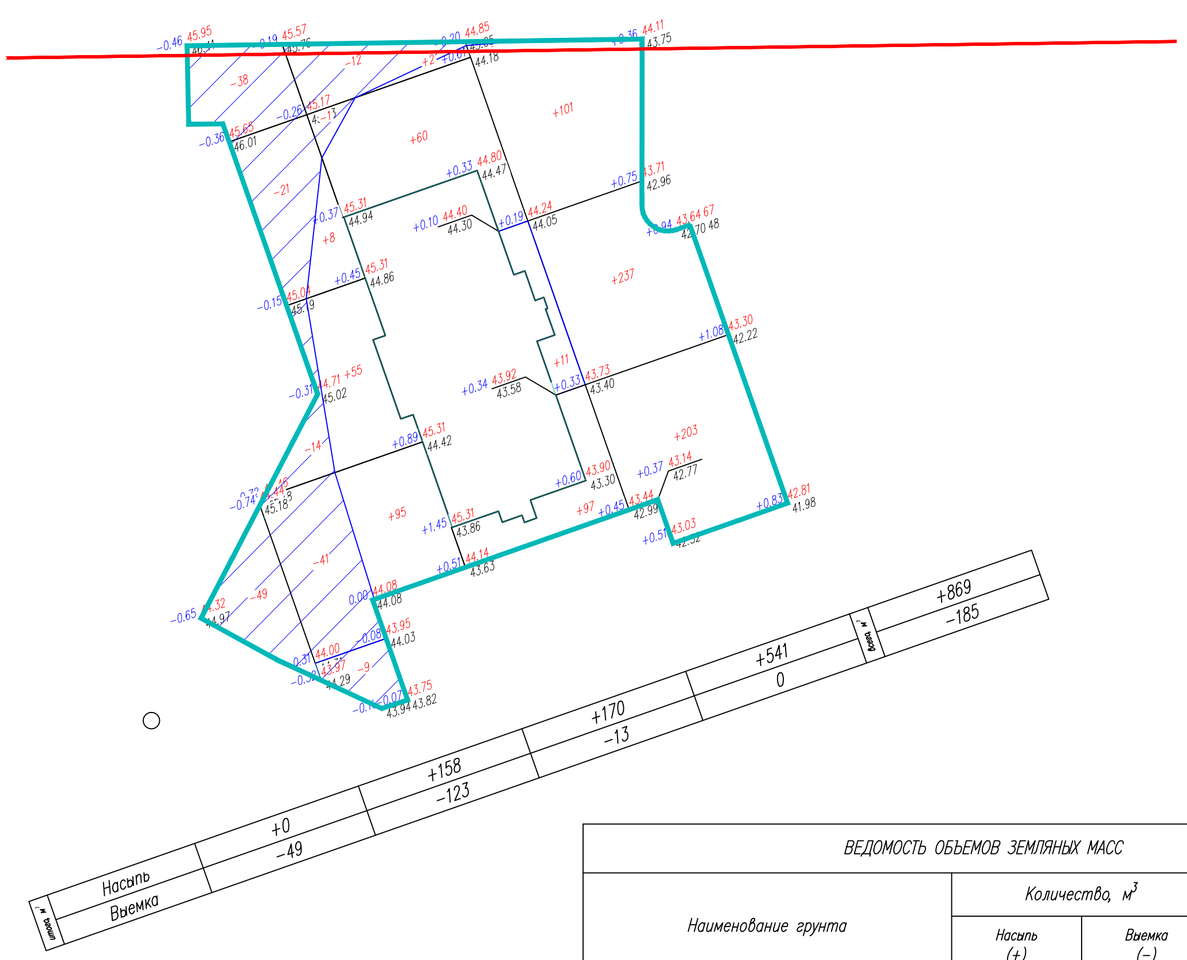
Формат А2

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

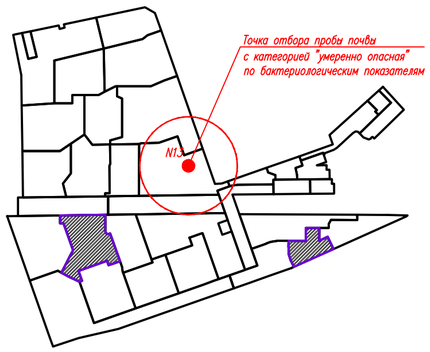
Инв. N° подл.



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории	1407	223	
2. Грунт планировки холмов	20		
3. Вытесненный грунт, всего		4921	
в том числе при устройстве:			
а) котлована		2736	
б) дорожных покрытий		1958	
в) плодородной почвы на участках озеленения		227	
г) инженерных сетей		---	
4. Поправка на уплотнение	142		
Всего пригодного грунта	1569	5144	
5. Избыток пригодного грунта	3575		
6. Плодородный грунт, всего, в том числе		227	
а) используемый для озеленения территории	227		
б) недостаток плодородного грунта		0	
7. Итого перерабатываемого грунта	5371	5371	

СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница этапа строительства
- Контур здания
- –0.30 | 3.95 / 4.25 — Рабочая отметка | красная (проектная) отметка / черная (существующая) отметка
- +16 / –2 — Объем насыпи/объем выемки

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. До начала работ с территории проектирования выполнено снятие плодородного грунта на глубину его фактического залегания. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов с шагом 20х20 м от отметок поверхности с учетом снятия плодородного грунта.
2. В процессе выполнения земляных работ необходимо произвести корректировку рабочих отметок:
   – в местах устройства под покрытия проездов и тротуаров на толщину дорожной одежды;
   – в местах устройства газонов на высоту подсыпаемых слоев.
3. В соответствии с результатами лабораторных исследований проб почвы с территории земельных участков в границах проектирования (экспертное заключение №01–05.Т.11073.04.14 от 14.04.2014), по содержанию химических веществ почва относится к категории "чистая", по бактериологическим показателям – "чистая" и "умеренно опасная" (проба N13, на глубину 0,0–0,2м). Для озеленения территории использовать ранее снятый и размещенный на территории в отвалах плодородный грунт без ограничения. Грунт, снятый в районе пробы N13, использовать только после проведения дезинфекции по предписанию органов госсанэпидемслужбы с последующим лабораторным контролем.

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата
Разработал		Толопило			04.21
Проверил		Вьюнова			04.21
Н. контр.		Лапина			04.21
ГИП		Лапина			04.21

28004-107-113-корр4-П-ПЗУ

Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово",
уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196
уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245

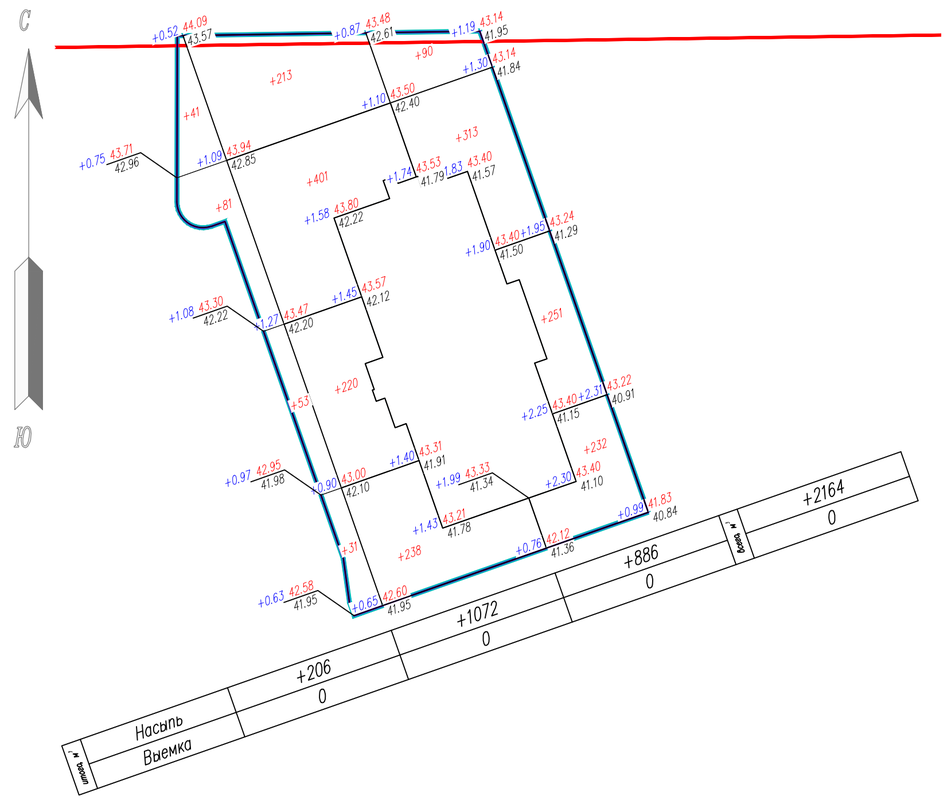
Жилой комплекс
со встроенными помещениями
(7.1-13.2 этапы строительства,
корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)

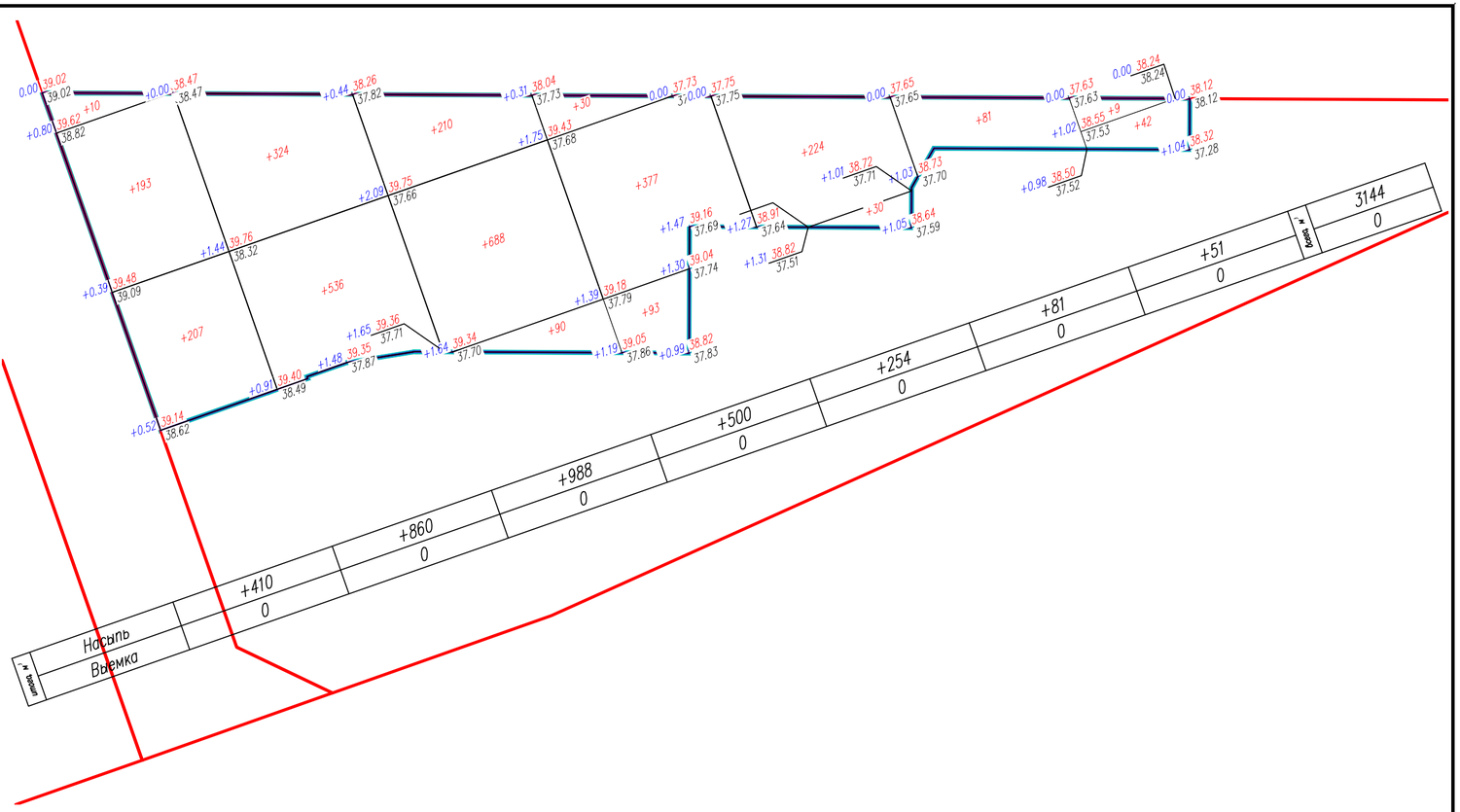
Стадия	Лист	Листов
П	7.7	

План земляных масс.
Этап 9.1.
М 1:500

BONAVA

Формат А2





ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории	5308	0	
2. Грунт планировки холмов	117		
3. Вытесненный грунт, всего		3250	
в том числе при устройстве:			
а) котлована		989	
б) дорожных покрытий		1645	
в) плодородной почвы на участках озеленения		616	
г) инженерных сетей		---	
4. Поправка на уплотнение	543		
Всего пригодного грунта	5968	3250	
5. Недостаток пригодного грунта		2718	
6. Плодородный грунт, всего, в том числе		616	
а) используемый для озеленения территории	616		
б) недостаток плодородного грунта		0	
7. Итого перерабатываемого грунта	6584	6584	

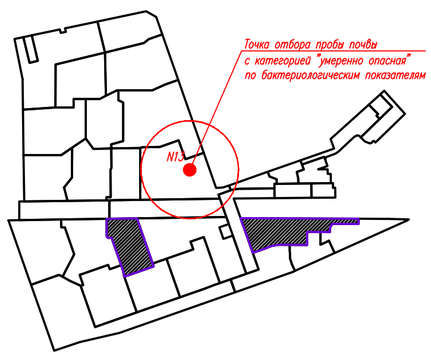
Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

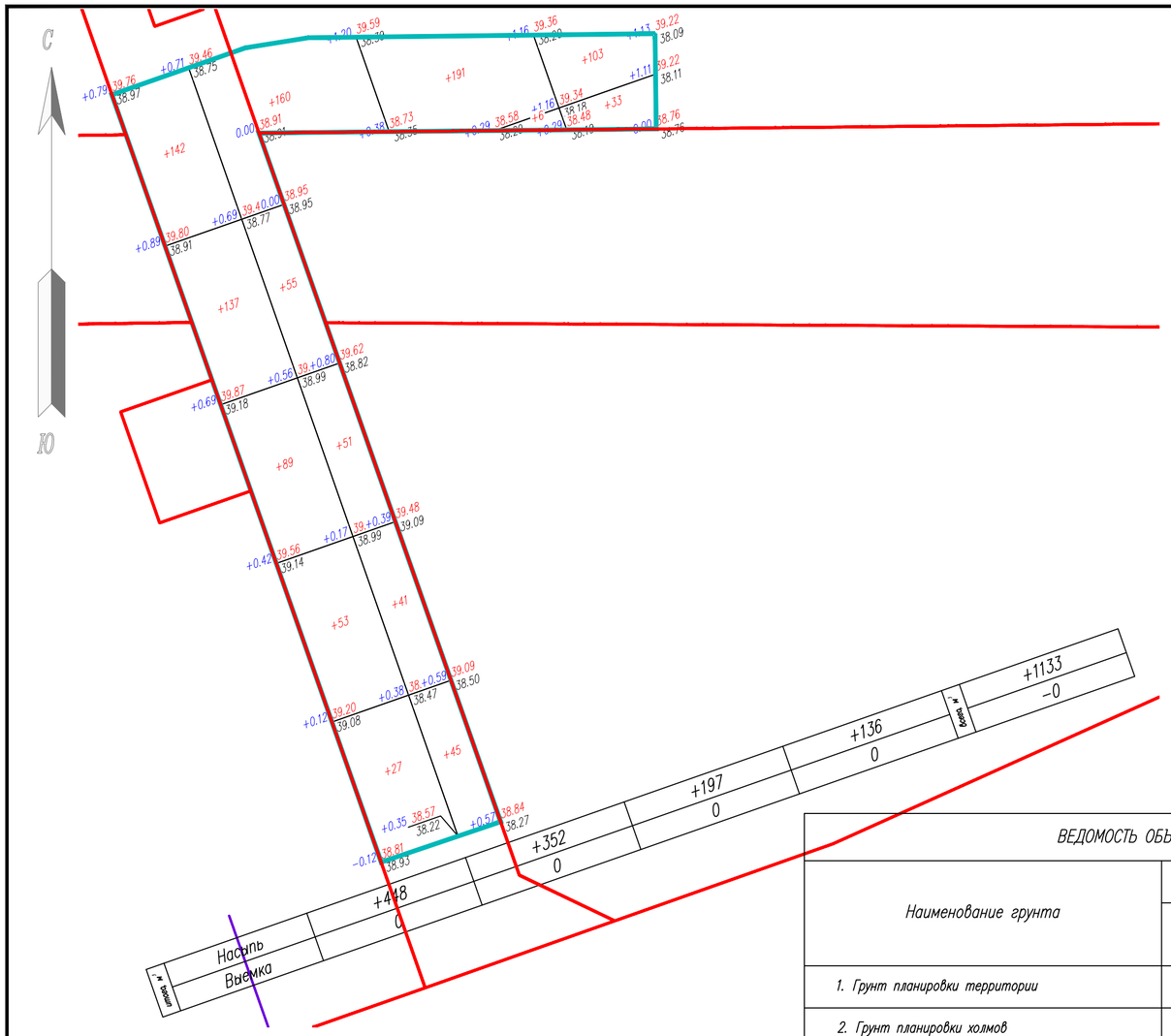
- Граница земельного участка
- Граница этапа строительства
- Контур здания
- –0.30 | 3.95 / 4.25 — Рабочая отметка | красная (проектная) отметка / черная (существующая) отметка
- +16 / –2 — Объем насыпи/объем выемки

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. До начала работ с территории проектирования выполнено снятие плодородного грунта на глубину его фактического залегания. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов с шагом 20х20 м от отметок поверхности с учетом снятия плодородного грунта.
2. В процессе выполнения земляных работ необходимо произвести корректировку рабочих отметок:
   – в местах устройства под покрытия проездов и тротуаров на толщину дорожной одежды;
   – в местах устройства газонов на высоту подсыпаемых слоев.
3. В соответствии с результатами лабораторных исследований проб почвы с территории земельных участков в границах проектирования (экспертное заключение №01–05.Т.11073.04.14 от 14.04.2014), по содержанию химических веществ почва относится к категории "чистая", по бактериологическим показателям – "чистая" и "умеренно опасная" (проба N13, на глубину 0,0–0,2м). Для озеленения территории использовать ранее снятый и размещенный на территории в отвалах плодородный грунт без ограничения. Грунт, снятый в районе пробы N13, использовать только после проведения дезинфекции по предписанию органов госсанэпидемслужбы с последующим лабораторным контролем.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата	28004-107-113-корр4-П-ПЗУ			
						Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196 уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245			
Разработал		Толопило			04.21	Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 этапы строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Выюнова			04.21		П	7.8	
Н. контр.		Лапина			04.21	План земляных масс. Этап 9.2. М 1:500	BONAVA		
ГИП		Лапина			04.21				

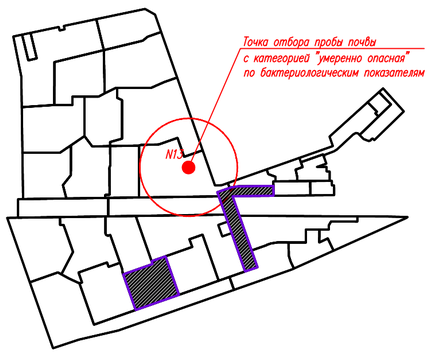
Формат А2



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (−)	
1. Грунт планировки территории	2495	40	
2. Грунт планировки холмов	55		
3. Вытесненный грунт, всего		2531	
в том числе при устройстве:			
а) котлована		665	
б) дорожных покрытий		1532	
в) плодородной почвы на участках озеленения		334	
г) инженерных сетей		---	
4. Поправка на уплотнение	255		
Всего пригодного грунта	2805	2571	
5. Недостаток пригодного грунта		234	
6. Плодородный грунт, всего, в том числе		334	
а) используемый для озеленения территории	334		
б) недостаток плодородного грунта		0	
7. Итого перерабатываемого грунта	3139	3139	

СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница этапа строительства
- Контур здания
- −0.30 | 3.95 / 4.25 — Рабочая отметка | красная (проектная) отметка / черная (существующая) отметка
- +16 / −2 — Объем насыпи/объем выемки

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. До начала работ с территории проектирования выполнено снятие плодородного грунта на глубину его фактического залегания. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов с шагом 20х20 м от отметок поверхности с учетом снятия плодородного грунта.
2. В процессе выполнения земляных работ необходимо произвести корректировку рабочих отметок:
   – в местах устройства под покрытия проездов и тротуаров на толщину дорожной одежды;
   – в местах устройства газонов на высоту подсыпаемых слоев.
3. В соответствии с результатами лабораторных исследований проб почвы с территории земельных участков в границах проектирования (экспертное заключение №01–05.Т.11073.04.14 от 14.04.2014), по содержанию химических веществ почва относится к категории "чистая", по бактериологическим показателям – "чистая" и "умеренно опасная" (проба N13, на глубину 0,0–0,2м). Для озеленения территории использовать ранее снятый и размещенный на территории в отвалах плодородный грунт без ограничения. Грунт, снятый в районе пробы N13, использовать только после проведения дезинфекции по предписанию органов госсанэпидемслужбы с последующим лабораторным контролем.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата	28004-107-113-корр4-П-ПЗУ			
						Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196 уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245			
Разработал		Толопило			04.21	Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 этапы строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Вьюнова			04.21		П	7.4	
Н. контр.		Лапина			04.21	План земляных масс. Этап 8.1. М 1:500	BONAVA		
ГИП		Лапина			04.21				

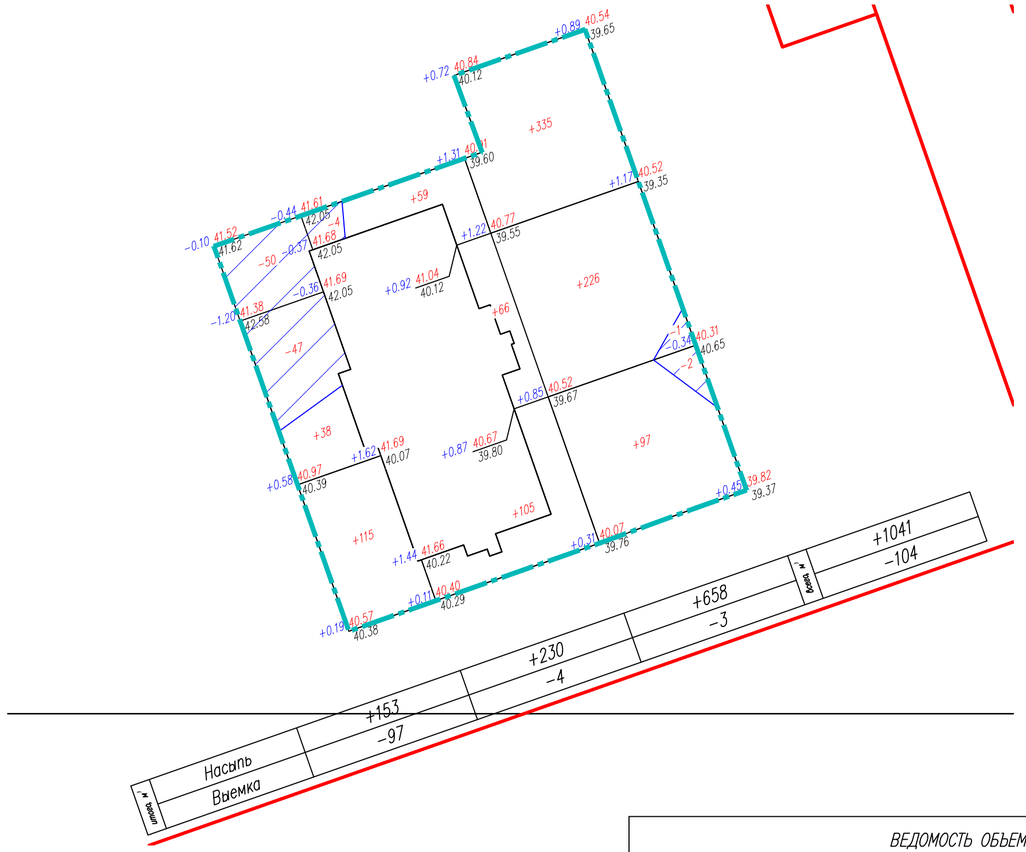
Согласовано

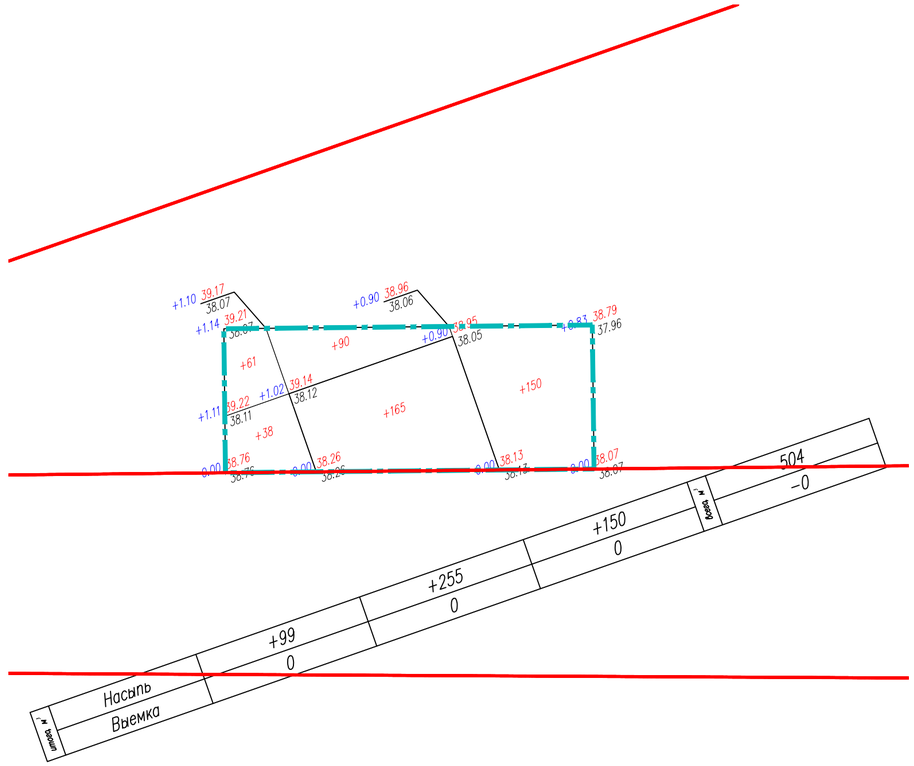
Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Формат А2

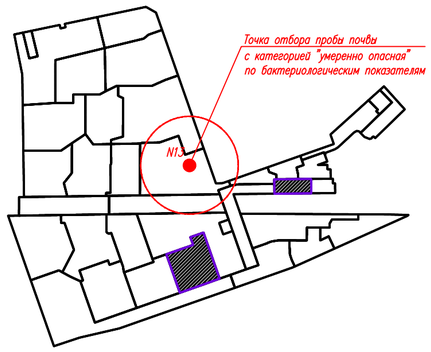




ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1545	104	
2. Грунт планировки холмов	192		
3. Вытесненный грунт, всего		4597	
в том числе при устройстве:			
а) котлована		3221	
б) дорожных покрытий		1231	
в) плодородной почвы на участках озеленения		145	
г) инженерных сетей		---	
4. Поправка на уплотнение	174		
Всего пригодного грунта	1911	4701	
5. Избыток пригодного грунта	2790		
6. Плодородный грунт, всего, в том числе		145	
а) используемый для озеленения территории	145		
б) недостаток плодородного грунта		0	
7. Итого перерабатываемого грунта	4846	4846	

СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница этапа строительства
- Контур здания
- -0.30 | 3.95 / 4.25 — Рабочая отметка | красная (проектная) отметка / черная (существующая) отметка
- +16 / -2 — Объем насыпи/объем выемки

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. До начала работ с территории проектирования выполнено снятие плодородного грунта на глубину его фактического залегания. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов с шагом 20х20 м от отметок поверхности с учетом снятия плодородного грунта.
2. В процессе выполнения земляных работ необходимо произвести корректировку рабочих отметок:
   – в местах устройства под покрытия проездов и тротуаров на толщину дорожной одежды;
   – в местах устройства газонов на высоту подсыпаемых слоев.
3. В соответствии с результатами лабораторных исследований проб почвы с территории земельных участков в границах проектирования (экспертное заключение №01–05.1.11073.04.14 от 14.04.2014), по содержанию химических веществ почва относится к категории "чистая", по бактериологическим показателям – "чистая" и "умеренно опасная" (проба N13, на глубину 0,0–0,2м). Для озеленения территории использовать ранее снятый и размещенный на территории в отвалах плодородный грунт без ограничения. Грунт, снятый в районе пробы N13, использовать только после проведения дезинфекции по предписанию органов госсанэпидемслужбы с последующим лабораторным контролем.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата	28004-107-113-корр4-П-ПЗУ			
						Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196 уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245			
Разработал		Толопило			04.21	Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 этапы строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Вьюнова			04.21		П	7.5	
Н. контр.		Лапина			04.21	План земляных масс. Этап 8.2. М 1:500	BONAVA		
ГИП		Лапина			04.21				

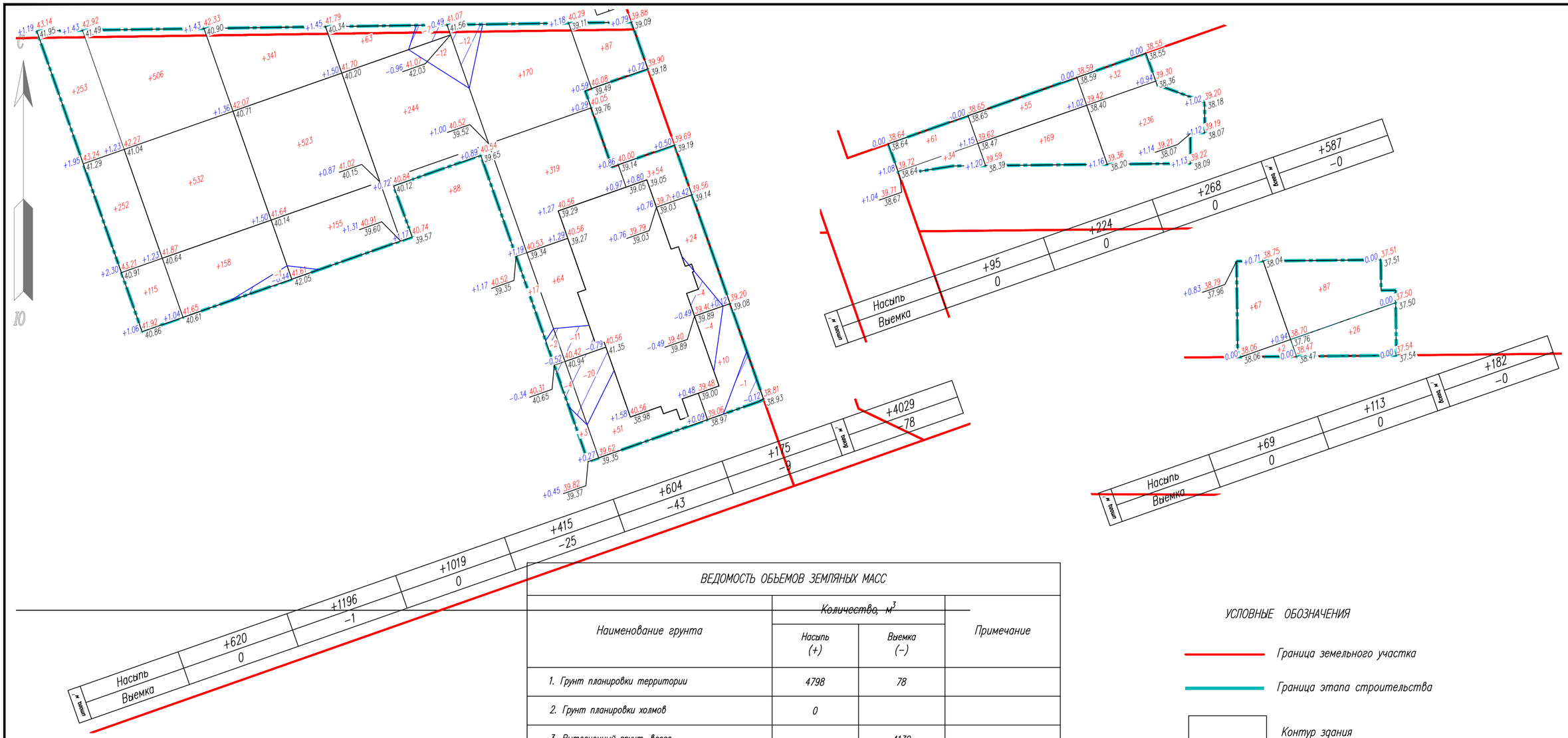
Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

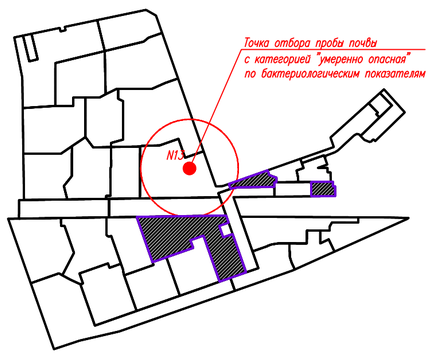
Формат А2



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории	4798	78	
2. Грунт планировки холмов	0		
3. Вытесненный грунт, всего		4139	
в том числе при устройстве:			
а) котлована		2063	
б) дорожных покрытий		1478	
в) плодородной почвы на участках озеленения		598	
г) инженерных сетей		---	
4. Поправка на уплотнение	480		
Всего пригодного грунта	5278	4217	
5. Недостаток пригодного грунта		1061	
6. Плодородный грунт, всего, в том числе		598	
а) используемый для озеленения территории	598		
б) недостаток плодородного грунта		0	
7. Итого перерабатываемого грунта	5876	5876	

СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница этапа строительства
- Контур здания
- –0.30 | 3.95 / 4.25 — Рабочая отметка | красная (проектная) отметка / черная (существующая) отметка
- +16 / –2 — Объем насыпи/объем выемки

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. До начала работ с территории проектирования выполнено снятие плодородного грунта на глубину его фактического залегания. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов с шагом 20х20 м от отметок поверхности с учетом снятия плодородного грунта.
2. В процессе выполнения земляных работ необходимо произвести корректировку рабочих отметок:
   – в местах устройства под покрытия проездов и тротуаров на толщину дорожной одежды;
   – в местах устройства газонов на высоту подсыпаемых слоев.
3. В соответствии с результатами лабораторных исследований проб почвы с территории земельных участков в границах проектирования (экспертное заключение №01–05.Т.11073.04.14 от 14.04.2014), по содержанию химических веществ почва относится к категории "чистая", по бактериологическим показателям – "чистая" и "умеренно опасная" (проба N13, на глубину 0,0–0,2м). Для озеленения территории использовать ранее снятый и размещенный на территории в отвалах плодородный грунт без ограничения. Грунт, снятый в районе пробы N13, использовать только после проведения дезинфекции по предписанию органов госсанэпидемслужбы с последующим лабораторным контролем.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата	28004-107-113-корр4-П-ПЗУ			
						Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196 уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245			
Разработал		Толопило			04.21	Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 этапы строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Вьюнова			04.21		П	7.6	
Н. контр.		Лапина			04.21	План земляных масс. Этап 8.3. М 1:500	BONAVA		
ГИП		Лапина			04.21				

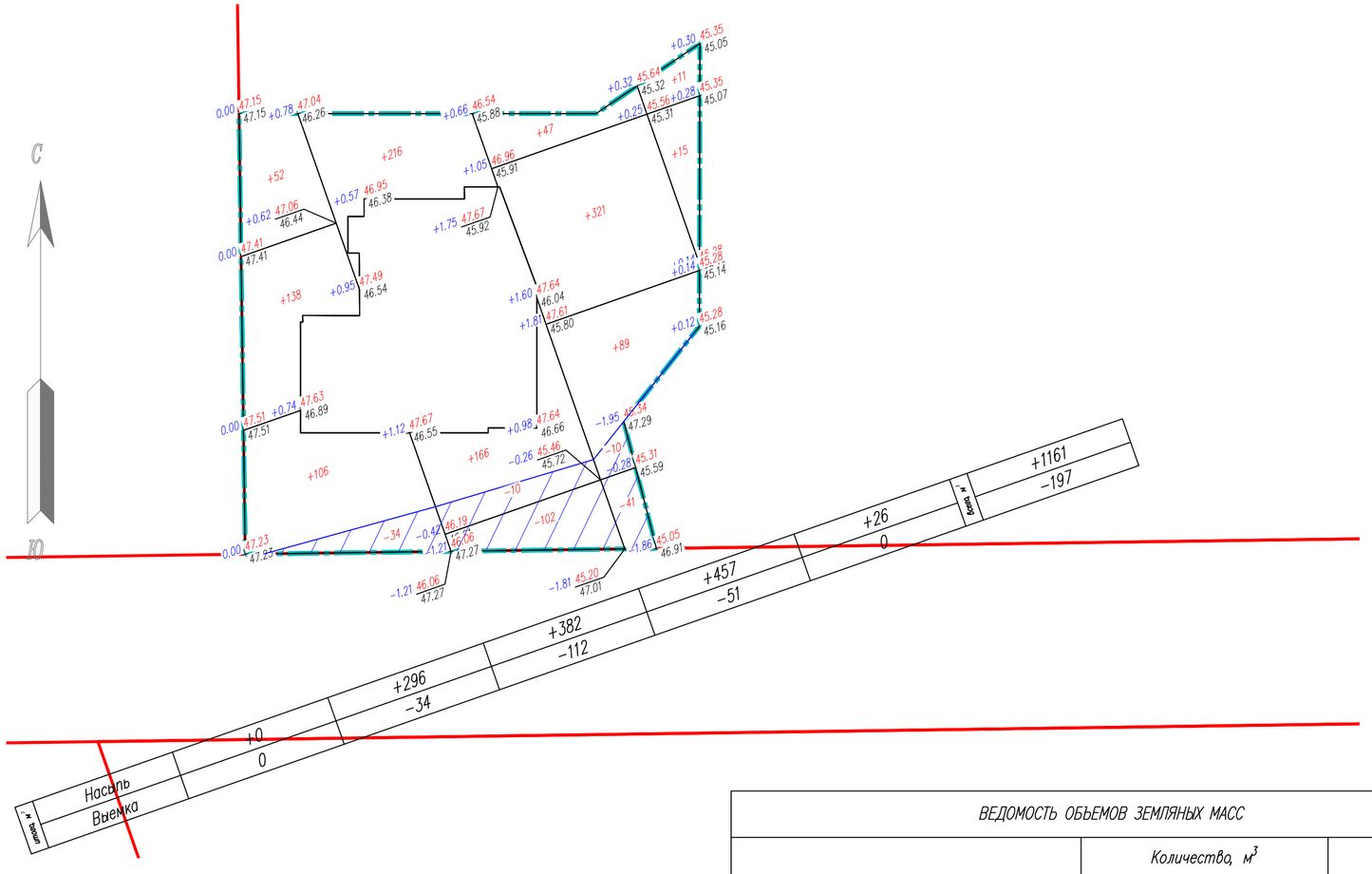
Согласовано

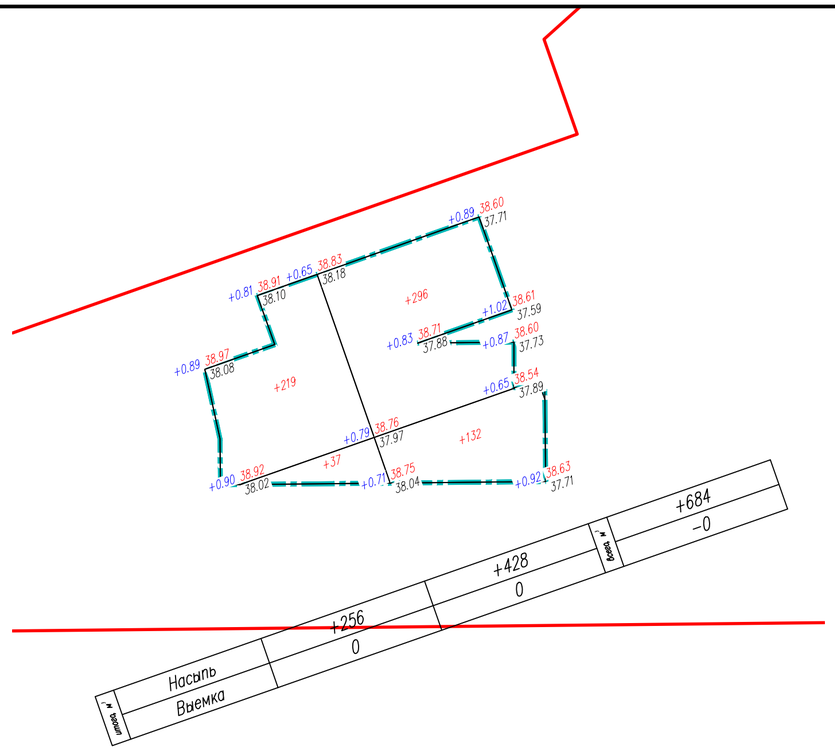
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А2

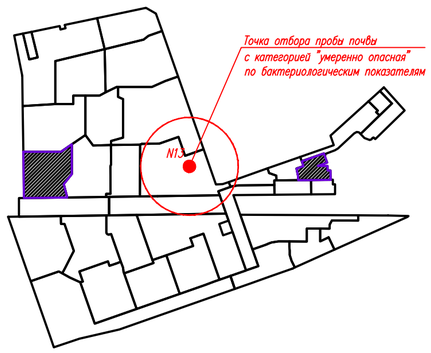




ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (−)	
1. Грунт планировки территории	1845	197	
2. Грунт планировки холмов	62		
3. Вытесненный грунт, всего		2296	
в том числе при устройстве:			
а) котлована		897	
б) дорожных покрытий		1097	
в) плодородной почвы на участках озеленения		302	
г) инженерных сетей		---	
4. Поправка на уплотнение	191		
Всего пригодного грунта	2098	2493	
5. Избыток пригодного грунта	395		
6. Плодородный грунт, всего, в том числе		302	
а) используемый для озеленения территории	302		
б) недостаток плодородного грунта		0	
7. Итого перерабатываемого грунта	2795	2795	

СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница этапа строительства
- Контур здания
- −0.30 | 3.95 / 4.25 — Рабочая отметка | красная (проектная) отметка / черная (существующая) отметка
- +16 / −2 — Объем насыпи/объем выемки

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. До начала работ с территории проектирования выполнено снятие плодородного грунта на глубину его фактического залегания. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов с шагом 20х20 м от отметок поверхности с учетом снятия плодородного грунта.
2. В процессе выполнения земляных работ необходимо произвести корректировку рабочих отметок:
   – в местах устройства под покрытия проездов и тротуаров на толщину дорожной одежды;
   – в местах устройства газонов на высоту подсыпаемых слоев.
3. В соответствии с результатами лабораторных исследований проб почвы с территории земельных участков в границах проектирования (экспертное заключение №01–05.Т.11073.04.14 от 14.04.2014), по содержанию химических веществ почва относится к категории "чистая", по бактериологическим показателям – "чистая" и "умеренно опасная" (проба N13, на глубину 0,0–0,2м). Для озеленения территории использовать ранее снятый и размещенный на территории в отвалах плодородный грунт без ограничения. Грунт, снятый в районе пробы N13, использовать только после проведения дезинфекции по предписанию органов госсанэпидемслужбы с последующим лабораторным контролем.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата	28004-107-113-корр4-П-ПЗУ			
						Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196 уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245			
Разработал		Толопило			04.21	Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 этапы строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Вьюнова			04.21		П	7.9	
Н. контр.		Лапина			04.21	План земляных масс. Этап 10.1. М 1:500	BONAVA		
ГИП		Лапина			04.21				

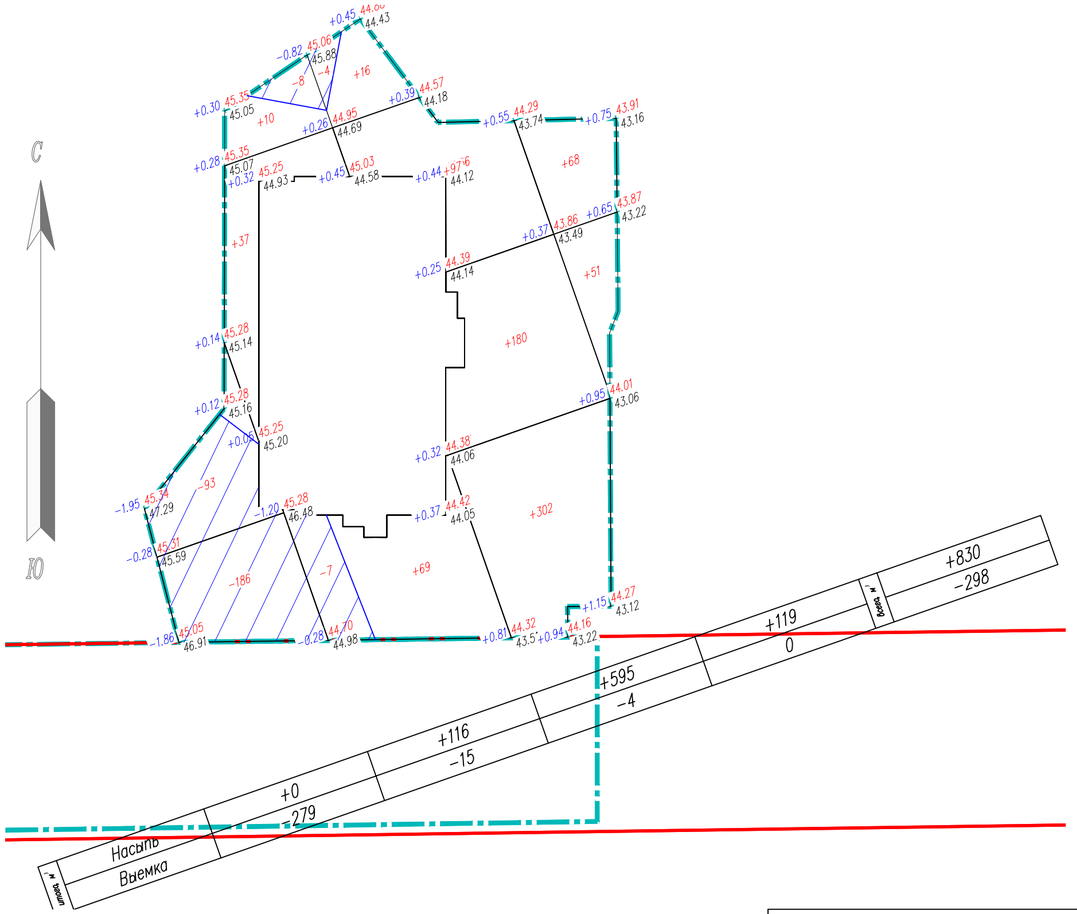
Согласовано

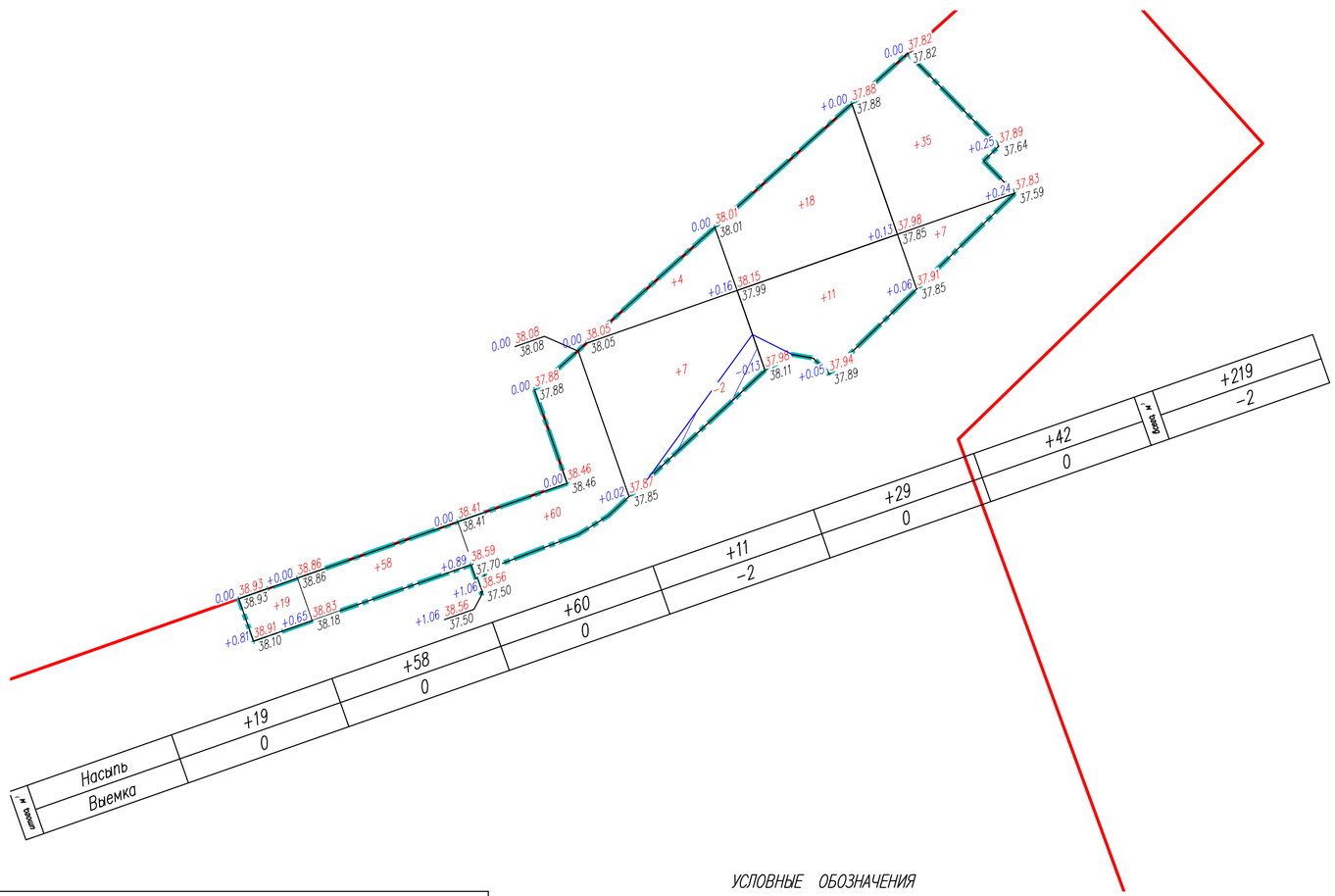
Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Формат А2

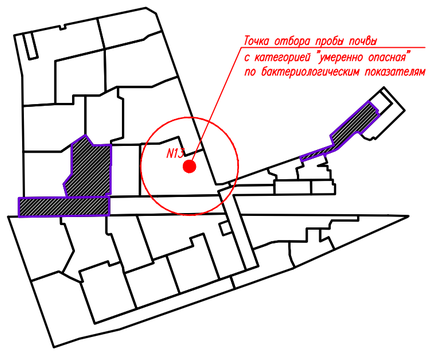




ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (−)	
1. Грунт планировки территории	1049	300	
2. Грунт планировки холмов	31		
3. Вытесненный грунт, всего		3814	
в том числе при устройстве:			
а) котлована		1747	
б) дорожных покрытий		1745	
в) плодородной почвы на участках озеленения		322	
г) инженерных сетей		---	
4. Поправка на уплотнение	108		
Всего пригодного грунта	1188	4114	
5. Избыток пригодного грунта	2926		
6. Плодородный грунт, всего, в том числе		322	
а) используемый для озеленения территории	322		
б) недостаток плодородного грунта		0	
7. Итого перерабатываемого грунта	4436	4436	

СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница этапа строительства
- Контур здания
- −0.30 | 3.95 / 4.25 — Рабочая отметка | красная (проектная) отметка / черная (существующая) отметка
- +16 / −2 — Обьем насыпи/обьем выемки

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. До начала работ с территории проектирования выполнено снятие плодородного грунта на глубину его фактического залегания. Подсчет обьемов земляных масс выполнен методом квадратов с шагом 20х20 м от отметок поверхности с учетом снятия плодородного грунта.
2. В процессе выполнения земляных работ необходимо произвести корректировку рабочих отметок:
   – в местах устройства под покрытия проездов и тротуаров на толщину дорожной одежды;
   – в местах устройства газонов на высоту подсыпаемых слоев.
3. В соответствии с результатами лабораторных исследований проб почвы с территории земельных участков в границах проектирования (экспертное заключение №01-05.1.11073.04.14 от 14.04.2014), по содержанию химических веществ почва относится к категории "чистая", по бактериологическим показателям – "чистая" и "умеренно опасная" (проба N13, на глубину 0,0–0,2м). Для озеленения территории использовать ранее снятый и размещенный на территории в отвалах плодородный грунт без ограничения. Грунт, снятый в районе пробы N13, использовать только после проведения дезинфекции по предписанию органов госсанэпидемслужбы с последующим лабораторным контролем.

						28004-107-113-корр4-П-ПЗУ	
						Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196 уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата		
Разработал		Толопило			04.21	Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 этапы строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)	Стадия: П; Лист: 7.10; Листов:
Проверил		Вьюнова			04.21		
Н. контр.		Лапина			04.21	План земляных масс. Этап 10.2. М 1:500	BONAVA
ГИП		Лапина			04.21		

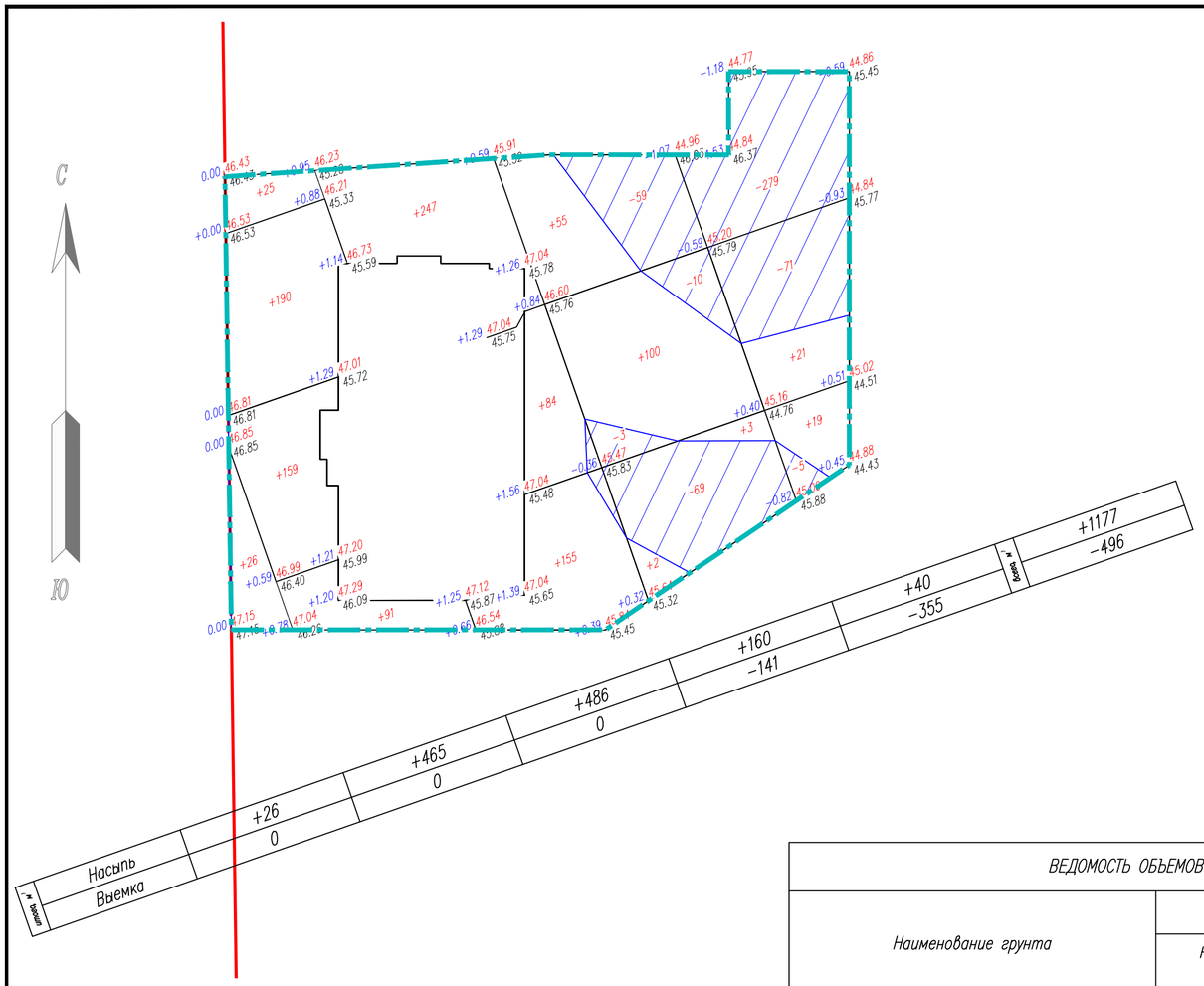
Согласовано

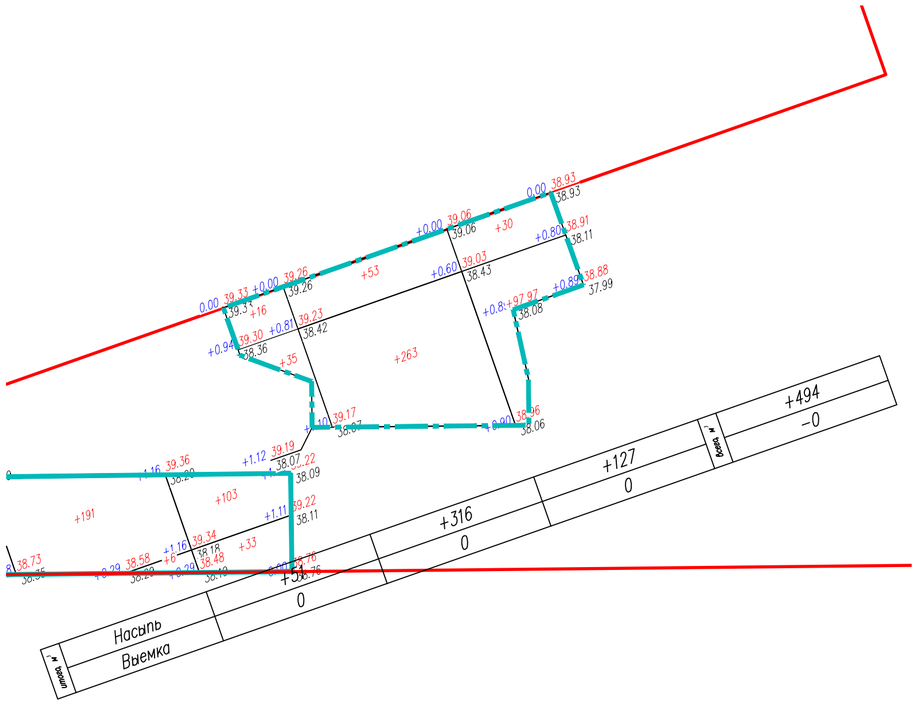
Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Формат А2

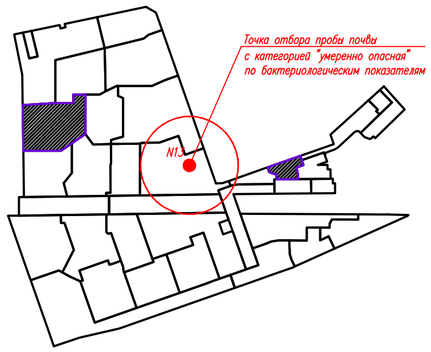




ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (−)	
1. Грунт планировки территории	1671	496	
2. Грунт планировки холмов	147		
3. Вытесненный грунт, всего		2412	
в том числе при устройстве:			
а) котлована		855	
б) дорожных покрытий		1184	
в) плодородной почвы на участках озеленения		373	
г) инженерных сетей		---	
4. Поправка на уплотнение	182		
Всего пригодного грунта	2000	2908	
5. Избыток пригодного грунта	908		
6. Плодородный грунт, всего, в том числе		373	
а) используемый для озеленения территории	373		
б) недостаток плодородного грунта		0	
7. Итого перерабатываемого грунта	3281	3281	

СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница этапа строительства
- Контур здания
- −0.30 | 3.95 / 4.25 — Рабочая отметка | красная (проектная) отметка / черная (существующая) отметка
- +16 / −2 — Объем насыпи/объем выемки

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. До начала работ с территории проектирования выполнено снятие плодородного грунта на глубину его фактического залегания. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов с шагом 20х20 м от отметок поверхности с учетом снятия плодородного грунта.
2. В процессе выполнения земляных работ необходимо произвести корректировку рабочих отметок:
   – в местах устройства под покрытия проездов и тротуаров на толщину дорожной одежды;
   – в местах устройства газонов на высоту подсыпаемых слоев.
3. В соответствии с результатами лабораторных исследований проб почвы с территории земельных участков в границах проектирования (экспертное заключение №01−05.Т.11073.04.14 от 14.04.2014), по содержанию химических веществ почва относится к категории "чистая", по бактериологическим показателям – "чистая" и "умеренно опасная" (проба N13, на глубину 0,0−0,2м). Для озеленения территории использовать ранее снятый и размещенный на территории в отвалах плодородный грунт без ограничения. Грунт, снятый в районе пробы N13, использовать только после проведения дезинфекции по предписанию органов госсанэпидемслужбы с последующим лабораторным контролем.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата	28004-107-113-корр4-П-ПЗУ			
						Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196 уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245			
Разработал		Толопило			04.21	Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 этапы строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Вьюнова			04.21		П	7.11	
Н. контр.		Лапина			04.21	План земляных масс. Этап 10.3. М 1:500	BONAVA		
ГИП		Лапина			04.21				

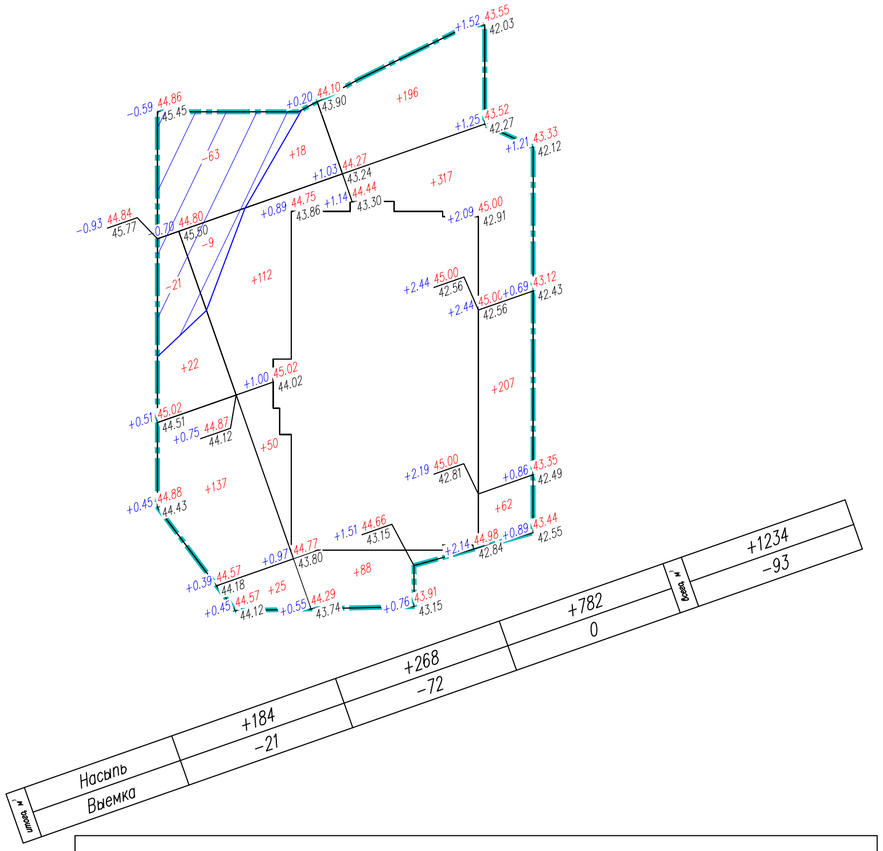
Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Формат А2



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1234	93	
2. Грунт планировки холмов	35		
3. Вытесненный грунт, всего		2144	
в том числе при устройстве:			
а) котлована		1585	
б) дорожных покрытий		328	
в) плодородной почвы на участках озеленения		231	
г) инженерных сетей		---	
4. Поправка на уплотнение	127		
Всего пригодного грунта	1396	2237	
5. Избыток пригодного грунта	841		
6. Плодородный грунт, всего, в том числе		231	
а) используемый для озеленения территории	231		
б) недостаток плодородного грунта		0	
7. Итого перерабатываемого грунта	2468	2468	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница земельного участка

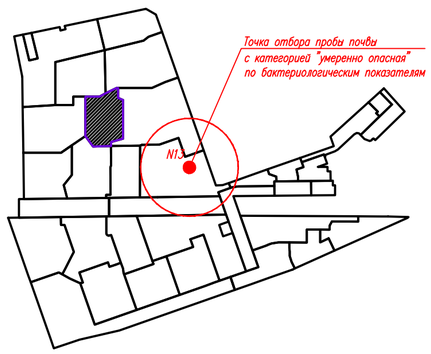
Граница этапа строительства

Контур здания

-0.30 | 3.95 / 4.25 — Рабочая отметка | красная (проектная) отметка / черная (существующая) отметка

+16 / -2 — Объем насыпи/объем выемки

СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. До начала работ с территории проектирования выполнено снятие плодородного грунта на глубину его фактического залегания. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов с шагом 20х20 м от отметок поверхности с учетом снятия плодородного грунта.
2. В процессе выполнения земляных работ необходимо произвести корректировку рабочих отметок:
   - в местах устройства под покрытия проездов и тротуаров на толщину дорожной одежды;
   - в местах устройства газонов на высоту подсыпаемых слоев.
3. В соответствии с результатами лабораторных исследований проб почвы с территории земельных участков в границах проектирования (экспертное заключение №01-05.Т.11073.04.14 от 14.04.2014), по содержанию химических веществ почва относится к категории "чистая", по бактериологическим показателям – "чистая" и "умеренно опасная" (проба N13, на глубину 0,0-0,2м). Для озеленения территории использовать ранее снятый и размещенный на территории в отвалах плодородный грунт без ограничения. Грунт, снятый в районе пробы N13, использовать только после проведения дезинфекции по предписанию органов госсанэпидемслужбы с последующим лабораторным контролем.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата
Разработал		Толопило			04.21
Проверил		Вьюнова			04.21
Н. контр.		Лапина			04.21
ГИП		Лапина			04.21

28004-107-113-корр4-П-ПЗУ

Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово",
уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196
уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245

Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 этапы строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)

Стадия	Лист	Листов
П	7.12	

План земляных масс.
Этап 11.1.
М 1:500

BONAVA

Формат А2

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

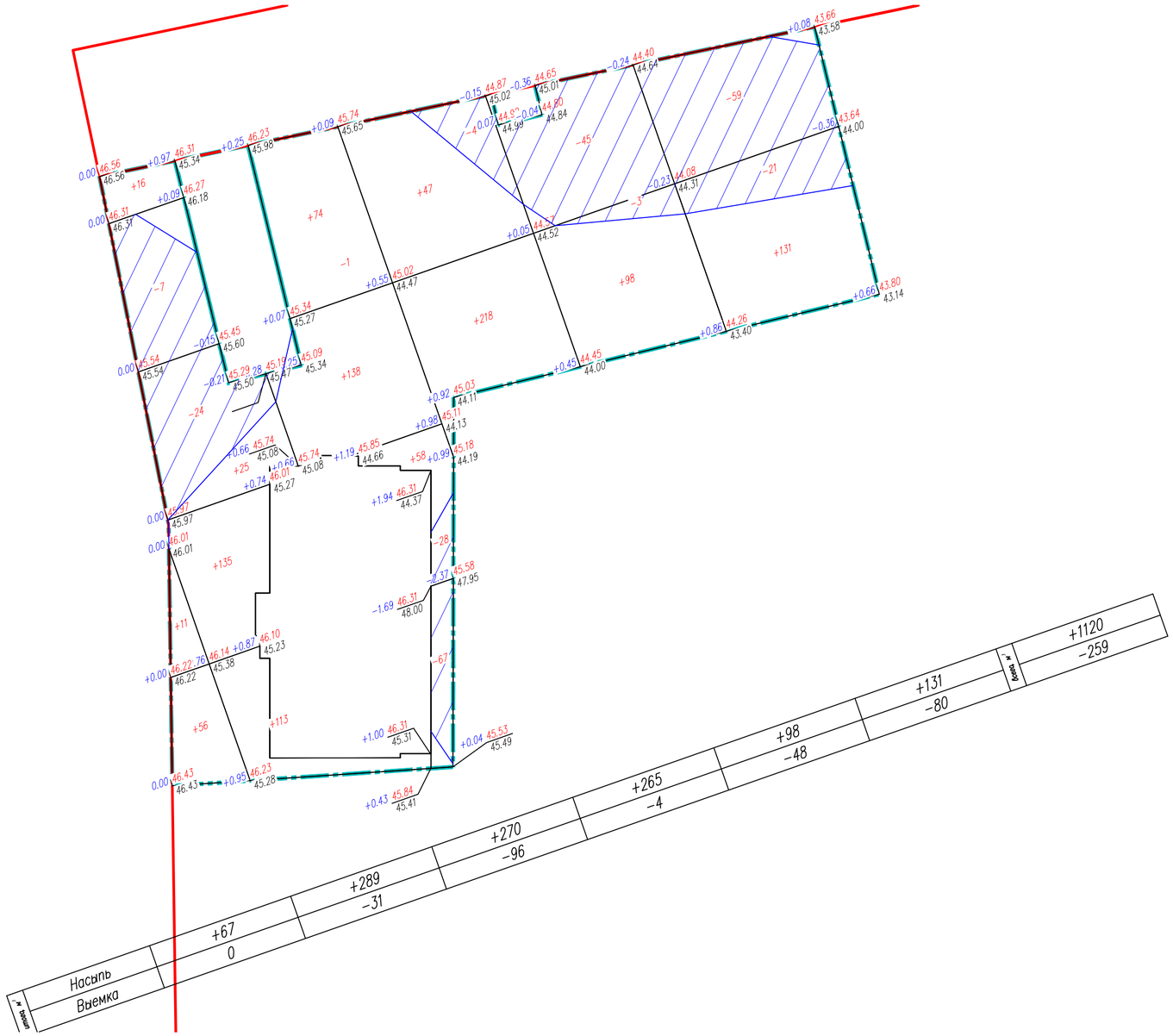
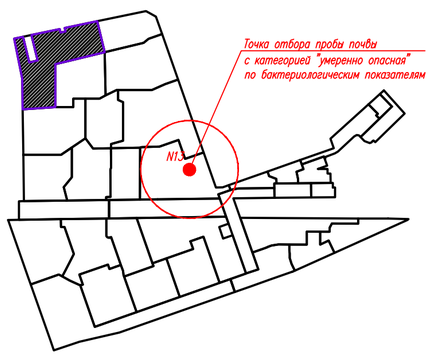


СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (−)	
1. Грунт планировки территории	1120	259	
2. Грунт планировки холмов	12		
3. Вытесненный грунт, всего		3729	
в том числе при устройстве:			
а) котлована		790	
б) дорожных покрытий		2690	
в) плодородной почвы на участках озеленения		249	
г) инженерных сетей		---	
4. Поправка на уплотнение	113		
Всего пригодного грунта	1245	3988	
5. Избыток пригодного грунта	2743		
6. Плодородный грунт, всего, в том числе		249	
а) используемый для озеленения территории	249		
б) недостаток плодородного грунта		0	
7. Итого перерабатываемого грунта	4237	4237	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница этапа строительства
- Контур здания
- −0.30 | 3.95 / 4.25 — Рабочая отметка | красная (проектная) отметка / черная (существующая) отметка
- +16 / −2 — Объем насыпи/объем выемки

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. До начала работ с территории проектирования выполнено снятие плодородного грунта на глубину его фактического залегания. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов с шагом 20х20 м от отметок поверхности с учетом снятия плодородного грунта.
2. В процессе выполнения земляных работ необходимо произвести корректировку рабочих отметок:
   – в местах устройства под покрытия проездов и тротуаров на толщину дорожной одежды;
   – в местах устройства газонов на высоту подсыпаемых слоев.
3. В соответствии с результатами лабораторных исследований проб почвы с территории земельных участков в границах проектирования (экспертное заключение №01–05.Т.11073.04.14 от 14.04.2014), по содержанию химических веществ почва относится к категории "чистая", по бактериологическим показателям – "чистая" и "умеренно опасная" (проба N13, на глубину 0,0–0,2м). Для озеленения территории использовать ранее снятый и размещенный на территории в отвалах плодородный грунт без ограничения. Грунт, снятый в районе пробы N13, использовать только после проведения дезинфекции по предписанию органов госсанэпидемслужбы с последующим лабораторным контролем.

						28004-107-113-корр4-П-ПЗУ
						Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196 уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата	
Разработал		Толопило			04.21	Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 этапы строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)
Проверил		Вьюнова			04.21	Стадия: П; Лист: 7.13; Листов:
Н. контр.		Лапина			04.21	План земляных масс. Этап 11.2. М 1:500
ГИП		Лапина			04.21	BONAVA

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

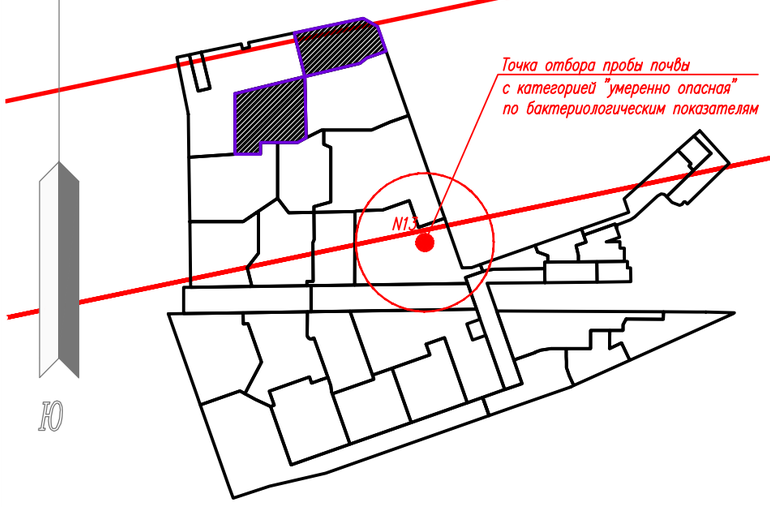
Инв. N° подл.

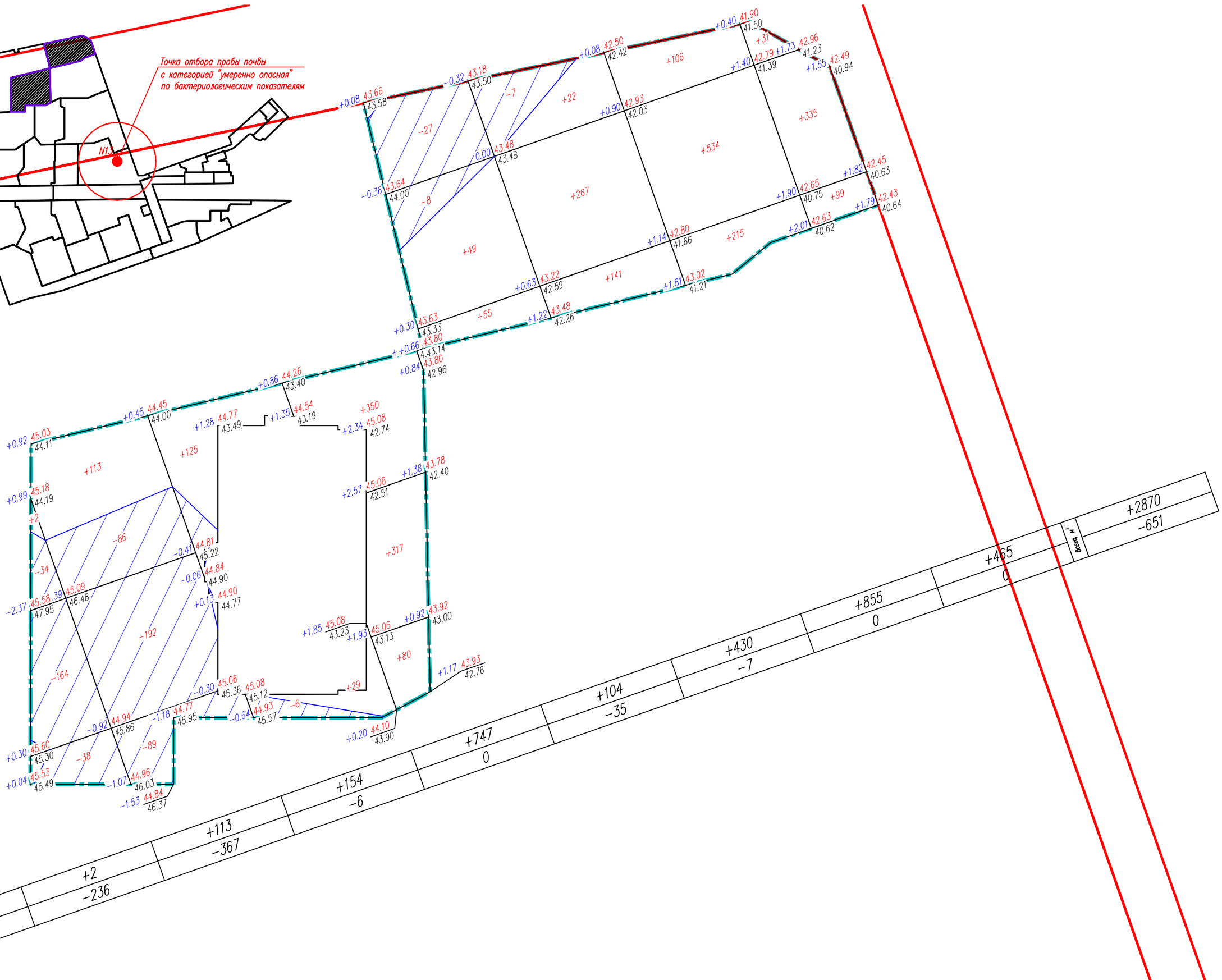
Формат А2

С

Ю

СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА





Насыпь / Выемка	+2 / -236	+113 / -367	+154 / -6	+747 / 0	+104 / -35	+430 / -7	+855 / 0	+465 / 0	Всего м³	+2870 / -651

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории	2870	651	
2. Грунт планировки холмов	44		
3. Вытесненный грунт, всего		3349	
в том числе при устройстве:			
а) котлована		888	
б) дорожных покрытий		2135	
в) плодородной почвы на участках озеленения		326	
г) инженерных сетей		---	
4. Поправка на уплотнение	291		
Всего пригодного грунта	3205	4000	
5. Избыток пригодного грунта	795		
6. Плодородный грунт, всего, в том числе		326	
а) используемый для озеленения территории	326		
б) недостаток плодородного грунта		0	
7. Итого перерабатываемого грунта	4326	4326	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница земельного участка

Граница этапа строительства

Контур здания

-0.30 | 3.95 / 4.25 — Рабочая отметка | красная (проектная) отметка / черная (существующая) отметка

+16 / -2 — Объем насыпи/объем выемки

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. До начала работ с территории проектирования выполнено снятие плодородного грунта на глубину его фактического залегания. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов с шагом 20х20 м от отметок поверхности с учетом снятия плодородного грунта.
2. В процессе выполнения земляных работ необходимо произвести корректировку рабочих отметок:
   – в местах устройства под покрытия проездов и тротуаров на толщину дорожной одежды;
   – в местах устройства газонов на высоту подсыпаемых слоев.
3. В соответствии с результатами лабораторных исследований проб почвы с территории земельных участков в границах проектирования (экспертное заключение №01–05.Т.11073.04.14 от 14.04.2014), по содержанию химических веществ почва относится к категории "чистая", по бактериологическим показателям – "чистая" и "умеренно опасная" (проба N13, на глубину 0,0–0,2м). Для озеленения территории использовать ранее снятый и размещенный на территории в отвалах плодородный грунт без ограничения. Грунт, снятый в районе пробы N13, использовать только после проведения дезинфекции по предписанию органов госсанэпидемслужбы с последующим лабораторным контролем.

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата
Разработал		Толопило			04.21
Проверил		Вьюнова			04.21
Н. контр.		Лапина			04.21
ГИП		Лапина			04.21

28004-107-113-корр4-П-ПЗУ

Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово",
уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196
уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245

Жилой комплекс
со встроенными помещениями
(7.1-13.2 этапы строительства,
корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)

Стадия	Лист	Листов
П	7.14	

План земляных масс.
Этап 11.3.
М 1:500

BONAVA

Формат А2

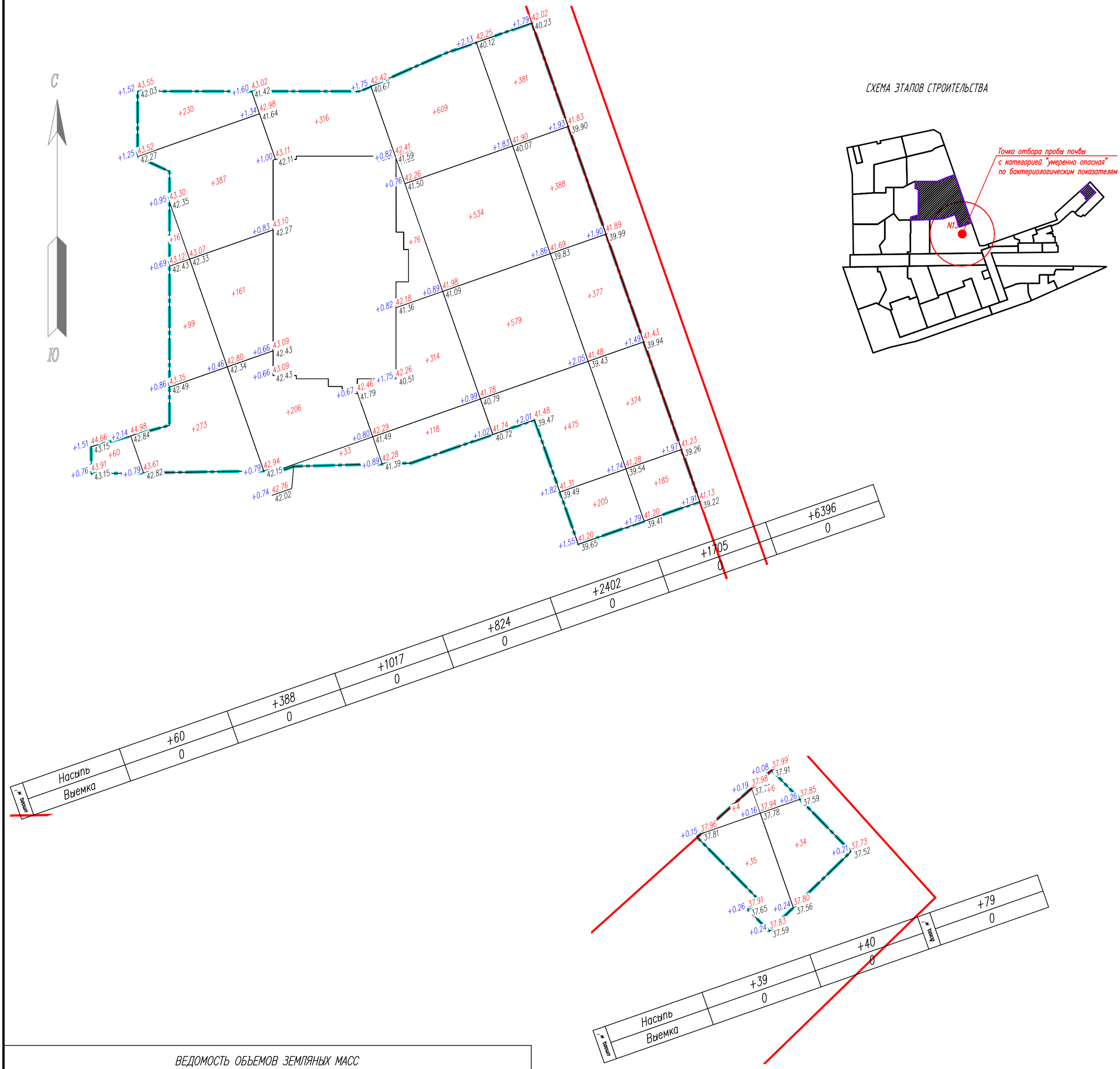


СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории	6475	0	
2. Грунт планировки холмов	110		
3. Вытесненный грунт, всего		3921	
в том числе при устройстве:			
а) котлована		1161	
б) дорожных покрытий		2340	
в) плодородной почвы на участках озеленения		420	
г) инженерных сетей		---	
4. Поправка на уплотнение	659		
Всего пригодного грунта	7244	3921	
5. Недостаток пригодного грунта		3323	
6. Плодородный грунт, всего, в том числе		420	
а) используемый для озеленения территории	420		
б) недостаток плодородного грунта		0	
7. Итого перерабатываемого грунта	7664	7664	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница земельного участка

Граница этапа строительства

Контур здания

–0.30 | 3.95 — Рабочая отметка | красная (проектная) отметка
4.25 — черная (существующая) отметка

+16 / –2 — Объем насыпи/объем выемки

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. До начала работ с территории проектирования выполнено снятие плодородного грунта на глубину его фактического залегания. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов с шагом 20х20 м от отметок поверхности с учетом снятия плодородного грунта.
2. В процессе выполнения земляных работ необходимо произвести корректировку рабочих отметок:
   – в местах устройства под покрытия проездов и тротуаров на толщину дорожной одежды;
   – в местах устройства газонов на высоту подсыпаемых слоев.
3. В соответствии с результатами лабораторных исследований проб почвы с территории земельных участков в границах проектирования (экспертное заключение №01–05.Т.11073.04.14 от 14.04.2014), по содержанию химических веществ почва относится к категории "чистая", по бактериологическим показателям – "чистая" и "умеренно опасная" (проба N13, на глубину 0,0–0,2м). Для озеленения территории использовать ранее снятый и размещенный на территории в отвалах плодородный грунт без ограничения. Грунт, снятый в районе пробы N13, использовать только после проведения дезинфекции по предписанию органов госсанэпидемслужбы с последующим лабораторным контролем.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата	28004-107-113-корр4-П-ПЗУ			
						Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196 уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245			
Разработал		Толопило			04.21	Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 этапы строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Вьюнова			04.21		П	7.15	
Н. контр.		Лапина			04.21	План земляных масс. Этап 12.1. М 1:500	BONAVA		
ГИП		Лапина			04.21				

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Формат А2

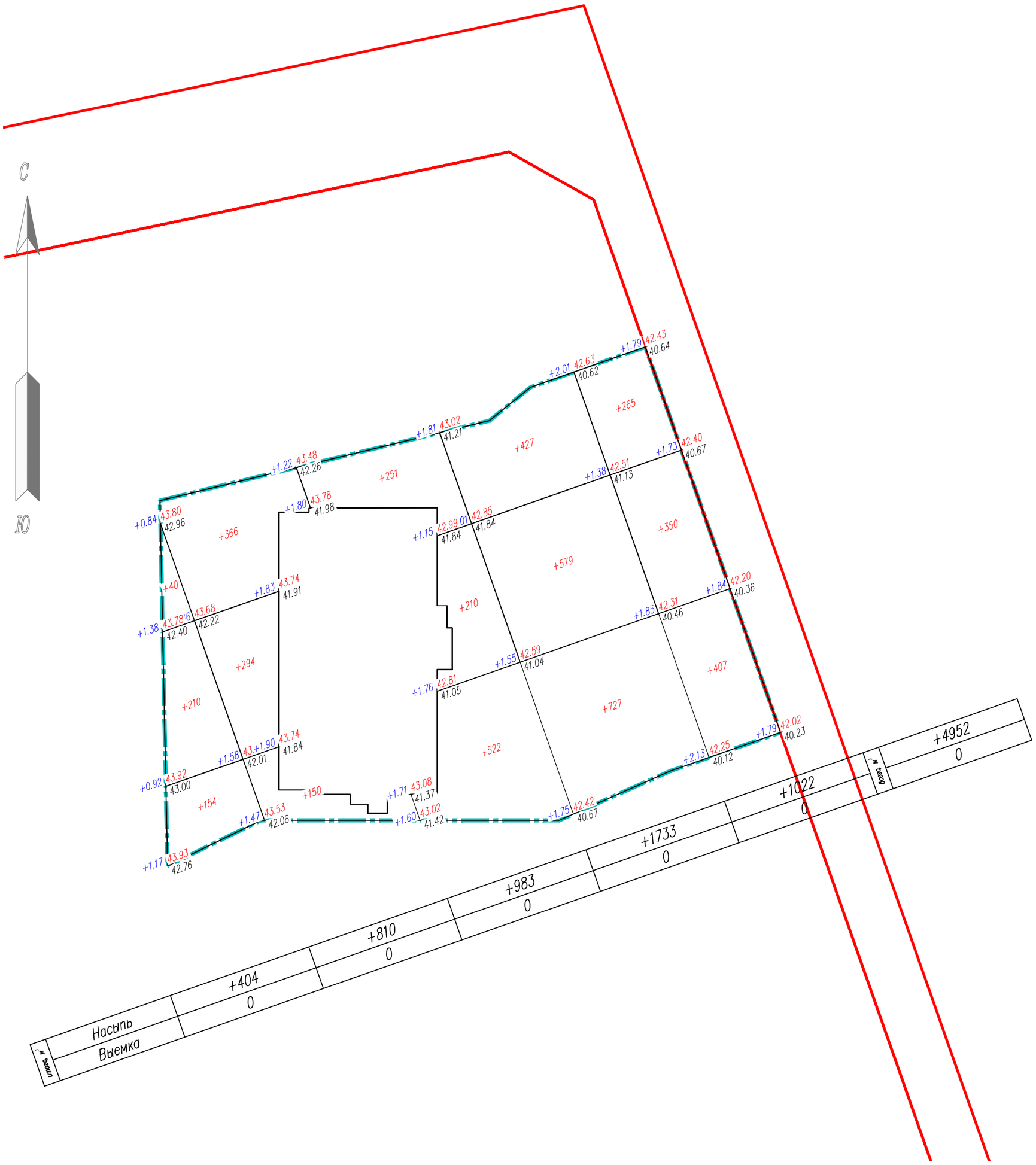
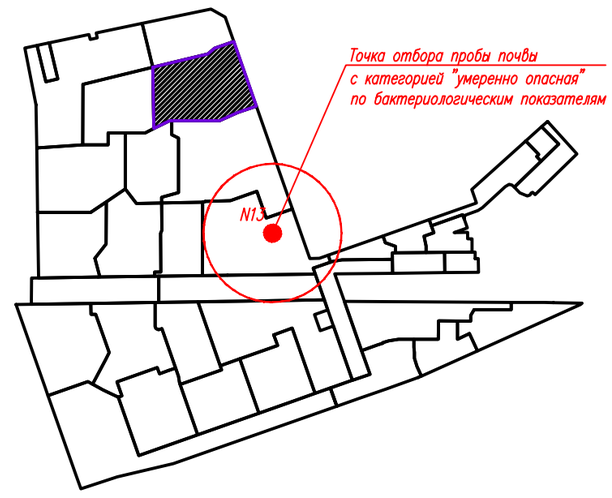


СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории	4952	0	
2. Грунт планировки холмов	77		
3. Вытесненный грунт, всего		2418	
в том числе при устройстве:			
а) котлована		792	
б) дорожных покрытий		1328	
в) плодородной почвы на участках озеленения		298	
г) инженерных сетей		---	
4. Поправка на уплотнение	503		
Всего пригодного грунта	5532	2418	
5. Недостаток пригодного грунта		3114	
6. Плодородный грунт, всего, в том числе		298	
а) используемый для озеленения территории	298		
б) недостаток плодородного грунта		0	
7. Итого перерабатываемого грунта	5830	5830	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница земельного участка

Граница этапа строительства

Контур здания

–0.30 | 3.95 — Рабочая отметка | красная (проектная) отметка
4.25 — черная (существующая) отметка

+16 / –2 — Объем насыпи/объем выемки

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. До начала работ с территории проектирования выполнено снятие плодородного грунта на глубину его фактического залегания. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов с шагом 20х20 м от отметок поверхности с учетом снятия плодородного грунта.
2. В процессе выполнения земляных работ необходимо произвести корректировку рабочих отметок:
   – в местах устройства под покрытия проездов и тротуаров на толщину дорожной одежды;
   – в местах устройства газонов на высоту подсыпаемых слоев.
3. В соответствии с результатами лабораторных исследований проб почвы с территории земельных участков в границах проектирования (экспертное заключение №01–05.Т.11073.04.14 от 14.04.2014), по содержанию химических веществ почва относится к категории "чистая", по бактериологическим показателям – "чистая" и "умеренно опасная" (проба N13, на глубину 0,0–0,2м). Для озеленения территории использовать ранее снятый и размещенный на территории в отвалах плодородный грунт без ограничения. Грунт, снятый в районе пробы N13, использовать только после проведения дезинфекции по предписанию органов госсанэпидемслужбы с последующим лабораторным контролем.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата
Разработал		Толопило			04.21
Проверил		Вьюнова			04.21
Н. контр.		Лапина			04.21
ГИП		Лапина			04.21

28004-107-113-корр4-П-ПЗУ

Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово",
уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196
уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245

Жилой комплекс
со встроенными помещениями
(7.1-13.2 этапы строительства,
корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)

Стадия	Лист	Листов
П	7.16	

План земляных масс.
Этап 12.2.
М 1:500

BONAVA

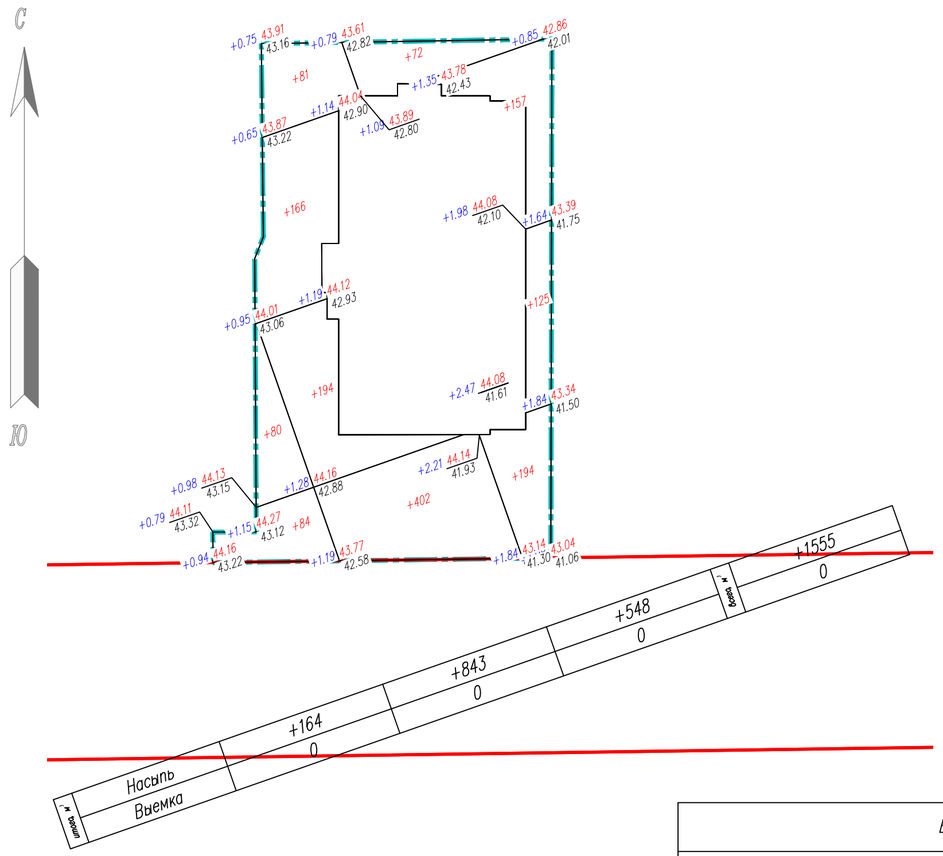
Формат А2

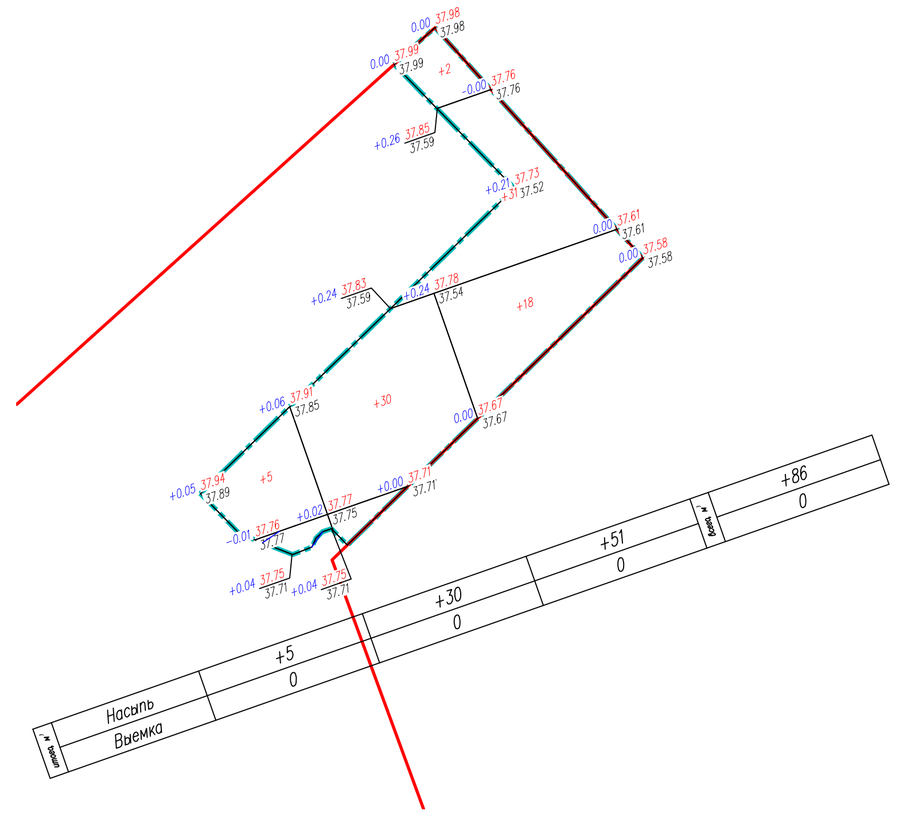
Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

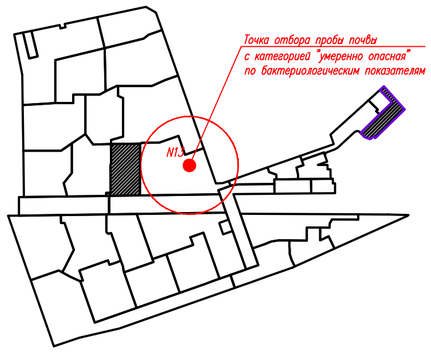




ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории	1641	0	
2. Грунт планировки холмов	0		
3. Вытесненный грунт, всего		1472	
в том числе при устройстве:			
а) котлована		213	
б) дорожных покрытий		1086	
в) плодородной почвы на участках озеленения		173	
г) инженерных сетей		---	
4. Поправка на уплотнение	164		
Всего пригодного грунта	1805	1472	
5. Недостаток пригодного грунта		333	
6. Плодородный грунт, всего, в том числе		173	
а) используемый для озеленения территории	173		
б) недостаток плодородного грунта		0	
7. Итого перерабатываемого грунта	1978	1978	

СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница этапа строительства
- Контур здания
- –0.30 / 3.95 / 4.25 — Рабочая отметка | красная (проектная) отметка / черная (существующая) отметка
- +16 / –2 — Объем насыпи/объем выемки

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. До начала работ с территории проектирования выполнено снятие плодородного грунта на глубину его фактического залегания. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов с шагом 20х20 м от отметок поверхности с учетом снятия плодородного грунта.
2. В процессе выполнения земляных работ необходимо произвести корректировку рабочих отметок:
   – в местах устройства под покрытия проездов и тротуаров на толщину дорожной одежды;
   – в местах устройства газонов на высоту подсыпаемых слоев.
3. В соответствии с результатами лабораторных исследований проб почвы с территории земельных участков в границах проектирования (экспертное заключение №01–05.1.11073.04.14 от 14.04.2014), по содержанию химических веществ почва относится к категории "чистая", по бактериологическим показателям – "чистая" и "умеренно опасная" (проба N13, на глубину 0,0–0,2м). Для озеленения территории использовать ранее снятый и размещенный на территории в отвалах плодородный грунт без ограничения. Грунт, снятый в районе пробы N13, использовать только после проведения дезинфекции по предписанию органов госсанэпидемслужбы с последующим лабораторным контролем.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата	28004-107-113-корр4-П-ПЗУ			
						Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196 уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245			
Разработал		Толопило			04.21	Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 этапы строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Вьюнова			04.21		П	7.17	
Н. контр.		Лапина			04.21	План земляных масс. Этап 13.1. М 1:500	BONAVA		
ГИП		Лапина			04.21				

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Формат А2

С

Ю

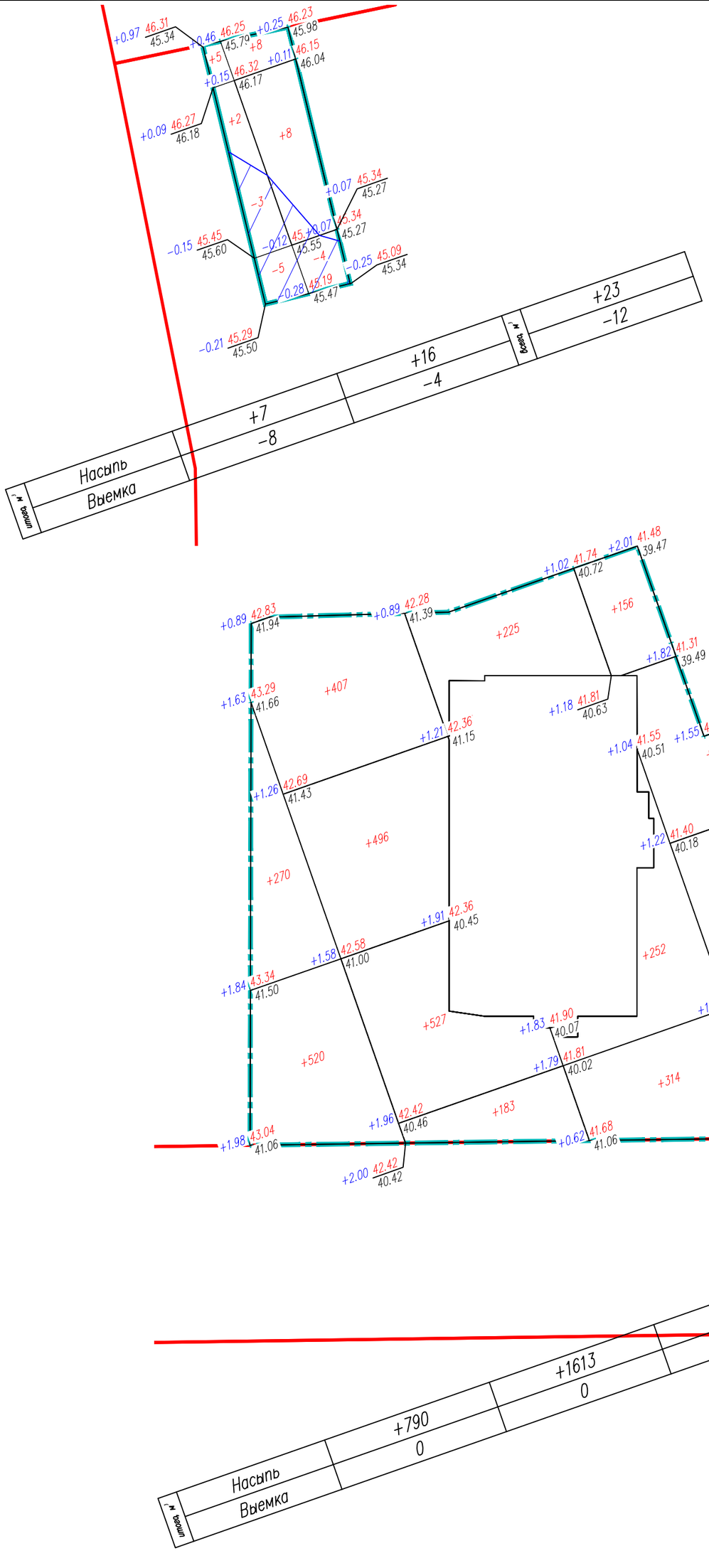
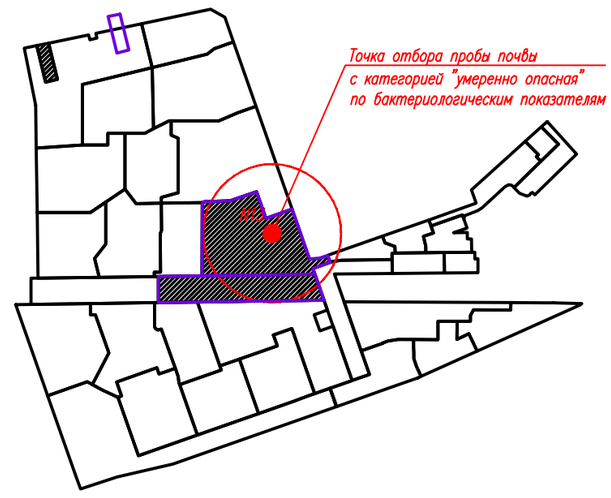


СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории	5840	12	
2. Грунт планировки холмов	97		
3. Вытесненный грунт, всего		3130	
в том числе при устройстве:			
а) котлована		1147	
б) дорожных покрытий		1538	
в) плодородной почвы на участках озеленения		445	
г) инженерных сетей		---	
4. Поправка на уплотнение	594		
Всего пригодного грунта	6531	3142	
5. Недостаток пригодного грунта		3389	
6. Плодородный грунт, всего, в том числе		445	
а) используемый для озеленения территории	445		
б) недостаток плодородного грунта		0	
7. Итого перерабатываемого грунта	6976	6976	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница земельного участка

Граница этапа строительства

Контур здания

–0.30 | 3.95
4.25
Рабочая отметка | красная (проектная) отметка
черная (существующая) отметка

+16 / –2 — Объем насыпи/объем выемки

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. До начала работ с территории проектирования выполнено снятие плодородного грунта на глубину его фактического залегания. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов с шагом 20х20 м от отметок поверхности с учетом снятия плодородного грунта.
2. В процессе выполнения земляных работ необходимо произвести корректировку рабочих отметок:
   – в местах устройства под покрытия проездов и тротуаров на толщину дорожной одежды;
   – в местах устройства газонов на высоту подсыпаемых слоев.
3. В соответствии с результатами лабораторных исследований проб почвы с территории земельных участков в границах проектирования (экспертное заключение №01–05.Т.11073.04.14 от 14.04.2014), по содержанию химических веществ почва относится к категории "чистая", по бактериологическим показателям – "чистая" и "умеренно опасная" (проба N13, на глубину 0,0–0,2м). Для озеленения территории использовать ранее снятый и размещенный на территории в отвалах плодородный грунт без ограничения. Грунт, снятый в районе пробы N13, использовать только после проведения дезинфекции по предписанию органов госсанэпидемслужбы с последующим лабораторным контролем.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата	28004-107-113-корр4-П-ПЗУ			
						Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196 уч. 16, кадастровый номер 47:07:0957004:245			
Разработал		Толопило			04.21	Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1-13.2 этапы строительства, корпуса 3.1-3.7, 4.1-4.9)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Вьюнова			04.21		П	7.18	
Н. контр.		Лапина			04.21	План земляных масс. Этап 13.2. М 1:500	BONAVA		
ГИП		Лапина			04.21				

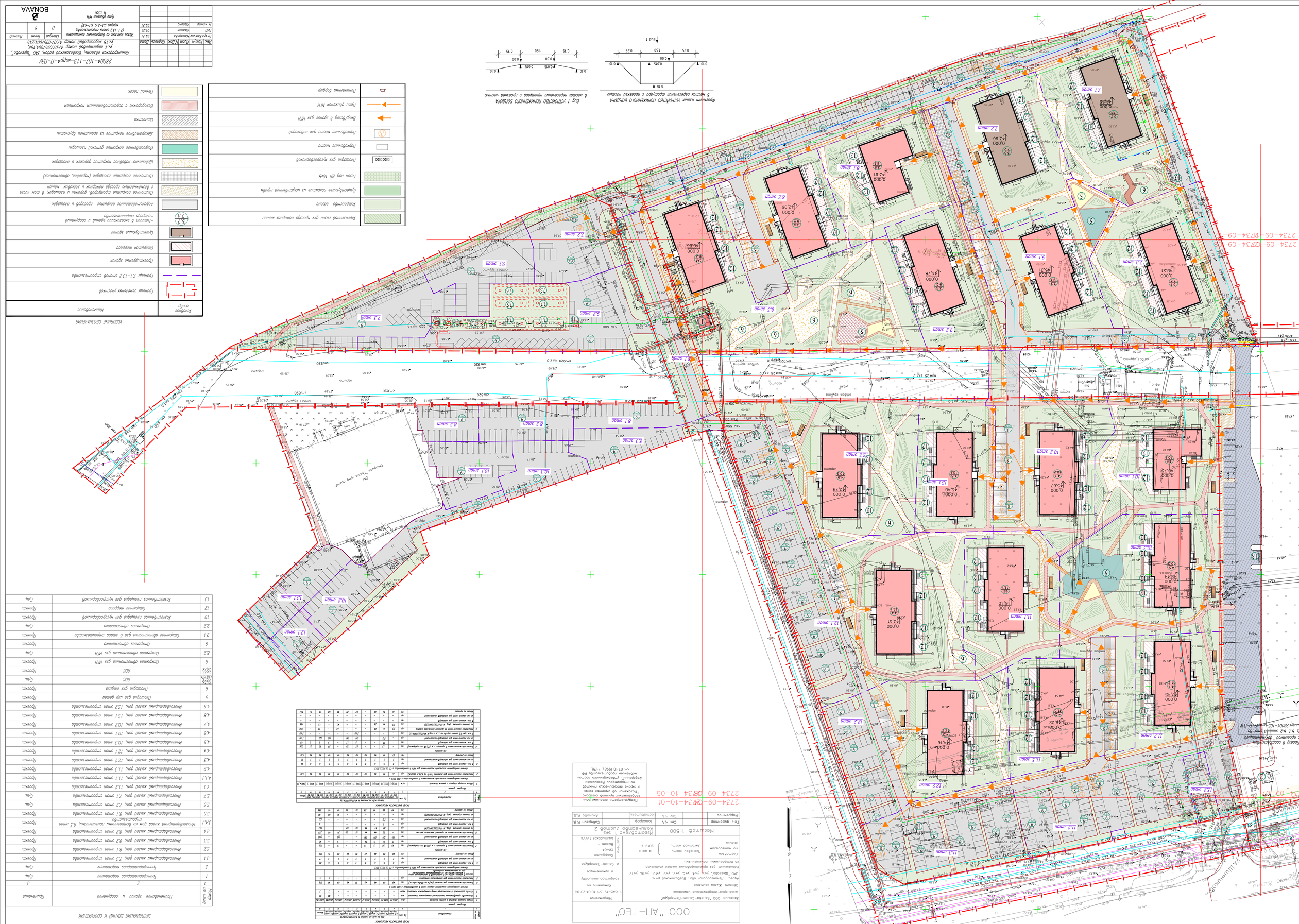
Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Формат А2


Граница земельного участка
Красные линии
Существующие здания
Проектируемые здания
Площадка для отдыха взрослого населения
Площадка для игр детей дошкольного возраста
Площадка для занятий физкультурой
Площадка для выгула собак
Площадка для хозяйственных целей
Площадка для сушки белья
Площадка для мусоросборников
Площадка для стоянки автомобилей посетителей
Площадка для стоянки автомобилей жильцов
Площадка для стоянки автомобилей инвалидов
Площадка для стоянки автомобилей специального транспорта
Площадка для стоянки автомобилей сотрудников
Площадка для стоянки автомобилей сотрудников с электрозарядными устройствами
Площадка для стоянки автомобилей каршеринга
Площадка для стоянки автомобилей каршеринга с электрозарядными устройствами
Площадка для стоянки автомобилей каршеринга для маломобильных групп населения
Площадка для стоянки автомобилей каршеринга для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

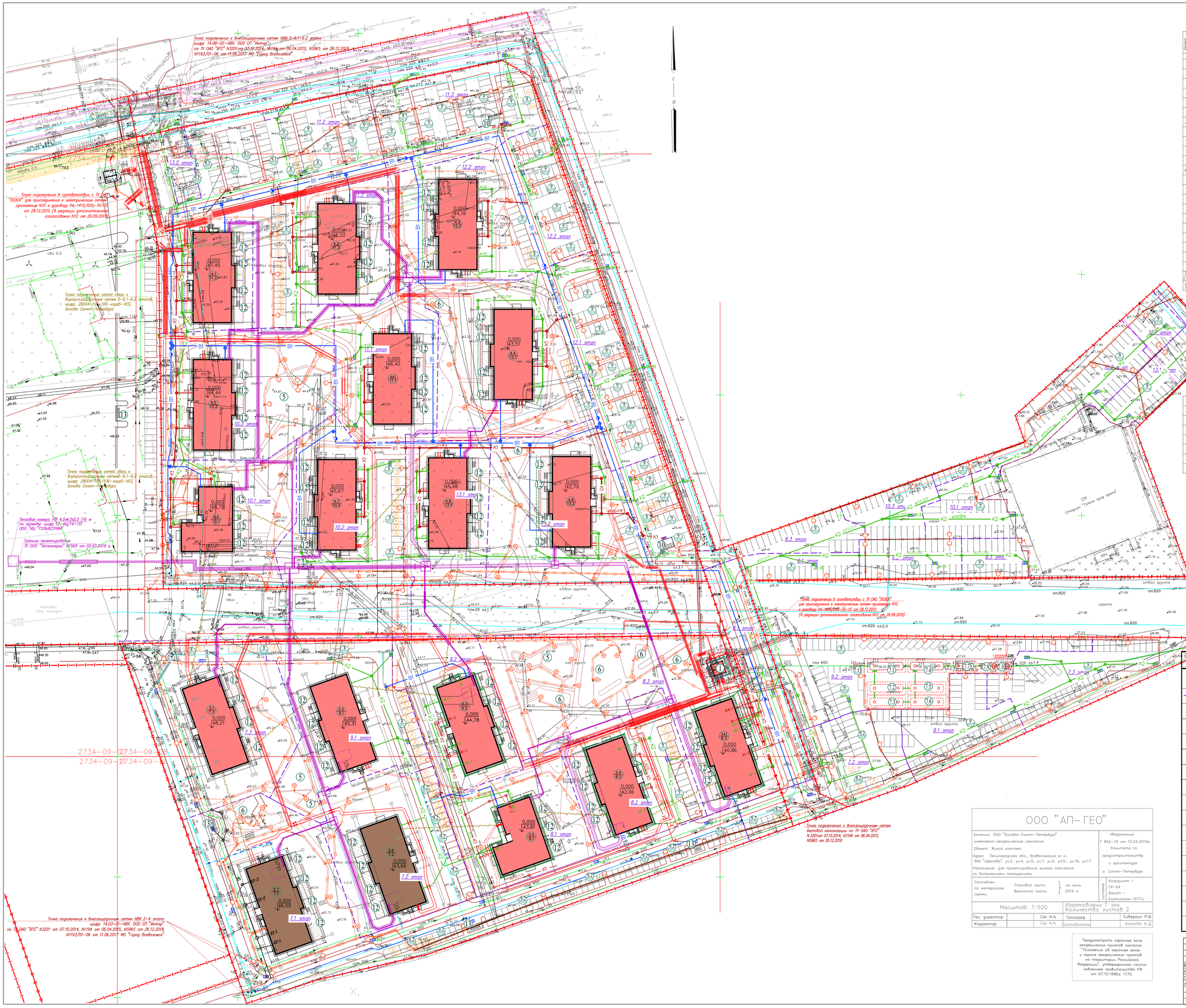
2800Ч-107-113-КОДЧ-П-ПЗУ

Планировочная оценка, Вертикальная планировка, Сети инженерно-технического обеспечения, Благоустройство территории

Стадия	Лист	Листов
П	9	

ООО "Бонава Девелопмент"

Жилой комплекс со встроенными помещениями. Корпус 21-13, 21-14, 21-15, 21-16, 21-17, 21-18, 21-19, 21-20, 21-21, 21-22, 21-23, 21-24, 21-25, 21-26, 21-27, 21-28, 21-29, 21-30, 21-31, 21-32, 21-33, 21-34, 21-35, 21-36, 21-37, 21-38, 21-39, 21-40, 21-41, 21-42, 21-43, 21-44, 21-45, 21-46, 21-47, 21-48, 21-49, 21-50, 21-51, 21-52,



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование зданий и сооружений	Примечания
1	2	3
1	Трансформаторная подстанция	Сущ.
2	Трансформаторная подстанция	Сущ.
3.1	Многоквартирный жилой дом, 7.3 этап строительства	Проект.
3.2	Многоквартирный жилой дом, 9.1 этап строительства	Проект.
3.3	Многоквартирный жилой дом, 9.2 этап строительства	Проект.
3.4	Многоквартирный жилой дом, 8.2 этап строительства	Проект.
3.4.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, 8.3 этап строительства	Проект.
3.5	Многоквартирный жилой дом, 8.1 этап строительства	Проект.
3.6	Многоквартирный жилой дом, 7.2 этап строительства	Сущ.
3.7	Многоквартирный жилой дом, 7.1 этап строительства	Сущ.
4.1	Многоквартирный жилой дом, 11.2 этап строительства	Проект.
4.1.1	Многоквартирный жилой дом, 11.1 этап строительства	Проект.
4.2	Многоквартирный жилой дом, 11.3 этап строительства	Проект.
4.3	Многоквартирный жилой дом, 12.2 этап строительства	Проект.
4.4	Многоквартирный жилой дом, 12.1 этап строительства	Проект.
4.5	Многоквартирный жилой дом, 10.3 этап строительства	Проект.
4.6	Многоквартирный жилой дом, 10.1 этап строительства	Проект.
4.7	Многоквартирный жилой дом, 10.2 этап строительства	Проект.
4.8	Многоквартирный жилой дом, 13.1 этап строительства	Проект.
4.9	Многоквартирный жилой дом, 13.2 этап строительства	Проект.
5	Площадка для игр детей	Проект.
6	Площадка для отдыха	Проект.
7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6, 7.1.7, 7.1.8	ЛОС	Сущ.
7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.2.4, 7.2.5, 7.2.6	ЛОС	Проект.
8	Открытая автостоянка для МГН	Проект.
8.2	Открытая автостоянка для МГН	Сущ.
9	Открытая автостоянка	Проект.
9.1	Открытая автостоянка для 6 этапа строительства	Проект.
9.2	Открытая автостоянка	Сущ.
10	Хозяйственная площадка для мусоросборников	Проект.
12	Открытая терраса	Проект.
13	Хозяйственная площадка для мусоросборников	Сущ.

Условное изобр.	Наименование
	Границы земельных участков
	Границы 7.1–13.2 этапов строительства
	Проектируемые здания
	Открытая терраса
	Существующие здания
	Ливневые колодцы
	Проектируемая телефонная канализация
	Проектируемый кабель 0,4кВ
	Проектируемый кабель 0,4кВ в трубе
В1	Проектируемый водопровод
	Проектируемый пожарный гидрант
К1	Проектируемая бытовая канализация
К2	Проектируемая дождевая канализация
	Проектируемый дождеприемный колодец
	Проектируемая тепловая сеть
	Проектируемый кабель наружного освещения
	Проектируемая опора наружного освещения

ООО "АП-ГЕО"

Заказчик: ООО "Банова-Санкт-Петербург"
инженерно-геодезические изыскания
Объект: Жилой комплекс
Адрес: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, ЗАО "Щеглово", уч.2, уч.4, уч.5, уч.7, уч.9, уч10., уч.16, уч.17
Назначение: для проектирования жилого комплекса со встроенными помещениями

Уведомление
? 842-19 от 10.04.2019 г.
Комитета по градостроительству и архитектуре
г. Санкт-Петербург

Составлен по материалам съемки: Плановой части, Высотной части — на июнь 2019 г.

Системы: Координат – СК-64; Высот – Балтийская 1977 г.

Масштаб: 1:500

Изготовлено 1 экз. Количество листов 2

Ген. директор		Сех Н.А	Топограф	Сиверцин Р.В.
Корректор		Сех Н.А	Составитель	Акимова К.Д

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденного постановлением правительства РФ от 07.10.1996 г. 1170.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разработчик		Конарова			04.21
ГИП		Лапина			04.21
Н. контр.		Лапина			04.21

28004-107-113-корр4-П-ПЗУ

Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч.4 кадастровый номер 47:07:0957004:196, уч.16 кадастровый номер 47:07:0957004:245

Жилой комплекс со встроенными помещениями (7.1–13.2 этапы строительства, корпуса 3.1–3.7, 4.1–4.9)

Стадия	Лист	Листов
П	10	

Сводный план инженерных сетей М 1:500

BONAVA