

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

47.50.41.01-0128/11-14

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ЭнСиСи Вилладж», зарегистрировано Межрайонной ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 21.11.2008г., свидетельство серия 78 № 007159052, ОГРН 1089848056022, ИНН 7842398917, КПП 784101001, адрес местонахождения Санкт-Петербург, Невский пр, дом 114-116, лит. А.

Местонахождение земельного участка:

Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4

Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0957004:196

Описание местоположения границ земельного участка: территорию окружают земли ЗАО «Щеглово».

Площадь земельного участка: 3,93Га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в границах мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

План подготовлен: Отделом по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации МО «Город Всеволожск»

М.П. 24.12.2011

(дата)

(подпись)

И. Ю. Додыкина

(расшифровка подписи)

Представлен: администрации муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Утвержден:

И. Ю. Додыкина № 1148 от 30.12.2011г.

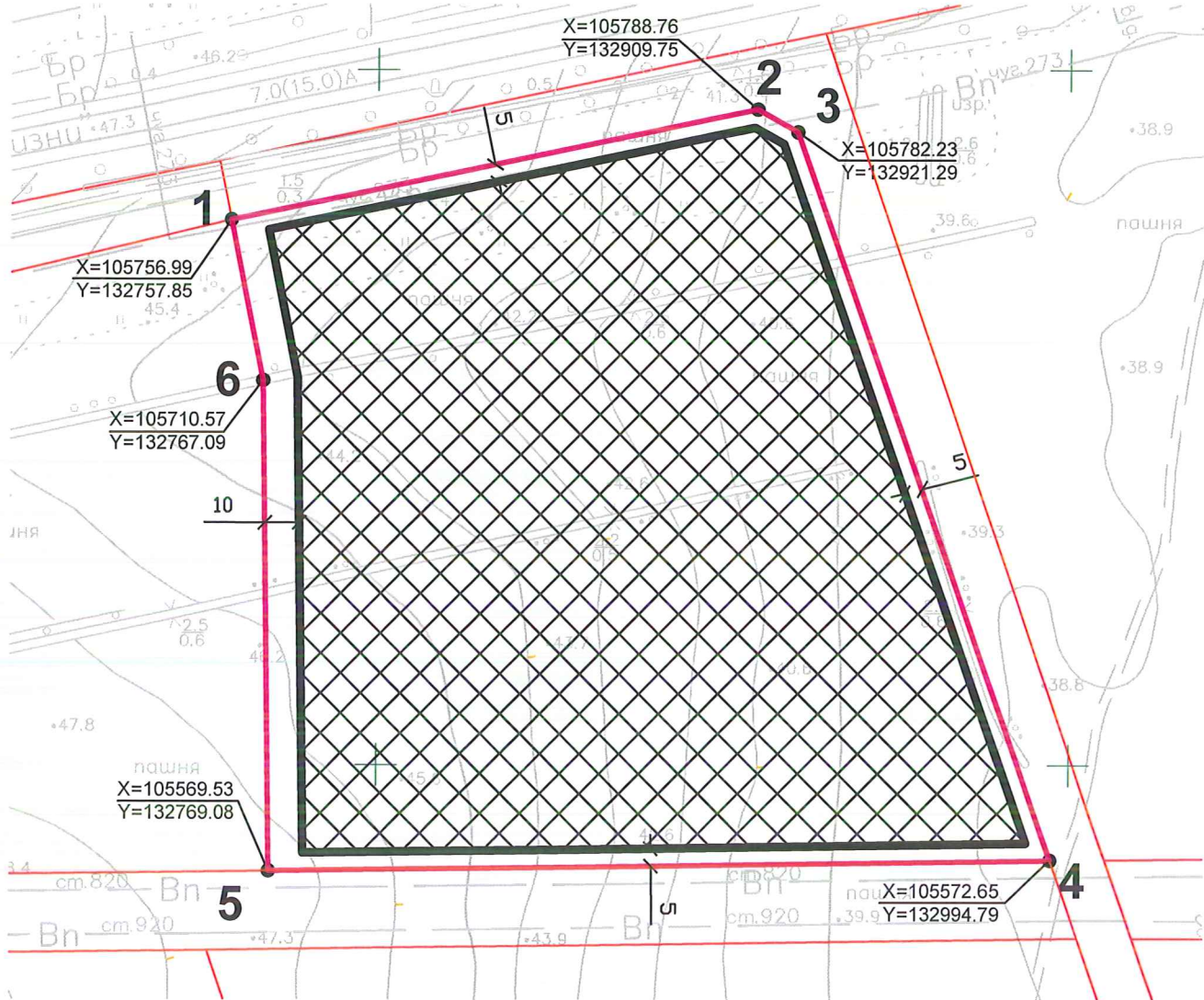
М.П.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка 47:07:0957004:196
- красные линии
- XXXX зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Масштаб 1:2000

Площадь земельного участка: 3,93 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "Терра" в 2009г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан отделом по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации МО "Город Всеволожск"

						Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч.4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
								1	1
						Чертеж градостроительного плана земельного участка	Отдел по архитектуре, градостроительству и землепользованию администрации МО «Город Всеволожск»		

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

В соответствии с Проектом планировки и проектом межевания нового жилого района «Румболово» в городе Всеволожске МО «Город Всеволожск» Ленинградской области, утвержденным Постановлением Администрации МО «Город Всеволожск» №246 от 13.05.2010г.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

- основные виды разрешенного использования земельного участка: **для размещения домов многоэтажной жилой застройки**

условно разрешенные виды использования земельного участка: **нет**

вспомогательные виды использования земельного участка: **нет**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

№ _____

многоэтажный жилой комплекс со
встроенными помещениями

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. Плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. Стр-ва согласно чертежу градостр. Плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. Стр-ва (га)
							макс.	Мин.	
47:07:09570 04:196	236,94	219,23			3,93	нет			

2.2.2. Предельное количество этажей **6** или предельная высота зданий, строений, сооружений **24м**.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **30%**

2.2.4. Иные показатели:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на указанном земельном участке (заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается или не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

№ _____

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков :

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства – отсутствуют

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют

4. Информация о разделении земельного участка.

Раздел участка осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ (ст.6).

В настоящем документе прошито и пронумеровано

4 листа - лист а

