



№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Примечания
1	Трансформаторная подстанция	Проект
2	Трансформаторная подстанция	Сервис
3.1	Многоквартирный жилой дом, 7 этаж строительства	Проект
3.2	Многоквартирный жилой дом, 8 этаж строительства	Проект
3.3	Многоквартирный жилой дом, 9 этаж строительства	Проект
3.4	Многоквартирный жилой дом, 10 этаж строительства	Проект
3.4.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, 8 этаж строительства	Проект
3.5	Многоквартирный жилой дом, 7 этаж строительства	Проект
3.6	Многоквартирный жилой дом, 7 этаж строительства	Проект
3.7	Многоквартирный жилой дом, 7 этаж строительства	Проект
4.1	Многоквартирный жилой дом, 11 этаж строительства	Проект
4.1.1	Многоквартирный жилой дом, 11 этаж строительства	Проект
4.2	Многоквартирный жилой дом, 11 этаж строительства	Проект
4.3	Многоквартирный жилой дом, 12 этаж строительства	Проект
4.4	Многоквартирный жилой дом, 12 этаж строительства	Проект
4.5	Многоквартирный жилой дом, 13 этаж строительства	Проект
4.6	Многоквартирный жилой дом, 10 этаж строительства	Проект
4.7	Многоквартирный жилой дом, 10 этаж строительства	Проект
4.8	Многоквартирный жилой дом, 13 этаж строительства	Проект
4.9	Многоквартирный жилой дом, 13 этаж строительства	Проект
5	Площадка для игры детей	Проект
6	Спортивная площадка	Проект
7.1	ЛОС	Проект
7.2	ЛОС	Проект
8	Открытая велосипедная для МГН	Проект
9	Открытая велосипедная	Проект
10	Площадка для мусороборки	Проект
12	Терраса (59,75 м ²)	Проект
13	Терраса (35,70 м ²)	Проект
14	Терраса (78,20 м ²)	Проект
15	Терраса (49,83 м ²)	Проект
16	Терраса (41,90 м ²)	Проект
17	Терраса (28,84 м ²)	Проект
18	Терраса (54,30 м ²)	Проект
19	Площадка для мусороборки	ранее запроект.



Примечания:
 1. Топографическая съемка выполнена ООО "ГеоСтар" по увеличенному масштабу. Испытания инженерных сетей в составе проектного технического задания.
 2. Проектная сеть выполнена на базе не имеющих малых оснований и установленных черт. 3. План напольных покрытий составлен в экспликационных сериях.

ДСП	УЧ. № 462	ЛИСТОВ	2	2
Топографический план.				
АДРЕС: Ленинградская обл., Всеволожский район, 340 "Шелво", участок 4,5,7,10,14,15,16,17 (7-13-й этапы строительства).				
Инженер	Иванов С. В.	Проектировщик	Иванов С. В.	Проверщик
Специалист	Иванов С. В.	Инженер	Иванов С. В.	Инженер

Слово	Наименование
	Границы участка с кадастровыми номерами 47.07.0957004.196, 47.07.0957004.245
	Границы территории благоустройства
	Проекционные здания
	Терраса
	Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок
	Плиточное покрытие тротуаров, дорожек и площадок с возможностью проезда пожарных и легковых машин
	Щебенисто-наливное покрытие дорожек и площадок
	Кирпичное покрытие детских площадок
	Вексельное покрытие из армидной фракции
	Дюна
	Речной песок
	Покрытие тротуаров из бетонной газонной решетки
	Укрепленный газон для проезда пожарных машин
	Устройство газона
	Устройство швеллера
	Лицевые колодцы
	Пожарный барьер
	Откос усиленный геотекстилом
	Позиция в экспликации зданий и сооружений
	Позиция в экспликации зданий и сооружений - очередь строительства
	VII-XII этапы строительства
	X координата латеральной точки
	У координата точки
	Точка поворота границы з.у.

РАСЧЕТ ВМЕСТИМОСТИ АВТОСТОЯНОК

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
Исходные данные			
1	Общее количество жителей	чел.	1762
2	Общее количество работников во встроенных помещениях	чел.	3
3	Общее количество посетителей во встроенных помещениях	чел.	30
4	Согласно СНиП 2.07.01-89* парковки на на з.у. 47.07.0957004.196 (200х994/1000) 9х119 м/м	ед.	119
	Согласно СНиП 2.07.01-89* временное хранение за границами участка (200х994/1000) 9х4.25+45 м/м	ед.	45
	Расчет стоянок для инвалидов, согласно СНиП 35.07.2001 п.3.12 на расстоянии не более 100м от входа в здание	ед.	22
5	22х18х12,7 м		
6	Согласно ПБЗ парковки на з.у. 47.07.0957004.245 (или на 40% общей площади участка) 2360153х2/4х2-590 м/м	ед.	590
	Расчет стоянок для инвалидов, согласно СНиП 35.07.2001 п.3.12 на расстоянии не более 100м от входа в здание	ед.	59
	593х10х59 м/м		
7	Согласно ПБЗ парковки на з.у. 47.07.0957004.245 для встроенных помещений (или на 5 работников, в/м на 10 посетителей) 3/5-30/10х4 м/м	ед.	4
	Расчет стоянок для инвалидов, согласно СНиП 35.07.2001 п.3.12 на расстоянии не более 100м от входа в здание	ед.	1
	4х10х4 м/м		
	Итого н/м по расчету	ед.	818
По проекту			
8	Количество проектных машино-мест на парковках и открытых площадках	ед.	224
	на з.у. 47.07.0957004.196		
	в том числе машино-мест для инвалидов на расстоянии не более 100м от входа в здание	ед.	21
	на з.у. 47.07.0957004.245		
	в том числе машино-мест для инвалидов на расстоянии не более 100м от входа в здание	ед.	52
	на стоянке ступицы (з.у. 47.07.0957004.204 / 47.07.0957004.223)	ед.	169/388
	в том числе машино-мест для инвалидов на расстоянии не более 100м от входа в здание	ед.	27
9	Итого н/м по проекту	ед.	833

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

№ п/п	Наименование	ед.изм.	общие показатели земельного участка и расстояний								
			7 этап	8 этап	9 этап	Всего	10 этап	11 этап	12 этап	Всего	
1	Площадь территории	кв.м	12239,92	12239,99	5678,26	30231,97	10888,58	14545,77	1364,18	10611,93	49470,64
2	Площадь территории в границах землеустройства	кв.м	12442,34	10222,9	5647,36	29113	8556,29	12374,79	10272,58	7641,34	39300
3	Площадь застройки	кв.м	2864,33	2492,99	1766,22	6923,54	2492,99	2864,33	1776,22	1776,22	8709,76
4	Процент застройки	%			33,78%						22,2%
5	Процент озеленения	%			47,72%						39,77%
6	Площадь твердых покрытий всего	кв.м	4327,8	3776,48	8960,58	9784,86	2095,9	5426,61	4865,58	2553,6	34918,9
7	Площадь озеленения всего	кв.м	5650,81	4733,43	2022,58	12424,6	3961,4	4283,65	4065,78	3372,52	16528,35
	Бетонный бортовой камень 100.30.15	л.м	467	539	272	1278	242	540	720	175	1637
	Бетонный бортовой камень 100.20.8	л.м	109	1292	477	2788	1143	995	360	520	3018