

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Симоновская"	по ОКПО	30174080	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7727758150	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	127006, Москва г, Краснопролетарская ул, д. № 4, этаж 5 ком. 58			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 388	15 815	16 871
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	26 309	24 553	29 872
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	40 697	40 368	46 743
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	31 144 952	26 402 883	18 089 073
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	31 144 952	26 402 883	18 089 073
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	948	133	91
	Дебиторская задолженность	1230	7 258 026	6 932 862	3 829 778
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	6 264 968	5 790 305	3 315 073
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	7 772	22 150	20
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	984 956	1 120 040	514 355
	Расчеты по налогам и страховым взносам	12304	330	367	330

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 695	10 496	466 472
в том числе:				
Прочие оборотные активы	1260	3 026 572	2 340 136	980 577
в том числе:				
Программное обеспечение	12601	48 435	8 247	11 909
НДС, уплаченный налоговым агентом	12602	172	172	-
Непредъявленная выручка	12603	2 977 965	2 331 717	968 668
Итого по разделу II	1200	41 441 193	35 686 510	23 365 991
БАЛАНС	1600	41 481 890	35 726 878	23 412 734

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 116)	(6 116)	1 639
	Итого по разделу III	1300	(6 106)	(6 106)	1 649
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	32 327 698	26 106 084	14 941 633
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	29 857 300	24 442 467	13 958 529
	Долгосрочные займы	14102	450 448	439 948	262 030
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	1 929 463	1 154 852	685 567
	Проценты по долгосрочным займам	14104	90 487	68 817	35 507
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34 359	32 603	30 169
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	32 362 057	26 138 687	14 971 802
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 096 381	9 573 567	8 430 602
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	8 952 769	9 457 155	8 396 994
	Расчеты по налогам и страховым взносам		76 721	70 196	6 111
	Расчеты с разными кредиторами и дебиторами		66 891	46 216	27 497
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	29 558	20 730	8 681
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 125 939	9 594 297	8 439 283
	БАЛАНС	1700	41 481 890	35 726 878	23 412 734

Руководитель _____
(подпись)

Качура Сергей Анатольевич
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01DF96110157AF509248D30D58E7FD7A34
Владелец: КАЧУРА СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ООО ИНГРАД-КАПИТАЛ
Действителен: с 24.11.2022 по 24.02.2024
Дата подписания: 25.07.2023 17:29:10

25 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Симоновская"	по ОКПО	30174080		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7727758150		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	667 052	498 891
	Себестоимость продаж	2120	(468 038)	(327 730)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	199 014	171 161
	Коммерческие расходы	2210	(176 581)	(137 764)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 433	33 397
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5	-
	Проценты к уплате	2330	(21 670)	(14 881)
	Прочие доходы	2340	1 556	880
	Прочие расходы	2350	(2 324)	(19 396)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Качура Сергей
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01DF96110157AF509248D30D58E7FD7A34
Владелец: КАЧУРА СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
СИМОНОВСКАЯ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ООО ИНГРАД-КАПИТАЛ
Действителен: с 24.11.2022 по 24.02.2024
Дата подписания: 25.07.2023 17:29:10