

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Симоновская"	по ОКПО	30174080		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7727758150		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	127006, Москва г, Краснопролетарская ул, д. № 4, этаж 5 ком. 58				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 101	15 815	16 871
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	25 805	24 553	29 872
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	40 906	40 368	46 743
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	28 911 540	26 402 883	18 089 073
	в том числе:				
	Незавершенное производство		28 911 540	26 402 883	18 089 073
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 031	133	91
	Дебиторская задолженность	1230	6 408 357	6 932 862	3 829 778
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 401 671	5 790 305	3 315 073
	Расчеты с покупателями и заказчиками		23 090	22 150	20
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		983 264	1 120 040	514 355
	Расчеты по налогам и страховым взносам		332	367	330

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 268	10 496	466 472
в том числе:				
Прочие оборотные активы	1260	2 628 339	2 340 136	980 577
в том числе:				
Программное обеспечение		6 935	8 247	11 909
НДС, уплаченный налоговым агентом		172	172	-
Непредъявленная выручка		2 621 232	2 331 717	968 668
Итого по разделу II	1200	37 962 535	35 686 510	23 365 991
БАЛАНС	1600	38 003 441	35 726 878	23 412 734

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 116)	(6 116)	1 639
	Итого по разделу III	1300	(6 106)	(6 106)	1 649
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	28 552 281	26 106 084	14 941 633
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		26 410 101	24 442 467	13 958 529
	Долгосрочные займы		448 849	439 948	262 030
	Проценты по долгосрочным кредитам		1 613 817	1 154 852	685 567
	Проценты по долгосрочным займам		79 514	68 817	35 507
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33 855	32 603	30 169
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	28 586 136	26 138 687	14 971 802
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 396 372	9 573 567	8 430 602
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		9 251 097	9 457 155	8 396 994
	Расчеты по налогам и страховым взносам		79 156	70 196	6 111
	Расчеты с разными кредиторами и дебиторами		66 119	46 216	27 497
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	27 039	20 730	8 681
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 423 411	9 594 297	8 439 283
	БАЛАНС	1700	38 003 441	35 726 878	23 412 734

Руководитель _____
(подпись)

Качура Сергей Анатольевич
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01DF96110157AF509248D30D58E7FD7A34
Владелец: КАЧУРА СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
СИМОНОВСКАЯ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ООО ИНГРАД-КАПИТАЛ
Действителен: с 24.11.2022 по 24.02.2024
Дата подписания: 25.04.2023 11:43:00

25 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Симоновская"	по ОКПО	30174080		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7727758150		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	295 269	244 225
	Себестоимость продаж	2120	(210 854)	(127 188)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	84 415	117 037
	Коммерческие расходы	2210	(73 411)	(91 349)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 004	25 688
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(10 697)	(7 002)
	Прочие доходы	2340	208	38
	Прочие расходы	2350	(515)	(18 724)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Качура Сергей
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01DF96110157AF509248D30D58E7FD7A34
Владелец: КАЧУРА СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
СИМОНОВСКАЯ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ООО ИНГРАД-КАПИТАЛ
Действителен: с 24.11.2022 по 24.02.2024
Дата подписания: 25.04.2023 11:43:00

25 апреля 2023 г.