

**Общество с ограниченной ответственностью
«КОИН-С»**
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611198, № RA.RU.611069)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N			—		—		—								—				
---	--	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «КОИН-С»
Чугунова Юлия Михайловна

«16» февраля 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре

Корректировка 2

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

ИНН 3327136453

КПП 332801001

ОГРН 1173328003760

Адрес: 600005, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мира, д. 15в, эт. 5, пом. 63, 64

1.2 Сведения о заявителе

Заявитель

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Парк Победы» (ООО СЗ «Парк Победы»)

ИНН 2308272473

КПП 230801001

ОГРН 1202300022187

Адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, дом 531, пом. 32

1.3 Основания для проведения экспертизы

Основанием для проведения экспертизы являются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы от 15.12.2020;
- договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации между ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Парк Победы» и ООО «КОИН-С» от 15.12.2020 № 448-КЭПД/2020.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Нет данных.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Заявителем представлен следующий перечень документов для проведения экспертизы:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы (реквизиты документа приведены в п. 1.3 настоящего заключения);
- проектная документация на объект капитального строительства (состав проектной документации приведен в п. 3.1.1 настоящего заключения);
- задание на проектирование (реквизиты документа приведены в п. 2.8 настоящего заключения);

- выписка из реестра саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации (реквизиты и краткое содержание документа приведены в п. 2.6 настоящего заключения).

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре» от 06.06.2018 № 23-2-1-2-0005-18, выданное ООО «ОСНОВА ЭКСПЕРТПРОЕКТ»;

Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре» от 06.06.2018 № 61-2-1-1-0066-18, выданное ООО Научно-техническое объединение «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ».

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре» (Корректировка) от 04.12.2019 № 23-2-1-3-0521-19, выданное ООО «КОИН-С».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре.

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, пр. 1-й Лиговский, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119002:4681.

Тип объекта: нелинейный.

Функциональное назначение объекта капитального строительства: объект капитального строительства непроизводственного назначения.

Проектируемые технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь участка с к.н.23:43:0119002:4681	м ²	40015.0
2.	Площадь застройки	м ²	8534.5
3.	Площадь твердых покрытий	м ²	27295.3
4.	Площадь озеленения, без учета площади вертикального озеленения и зеленых покрытий площадок благоустройства	м ²	4185.2
5.	Площадь застройки здания. Парковка С1	м ²	4008.6
6.	Общая площадь здания. Парковка С1	м ²	3846.2
7.	Строительный объем. Парковка С1	м ³	18472.3

8.	Количество парковочных мест. Парковка С1	ед.	160
9.	Этажность. Парковка С1	эт.	1
10.	Количество этажей. Парковка С1	эт.	1
11.	Высота здания архитектурная. Парковка С1	м	4.35
12.	Площадь застройки здания. Литер М	м ²	491.5
13.	Общая площадь здания. Литер М	м ²	474.3
14.	Строительный объем. Литер М	м ³	2510.1
15.	Этажность. Литер М	эт.	1
16.	Количество этажей. Литер М	эт.	1
17.	Высота здания архитектурная. Литер М	м	5.15

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Строительство проектируемого объекта финансируется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Рассмотрены в положительных заключениях экспертизы от 06.06.2018 № 61-2-1-1-0066-18 и от 04.12.2019 № 23-2-1-3-0521-19.

Климатический район и подрайон: ШБ.

Категория сложности инженерно-геологических условий: II (средней сложности).

Ветровой район: IV.

Снеговой район: II.

Интенсивность сейсмических воздействий: 7 баллов.

2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация

Полное наименование – Индивидуальный предприниматель Тарасенко Валентина Михайловна (ИП Тарасенко В.М.)

ИНН 231001264468

ОГРНИП 314231001600025

Адрес: 350002, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская, д. 156А, кв. 34

Представлена выписка от 19.10.2020 из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики» Союз «СРО «Краснодарские проектировщики» (СРО-П-156-06072010). Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: 208. Дата регистрации в реестре: 25.12.2014.

2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.7 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Представлено техническое задание на корректировку 2 проектной документации объектам от 27.11.2020, утвержденное ООО СЗ «Парк Победы», согласованное ИП Тарасенко В.М.

2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0119002:4681.

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Парк Победы» (ООО СЗ «Парк Победы»)

ИНН 2308272473

КПП 230801001

ОГРН 1202300022187

Адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, дом 531, пом. 32

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
1.	30/10/2019-ПЗ	Пояснительная записка	Коррект. 2
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
2.	30/10/2019-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Коррект. 2
Раздел 3 «Архитектурные решения»			
3.1.	30/10/2019-АР2	Литер 2	
3.2.	30/10/2019-АР3	Литер 3	
3.3.	30/10/2019-АР4	Литер 4	Коррект. 2
3.4.	30/10/2019-АР5	Литер 5	
3.5.	30/10/2019-АР6	Литер 6	
3.6.	30/10/2019-АР7	Литер 7	
3.7.	30/10/2019-АР8	Литер 8	
3.8.	30/10/2019-АР9	Литер 9	Нов.
3.9.	30/10/2019-АР10	Литер М	Нов.
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
4.1.	30/10/2019-КР2	Литер 2	
4.2.	30/10/2019-КР3	Литер 3	
4.3.	30/10/2019-КР4	Литер 4	
4.4.	30/10/2019-КР5	Литер 5	
4.5.	30/10/2019-КР6	Литер 6	
4.6.	30/10/2019-КР7	Литер 7	
4.7.	30/10/2019-КР8	Литер 8	
4.8.	30/10/2019-КР9	Литер 9	Нов.
4.9.	30/10/2019-КР10	Литер М	Нов.
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»			
5.1.1.	30/10/2019-ИОС1.2	Литер 2	
5.1.2.	30/10/2019-ИОС1.3	Литер 3	
5.1.3.	30/10/2019-ИОС1.4	Литер 4	
5.1.4.	30/10/2019-ИОС1.5	Литер 5	
5.1.5.	30/10/2019-ИОС1.6	Литер 6	
5.1.6.	30/10/2019-ИОС1.7	Литер 7	
5.1.7.	30/10/2019-ИОС1.8	Литер 8	
5.1.8.	30/10/2019-ИОС1.1	Литер 9	Нов.
Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»			
5.2.1.	30/10/2019-ИОС2.2	Литер 2	
5.2.2.	30/10/2019-ИОС2.3	Литер 3	
5.2.3.	30/10/2019-ИОС2.4	Литер 4	

5.2.4.	30/10/2019-ИОС2.5	Литер 5	
5.2.5.	30/10/2019-ИОС2.6	Литер 6	
5.2.6.	30/10/2019-ИОС2.7	Литер 7	
5.2.7.	30/10/2019-ИОС2.8	Литер 8	
5.2.8.	30/10/2019-ИОС2.1	Литер 9	Нов.
Подраздел 5.3 «Система водоотведения»			
5.3.1.	30/10/2019-ИОС3.2	Литер 2	
5.3.2.	30/10/2019-ИОС3.3	Литер 3	
5.3.3.	30/10/2019-ИОС3.4	Литер 4	
5.3.4.	30/10/2019-ИОС3.5	Литер 5	
5.3.5.	30/10/2019-ИОС3.6	Литер 6	
5.3.6.	30/10/2019-ИОС3.7	Литер 7	
5.3.7.	30/10/2019-ИОС3.8	Литер 8	
Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»			
5.4.1.	30/10/2019-ИОС4.2	Литер 2	
5.4.2.	30/10/2019-ИОС4.3	Литер 3	
5.4.3.	30/10/2019-ИОС4.4	Литер 4	
5.4.4.	30/10/2019-ИОС4.5	Литер 5	
5.4.5.	30/10/2019-ИОС4.6	Литер 6	
5.4.6.	30/10/2019-ИОС4.7	Литер 7	
5.4.7.	30/10/2019-ИОС4.8	Литер 8	
5.4.8.	30/10/2019-ИОС4.9	Литер 9	Нов.
Подраздел 5.5 «Сети связи»			
5.5.1.	30/10/2019-ИОС5.2	Литер 2	
5.5.2.	30/10/2019-ИОС5.3	Литер 3	
5.5.3.	30/10/2019-ИОС5.4	Литер 4	
5.5.4.	30/10/2019-ИОС5.5	Литер 5	
5.5.5.	30/10/2019-ИОС5.6	Литер 6	
5.5.6.	30/10/2019-ИОС5.7	Литер 7	
Подраздел 5.7 «Технологические решения»			
5.7.1.	30/10/2019-ИОС7.2	Литер 2	
5.7.2.	30/10/2019-ИОС7.3	Литер 3	
5.7.3.	30/10/2019-ИОС7.4	Литер 4	
5.7.4.	30/10/2019-ИОС7.5	Литер 5	
5.7.5.	30/10/2019-ИОС7.6	Литер 6	
5.7.6.	30/10/2019-ИОС7.7	Литер 7	
5.7.7.	30/10/2019-ИОС7.8	Литер 8	
5.7.8.	30/10/2019-ИОС7.9	Литер 9	Нов.
Раздел 6 «Проект организации строительства»			
6.	30/10/2019-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			
8.	30/10/2019-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей	
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
9.1.	30/10/2019-ПБ2	Литер 2	
9.2.	30/10/2019-ПБ3	Литер 3	
9.3.	30/10/2019-ПБ4	Литер 4	
9.4.	30/10/2019-ПБ5	Литер 5	
9.5.	30/10/2019-ПБ6	Литер 6	

9.6.	30/10/2019-ПБ7	Литер 7	
9.7.	30/10/2019-ПБ8	Литер 8	
9.8.	30/10/2019-ПБ9	Литер 9	Нов.
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			
10.1.	30/10/2019-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.2.	30/10/2019-ОДИ9	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литер 9	Нов.
Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»			
10(1).1.	30/10/2019-ЭЭ2	Литер 2	
10(1).2.	30/10/2019-ЭЭ3	Литер 3	
10(1).3.	30/10/2019-ЭЭ4	Литер 4	
10(1).4.	30/10/2019-ЭЭ5	Литер 5	
10(1).5.	30/10/2019-ЭЭ6	Литер 6	
10(1).6.	30/10/2019-ЭЭ7	Литер 7	
10(1).7.	30/10/2019-ЭЭ8	Литер 8	
Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»			
Иная документация, установленную законодательными актами Российской Федерации			
12.1.	30/10/2019-ГБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2.	30/10/2019-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1 Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

К разделу 1 «Пояснительная записка» приложены в полном объеме следующие документы:

- техническое задание на корректировку 2 проектной документации объектам от 27.11.2020, утвержденное ООО СЗ «Парк Победы», согласованное ИП Тарасенко В.М.;
- справка об изменениях, внесенных в проектную документацию.

Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. В объем проектирования добавлена обвалованная парковка С1 (Литер 9);

2. Откорректированы технико-экономические показатели объекта.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено добавление сооружения - обвалованная автостоянка Литер 9.

Земельный участок, отводимый под строительство объекта, расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар пр.1-й Лиговский.

На прилегающих к объекту территориях находятся:

- с запада - участок для строительства многоэтажных и среднеэтажных жилых домов, в т.ч. со встроенно-пристроенными помещениями;

- с юга - объекты инженерного обеспечения городского значения (объекты водо-, газо-, тепло-, электроснабжения и т.п.), участок для автостоянки;

- с востока – участок для многоэтажного жилищного строительства, участок для застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями;

- с севера – полоса зеленого насаждения, дорога вдоль улицы ш. Ближний западный обход.

Площадь отведенного земельного участка с к.н. 23:43:0119002:4681 составляет 40015.0 м². В пределах участка предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов Литер 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и трансформаторной.

Корректировкой предусмотрено устройство обвалованной парковки С1 в центре участка и увеличение объекта по обслуживанию автотранспорта с 6 постов до 12 (Литер М).

Площадка для строительства свободная от зданий, строений, инженерных коммуникаций и зеленых насаждений. Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 29,35 до 30,0 м.

Комплекс работ по благоустройству включает вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов, тротуаров, автостоянок, устройство площадок благоустройства, озеленение и освещение территории.

Транспортный доступ к территории жилого комплекса предусмотрен с северной стороны от ул. ш. Ближний западный обход.

Ширина проездов на участке проектирования различна и составляет не менее 5,5-6,0 м.

Конструкция покрытий проезда, автостоянок, представлена плотным асфальтобетоном по щебеночно-песчаной смеси и уплотненному грунту. Для покрытия тротуаров плиты бетонные тротуарные. Проезды обрамляются бортовым камнем БР 100.30.15.

Ширина пешеходных зон различна и проектируется с размерами 1,5-2,5 м. Тротуары обрамляются бортовым камнем БР 100.20.8.

Расположение проездов и тротуаров на территории проектируемого участка выполнено с соблюдением нормативных расстояний и минимально необходимой ширины и радиусов поворота.

Проектом предусмотрены решения, обеспечивающие условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения на территории участка.

Принятое количество машино-мест на участке изменяется с учетом устройства автостоянки. Обвалованная автостоянка вмещает 160 машино-мест.

Устройство автостоянок принято в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы. Проектируемые здания обеспечены стоянками для автомобилей.

На территории жилого дома размещаются необходимые площадки благоустройства с соблюдением минимально допустимого расстояния от окон жилых домов. Запроектированные на участке детские, спортивные, хозяйственные площадки и площадка отдыха соответствуют решениям ранее выданного положительного заключения.

На кровле паркинга запроектированы детские и спортивные площадки, тротуары и зеленые насаждения.

Площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и переносных изделий и имеют покрытие, отвечающее требованиям безопасности и соответствующее общегородским нормам.

Организация рельефа территории выполняется в соответствии с ранее выданным положительным заключением.

Отвод поверхностных вод с территории осуществляется черезждеприемные лотки и колодцы в сеть ливневой канализации. По периметру зданий устраивается отмостка.

На проектируемой территории предусмотрено озеленение путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников.

Сбор ТБО осуществляется на площадках с твердым покрытием, расположенных на нормативном расстоянии от жилых домов. К площадкам организован подъезд спецавтотранспорта.

3.1.2.3 Архитектурные решения

Раздел «Архитектурные решения» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Литер С1

Корректировкой предусмотрено устройство неотапливаемой обвалованной парковки С1.

Проектируемое здание автостоянки - одноэтажное полузаглублённое сооружение с эксплуатируемой кровлей.

Здание – прямоугольной формы с размерами в осях «А-Л»/«1-12» - 49,2x79,1 м.

За относительную отметку 0.000 здания принята отметка уровня чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 29.15. Отметка площадок благоустройства на кровле парковки 33.54.

Высота парковочного пространства от уровня чистого пола до низа выступающих частей перекрытия 3,3 м.

Наивысшая отметка здания по парапету на кровле 4.400.

Архитектурная высота здания составляет 4,35 м.

Вся площадь стоянки используется по своему функциональному назначению – временное хранение автомобилей. Автостоянка рассчитана на 160 машино-мест. Параметры зоны хранения определены габаритами машино-мест и параметрами защитных зон.

Ширина проезда внутри здания составляет 6,2 м.

Места установки автомобилей оснащены колесоотбойными устройствами. Для ориентации водителей во время движения по парковке предусмотрена установка дорожных знаков указателей, нанесение дорожной разметки.

В здании имеются закрытые помещения: электрощитовая, ВНС, подсобные помещения.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска. Уклон рампы 16,5%.

Заезд на парковочные места осуществляется с планировочной отметки земли +1.550.

Отделка фасадов проектируемой автостоянки отсутствует.

Колонны автостоянки окрашиваются фасадной краской.

Пол автостоянки – железобетонная плита фундамента.

Кровля здания эксплуатируемая плоская с внутренним водостоком. По периметру кровли устраивается пластиковый дренажный лоток.

Кровля используется для устройства площадок благоустройства. На кровле предусмотрено металлическое ограждение высотой 2,0 м. Покрытие площадок выполняется из тротуарной плитки тартанового покрытия и травяного покрытия.

Объемно-пространственные и архитектурно-планировочные решения по жилым домам выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением.

Литер 4

Корректировкой предусмотрено устройство рекламного щита компании застройщика на кровле.

Архитектурные и объемно-планировочные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

Литер М

Корректировкой предусмотрено увеличен объект по обслуживанию автотранспорта с 6 постов до 12.

Здание – прямоугольной формы с размерами в осях «А-Б»/«1-15» - 6,25x76,4 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка планировочного уровня земли.

Максимальная отметка от планировочной отметки земли до верха кровли +5,15 м.

Высота этажа (от пола до низа выступающих элементов) – 3,72 м.

На отметке +0,100 запроектированы 12 постов, скомпонованные в единый блок под общим навесом.

Отделка колонн сооружения – окрашиваются фасадной краской. Ограждающие конструкции стен здания не предусмотрены. Кровля здания - односкатная, неэксплуатируемая. Водоотвод организованный, наружный.

Пол сооружения – железобетонная плита фундамента.

Парапет – обшивка композитными панелями.

3.1.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Литер С1

Настоящей корректировкой Раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» добавлена обвалованная парковка С1.

Конструкции обвалованной парковки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия.

Фундамент – монолитный плитный толщиной 400-450 мм.

Под плитой выполнена подготовка толщиной 100 мм из бетона В7,5, выполненная по слою замененного грунта в 1250 мм.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм.

Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 230 мм со встроенными ригелями сечением 400х500 (h) мм.

Стены – монолитными железобетонными толщиной 200 мм.

Лестницы – монолитные железобетонные.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона В25 W6 F100. Армирование железобетонных конструкций принято сетками и отдельными стержнями из арматуры А500с и А240 по ГОСТ 5781-82.

Покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Литер М

Литер М – объект обслуживание транспорта на 12 постов, представляющий собой навес по металлическим колоннам, прямоугольный в плане, с размерами в крайних осях 76,4 х 6,25 м.

Конструктивная схема сооружения – каркасная система.

Каркас – стальной однопролетный, с пролетами по 5,6 м.

Фундамент – монолитный плитный из бетона класса В25.

Вертикальные несущие элементы – стальные колонны.

Вертикальные нагрузки воспринимаются горизонтальными металлически балками.

Покрытие из профилированного листа, устанавливаемого по прогонам

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.5 Система электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

Литер 9

1. Добавлена обвалованная парковка С1, с размерами в плане 49,2x79,1 м.

Внутренняя система электроснабжения

По степени надежности электроснабжения электроприемники автостоянки для автомобилей относятся ко II категории. Электроустановки, используемые в противопожарной защите, аварийное освещение к I категории.

Электроснабжение потребителей парковки осуществляется от трансформаторной подстанции ТП по двум вводам от разных секций шин РУ-0,4 кВ.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты щиты учетно-распределительные, устанавливаемые в электрощитовой. Щит ВРУ1 является вводно-распределительным для потребителей II категории, щит ВРУ2 – для потребителей I категории. На вводе ВРУ1 установлен реверсивный рубильник, позволяющий переключать нагрузки с одной линии подачи электроэнергии на другую. На вводе ВРУ2 установлен блок АВР. Учет потребления электроэнергии по потребителям II категории выполнен счетчиком, установленным на вводе ВРУ1 (после реверсивного рубильника), по I категории - счетчиком, установленным на вводе ВРУ2 (после АВР).

Внутренние электрические сети выполняются кабелями с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS, не распространяющими горения.

Проектом предусмотрено наличие системы рабочего и аварийного освещения.

В качестве заземляющего проводника в проектной документации используются РЕ-проводники питающей сети.

Все сети внутри здания выполнены 3-х и 5-ти проводными. На вводе в здание выполнена основная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой нулевые защитные РЕ-проводники панели ВУ, металлические части каркаса здания, заземляющее устройство и электроустановки здания.

Для заземления электроустановок, системы уравнивания потенциалов, а также в качестве заземляющего устройства используются естественные заземлители – металлическая сетка фундамента здания, уложенная в фундаментной плите. Для заземления электроустановок, системы уравнивания потенциалов, а также в качестве заземляющего устройства используются естественные заземлители – металлический каркас здания.

Выступающие над кровлей металлические элементы здания (вентиляционные устройства и т.д.) присоединяются к выпускам арматуры круглой стали диаметром не менее 8 мм. Для молниезащиты крышных вентиляторов необходимо предусмотреть в качестве молниеприемного устройства вертикальный элемент из круглой стали диаметром не менее 8 мм, который должен выступать не менее чем на 1 м над конструкцией вентилятора.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.6 Система водоснабжения

Подраздел «Система водоснабжения» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

Литер 9

1. Добавлена обвалованная парковка С1 (Литер 9).

Во вновь проектируемом здании парковки предусмотрена система противопожарного пожаротушения.

Источником водоснабжения служат проектируемые кольцевые сети водопровода круглосуточного действия.

Гарантируемый напор в сети точке подключения равен 10 м. Необходимый напор на вводе определен и составляет 20 м (противопожарный водопровод).

В помещении свободного назначения предусматривается два ввода В0 диаметром 110 мм.

Учет расхода воды производится водомером ВСХ-15 мм с устройством обводной линии, с электро-задвижкой, с установкой фильтров.

Внутренние сети противопожарного водопровода тупиковые, выполнены из стальных труб по ГОСТ 10704-91

По периметру здания предусмотрены краны диаметром 20 мм для технических нужд.

Внутреннее пожаротушение парковки согласно СП 10.13130-2009 предусматривается два пожарных крана 1х2,7 л/с. Запуск задвижек с эл. приводом, установленных на обводных линиях общего водомерного узла, производится от кнопок у пожарных кранов.

Обслуживание задвижек предусматривается с пола.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.7 Система водоотведения

Подраздел «Система водоотведения» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.8 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

Литер 9

1. Запроектирована система дымоудаления вновь проектируемого Литера 9 (обвалованная парковка):

Вентиляция

Вентиляция парковки с естественным побуждением осуществляется через продухи в стенах.

Для предотвращения распространения дыма при пожаре проектом предусматриваются системы противодымной вентиляции. Дымоудаление в паркинге осуществляется крышным вентилятором, расположенными на кровле здания. Компенсация дымоудаления осуществляется решетками в наружных стенах паркинга. Внутренняя поверхность шахты дымоудаления и подпора воздуха облицовывается листовой сталью толщиной 1мм по ГОСТ 14918-80.

Для обеспечения нормируемой степени огнестойкости на транзитные воздуховоды систем противодымной защиты (системы дымоудаления и подпора) наносится базальтовая изоляция, имеющая сертификат соответствия пожарной безопасности. Воздуховоды систем противодымной защиты приняты из тонколистовой горячекатаной стали по ГОСТ 19903-90*, толщиной 1 мм, соединяемые плотным сварным швом и базальтовой изоляцией со степенью огнестойкости EI 60.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.9 Сети связи

Подраздел «Сети связи» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.10 Технологические решения

Подраздел «Технологические решения» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

Литер 9

1. Добавлена обвалованная парковка С1 (Литер 9).

В проектируемом здании предусмотрено хранение автомобилей на территории автостоянки работающих только на жидком топливе.

Парковка – открытого типа, с манежных способом хранения автомобилей.

Ширина внутригаражного проезда составляет 6,2 м.

Въезд и выезд осуществляется с отметки земли. Для подъема автомобилей с отметки первого этажа в здании запроектирована двупутная рампа.

На этажах автостоянки в конструкции пола запроектированы трапы водосбора, в местах въезда и выезда предусмотрены мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива.

Места установки автомобилей оснащены колесоотбойными устройствами. Высота колесоотбойных устройств отличается от нормативных и составляет 100 мм от уровня пола. Для снижения вероятности повреждения автомобиля во время парковки о колесоотбойное устройство принято решение уменьшить высоту колесоотбойного устройства на 20 мм от нормативной величины.

Для ориентации водителей во время движения по парковке необходимо предусмотреть установку дорожных знаков, указателей, нанесение дорожной разметки, рампа оборудована светофором.

С этажа автостоянки предусмотрено 2 рассредоточенных эвакуационных выхода. Эвакуация осуществляется в 2 обособленных выхода. Двери выходов из автостоянки запроектированы противопожарными с пределом огнестойкости EI 30.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.11 Проект организации строительства

Раздел «Проект организации строительства» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.12 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятия по охране окружающей среды» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.13 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

Литер 9

1. Добавлена обвалованная парковка С1 (Литер 9).

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2.

Проектом предусмотрено наружное пожаротушение зданий комплекса.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение здания составляет 15 л/с. Подача воды осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых на внутриплощадочной сети водопровода.

Заезд пожарных автомобилей на участок осуществляется по автодороге, имеющей асфальтобетонное покрытие проезжей части.

Конструкции проездов рассчитаны на нагрузку от пожарной техники не менее 16 тн на ось.

Проезды запроектированы с учетом обеспечения проезда пожарных машин к проектируемым зданиям и доступа пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение для проведения мероприятий по спасению людей и эвакуации материальных ценностей при возгорании на объекте. Так же обеспечены подъезды к источникам противопожарного водоснабжения.

Ближайшее подразделение пожарной охраны – МЧС «Пожарная команда 1493» по адресу г. Краснодар ул. Кореновская, 29. Расстояние, на котором находится ПЧ от проектируемого объекта – 3,4 км.

Эвакуация осуществляется по путям эвакуации через эвакуационные выходы. Эвакуационные пути и выходы запроектированы с учетом безопасной эвакуации людей в случае возникновения пожара.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения, степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций обеспечивают требуемую огнестойкость здания и ограничивают распространение пожара.

Здание оснащено системами автоматической охранно-пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре, системой внутреннего пожаротушения и дымоудаления.

Пожарная сигнализация и СОУЭ

Здание относится к секционному типу.

Согласно СП 5.13130.2009 таблица А в закрытых автостоянках площадью менее 7000 м следует предусматривать АУПС и СОУЭ. Пожарные извещатели устанавливаются под перекрытием.

Согласно СП 3.13130.2009 здание оборудуется СОУЭ второго типа со звуковым способом оповещения. В здании парковки устанавливаются звуковые пожарные оповещатели. У выходов на путях эвакуации устанавливаются табло «Выход».

Для защиты парковки от пожара проектом предусмотрена установка дымовых пороговых пожарных извещателей ИП-212-31 в количестве удовлетворяющим требования СП5.13130.2009. На путях эвакуации устанавливаются извещатели пожарные ручные ИПР 513-10.

3.1.2.14 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой предусмотрено устройство обвалованной парковки С1.

При проектировании обвалованной автостоянки соблюдалась непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания автостоянки (учтены нормы СП 59.13330 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).

Размеры входов в здание, тротуары, съезды и т. д. обеспечивают проход всем категориям пользователей и проезд на креслах-колясках.

Предусмотрены места съездов на пересечении тротуаров с проездами с понижением бортового камня до 4 см. Выполнены съезды с уклоном не более 1:12 на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог.

Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из материалов, отвечающих требованиям СП 59.13330 (из мелкозернистого асфальтобетона).

Ширина путей передвижения не менее 1,5 м.

Для обеспечения доступа МГН на эксплуатируемую кровлю автостоянки предусматривается пандусы и лестницы.

Внутри здания устанавливаются глухие двери, оснащенные табличками с наименованием помещения. Контур двери выделяется полосой шириной 300 мм с измененной фактурой отделки. На уровне 0,85 м от пола рядом с дверью со стороны ручки закрепляется дублирующая рельефная табличка с наименованием кабинета.

В местах размещения информационных узлов предусмотрены привлекающие внимание общеупотребительные знаки и пиктограммы.

На путях движения МГН на высоте 1,6 м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.15 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.16 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.17 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» в объеме проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в рассмотренные разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы заявителем не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, описание и оценка которых даны в положительных заключениях экспертизы от 06.06.2018 № 61-2-1-1-0066-18 и от 04.12.2019 № 23-2-1-3-0521-19.

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.6 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.7 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.8 Подраздел «Технологические решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.9 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.10 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре» (Корректировка 2) соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

5. Схемы планировочной организации земельных участков

№ МС-Э-43-17-12709

Дата получения: 10.10.2019

Дата окончания действия: 10.10.2024

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

№ МС-Э-4-6-11671

Дата получения: 06.02.2019

Дата окончания действия: 06.02.2024

Смирнова Яна Владимировна

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

№ МС-Э-6-2-6875

Дата получения: 20.04.2016

Дата окончания действия: 20.04.2021

Куликов Алексей Евгеньевич

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

16. Системы электроснабжения

№ МС-Э-48-16-11243

Дата получения: 03.09.2018

Дата окончания действия: 03.09.2023

Смирнов Григорий Иванович
