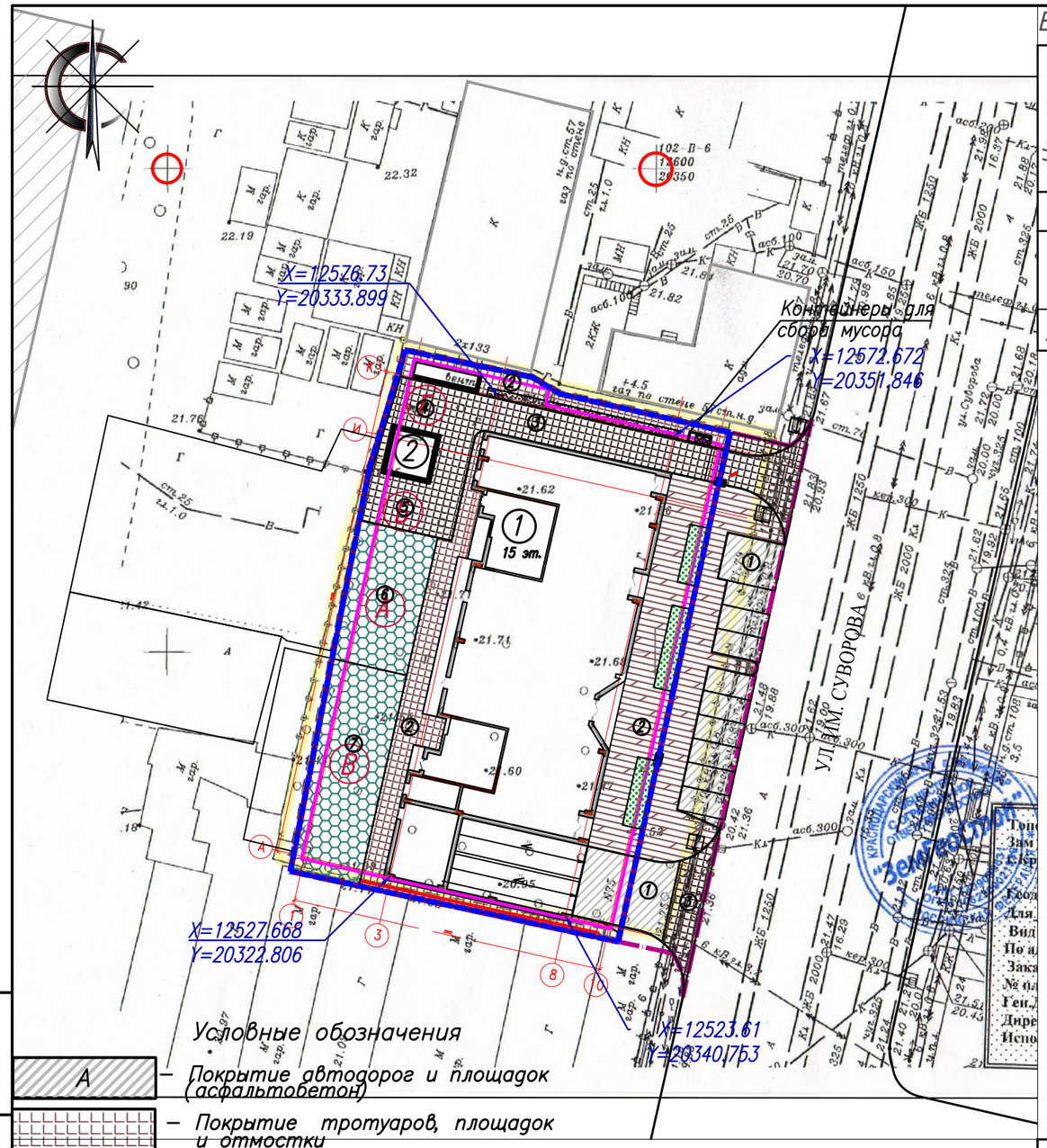

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир здания	Количество квартир всего	Площадь застройки здания, м2	Площадь застройки всего, м2	Площадь общая нормируемая здания, м2	Площадь общая нормируемая всего, м2	Строительный объем зданий, м3	Строительный объем всего, м3
	Проектируемые здания и сооружения										
1	Многоэтажный, многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	15	1	74		993,51		1156,26 345,30		59674,86	
2	2БКТП (проект.)	1	1			25,0					

РАСЧЕТ УДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ПЛОЩАДОК

	Площадки	Удельные размеры площадок, м²/чел.	Удельные размеры площадок по расчету на 165 чел, м2	Удельные размеры площадок, по проекту
А	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	115,5	115,5
Б	Для отдыха взрослого населения	0.1	16,5	16,5
В	Для занятий физкультурой	2.0*(50%)	165	165
Г	Для хоз.целей	0.3*(50%)	24,75(50%)	24,75
Р	Для стоянки автомашин жильцов (гостевые)		74х1=74м/м 74м/м*0,9=67**м/м (40*165/1000=7)	84 м/м
	Для стоянки маломобильных групп населения	10% (включительно)	1м/м	
	Для стоянки автомашин работников офисных помещений	40 м/м на 100 работающих	10х40/100=4м/м	
	ИТОГО:		321,75	321,75

ПРИМЕЧАНИЕ:

* Согласно СП 42.13330.2011, – таблица 2, прим.2 – допускается уменьшать, но неболее чем на 50% удельные размеры площадок :для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для игр детей и занятий физкультурой при формировании единого физкультурно–оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения

** Согласно Нормативам градостроительного проектирования МО г. Краснодар, п. 479, общая обеспеченность автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Условные обозначения

- А – Покрытие автодорог и площадок (асфальтобетон)
- Покрытие тротуаров, площадок и отмостки
- Покрытие тротуаров, с учетом проезда специальной техники
- Покрытие площадок
- Озеленение
- X=15057.491 Y=29436.108 – Координаты пересечение осей
- – Пандус для маломобильных групп населения

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Абульфат			04.17
Разработал		Беденко			04.17

17004–ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения подземной парковкой по ул. Суворова,75, в Центральном город–м округе в г. Краснодаре

Схема планировочной организации участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ИП Щербинин Ю.Д.

Копировал А3