



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 42275

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Развитие»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 5032085920, ОГРН 1035006456650,
почтовый адрес: 121069, г. Москва,
ул. Б. Молчановка, д. 12, стр. 2, каб. 2

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 10 » февраля 2020 г.

№ 77-183000-018718-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p align="center">Многофункциональная комплексная жилая застройка</p> <p align="center">ООО «Мосэксперт» <i>МОСГОСЭКСПЕРТИЗА</i></p> <p align="center">77-2-1-3-001645-2020 от 27.01.2020 <i>77-1-3-033962-ДОДО от 21.07.2020</i></p>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0043002:4707 О

Иванов
Иванов
Иванов

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77183000-048282, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО «АМ «Атриум», шифр ПД-00088182 от 2019. 14-00088182 от 2010
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1			
Общая площадь (кв. м):	19488,8 38361,3	Площадь участка (кв. м):	28261
Объем (куб. м):	80271,6 154912,0	в том числе подземной части (куб. м):	4027,8 8461,0
Количество этажей (шт.):	21+подвал 41+2этаж	Высота (м):	78,5 144,05
Количество подземных этажей (шт.):	подвал 2этаж	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1005,3 1004,1	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 12296,1 Количество квартир (шт.): 240 390 *
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	19522,1 38361,3	Площадь участка (кв. м):	28261
Объем (куб. м):	80271,6 154912,0	в том числе подземной части (куб. м):	4027,8 8461,0
Количество этажей (шт.):	21+подвал 41+2этаж	Высота (м):	78,5 143,3
Количество подземных этажей (шт.):	подвал 2этаж	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1005,3 1004,1	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 12296,1 Количество квартир (шт.): 240 343 **
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв. м):	26,7 168,1	Площадь участка (кв. м):	28261
Объем (куб. м):	150,0 941,3	в том числе подземной части (куб. м):	58,2 62350,8
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,4
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	(м/мест) 525
Площадь застройки (кв. м):	30,6 117,6		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевское», кв. 2, корп. 1, 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	* нежилые помещения (шт.): 3, общей площадью (кв.м) 572,3; кладовки (шт) 95, общей площадью (кв.м) 487,6;	
Категория (класс):	** нежилые помещения (шт.): 4, общей площадью (кв.м): 501,0; кладовки (шт): 87, общей площадью (кв.м) 456,6;		
Протяженность:	М.В.МТС (шт): 47, общей площадью (кв.м) 235,6; М.В.МТС (кв.м): 235,6; общей площадью (кв.м) 17935,8; общей площадью (кв.м) 64299,5; площадь застройки (кв.м): 117,6		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	М.В.МТС (кв.м): 235,6; общей площадью (кв.м) 17935,8; общей площадью (кв.м) 64299,5; площадь застройки (кв.м): 117,6		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	М.В.МТС (кв.м): 235,6; общей площадью (кв.м) 17935,8; общей площадью (кв.м) 64299,5; площадь застройки (кв.м): 117,6		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	М.В.МТС (кв.м): 235,6; общей площадью (кв.м) 17935,8; общей площадью (кв.м) 64299,5; площадь застройки (кв.м): 117,6		
Иные показатели:	М.В.МТС (кв.м): 235,6; общей площадью (кв.м) 17935,8; общей площадью (кв.м) 64299,5; площадь застройки (кв.м): 117,6		

Срок действия настоящего разрешения до «10» февраля 2023 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

«10» февраля 2020 г.

М.П.



(Handwritten signature)

*Исх. № 10/2020
Пирогов А.Б.
Исх. № 10/2020
Пирогов А.Б.*

*Исх. № 10/2020
Пирогов А.Б.
Исх. № 10/2020
Пирогов А.Б.*