ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 55-000072 от 19.04.2021

Копия ЖК Родные Пенаты, г.Омск, улица поселок Биофабрика,д.19, к.1

Дата первичного размещения: 20.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Перспектива Плюс**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Перспектива Плюс**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **644043**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Омская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Омский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Омск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чапаева**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **71;** Корпус: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **608**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(381)223-19-93**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **gkperspektiva@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **perspectiveplus.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Гришко**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Перспектива Плюс**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **5503237693**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ЖК Родные Пенаты**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5503237693**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1125543049720**
	2.1.3	Дата регистрации: **17.09.2012**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Хмарина**
	3.3.2	Имя: **Татьяна**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Вадимовнв**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **066-224-078 49**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **550407454349**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Хмарина**
	3.4.2	Имя: **Татьяна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Вадимовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **066-224-078 49**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **550407454349**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **устав**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 643,06 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 759,86 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разделение на этапы**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Омская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**

	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Омск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **поселок**
	9.2.9	Наименование улицы: **Биофабрика**
	9.2.10	Дом: **19**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **1**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **20 356,05 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Омская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Омск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **поселок**
	9.2.9	Наименование улицы: **Биофабрика**
	9.2.10	Дом: **19**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **1**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **15 296,26 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 370,55 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **888,55 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 259,10 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 735,01 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **769,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 504,31 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **4**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **АлтайТИСИз**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5506202096**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Группа компаний "Перспектива"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5503236724**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.04.2016**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **55-2-1-2-0051-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Сибирский региональный экспертный центр "СибрегионЭксперт"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5504238844**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.08.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-1-5-093-11**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АлтайТИСИз**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2221067127**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Стройподряд Дом**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5501167546**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **55ru-55301000-121-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.04.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.08.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.06.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.09.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.11.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **55:36:120102:2096**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 157,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Во дворе**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **0**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **0**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **высадка деревьев, кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ 8605/2018 от 15.11.2018**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **малые формы**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Омские распределительные тепловые сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5503249258**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24-22т/759-760**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2019**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35 150 579,04 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Омскэлектро**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5506225921**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12217/14**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **211 171,62 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Омскводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5504097128**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05-03/541/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **193 663,50 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Омскводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5504097128**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05-03/568/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Омские распределительные тепловые сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5503249258**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24-22т/759-760**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент городского хозяйства Администрации города Омска**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5504061072**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01-11/1400**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **300**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **40**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **40**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	25.15	1	25.15	2.55
2	Квартира	1	1	54.17	2	54.17	2.55
3	Квартира	1	1	48.77	1	48.77	2.55
4	Квартира	1	1	40.75	1	40.75	2.55
5	Квартира	1	1	40.75	1	40.75	2.55
6	Квартира	1	1	40.75	1	40.75	2.55
7	Квартира	1	1	40.75	1	40.75	2.55
8	Квартира	1	1	48.77	1	48.77	2.55
9	Квартира	1	1	55.44	2	55.44	2.55
10	Квартира	1	1	37.83	1	37.83	2.55

11	Квартира	2	1	40.75	1	40.75	2.55
12	Квартира	2	1	40.75	1	40.75	2.55
13	Квартира	2	1	48.77	1	48.77	2.55
14	Квартира	2	1	55.44	2	55.44	2.55
15	Квартира	2	1	37.83	1	37.83	2.55
16	Квартира	2	1	37.83	1	37.83	2.55
17	Квартира	2	1	55.44	2	55.44	2.55
18	Квартира	2	1	48.77	1	48.77	2.55
19	Квартира	2	1	40.75	1	40.75	2.55
20	Квартира	2	1	40.75	1	40.75	2.55
21	Квартира	3	1	40.75	1	40.75	2.55
22	Квартира	3	1	40.75	1	40.75	2.55
23	Квартира	3	1	48.77	1	48.77	2.55
24	Квартира	3	1	55.44	2	55.44	2.55
25	Квартира	3	1	37.83	1	37.83	2.55
26	Квартира	3	1	37.83	1	37.83	2.55
27	Квартира	3	1	55.44	2	55.44	2.55
28	Квартира	3	1	48.77	1	48.77	2.55
29	Квартира	3	1	40.75	1	40.75	2.55
30	Квартира	3	1	40.75	1	40.75	2.55
31	Квартира	4	1	40.75	1	40.75	2.55
32	Квартира	4	1	40.75	1	40.75	2.55
33	Квартира	4	1	48.77	1	48.77	2.55
34	Квартира	4	1	55.44	2	55.44	2.55
35	Квартира	4	1	37.83	1	37.83	2.55
36	Квартира	4	1	37.83	1	37.83	2.55
37	Квартира	4	1	55.44	2	55.44	2.55
38	Квартира	4	1	48.77	1	48.77	2.55
39	Квартира	4	1	40.75	1	40.75	2.55
40	Квартира	4	1	40.75	1	40.75	2.55
41	Квартира	5	1	40.75	1	40.75	2.55
42	Квартира	5	1	40.75	1	40.75	2.55
43	Квартира	5	1	48.77	1	48.77	2.55
44	Квартира	5	1	55.44	2	55.44	2.55
45	Квартира	5	1	37.83	1	37.83	2.55
46	Квартира	5	1	37.83	1	37.83	2.55
47	Квартира	5	1	55.44	2	55.44	2.55
48	Квартира	5	1	48.77	1	48.77	2.55
49	Квартира	5	1	40.75	1	40.75	2.55
50	Квартира	5	1	40.75	1	40.75	2.55
51	Квартира	6	1	40.75	1	40.75	2.55
52	Квартира	6	1	40.75	1	40.75	2.55
53	Квартира	6	1	48.77	1	48.77	2.55

54	Квартира	6	1	55.44	2	55.44	2.55
55	Квартира	6	1	37.83	1	37.83	2.55
56	Квартира	6	1	37.83	1	37.83	2.55
57	Квартира	6	1	55.44	2	55.44	2.55
58	Квартира	6	1	48.77	1	48.77	2.55
59	Квартира	6	1	40.75	1	40.75	2.55
60	Квартира	6	1	40.75	1	40.75	2.55
61	Квартира	7	1	40.75	1	40.75	2.55
62	Квартира	7	1	40.75	1	40.75	2.55
63	Квартира	7	1	48.77	1	48.77	2.55
64	Квартира	7	1	55.44	2	55.44	2.55
65	Квартира	7	1	37.83	1	37.83	2.55
66	Квартира	7	1	37.83	1	37.83	2.55
67	Квартира	7	1	55.44	2	55.44	2.55
68	Квартира	7	1	48.77	1	48.77	2.55
69	Квартира	7	1	40.75	1	40.75	2.55
70	Квартира	7	1	40.75	1	40.75	2.55
71	Квартира	8	1	40.75	1	40.75	2.55
72	Квартира	8	1	40.75	1	40.75	2.55
73	Квартира	8	1	48.77	1	48.77	2.55
74	Квартира	8	1	55.44	2	55.44	2.55
75	Квартира	8	1	37.83	1	37.83	2.55
76	Квартира	8	1	37.83	1	37.83	2.55
77	Квартира	8	1	55.44	2	55.44	2.55
78	Квартира	8	1	48.77	1	48.77	2.55
79	Квартира	8	1	40.75	1	40.75	2.55
80	Квартира	8	1	40.75	1	40.75	2.55
81	Квартира	9	1	40.75	1	40.75	2.55
82	Квартира	9	1	40.75	1	40.75	2.55
83	Квартира	9	1	48.77	1	48.77	2.55
84	Квартира	9	1	55.44	2	55.44	2.55
85	Квартира	9	1	37.83	1	37.83	2.55
86	Квартира	9	1	37.83	1	37.83	2.55
87	Квартира	9	1	55.44	2	55.44	2.55
88	Квартира	9	1	48.77	1	48.77	2.55
89	Квартира	9	1	40.75	1	40.75	2.55
90	Квартира	9	1	40.75	1	40.75	2.55
91	Квартира	10	1	40.75	1	40.75	2.55
92	Квартира	10	1	40.75	1	40.75	2.55
93	Квартира	10	1	48.77	1	48.77	2.55
94	Квартира	10	1	55.44	2	55.44	2.55
95	Квартира	10	1	37.83	1	37.83	2.55
96	Квартира	10	1	37.83	1	37.83	2.55

97	Квартира	10	1	55.44	2	55.44	2.55
98	Квартира	10	1	48.77	1	48.77	2.55
99	Квартира	10	1	40.75	1	40.75	2.55
100	Квартира	10	1	40.75	1	40.75	2.55
101	Квартира	1	2	25.15	1	25.15	2.55
102	Квартира	1	2	54.17	2	54.17	2.55
103	Квартира	1	2	48.77	1	48.77	2.55
104	Квартира	1	2	40.75	1	40.75	2.55
105	Квартира	1	2	40.75	1	40.75	2.55
106	Квартира	1	2	40.75	1	40.75	2.55
107	Квартира	1	2	40.75	1	40.75	2.55
108	Квартира	1	2	48.77	1	48.77	2.55
109	Квартира	1	2	55.44	2	55.44	2.55
110	Квартира	1	2	37.83	1	37.83	2.55
111	Квартира	2	2	40.75	1	40.75	2.55
112	Квартира	2	2	40.75	1	40.75	2.55
113	Квартира	2	2	48.77	1	48.77	2.55
114	Квартира	2	2	55.44	2	55.44	2.55
115	Квартира	2	2	37.83	1	37.83	2.55
116	Квартира	2	2	37.83	1	37.83	2.55
117	Квартира	2	2	55.44	2	55.44	2.55
118	Квартира	2	2	48.77	1	48.77	2.55
119	Квартира	2	2	40.75	1	40.75	2.55
120	Квартира	2	2	40.75	1	40.75	2.55
121	Квартира	3	2	40.75	1	40.75	2.55
122	Квартира	3	2	40.75	1	40.75	2.55
123	Квартира	3	2	48.77	1	48.77	2.55
124	Квартира	3	2	55.44	2	55.44	2.55
125	Квартира	3	2	37.83	1	37.83	2.55
126	Квартира	3	2	37.83	1	37.83	2.55
127	Квартира	3	2	55.44	2	55.44	2.55
128	Квартира	3	2	48.77	1	48.77	2.55
129	Квартира	3	2	40.75	1	40.75	2.55
130	Квартира	3	2	40.75	1	40.75	2.55
131	Квартира	4	2	40.75	1	40.75	2.55
132	Квартира	4	2	40.75	1	40.75	2.55
133	Квартира	4	2	48.77	1	48.77	2.55
134	Квартира	4	2	55.44	2	55.44	2.55
135	Квартира	4	2	37.83	1	37.83	2.55
136	Квартира	4	2	37.83	1	37.83	2.55
137	Квартира	4	2	55.44	2	55.44	2.55
138	Квартира	4	2	48.77	1	48.77	2.55
139	Квартира	4	2	40.75	1	40.75	2.55

140	Квартира	4	2	40.75	1	40.75	2.55
141	Квартира	5	2	40.75	1	40.75	2.55
142	Квартира	5	2	40.75	1	40.75	2.55
143	Квартира	5	2	48.77	1	48.77	2.55
144	Квартира	5	2	55.44	2	55.44	2.55
145	Квартира	5	2	37.83	1	37.83	2.55
146	Квартира	5	2	37.83	1	37.83	2.55
147	Квартира	5	2	55.44	2	55.44	2.55
148	Квартира	5	2	48.77	1	48.77	2.55
149	Квартира	5	2	40.75	1	40.75	2.55
150	Квартира	5	2	40.75	1	40.75	2.55
151	Квартира	6	2	40.75	1	40.75	2.55
152	Квартира	6	2	40.75	1	40.75	2.55
153	Квартира	6	2	48.77	1	48.77	2.55
154	Квартира	6	2	55.44	2	55.44	2.55
155	Квартира	6	2	37.83	1	37.83	2.55
156	Квартира	6	2	37.83	1	37.83	2.55
157	Квартира	6	2	55.44	2	55.44	2.55
158	Квартира	6	2	48.77	1	48.77	2.55
159	Квартира	6	2	40.75	1	40.75	2.55
160	Квартира	6	2	40.75	1	40.75	2.55
161	Квартира	7	2	40.75	1	40.75	2.55
162	Квартира	7	2	40.75	1	40.75	2.55
163	Квартира	7	2	48.77	1	48.77	2.55
164	Квартира	7	2	55.44	2	55.44	2.55
165	Квартира	7	2	37.83	1	37.83	2.55
166	Квартира	7	2	37.83	1	37.83	2.55
167	Квартира	7	2	55.44	2	55.44	2.55
168	Квартира	7	2	48.77	1	48.77	2.55
169	Квартира	7	2	40.75	1	40.75	2.55
170	Квартира	7	2	40.75	1	40.75	2.55
171	Квартира	8	2	40.75	1	40.75	2.55
172	Квартира	8	2	40.75	1	40.75	2.55
173	Квартира	8	2	48.77	1	48.77	2.55
174	Квартира	8	2	55.44	2	55.44	2.55
175	Квартира	8	2	37.83	1	37.83	2.55
176	Квартира	8	2	37.83	1	37.83	2.55
177	Квартира	8	2	55.44	2	55.44	2.55
178	Квартира	8	2	48.77	1	48.77	2.55
179	Квартира	8	2	40.75	1	40.75	2.55
180	Квартира	8	2	40.75	1	40.75	2.55
181	Квартира	9	2	40.75	1	40.75	2.55
182	Квартира	9	2	40.75	1	40.75	2.55

183	Квартира	9	2	48.77	1	48.77	2.55
184	Квартира	9	2	55.44	2	55.44	2.55
185	Квартира	9	2	37.83	1	37.83	2.55
186	Квартира	9	2	37.83	1	37.83	2.55
187	Квартира	9	2	55.44	2	55.44	2.55
188	Квартира	9	2	48.77	1	48.77	2.55
189	Квартира	9	2	40.75	1	40.75	2.55
190	Квартира	9	2	40.75	1	40.75	2.55
191	Квартира	10	2	40.75	1	40.75	2.55
192	Квартира	10	2	40.75	1	40.75	2.55
193	Квартира	10	2	48.77	1	48.77	2.55
194	Квартира	10	2	55.44	2	55.44	2.55
195	Квартира	10	2	37.83	1	37.83	2.55
196	Квартира	10	2	37.83	1	37.83	2.55
197	Квартира	10	2	55.44	2	55.44	2.55
198	Квартира	10	2	48.77	1	48.77	2.55
199	Квартира	10	2	40.75	1	40.75	2.55
200	Квартира	10	2	40.75	1	40.75	2.55
201	Квартира	1	3	25.15	1	25.15	2.55
202	Квартира	1	3	54.17	2	54.17	2.55
203	Квартира	1	3	48.77	1	48.77	2.55
204	Квартира	1	3	40.75	1	40.75	2.55
205	Квартира	1	3	40.75	1	40.75	2.55
206	Квартира	1	3	40.75	1	40.75	2.55
207	Квартира	1	3	40.75	1	40.75	2.55
208	Квартира	1	3	48.77	1	48.77	2.55
209	Квартира	1	3	55.44	2	55.44	2.55
210	Квартира	1	3	37.83	1	37.83	2.55
211	Квартира	2	3	40.75	1	40.75	2.55
212	Квартира	2	3	40.75	1	40.75	2.55
213	Квартира	2	3	48.77	1	48.77	2.55
214	Квартира	2	3	55.44	2	55.44	2.55
215	Квартира	2	3	37.83	1	37.83	2.55
216	Квартира	2	3	37.83	1	37.83	2.55
217	Квартира	2	3	55.44	2	55.44	2.55
218	Квартира	2	3	48.77	1	48.77	2.55
219	Квартира	2	3	40.75	1	40.75	2.55
220	Квартира	2	3	40.75	1	40.75	2.55
221	Квартира	3	3	40.75	1	40.75	2.55
222	Квартира	3	3	40.75	1	40.75	2.55
223	Квартира	3	3	48.77	1	48.77	2.55
224	Квартира	3	3	55.44	2	55.44	2.55
225	Квартира	3	3	37.83	1	37.83	2.55

226	Квартира	3	3	37.83	1	37.83	2.55
227	Квартира	3	3	55.44	2	55.44	2.55
228	Квартира	3	3	48.77	1	48.77	2.55
229	Квартира	3	3	40.75	1	40.75	2.55
230	Квартира	3	3	40.75	1	40.75	2.55
231	Квартира	4	3	40.75	1	40.75	2.55
232	Квартира	4	3	40.75	1	40.75	2.55
233	Квартира	4	3	48.77	1	48.77	2.55
234	Квартира	4	3	55.44	2	55.44	2.55
235	Квартира	4	3	37.83	1	37.83	2.55
236	Квартира	4	3	37.83	1	37.83	2.55
237	Квартира	4	3	55.44	2	55.44	2.55
238	Квартира	4	3	48.77	1	48.77	2.55
239	Квартира	4	3	40.75	1	40.75	2.55
240	Квартира	4	3	40.75	1	40.75	2.55
241	Квартира	5	3	40.75	1	40.75	2.55
242	Квартира	5	3	40.75	1	40.75	2.55
243	Квартира	5	3	48.77	1	48.77	2.55
244	Квартира	5	3	55.44	2	55.44	2.55
245	Квартира	5	3	37.83	1	37.83	2.55
246	Квартира	5	3	37.83	1	37.83	2.55
247	Квартира	5	3	55.44	2	55.44	2.55
248	Квартира	5	3	48.77	1	48.77	2.55
249	Квартира	5	3	40.75	1	40.75	2.55
250	Квартира	5	3	40.75	1	40.75	2.55
251	Квартира	6	3	40.75	1	40.75	2.55
252	Квартира	6	3	40.75	1	40.75	2.55
253	Квартира	6	3	48.77	1	48.77	2.55
254	Квартира	6	3	55.44	2	55.44	2.55
255	Квартира	6	3	37.83	1	37.83	2.55
256	Квартира	6	3	37.83	1	37.83	2.55
257	Квартира	6	3	55.44	2	55.44	2.55
258	Квартира	6	3	48.77	1	48.77	2.55
259	Квартира	6	3	40.75	1	40.75	2.55
260	Квартира	6	3	40.75	1	40.75	2.55
261	Квартира	7	3	40.75	1	40.75	2.55
262	Квартира	7	3	40.75	1	40.75	2.55
263	Квартира	7	3	48.77	1	48.77	2.55
264	Квартира	7	3	55.44	2	55.44	2.55
265	Квартира	7	3	37.83	1	37.83	2.55
266	Квартира	7	3	37.83	1	37.83	2.55
267	Квартира	7	3	55.44	2	55.44	2.55
268	Квартира	7	3	48.77	1	48.77	2.55

269	Квартира	7	3	40.75	1	40.75	2.55
270	Квартира	7	3	40.75	1	40.75	2.55
271	Квартира	8	3	40.75	1	40.75	2.55
272	Квартира	8	3	40.75	1	40.75	2.55
273	Квартира	8	3	48.77	1	48.77	2.55
274	Квартира	8	3	55.44	2	55.44	2.55
275	Квартира	8	3	37.83	1	37.83	2.55
276	Квартира	8	3	37.83	1	37.83	2.55
277	Квартира	8	3	55.44	2	55.44	2.55
278	Квартира	8	3	48.77	1	48.77	2.55
279	Квартира	8	3	40.75	1	40.75	2.55
280	Квартира	8	3	40.75	1	40.75	2.55
281	Квартира	9	3	40.75	1	40.75	2.55
282	Квартира	9	3	40.75	1	40.75	2.55
283	Квартира	9	3	48.77	1	48.77	2.55
284	Квартира	9	3	55.44	2	55.44	2.55
285	Квартира	9	3	37.83	1	37.83	2.55
286	Квартира	9	3	37.83	1	37.83	2.55
287	Квартира	9	3	55.44	2	55.44	2.55
288	Квартира	9	3	48.77	1	48.77	2.55
289	Квартира	9	3	40.75	1	40.75	2.55
290	Квартира	9	3	40.75	1	40.75	2.55
291	Квартира	10	3	40.75	1	40.75	2.55
292	Квартира	10	3	40.75	1	40.75	2.55
293	Квартира	10	3	48.77	1	48.77	2.55
294	Квартира	10	3	55.44	2	55.44	2.55
295	Квартира	10	3	37.83	1	37.83	2.55
296	Квартира	10	3	37.83	1	37.83	2.55
297	Квартира	10	3	55.44	2	55.44	2.55
298	Квартира	10	3	48.77	1	48.77	2.55
299	Квартира	10	3	40.75	1	40.75	2.55
300	Квартира	10	3	40.75	1	40.75	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	39.11		39.11	2.20
2	Нежилое помещение	0	1	39.23		39.23	2.20
3	Нежилое помещение	0	1	22.02		22.02	2.20
4	Нежилое помещение	0	1	14.69		14.69	2.20
5	Нежилое помещение	0	1	11.27		11.27	2.20
6	Нежилое помещение	0	1	13.69		13.69	2.20
7	Нежилое помещение	0	1	38.23		38.23	2.20

8	Нежилое помещение	0	1	39.11		39.11	2.20
9	Нежилое помещение	0	2	39.11		39.11	2.20
10	Нежилое помещение	0	2	39.23		39.23	2.20
11	Нежилое помещение	0	2	17.04		17.04	2.20
12	Нежилое помещение	0	2	21.12		21.12	2.20
13	Нежилое помещение	0	2	11.27		11.27	2.20
14	Нежилое помещение	0	2	14.69		14.69	2.20
15	Нежилое помещение	0	2	22.02		22.02	2.20
16	Нежилое помещение	0	2	39.23		39.23	2.20
17	Нежилое помещение	0	2	39.11		39.11	2.20
18	Нежилое помещение	0	3	18.02		18.02	2.20
19	Нежилое помещение	0	3	39.11		39.11	2.20
20	Нежилое помещение	0	3	39.23		39.23	2.20
21	Нежилое помещение	0	3	22.02		22.02	2.20
22	Нежилое помещение	0	3	16.22		16.22	2.20
23	Нежилое помещение	0	3	12.40		12.40	2.20
24	Нежилое помещение	0	3	23.32		23.32	2.20
25	Нежилое помещение	0	3	39.23		39.23	2.20
26	Нежилое помещение	0	3	39.11		39.11	2.20
27	Нежилое помещение	0	1	14.47		14.47	2.20
28	Нежилое помещение	0	1	7.56		7.56	2.20
29	Нежилое помещение	0	1	21.54		21.54	2.20
30	Нежилое помещение	0	1	8.39		8.39	2.20
31	Нежилое помещение	0	2	8.39		8.39	2.20
32	Нежилое помещение	0	2	14.47		14.47	2.20
33	Нежилое помещение	0	2	21.55		21.55	2.20
34	Нежилое помещение	0	2	8.39		8.39	2.20
35	Нежилое помещение	0	3	9.68		9.68	2.20
36	Нежилое помещение	0	3	15.97		15.97	2.20
37	Нежилое помещение	0	3	8.26		8.26	2.20
38	Нежилое помещение	0	3	23.81		23.81	2.20
39	Нежилое помещение	0	3	9.68		9.68	2.20
44	Нежилое помещение	0	2	7.56		7.56	2.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2016 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2017 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **365 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **55:36:120102:2096**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8634**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810545000013756**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000673**
		БИК: **045209673**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **550502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09227952**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **89**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **40**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 989,41 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **888,55 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **132 460 500 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **8 504 900 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор генерального подряда**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Стройподряд-Дом**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **5501167546**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **300 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.08.2019**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геологические и топографические изыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5506202096**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Группа компаний "Перспектива"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5503236724**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.04.2016**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **55-2-1-2-0051-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Сибирский региональный экспертный центр "СибрегионЭксперт"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5504238844**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.08.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-1-5-093-11**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АлтайТИСИз**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2221067127**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Родные Пенаты**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Сторойподряд Дом**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5501167546**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **55ru-55301000-121-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.04.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.08.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.06.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.09.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.11.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **55:36:120102:2096**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 157,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **40**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Малые формы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **5**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Во дворе**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **0**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **высадка деревьев, кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ 8605/2018 от 15.11.2018**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **малые формы**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Омские распределительные тепловые сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5503249258**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24-22т/760**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 662 098 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Омскэлектро**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5506225921**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12217/14**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Омскводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5504097128**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **55-03/541/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **193 663,50 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Омскводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5504097128**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05-03/152619**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент городского хозяйства Администрации города Омска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5504061072**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01-11/1400**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **219**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **41**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **41**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
301	Квартира	1	4	25.15	1	25.15	2.55
302	Квартира	1	4	54.17	2	54.17	2.55
303	Квартира	1	4	48.77	1	48.77	2.55
304	Квартира	1	4	40.75	1	40.75	2.55
305	Квартира	1	4	40.75	1	40.75	2.55
306	Квартира	1	4	40.75	1	40.75	2.55
307	Квартира	1	4	40.75	1	40.75	2.55
308	Квартира	1	4	48.77	1	48.77	2.55
309	Квартира	1	4	55.44	2	55.44	2.55
310	Квартира	1	4	37.83	1	37.83	2.55
311	Квартира	2	4	40.75	1	40.75	2.55
312	Квартира	2	4	40.75	1	40.75	2.55
313	Квартира	2	4	48.77	1	48.77	2.55
314	Квартира	2	4	55.44	2	55.44	2.55

315	Квартира	2	4	37.83	1	37.83	2.55
316	Квартира	2	4	37.83	1	37.83	2.55
317	Квартира	2	4	55.44	2	55.44	2.55
318	Квартира	2	4	48.77	1	48.77	2.55
319	Квартира	2	4	40.75	1	40.75	2.55
320	Квартира	2	4	40.75	1	40.75	2.55
321	Квартира	3	4	40.75	1	40.75	2.55
322	Квартира	3	4	40.75	1	40.75	2.55
323	Квартира	3	4	48.77	1	48.77	2.55
324	Квартира	3	4	55.44	2	55.44	2.55
325	Квартира	3	4	37.83	1	37.83	2.55
326	Квартира	3	4	37.83	1	37.83	2.55
327	Квартира	3	4	55.44	2	55.44	2.55
328	Квартира	3	4	48.77	1	48.77	2.55
329	Квартира	3	4	40.75	1	40.75	2.55
330	Квартира	3	4	40.75	1	40.75	2.55
331	Квартира	4	4	40.75	1	40.75	2.55
332	Квартира	4	4	40.75	1	40.75	2.55
333	Квартира	4	4	48.77	1	48.77	2.55
334	Квартира	4	4	55.44	2	55.44	2.55
335	Квартира	4	4	37.83	1	37.83	2.55
336	Квартира	4	4	37.83	1	37.83	2.55
337	Квартира	4	4	55.44	2	55.44	2.55
338	Квартира	4	4	48.77	1	48.77	2.55
339	Квартира	4	4	40.75	1	40.75	2.55
340	Квартира	4	4	40.75	1	40.75	2.55
341	Квартира	5	4	40.75	1	40.75	2.55
342	Квартира	5	4	40.75	1	40.75	2.55
343	Квартира	5	4	48.77	1	48.77	2.55
344	Квартира	5	4	55.44	2	55.44	2.55
345	Квартира	5	4	37.83	1	37.83	2.55
346	Квартира	5	4	37.83	1	37.83	2.55
347	Квартира	5	4	55.44	2	55.44	2.55
348	Квартира	5	4	48.77	1	48.77	2.55
349	Квартира	5	4	40.75	1	40.75	2.55
350	Квартира	5	4	40.75	1	40.75	2.55
351	Квартира	6	4	40.75	1	40.75	2.55
352	Квартира	6	4	40.75	1	40.75	2.55
353	Квартира	6	4	48.77	1	48.77	2.55
354	Квартира	6	4	55.44	2	55.44	2.55
355	Квартира	6	4	37.83	1	37.83	2.55
356	Квартира	6	4	37.83	1	37.83	2.55
357	Квартира	6	4	55.44	2	55.44	2.55

358	Квартира	6	4	48.77	1	48.77	2.55
359	Квартира	6	4	40.75	1	40.75	2.55
360	Квартира	6	4	40.75	1	40.75	2.55
361	Квартира	7	4	40.75	1	40.75	2.55
362	Квартира	7	4	40.75	1	40.75	2.55
363	Квартира	7	4	48.77	1	48.77	2.55
364	Квартира	7	4	55.44	2	55.44	2.55
365	Квартира	7	4	37.83	1	37.83	2.55
366	Квартира	7	4	37.83	1	37.83	2.55
367	Квартира	7	4	55.44	2	55.44	2.55
368	Квартира	7	4	48.77	1	48.77	2.55
369	Квартира	7	4	40.75	1	40.75	2.55
370	Квартира	7	4	40.75	1	40.75	2.55
371	Квартира	8	4	40.75	1	40.75	2.55
372	Квартира	8	4	40.75	1	40.75	2.55
373	Квартира	8	4	48.77	1	48.77	2.55
374	Квартира	8	4	55.44	2	55.44	2.55
375	Квартира	8	4	37.83	1	37.83	2.55
376	Квартира	8	4	37.83	1	37.83	2.55
377	Квартира	8	4	55.44	2	55.44	2.55
378	Квартира	8	4	48.77	1	48.77	2.55
379	Квартира	8	4	40.75	1	40.75	2.55
380	Квартира	8	4	40.75	1	40.75	2.55
381	Квартира	9	4	40.75	1	40.75	2.55
382	Квартира	9	4	40.75	1	40.75	2.55
383	Квартира	9	4	48.77	1	48.77	2.55
384	Квартира	9	4	55.44	2	55.44	2.55
385	Квартира	9	4	37.83	1	37.83	2.55
386	Квартира	9	4	37.83	1	37.83	2.55
387	Квартира	9	4	55.44	2	55.44	2.55
388	Квартира	9	4	48.77	1	48.77	2.55
389	Квартира	9	4	40.75	1	40.75	2.55
390	Квартира	9	4	40.75	1	40.75	2.55
391	Квартира	10	4	40.75	1	40.75	2.55
392	Квартира	10	4	40.75	1	40.75	2.55
393	Квартира	10	4	48.77	1	48.77	2.55
394	Квартира	10	4	55.44	2	55.44	2.55
395	Квартира	10	4	37.83	1	37.83	2.55
396	Квартира	10	4	37.83	1	37.83	2.55
397	Квартира	10	4	55.44	2	55.44	2.55
398	Квартира	10	4	48.77	1	48.77	2.55
399	Квартира	10	4	40.75	1	40.75	2.55
400	Квартира	10	4	40.75	1	40.75	2.55

401	Квартира	1	5	69.28	2	69.28	2.55
402	Квартира	1	5	37.83	1	37.83	2.55
403	Квартира	1	5	75.87	3	75.87	2.55
404	Квартира	2	5	44.48	1	44.48	2.55
405	Квартира	2	5	40.82	1	40.82	2.55
406	Квартира	2	5	37.83	1	37.83	2.55
407	Квартира	2	5	75.87	3	75.87	2.55
408	Квартира	3	5	47.81	1	47.81	2.55
409	Квартира	3	5	40.75	1	40.75	2.55
410	Квартира	3	5	37.83	1	37.83	2.55
411	Квартира	3	5	76.35	3	76.35	2.55
412	Квартира	4	5	47.81	1	47.81	2.55
413	Квартира	4	5	40.75	1	40.75	2.55
414	Квартира	4	5	37.83	1	37.83	2.55
415	Квартира	4	5	76.35	3	76.35	2.55
416	Квартира	5	5	47.81	1	47.81	2.55
417	Квартира	5	5	40.75	1	40.75	2.55
418	Квартира	5	5	37.83	1	37.83	2.55
419	Квартира	5	5	76.35	3	76.35	2.55
420	Квартира	6	5	47.81	1	47.81	2.55
421	Квартира	6	5	40.75	1	40.75	2.55
422	Квартира	6	5	37.83	1	37.83	2.55
423	Квартира	6	5	76.35	3	76.35	2.55
424	Квартира	7	5	47.81	1	47.81	2.55
425	Квартира	7	5	40.75	1	40.75	2.55
426	Квартира	7	5	37.83	1	37.83	2.55
427	Квартира	7	5	76.35	3	76.35	2.55
428	Квартира	8	5	47.81	1	47.81	2.55
429	Квартира	8	5	40.75	1	40.75	2.55
430	Квартира	8	5	37.83	1	37.83	2.55
431	Квартира	8	5	76.35	3	76.35	2.55
432	Квартира	9	5	47.81	1	47.81	2.55
433	Квартира	9	5	40.75	1	40.75	2.55
434	Квартира	9	5	37.83	1	37.83	2.55
435	Квартира	9	5	76.35	3	76.35	2.55
436	Квартира	10	5	47.81	1	47.81	2.55
437	Квартира	10	5	40.75	1	40.75	2.55
438	Квартира	10	5	37.83	1	37.83	2.55
439	Квартира	10	5	76.35	3	76.35	2.55
440	Квартира	1	6	36.53	1	36.53	2.55
441	Квартира	1	6	77.02	3	77.02	2.55
442	Квартира	1	6	77.02	3	77.02	2.55
443	Квартира	1	6	55.80	2	55.80	2.55

444	Квартира	2	6	77.02	3	77.02	2.55
445	Квартира	2	6	55.80	2	55.80	2.55
446	Квартира	2	6	55.80	2	55.80	2.55
447	Квартира	2	6	77.02	3	77.02	2.55
448	Квартира	3	6	77.02	3	77.02	2.55
449	Квартира	3	6	55.80	2	55.80	2.55
450	Квартира	3	6	55.80	2	55.80	2.55
451	Квартира	3	6	77.02	3	77.02	2.55
452	Квартира	4	6	77.02	3	77.02	2.55
453	Квартира	4	6	55.80	2	55.80	2.55
454	Квартира	4	6	55.80	2	55.80	2.55
455	Квартира	4	6	77.02	3	77.02	2.55
456	Квартира	5	6	77.02	3	77.02	2.55
457	Квартира	5	6	55.80	2	55.80	2.55
458	Квартира	5	6	55.80	2	55.80	2.55
459	Квартира	5	6	77.02	3	77.02	2.55
460	Квартира	6	6	77.02	3	77.02	2.55
461	Квартира	6	6	55.80	2	55.80	2.55
462	Квартира	6	6	55.80	2	55.80	2.55
463	Квартира	6	6	77.02	3	77.02	2.55
464	Квартира	7	6	77.02	3	77.02	2.55
465	Квартира	7	6	55.80	2	55.80	2.55
466	Квартира	7	6	55.80	2	55.80	2.55
467	Квартира	7	6	77.02	3	77.02	2.55
468	Квартира	8	6	77.02	3	77.02	2.55
469	Квартира	8	6	55.80	2	55.80	2.55
470	Квартира	8	6	55.80	2	55.80	2.55
471	Квартира	8	6	77.02	3	77.02	2.55
472	Квартира	9	6	77.02	3	77.02	2.55
473	Квартира	9	6	55.80	2	55.80	2.55
474	Квартира	9	6	55.80	2	55.80	2.55
475	Квартира	9	6	77.02	3	77.02	2.55
476	Квартира	10	6	77.02	3	77.02	2.55
477	Квартира	10	6	55.80	2	55.80	2.55
478	Квартира	10	6	55.80	2	55.80	2.55
479	Квартира	10	6	77.02	3	77.02	2.55
480	Квартира	1	7	36.53	1	36.53	2.55
481	Квартира	1	7	77.02	3	77.02	2.55
482	Квартира	1	7	77.02	3	77.02	2.55
483	Квартира	1	7	55.80	2	55.80	2.55
484	Квартира	2	7	77.02	3	77.02	2.55
485	Квартира	2	7	55.80	2	55.80	2.55
486	Квартира	2	7	55.80	2	55.80	2.55

487	Квартира	2	7	77.02	3	77.02	2.55
488	Квартира	3	7	77.02	3	77.02	2.55
489	Квартира	3	7	55.80	2	55.80	2.55
490	Квартира	3	7	55.80	2	55.80	2.55
491	Квартира	3	7	77.02	3	77.02	2.55
492	Квартира	4	7	77.02	3	77.02	2.55
493	Квартира	4	7	55.80	2	55.80	2.55
494	Квартира	4	7	55.80	2	55.80	2.55
495	Квартира	4	7	77.02	3	77.02	2.55
496	Квартира	5	7	77.02	3	77.02	2.55
497	Квартира	5	7	55.80	2	55.80	2.55
498	Квартира	5	7	55.80	2	55.80	2.55
499	Квартира	5	7	77.02	3	77.02	2.55
500	Квартира	6	7	77.02	3	77.02	2.55
501	Квартира	6	7	55.80	2	55.80	2.55
502	Квартира	6	7	55.80	2	55.80	2.55
503	Квартира	6	7	77.02	3	77.02	2.55
504	Квартира	7	7	77.02	3	77.02	2.55
505	Квартира	7	7	55.80	2	55.80	2.55
506	Квартира	7	7	55.80	2	55.80	2.55
507	Квартира	7	7	77.02	3	77.02	2.55
508	Квартира	8	7	77.02	3	77.02	2.55
509	Квартира	8	7	55.80	2	55.80	2.55
510	Квартира	8	7	55.80	2	55.80	2.55
511	Квартира	8	7	77.02	3	77.02	2.55
512	Квартира	9	7	77.02	3	77.02	2.55
513	Квартира	9	7	55.80	2	55.80	2.55
514	Квартира	9	7	55.80	2	55.80	2.55
515	Квартира	9	7	77.02	3	77.02	2.55
516	Квартира	10	7	77.02	3	77.02	2.55
517	Квартира	10	7	55.80	2	55.80	2.55
518	Квартира	10	7	55.80	2	55.80	2.55
519	Квартира	10	7	77.02	3	77.02	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
41	Нежилое помещение	0	4	38.23		38.23	2.20
42	Нежилое помещение	0	4	38.22		38.22	2.20
43	Нежилое помещение	0	4	38.22		38.22	2.20
44П	Нежилое помещение	0	4	38.23		38.23	2.20
45	Нежилое помещение	0	4	21.02		21.02	2.20
46	Нежилое помещение	0	4	8.68		8.68	2.20

47	Нежилое помещение	0	4	22.31		22.31	2.20
48	Нежилое помещение	0	4	22.80		22.80	2.20
49	Нежилое помещение	0	4	11.60		11.60	2.20
50	Нежилое помещение	0	4	7.36		7.36	2.20
51	Нежилое помещение	0	5	14.96		14.96	2.20
52	Нежилое помещение	0	4	22.42		22.42	2.20
53	Нежилое помещение	0	4	8.68		8.68	2.20
54	Нежилое помещение	0	4	22.56		22.56	2.20
55	Нежилое помещение	0	5	32.69		32.69	2.20
56	Нежилое помещение	0	5	27.97		27.97	2.20
57	Нежилое помещение	0	5	9.67		9.67	2.20
58	Нежилое помещение	0	5	12.66		12.66	2.20
59	Нежилое помещение	0	5	8.33		8.33	2.20
60	Нежилое помещение	0	5	11.07		11.07	2.20
61	Нежилое помещение	0	5	10.19		10.19	2.20
62	Нежилое помещение	0	5	17.65		17.65	2.20
63	Нежилое помещение	0	6	28.98		28.98	2.20
64	Нежилое помещение	0	6	19.11		19.11	2.20
65	Нежилое помещение	0	6	7.22		7.22	2.20
66	Нежилое помещение	0	6	15.60		15.60	2.20
67	Нежилое помещение	0	6	11.40		11.40	2.20
68	Нежилое помещение	0	6	15.60		15.60	2.20
69	Нежилое помещение	0	6	7.22		7.22	2.20
70	Нежилое помещение	0	6	19.11		19.11	2.20
71	Нежилое помещение	0	6	28.98		28.98	2.20
72	Нежилое помещение	0	6	17.65		17.65	2.20
73	Нежилое помещение	0	7	28.98		28.98	2.20
74	Нежилое помещение	0	7	19.20		19.20	2.20
75	Нежилое помещение	0	7	7.22		7.22	2.20
76	Нежилое помещение	0	7	15.60		15.60	2.20
77	Нежилое помещение	0	7	11.40		11.40	2.20
78	Нежилое помещение	0	7	15.20		15.20	2.20
79	Нежилое помещение	0	7	7.22		7.22	2.20
80	Нежилое помещение	0	7	19.11		19.11	2.20
81	Нежилое помещение	0	7	28.98		28.98	2.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.01.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **345 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **55:36:120102:2096**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8634**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810545000013756**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000673**
		БИК: **045209673**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **550502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09227952**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **5**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **217,7 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **7 106 070 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Срок передачи объекта долевого участия 30.12.2022 года**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 603665113693985241851990460058045910316

Владелец: **ООО "ПЕРСПЕКТИВА ПЛЮС", Гришко Сергей Владимирович, ГОРОД ОМСК**

Действителен: с 16.04.2020 по 16.07.2021