

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРСПЕКТИВА ПЛЮС»

Юридический адрес: 644043 г. Омск, улица Чапаева, дом № 71, корпус 1, офис 608.
ОГРН 1125543049720 ИНН / КПП 5503237693/550301001
Тел./факс: 8-(3812) 23-19-93; E-mail* oomagazin-2011@mail.ru

Пояснительная записка бухгалтерскому балансу за 3 кв. 2020 год.

1. Основные сведения об организации.
Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Плюс»
Юридический адрес: 644043 г. Омск, улица Чапаева, дом № 71, корпус 1, офис 608.
ОГРН 1125543049720 ИНН / КПП 5503237693/550301001
Зарегистрированы в ИФНС 17 сентября 2012 года.
ИФНС № 1 по ЦАО г. Омска. Свидетельство серии 55 № 003650020
 2. Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих правил Российской Федерации бухгалтерского учета и отчетности.
 3. Численность на конец отчетного периода 1 человек.
 4. Основным видом деятельности является: строительство зданий и сооружений.
Строительный объект ««10-ти этажный жилой дом с административными помещениями» расположенного по адресу: Омская область, г.Омск, Центральный Административный Округ, поселок Биофабрика, д.19 корпус 1.
ведется за счет собственных средств Учредителей и участников долевого строительства.
 5. Доходов за отчетный период нет.
 6. Убытков за отчетный период нет.
Количество Договоров долевого участия, действующих по состоянию на 01.10.2020 года **Всего: 81 (восемьдесят один) договоров долевого участия.**
общая сумма обязательств по договорам 81 716 996 рублей.
В том числе: **1-ый этап строительства:**
- Количество Договоров долевого участия **Жилых помещений - 23 ДДУ;**
проектная площадь 1067,45)
общая сумма обязательств по договорам 36 023 140 рублей

- Количество Договоров долевого участия **Нежилых помещений - 36 ДДУ;**
проектная площадь 822,57 кв. м)
общая сумма обязательств по договорам 8 217 800 рублей.
- Всего по объекту 1-ГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА неисполненных договоров – 59 ДДУ;
Договора долевого участия 1-ГО ЭТАПА не исполнены по состоянию на 30.09.2020 года по причине того, что участники долевого строительства (подрядные организации) отказываются от подписания актов в связи с уступкой квартир третьим лицам.
Общая сумма неисполненных обязательств по договорам долевого участия 1-ГО ЭТАПА – 44 240 940 рублей.

в том числе: **2-ой этап строительства:**

– Количество Договоров долевого участия: **Жилых помещений - 22 ДДУ;**
проектная площадь 1234,76 кв. м)

общая сумма обязательств по договорам 37 476 056 (Тридцать семь миллионов
четыреста семьдесят шесть тысяч пятьдесят шесть) рублей.

Договора долевого участия на нежилые помещения во 2-ом этапе на отчетную дату
не заключались.

Фактически понесенные расходы по состоянию на 30.09.2020 г. 38 670 053 рублей.

Работы на объекте (2 этап строительства) ведутся, не приостанавливались и
не планируются к приостановлению. В настоящее время рассматривается вопрос о
привлечении к строительству нового подрядчика и готовится к подписанию
договор строительного подряда. Как указывалось ранее, работы на первом этапе
строительства завершены, объект введен в эксплуатацию.

График застройки в соответствии с документами, оформляющими проведение
работ, не разрабатывался.

На момент направления настоящей информации на 2 этапе строительства
выполнены следующие работы: ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ, подготовлены котлован и
свайное поле.

Основной проблемой, как и ранее, является необходимость реализации долей
в строящемся доме. Договоры долевого участия с 16.10.2019 года и до момента
направления настоящего уведомления не заключались. В то же время, проблем
препятствующих продолжению строительных работ и заключению договоров
долевого участия в настоящее время у застройщика не имеется.

Предельный срок ввода в эксплуатацию многоэтажного жилого дома,
согласно выданного разрешения на строительство изменился – 27 августа 2021
года, на основании Распоряжения № 628, выданного Департаментом Архитектуры и
градостроительства города Омска 14.06.2020г. Срок передачи Объекта участникам
долевого строительства до 30.12.2021 года.

Каких-либо проблем, которые по состоянию на момент направления
настоящей информации могли бы свидетельствовать о нарушениях срока ввода
объекта в эксплуатацию, не имеется.

Сообщаю также, что строительство многоквартирного дома осуществляется
на основании разрешения на строительство № 55-ру 55301000-121-2016, выданного
департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
27.04.2016, на земельном участке с кадастровым номером 55:36:120102:2096,
находящемся в собственности ООО «Перспектива Плюс».

Директор



С.В. Гришко